



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

---

## **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)  
(otevřené nadlimitní řízení)

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

### 1) **Název zakázky**

**„Revitalizace objektu „C“, nemocnice Cheb“**

### 2) **Společné zadávání**

Pro zadání této veřejné zakázky byla uzavřena smlouva o společném zadávání dle § 7 odst. 2 ZZVZ mezi těmito veřejnými zadavateli:

- Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168
- Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 26365804

Na základě této smlouvy zajišťuje kompletní realizaci zadávacího řízení Karlovarský kraj.

Zakázka je stavebně a finančně rozdělena na dvě části se samostatnými projektovými dokumentacemi včetně soupisů prací a dodávek s výkazy výměr a také povolením stavby. S vybraným dodavatelem budou na každou část uzavřeny samostatné smlouvy o dílo s jednotlivými zadavateli.

Objednatelem pro část „Zubní klinika v nemocnici Cheb“ bude Karlovarský kraj.

Objednatelem pro část „Rekonstrukce oddělení onkologie nemocnice Cheb pavilon C“ bude Karlovarská krajská nemocnice a.s.

### **3) Druh veřejné zakázky a klasifikace předmětu veřejné zakázky**

**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** **100 093 120 Kč bez DPH**

- Zubní klinika v nemocnici Cheb 44 927 078 Kč bez DPH
- Rekonstrukce oddělení onkologie nemocnice Cheb pavilon C 55 166 042 Kč bez DPH

Z hlediska ZZVZ se nejedná o zakázku dělenou na části.

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód 45000000-7 Stavební práce  
45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči  
45215130-7 Výstavba klinik  
45215140-0 Výstavba nemocničních zařízení  
45215143-1 Výstavba místností pro diagnostické prohlídky  
45215144-8 Výstavba vyšetřovacích místností

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008090>

### **4) Informace o dotaci:**

Stavební část „**Rekonstrukce oddělení onkologie nemocnice Cheb pavilon C**“ bude financována Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy v rámci 8. výzvy jako součást projektu s názvem „Zlepšení onkologické péče v Karlovarském kraji“, registrační číslo projektu CZ.31.8.0/0.0/0.0/23\_072/0008255 a řídí se jeho podmínkami a požadavky.

<https://planobnovy.gov.cz/o-npo/ke-stazeni/>

### **5) Nerozdělení veřejné zakázky na části:**

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, a to z důvodů:

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlého projektu. Proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný realizační tým, který zajistí přípravu a realizaci stavby ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a nemožné je vzájemně oddělit. Práce musí být zajištěny nejen jako projektová a technická příprava, ale taktéž musí být vzájemně provázány jednotlivé činnosti, které musí být ve všech fázích realizace kompatibilní a zohledňovat vzájemnou provázanost.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by nebylo prakticky možné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Pozice zadavatele v dodržování odpovědnosti u jednotlivých dodavatelů by byla navíc zatížena další odpovědností, neboť výstupy jednotlivých dodavatelů by se vzájemně ovlivňovaly, což by vyvolávalo neustálou

potřebu změn zadání pro jednotlivé dodavatele, které by musel koordinovat zadavatel. Z hlediska odpovědnosti v případě více separátních dodavatelů by tak bylo neefektivní, aby výstupy jednoho dodavatele měnily zadání ostatních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek výrazně neefektivní a prakticky nemožná její koordinace.

## 6) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou vnitřní stavební úpravy objektu „C“ v Chebské nemocnici, jejichž obsahem je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby. Budova má celkem pět podlaží, z toho jsou čtyři nadzemní. Střecha je plochá. Celkové půdorysné rozměry jsou cca 63,6 x 20,3 m. V 1. PP, 1. NP a částečně v 2. NP se nachází oddělení onkologie. V této části budou prováděny úpravy dispozice. V nevyužívaných prostorách 2. a 3. NP vzniknou prostory zubní kliniky, ordinace s potřebným zázemím a ve 4. NP budou zmodernizovány prostory stávajícího provozu administrativy, ubytování a zázemí personálu. Nově vznikne školící místnost pro lékaře.

Realizace bude omezena nutností zachovat provoz určitých oddělení vzhledem k nemožnosti přerušení jejich činnosti nebo dočasného přestěhování, viz bod č. 8) Doba a místo plnění veřejné zakázky těchto zadávacích podmínek.

Zakázka je stavebně a finančně rozdělena na dvě části se samostatnými projektovými dokumentacemi včetně soupisů prací a dodávek s výkazy výměr a také povolením stavby.

### **Stavební část „Zubní klinika v nemocnici Cheb“**

Obsahem této části jsou stavební úpravy v pravé části 2. NP a dále pak celé 3. a 4. NP.

2. NP Zubní klinika obsadí nevyužitá prostora pravé části budovy, vzniknou zde dvě ordinace včetně nezbytného zázemí pro personál a pacienty. Prostory budou přístupné z pravého schodiště a výtahu.
3. NP Celé podlaží bude využito pro provoz zubní kliniky. Problematickým prvkem je chráněná úniková cesta, která mírně narušila ideální uspořádání. Přístup je z obou schodišť a výtahů. Každé schodiště obsluhuje pouze jednu část kliniky, tedy v tomto podlaží není možné projít ke druhému schodišti. Levá část obsahuje celkem 10 zubních pracovišť (křesel), pravá část se pak skládá celkem z 6 pracovišť (křesel), vše s potřebným zázemím pro personál i pacienty.
4. NP V levé části se nachází prostory administrativy včetně zázemí zaměstnanců. Střední část bude upravena pro pohotovostní ubytování lékařů (celkem 3 jednotky). V pravé části vzniknou prostory pro školení zaměstnanců a pracoviště techniků. V tomto podlaží je umožněn průchod mezi jednotlivými schodišti.

Realizace proběhne dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Zubní klinika v nemocnici Cheb“ vypracované projekční kanceláří M PROJEKT, sdružení fyzických osob, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 01 Cheb, zastoupenou Ing. arch. Lubošem Maškem. Dále také především v souladu a za podmínek stanovených ve stavebním povolení k předmětné stavbě, vydaným Městským úřadem Cheb, odbor stavební a životního prostředí, spis. zn.: KSÚ/5360/2024, č. j.: MUCH 89620/2024 ze dne 30. 9. 2024.

### **Stavební část „Rekonstrukce oddělení onkologie nemocnice Cheb pavilon C“**

Obsahem této části jsou stavební úpravy v 1. PP, 1. NP a levé části 2. NP.

1. PP Při rekonstrukci dojde k úpravě dispozičního uspořádání, bude přemístěna místnost pro CT přístroj, ostatní místnosti budou stavebně upraveny a vylepšeny k již stávajícímu užívání. Jedná se především o šatny zdravotnického i ostatního personálu, které budou doplněny o hygienické zázemí. Místnosti, které sloužily jako sklady a technické, budou komplexně sanovány. V nevyužívaných místnostech budou nově zřízeny strojovny centrální vzduchotechniky pro oddělení onkologie.

1. NP Hlavní úprava spočívá v doplnění sociálních zařízení k pokojům. Počet lůžkových pokojů bude celkově snižena, ale kvalitativně výrazně vylepšen. Jsou zde navrženy pouze dvoulůžkové pokoje a jeden nadstandardní jednolůžkový. Všechny pokoje budou vybaveny lůžkovými rampami s vývody medicínálních plynů, silnoproudu, slaboproudu a osvětlení, dále úložným a sedacím nábytkem. Pokoje jsou uspořádány tak, aby tvořily ucelenou část se začleněním pracovišť sester (Sesterna, přípravná, čistička, mytí s asistencí, kuchyňka a sklady prádla). V lůžkovém bloku je rovněž situována společenská místnost (jídelna) pro pacienty. Na lůžkovou část navazuje odběrová místnost s vyšetřovnou, která bude provozně oddělena od lůžkové části, neboť bude využívána i pro pacienty externí. Zbytek podlaží je tvořen místností lékařů se sociálním a technickým zázemím.

2. NP Převážná část je věnována infuznímu stacionáři se zázemím a pracovišti sester. Dále jsou zde umístěny 3 vyšetřovny lékařů a hygienické zázemí personálu a pacientů. Hlavním cílem dispozičních úprav bylo vytvoření důstojné čekárny pro pacienty, která je v současnosti tvořena přístupovou chodbou bez účinného větrání a klimatizace. Prostor na vytvoření čekárny byl vyřešen přemístěním jedné vyšetřovny o podlaží níže. Plocha místnosti infuzního stacionáře byla mírně zvětšena, přemístěním přípravny infuzí, pro kterou byl získán prostor výhodnějším uspořádáním skladu a hygienického zázemí personálu a pacientů. V tomto podlaží je jedno WC (ženy) řešeno jako invalidní s integrovanou hygienickou kabinou.

Realizace proběhne dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce oddělení onkologie nemocnice Cheb pavilon C“ vypracované projekční kanceláří M PROJEKT, sdružení fyzických osob, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 01 Cheb, zastoupenou Ing. arch. Lubošem Maškem. Dále také především v souladu a za podmínek stanovených ve stavebním povolení k předmětné stavbě, vydaným Městským úřadem Cheb, odbor stavební a životního prostředí, spis. zn.: KSÚ/5022/2024, č. j.: MUCH 6798/2024 ze dne 22. 7. 2024.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka u těchto staveb nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

## **7) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 3 výzvy jsou vzorové podoby smlouvy o dílo, které budou sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny;

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu \*.docx.

## 8) **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládané zahájení předmětu plnění veřejné zakázky: březen 2025

Klíčové dílčí termíny:

„Zubní klinika v nemocnici Cheb“

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Zachování provozu zubní laboratoře                  | do 1. 5. 2025  |
| b) Zajištění provozu zubní laboratoře                  | od 1. 8. 2025  |
| c) Protokolární předání chráněné únikové cesty, výtahy | do 13. 2. 2026 |
| d) Dokončení prací zubní klinika a 4. NP               | do 1. 3. 2026  |
| e) Protokolární předání kompletního díla               | do 15. 3. 2026 |

„Rekonstrukce oddělení onkologie nemocnice Cheb pavilon C“

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) Zachování provozu plánovací výpočetní tomografie (CT)   | do 31. 7. 2025  |
| b) Termín dokončení prostoru pro nové CT                   | do 30. 10. 2025 |
| c) Dokončení stavebních prací a zahájení přejímk onkologie | do 30. 1. 2026  |
| d) Protokolární předání onkologie                          | do 13. 2. 2026  |

Předpokládané ukončení předmětu plnění veřejné zakázky: do 15. 3. 2026

Místem plnění veřejné zakázky je areál Nemocnice Cheb na pozemkových parcelách st. 1933, 1792/1, 2422/40 v katastrálním území Cheb [650919] ve vlastnictví Karlovarského kraje.

## 9) **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na **základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

## 10) **Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

### **A) Základní způsobilost**

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ následovně:

- a) Způsobilým není dodavatel, který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo

obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň i každý člen jejího statutárního orgánu.

***Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů.***

Výpis si opatří dodavatel, např. osobně na kontaktních místech Czech POINT nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky na [www.gov.cz](http://www.gov.cz).

b) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek.

***Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.***

Potvrzení si opatří dodavatel na příslušném finančním úřadě.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vyřízení požadavku na příslušném finančním úřadě může trvat delší dobu a doporučuje o potvrzení požádat s výrazným předstihem.

c) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

***Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení.***

Vzor čestného prohlášení k písm. b) a c) je přílohou této zadávací dokumentace.

d) Způsobilým není dodavatel, který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

***Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.***

Potvrzení si opatří dodavatel na příslušném pracovišti okresní správy sociálního zabezpečení nebo elektronicky na <https://eportal.cssz.cz/>.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vyřízení požadavku na příslušném úřadě správy sociálního zabezpečení může trvat delší dobu a doporučuje o potvrzení požádat s výrazným předstihem.

e) Způsobilým není dodavatel, který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

***Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.***

Výpis si opatří dodavatel např. osobně na rejstříkovém soudu nebo elektronicky na [www.justice.cz](http://www.justice.cz).

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **B) Profesní způsobilost**

Zadavatel v souladu s § 73 ZZVZ požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ následovně:

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**Dodavatel v tomto kritériu prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.**

Výpis si opatří dodavatel např. osobně na rejstříkovém soudu nebo elektronicky na [www.justice.cz](http://www.justice.cz).

- b) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

### **C) Technická kvalifikace**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- a) seznamu 3 zakázek, jejichž předmětem plnění byla výstavba nebo stavební úpravy budov, z toho minimálně 1 zakázka budova sloužících pro zdravotní péči, v minimálním finančním objemu stavebních prací ve výši 40 mil. Kč bez DPH (za každou referenční zakázku zvlášť), poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Účastník prokáže splnění požadavků technické kvalifikace doplněním významných stavebních prací do čestného prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, které je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle písm. a) použít stavení práce, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzické osobě odpovědné za vedení realizace stavebních prací, doklady prokazující splnění požadavků pro osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího:

- osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný technik nebo inženýr) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

- minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací;
- zkušenost s realizací výstavby nebo stavebních úprav budov na pozici stavbyvedoucího, 2 stavby, z toho min. 1 budova sloužící pro zdravotní péči, s finančním objemem stavebních prací min. 40 mil. Kč bez DPH (za každou referenční zakázku zvlášť);
- zadavatel dále požaduje, aby dodavatel doložil též vztah autorizované osoby k dodavateli, tj. aby uvedl v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) popř. o poddodavatele, doložení vztahu je možné samostatným prohlášením dodavatele.

Dodavatel splní shora uvedené, pokud v nabídce předloží profesní životopis osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací, ze kterého bude patrné splnění výše uvedených požadavků a také kopii osvědčení.

*Upozornění pro dodavatele: pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem (tj. není zaměstnancem dodavatele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od dodavatele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 ZZVZ.*

## **11) Společná ustanovení o prokazování kvalifikace**

**Dodavatel prokazuje splnění kvalifikace předložením příslušných dokladů v kopiích.**

Část základní kvalifikace, která se prokazuje čestným prohlášením (*konkrétně splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1. písm. b) ZZVZ a písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, příp. ve smyslu § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ*) doloží dodavatelé v nabídce čestným prohlášením, k čemuž zadavatel doporučuje použít přílohu č. 2 zadávací dokumentace - *Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace.*

Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace obsahuje údaje, které se vztahují k požadavkům na prokázání technické kvalifikace, a které zadavatel požaduje vyplnit. Zadavatel proto doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o:

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:



- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

#### SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

#### PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel bude v takovém případě postupovat podle § 83 ZZVZ.

#### DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od dodavatele, kterého identifikoval jako **vybraného dodavatele**, předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v **elektronické podobě**.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se **nepovažuje sken** dokladu.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

### **12) Další povinné součásti nabídky**

- určení částí veřejné zakázky, které hodlá plnit dodavatel prostřednictvím poddodavatelů nebo předložení seznamu poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;

- v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky;
- v případě společné účasti dodavatelů nesou odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni dodavatelé podávající nabídku společně a nerozdílně, v případě společné nabídky prokáže základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 84 ZZVZ, každý dodavatel samostatně a doloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

### **13) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH.
2. Náklady jednotlivých položek zakázky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle soupisů prací obsažených v zadávací dokumentaci.

**Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.**

### **14) Poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku **1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých)**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) - na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **991** účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem; nebo

- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

**Pokud účastník zasílá peněžní jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Pokud budou zadavateli v souvislosti se složením peněžní jistoty účtovány jakékoliv poplatky, budou tyto poplatky odečteny z hodnoty jistoty (tj. jistota bude pokládána za složenou ve výši po odečtení poplatků).**

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele:

- po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- po ukončení zadávacího řízení.

## **15) Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 100 dní.

## **16) Podání nabídky**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **17. 2. 2025 do 10:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **17) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn elektronicky požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit nejpozději ve **lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

## **18) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa plnění veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **30. 1. 2025 ve 10:00 hodin** v místě plnění veřejné zakázky. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před vstupem do objektu „C“ v areálu Nemocnice Cheb, K Nemocnici 1204/17, 35002 Cheb, souřadnice: 50.0698053N, 12.3660758E.

Kontaktní osobou tohoto zadávacího řízení je **Martin Kuchař**, e-mail: [martin.kuchar@kr-karlovarsky.cz](mailto:martin.kuchar@kr-karlovarsky.cz)

### **19) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení ke kvalifikaci (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Doklady prokazující splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (příloha č. 4 zadávací dokumentace)
- Podrobný časový harmonogram prací v členění po částech (objektech), po týdnech, ve kterém zadavatel požaduje stanovit hlavní termíny plnění veřejné zakázky, ze kterých budou vyplývat návaznosti jednotlivých činností dodavatele
- Doklad o poskytnutí jistoty
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

### **20) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

Pokud se na vybraného dodavatele nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat podle § 48a ZZVZ.

## **21) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

## **22) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 6 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

## **23) Identifikační údaje zadavatelů**

Název: Karlovarský kraj  
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou

Název: Karlovarská krajská nemocnice a.s.  
sídlo: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 26365804  
DIČ: CZ26365804  
Zastoupený: MUDr. Josefem Märzem

Karlovy Vary, 15. 1. 2025

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 2) Čestné prohlášení ke kvalifikaci
- 3) Návrhy smluv o dílo
- 4) Soupis prací a dodávek s výkazem výměr
- 5) Projektová dokumentace
- 6) Stavební povolení