



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: M. Drobilová
Č. j.: KK/13247/IN/24

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

„Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P24V00000933**

evidenční číslo ve VVZ: **Z2024-061871**

Dne 17. 12. 2024 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 1:

v příloze „X_Schema dokumentů BIM“ je naznačeno, že vstupem pro sestavení BEP je pouze SoD. To ale není pravda, pokud se zadavatel řídí ČSN EN ISO 19650, tak by nemohl připustit, že vstupy pro zpracování BEP je pouze SoD. K čemu pak tedy jsou dokumenty OIR a EIR? Zvláště když v dokumentu OIR je jasně stanoveno „Pro dodací fázi (projekt a realizaci stavby) přispívají požadavky organizace na informace (OIR) do požadavků na projektové informace (PIR), ty následně přispívají do požadavků na výměnu informací (EIR). EIR specifikují projektový model stavby (PIM). „

Odpověď zadavatele:

Soubor „X_Schema dokumentů BIM.PPTX“ byl přidán pro ilustraci, jedná se o dokument ilustrující všeobecně nikoliv do hloubky procesy v rámci Building information management. Ovšem vzhledem k tomu, že spíš vyvolává otázky, zadavatel se rozhodl ho stáhnout, již tedy není součástí zadávací dokumentace, informace v něm obsažené jsou všeobecné, teoretické. Na informace v něm uvedené necht' uchazeči neberou zřetel.

Dotaz č. 2:

V případě, kdy má zadavatel zpracován OIR (Požadavky organizace na informace), kde má zpracovaný PIR, z kterého vychází EIR a to v souladu s ČSN EN ISO 19650? V dokumentu EIR, kapitola 4 „Akceptační kritéria“ se zadavatel odkazuje na „...Informační model stavby musí odpovídat požadavkům stanovených v kapitolách Projektový informační standard...“. Kde tedy daný dokument je?



Odpověď zadavatele:

Zadavatel zveřejnil všechny dokumenty z oblasti BIM, které k této zakázce má. Kapitoly „Projektový informační standard“ a „Projektové metody a postupy pro vytváření informací“ jsou součástí dokumentu EIR.

Dotaz č. 3:

jaký je účel poskytnutí 2 dokumentů „PRE-BEP“? V čem je přidaná hodnota, že se má vypracovat 2x to samé?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel omylem zveřejnil dvě totožné verze dokumentu PRE-BEP, vypracovat stačí pouze jeden z těchto dokumentů.

Dotaz č. 4:

V dokumentu „BIM protokol“ je popsána pozice Koordinátor BIM („osoba určena Dodavatelem za účelem koordinace činností CDE, aktualizace nezbytných Sdílených dat, Informačních modelů a dalších informací na straně Dodavatele; tato osoba je jedním z Uživatelů na straně Dodavatele.), avšak v šabloně PRE-BEP (obě verze) je Koordinátor BIM stanoven „...popis role BIM koordinátora na straně objednatele a dodavatele...“. Na straně objednatele je ale stanoven „Projektový manažer BIM“ (a je stanoven i v BIM protokolu (2.1.h). Prosíme o důslednou kontrolu a sjednocení terminologie v případě, že šablona PRE-BEP má sloužit k výběru uchazeče.

Odpověď zadavatele:

Pro tuto zakázku lze termín Koordinátor BIM a Projektový manažer BIM a jejich předpokládané činnosti převzít z dokumentu „BIM protokol“. Pro zadavatele je důležitější popis jejich činností v rámci vypracovaného dokumentu PRE-BEP než název role. Pokud to zpracovateli vyhovuje více, může rozdělit role Koordinátor BIM na „Koordinátor BIM objednatele“ a „Koordinátor BIM dodavatele“.

Dotaz č. 5:

proč jsou v šabloně BEP (PRE-BEP) použité definice „DiMS“, ale v dokumentu OIR, EIR ani BIM protokolu není tato terminologie zanesena? Znamená to, že BIM protokol řeší pouze informační model dle definice v ČSN EN ISO 19650-1 (3.3.8) a neřeší digitální model stavby? Prosíme o soulad těchto pojmů, ať je jasné, čeho se to týká. Takto vzniká významný rozpor, pravděpodobně nesjednocením terminologie z přejímaných dokumentů.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel chápe rozdíl mezi Informačním modelem stavby (IMS) a Digitálním informačním modelem stavby (DiMS) dle definic použitých v Konceptu BIM agentury ČAS. Digitální model je „vizualizací“ dat v jednotlivých kontejnerech, které jsou součástí Informačního modelu stavby a které lze z jejich podstaty vizualizovat. Z tohoto pohledu se BIM protokol věnuje i DiMS.



Dotaz č. 6:

jak jsou stanovena kritéria pro vyhodnocení šablony BEP? Kde je můžeme najít?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nebude hodnotit BIM odbornost. Dokument preBEP byl upraven. Dále byla v preBEP vymazána část popisu stavby a účelu užívání (odstraněna odpočinková zóna). Z uvedeného důvodu uveřejňuje zadavatel nový „BIM protokol s přílohami“.

Dne 19. 12. 2024 obdržel zadavatel výše uvedené veřejné zakázky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Na základě výzvy k podání nabídky na výše uvedenou zakázku Vás žádáme o prodloužení termínu pro podání nabídky.

Odůvodnění:

Důvodem této žádosti jsou především ztížené podmínky pro zajištění veškerých podkladů včas, neboť časové možnosti jsou ovlivněny státními svátky a skutečností, že příprava nabídky probíhá v období celozávodních dovolených. Tato situace prodlužuje vzájemná jednání s případnými subdodavateli, což nám ztěžuje provést včasnou kompletaci nabídky v odpovídajícím rozsahu.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bychom rádi požádali o prodloužení termínu pro podání nabídky do 31. 1. 2025.

Zadavatel trvá na tom, že dodavatelům poskytuje dostatečný časový prostor (44 dnů), a to i s ohledem na období svátků. Stanovená lhůta tedy poskytuje přiměřený čas pro podání nabídek, aniž by byla porušena zásada přiměřenosti dle § 6 ZZVZ.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou složku BIM protokol včetně příloh. Pro lepší přehlednost přikládá tyto upravené dokumenty k tomuto vysvětlení.

Zadavatel nebude v souvislosti s tímto vysvětlením prodloužovat termín pro podání nabídek vzhledem k tomu, že v rámci tohoto vysvětlení zadávací dokumentace dochází pouze k drobným změnám a úpravám v dokumentech týkající se BIM protokolu a jeho příloh a dobu pro podání nabídek zadavatel pokládá za dostatečnou pro zpracování těchto úprav. K samostatné žádosti týkající se prodloužení lhůty pro podání nabídek se již vyjádřil výše.

Karlovy Vary, 20. 12. 2024

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek