**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

**I. Smluvní strany**

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú: 27-5622800267/0100

Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 7613272/0800

PPF banka a.s., č. účtu: 2022990024/6000

zastoupený: Ing. Alenou Šalátovou, vedoucí odboru zdravotnictví

*(dále jen „objednatel“)*

a

**………………………………….**

sídlo: ……………………………

IČO: ……………………………

DIČ: ……………………………

bankovní spojení: ……………………………

číslo účtu: ……………………………

zastoupena: ……………………………

zapsaný v OR ……………………………

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně dále jen „smluvní strany“)*

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce na stavební akci: „**Modernizace zubní LSPP - část 1 – Stavební úpravy**“.

Místem plnění je Karlovarská krajská nemocnice a.s., Zbrojnická 22, 360 01 Karlovy Vary.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací ze dne 12.12.2024. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne ………….., která je uložena u objednatele, resp. provozovatele, jako externí příloha smlouvy a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku **„Modernizace zubní LSPP - část 1 – Stavební úpravy“**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně   
   a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými technickými, hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.
3. Při provádění díla budou dodrženy veškeré platné ČSN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.
4. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací předanou a odsouhlasenou objednatelem, resp. provozovatelem, případně s dohodnutými změnami a nesmí trpět žádnými vadami, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem ukončení prací sjednaným touto smlouvou.
6. Objednatel se zavazuje provedené práce zaplatit v souladu s předmětnými ustanoveními této smlouvy.
7. Pro potřeby předávacího řízení vystaví zhotovitel objednateli, resp. provozovateli, prohlášení   
   o kvalitě materiálů použitých při výstavbě a revizní zprávy.
8. Provozovatelem předmětu smlouvy bude **Karlovarská krajská nemocnice a.s.** (dále „provozovatel“)

**III. Termín realizace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději **11 kalendářních týdnů** od účinnosti smlouvy.
2. Vlastní realizace díla v místě plnění předmětu smlouvy bude probíhat po dobu **max. 2 kalendářních týdnů**. Na nástup plnění v místě plnění bude zhotovitel vyzván objednatelem, resp. provozovatelem, min. 7 kalendářních dnů před tímto termínem.
3. Současně s realizací předmětu smlouvy veřejné zakázky části 1 v místě plnění bude probíhat   
   i realizace veřejné zakázky části 2.

**IV. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena díla bez DPH **...................... Kč**

DPH **...................... Kč**

Cena díla vč. DPH **...................... Kč**

1. Cena je určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.

1. Nárok na vystavení faktury za cenu díla vznikne zhotoviteli po předání díla bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště, nejdéle však do 15 dní od data předání a převzetí díla dle č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí odepsání částky ve výši ceny za dílo z účtu objednatele.
3. Cenu díla je možno překročit v případě, že:
4. objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených v předané PD nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v PD
5. práce a dodávky jsou součástí projektové dokumentace, ale nejsou uvedeny ve výkazu výměr, který dostal zhotovitel k ocenění
6. objednatel bude požadovat změnu technického a technologického řešení stavby
7. dojde ke změně daňových předpisů

Při oceňování víceprací (popř. méně prací) bude zhotovitel vycházet z odsouhlasených rozpočtových jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Pokud práce nebude možno ocenit dle rozpočtu, bude při jejich oceňování použito směrných cen ÚRS ČR, platných v době podání nabídky. Při neocenitelných pracích bude použita odsouhlasená HZS pro pracovníky odborných profesí 350,- Kč a pomocné práce 250,- Kč.

K ceně bude připočten zabudovaný materiál, jehož cenu vč. pořizovacích nákladů je povinen zhotovitel doložit. Rozsah veškerých víceprací musí být před zahájením jejich provádění odsouhlasen objednatelem, resp. provozovatelem. Na tyto vícepráce musí být sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

1. Dojde-li k překážce plnění díla na straně objednatele, resp. provozovatele, vyzve objednatel, resp. provozovatel, zhotovitele k novému termínu zahájení prací min. 10 dní před požadovaným termínem zahájení prací. Zhotovitel je povinen v tomto novém termínu na práce nastoupit, přičemž sjednaná doba pro ukončení prací ve dnech a celková smluvní cena se nemění.

Na tuto změnu termínu realizace díla bude sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

**V. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do termínu ukončení prací stanoveném v čl. III. bod 1 této smlouvy. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou ukončení prací.
2. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou odpovídá zhotovitel stejným způsobem, jako kdyby dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

1. Objednatel, resp. provozovatel, je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen odstranit vady vzniklé tímto prováděním.

1. Objednatel, resp. provozovatel, je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
2. Objednatel, resp. provozovatel, předá staveniště do předpokládaného termínu zahájení prací   
   a v takovém stavu, aby mohla realizace prací započít.

**VI. Smluvní pokuta**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku III. odst. 3.1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III. odst. 3.1 zhotovitelem, je zhotovitel povinen vedle smluvní pokuty 0,1 % z ceny za každý den prodlení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z ceny včetně DPH.

1. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody v plné výši. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností staví na jisto, že se v tomto případě neuplatní § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady za provedení díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

**VII. Stanovení odpovědnosti, záruk a vlastnictví**

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, resp. provozovatelem, bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně **500.000 Kč** (slovy: pětsettisíckorunčeských). Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele poskytnout tuto pojistnou smlouvu, popřípadě dokument potvrzující takové pojištění.
3. Záruka a podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty:

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce **60 měsíců** ode dne předání díla zhotoviteli na celý předmět plnění.

1. Objednatel, resp. provozovatel, požaduje nástup na odstranění běžných záručních závad nejpozději **do 5 pracovních dní** od oznámení. V případě záručních závad havarijního charakteru (zejména na elektro zařízeních, dále vady s možností dalšího růstu škod) požaduje objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do **24 hodin od nahlášení**, bude-li to v daném případě technicky možné.

1. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do převzetí objednatelem zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla ve smyslu § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, na jejichž použití přes upozornění zhotovitele objednatel trval.

**VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran musí být umístěny na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být provedena formou písemného dodatku.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva výtisky. V případě, že je smlouva uzavřena v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno jedno provedení smlouvy.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zhotovitelem a objednatelem a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, dle § 6 Zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

1. Pro zhotovitele i objednatele platí zákaz převodu práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.

Přílohy:

* Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

**Zhotovitel: Objednatel:**

V …………………, dne V Karlových Varech, dne

………………………………… …………………………………

xxxxxxxxxxx Ing. Alena Šalátová

xxxxxxxxxxx vedoucí odboru zdravotnictví