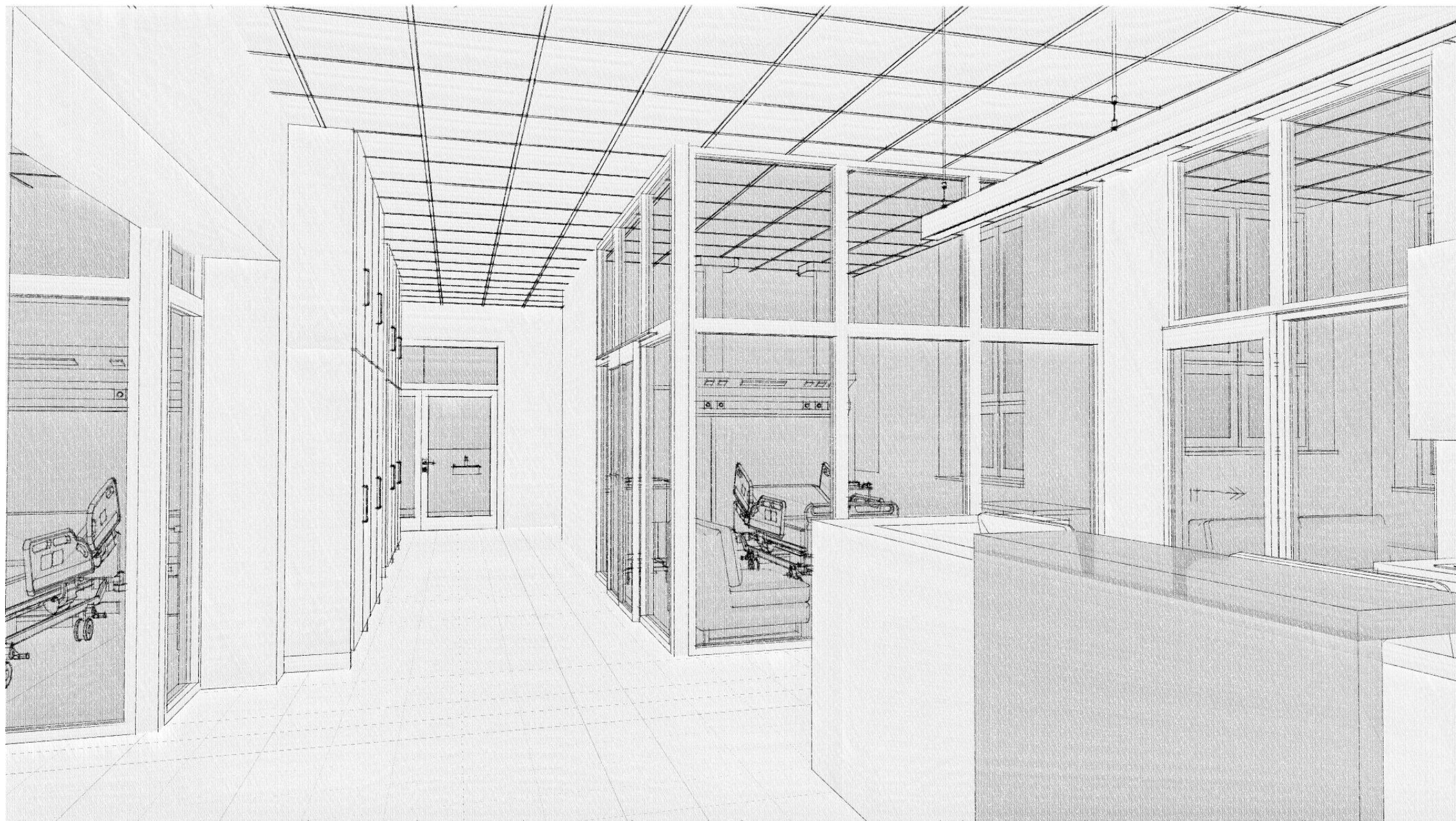




KARLOVARSKÁ KRAJSKÁ NEMOCNICE a.s.

OBJEKT B - STAVEBNÍ ÚPRAVY DĚTSKÉ JIP

DISPOZIČNÍ STUDIE

vypracoval: Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří, IČ: 433 32 803
datum: 01/2024

Seznam příloh

AS.0a	Průvodní zpráva
AS.0b	Průvodní zpráva
AS.1	Půdorys 3.NP - nový stav
AS.2	Půdorys 3.NP - koordinace
AS.3	3D Půdorys 3.NP - skica
AS.4	SKICA 1 - perspektivní pohled
AS.5	SKICA 2 - perspektivní pohled
AS.6	SKICA 3 - perspektivní pohled
AS.7	Strojovna VZT - přístavba

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby :	KARLOVARSKÁ KRAJSKÁ NEMOCNICE a.s. OBJEKT B - STAVEBNÍ ÚPRAVY DĚTSKÉ JIP
b) místo stavby :	Areál krajské nemocnice Karlovy Vary – objekt B, čp. 1367 k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2717/1
c) stupeň dokumentace:	Dispoziční studie

A.1.2 Údaje o objednateli

Karlovarská krajská nemocnice a.s., Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary
IČ: 26365804

A.1.3 Údaje o zpracovateli

Jan Sobotka – 3D projekt, F. Palackého 108, 357 51 Kynšperk nad Ohří
IČ: 433 32 803

B.1 Účel studie a zadání:

Cílem této studie je definování základního rozsahu stavebních úprav v návaznosti na počet budoucích lůžek JIP, definování základních parametrů plánovaných stavebních úprav řešeného oddělení nemocnice a stanovení celkového rozsahu úprav oddělení, mající vliv na zadání pro zpracování následujícího projektového stupně, vydefinování směrného zadání, stavebního programu, náplně, požadavků atd..

Hlavním podkladem k vypracování této studie byly investorem zadané předběžné požadavky na úpravy konzultované se zástupci provozu oddělení (vedení KKN, primář a vrchní sestra).

Dalšími vstupními podklady byly:

- a) Půdorys stávajícího stavu řešeného podlaží objektu B z archivu investora
- b) Vizualní prohlídka řešeného prostoru provedená projektantem

C.1 Popis navrhovaného řešení:

C.1.1 Rozsah řešeného území (části objektu)

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části uzavřeného areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd. Ve 3.np východního křídla objektu se nachází stávající oddělení dětské JIP, které je předmětem řešení této dokumentace.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je celková modernizace oddělení, změna dispozičního uspořádání oddělení JIP a jeho přizpůsobení současným požadavkům a trendům v poskytování péče a s tím související řešení ostatních navazujících vedlejších prostorů oddělení.

Předkládaná dispoziční studie je finální zvolenou variantou dispozičního uspořádání řešeného oddělení vybranou z celkem 8 předložených variant upravovaných a dopracovávaných po průběžných konzultacích se zástupci nemocnice na základě rozšířených a upřesněných požadavků zadání.

Základem této zvolené varianty je centrální umístění pracoviště sester. Jednotlivé pokoje (boxy) budou situovány kolem tohoto pracoviště a budou odděleny prosklenými stěnami umožňujícími ideální dohled nad pacienty. Tato varianta je proti současnosti řešena v mírně rozšířeném prostoru oddělení a umožňuje umístění celkem 4 lůžek.

C.1.2 Údaje o ochraně objektu a území

Objekt není nemovitou kulturní památkou zapsanou v ústředním seznamu nemovitých kulturním památek a nejedná se ani o jinak chráněnou stavbu. Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny.

C.1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržené stavební úpravy svým řešením a funkcí odpovídají všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace i dalším (směrným) kritériím územního plánu města Karlovy Vary. Stávající urbanistické řešení areálu krajské nemocnice Karlovy Vary zůstává v zásadě nedotčeno. Plánované stavební úpravy jsou pouze stavební práce prováděné uvnitř stávajícího objektu bez vlivu na celkový způsob užívání objektu. K objektu nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod., které by byly předmětem posouzení stavby v územním řízení. Jedná se o objekt občanského vybavení – zdravotnickou stavbu. Tím objekt zůstává i po provedení plánovaných stavebních úprav na úrovni 3.np. Původní účel využití upravovaných prostorů se stavebními úpravami nemění.

C.1.4 Základní údaje o kapacitách řešené části stavby:

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu B se nemění.
Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m2
Celková užitná plocha prostorů zvolené varianty oddělení JIP ve 3.np je 225,74 m2.
Plochy jednotlivých místností dle jejich účelu využití jsou uvedeny na výkrese půdorysu.
Celkový počet lůžek na oddělení dětské JIP - 4 lůžka.

C.1.5 Dispoziční a provozní řešení

Celkové vnitřní dispoziční uspořádání prostoru nové JIP je patrné z výkresové dokumentace (půdorys 3.np - nový stav). Jak již bylo výše uvedeno, tak základem nového dispozičního uspořádání prostoru je centrální umístění pracoviště sester. Jednotlivé pokoje (boxy) jsou situovány kolem tohoto pracoviště a budou odděleny prosklenými stěnami umožňujícími ideální dohled nad pacienty. Na vlastní pracoviště sester dispozičně přímo navazuje prostor zázemí sester. Hlavní přístup na jednotku JIP je řešen přes vstupní filtr. Prostor má ještě druhý vstup ze sousedního interního oddělení, ale s jeho provozním užíváním se neuvažuje, proto je zde filtr před dveřmi vynechán. Tyto dveře budou sloužit pouze jako únikové pro případ požáru. Umístění hlavní chodby na oddělení je situováno do středu dispozice, což umožňuje oboustranné umístění dalších navazujících prostorů oddělení k chodbě. Pokoje (boxy) jsou celkem 3. Box č. 1 je jednolůžkový, box č. 2 je dvoulůžkový a box č. 3 je opět jednolůžkový. Všechny boxy mají vlastní sociální zázemí - hygienickou buňku (WC, sprcha, umyvadlo) přímo přístupnou z prostoru pokoje (boxu). Dvoulůžkový box č. 2 má ještě navíc přímo navazující vlastní prostor pro návštěvy pacientů. Součástí oddělení jsou další prostory tvořící nejn nutnější provozní zázemí - převazovna, prostor primáře (hovorna), WC personálu, šatna personálu, čistící místnost, čajová kuchyňka, sklad a úklidová komora. Všechny tyto prostory jsou přímo přístupné z hlavní chodby umístěné v centru dispozice.

Strojovna VZT

V souvislosti se stavebními úpravami nové dětské JIP bude nutné řešit také novou strojovnu VZT (umístění nové jednotky VZT). Nabízí se několik variant jejího možného umístění.

- na stávající střeše objektu B
- ve stávající strojovně VZT v suterénu
- v nástavbě nad stávajícím dvoupodlažním přístavkem umístěným ve dvorní části
- jiné další zde neuvedené umístění

Řešení umístění nové VZT jednotky bude součástí dalšího stupně PD - projektu pro stavební povolení. Je nutné počítat s provedením podrobného průzkumu stávajícího stavu na místě, s jeho vyhodnocením a provedením návrhu možných řešení včetně průběžných konzultací se zástupci KKN. Dále je nutné počítat se zpracováním hlukové studie (v závislosti na místě umístění jednotky VZT) a samozřejmě i s navržením a provedením dalších nutných stavebních úprav spojených s vybraným řešením.

C.1.6 Stavebně technické řešení

Konkrétní prvky a materiály budou detailně popsány v dalších stupních PD. Bude brán ohled na výběr kvalitních a odzkoušených systémových řešení tak, aby byl zajištěn pokud možno bezúdržbový a ekonomický provoz stavby.

Zemní práce, výkopy, základy

Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu na úrovni 3.np, takže se provádění těchto prací primárně nepředpokládá. Zemní práce, výkopy a nové základy budou prováděny pouze v případě (předpoklad), že pro umístění nové VZT jednotky bude zvolena nástavba nad stávajícím dvorním přístavkem. V tom případě se předpokládá, že nová nástavba bude muset být umístěna na nové vlastní nosné konstrukci, která bude vyžadovat samostatné založení na vlastní základové konstrukci.

Bourací práce

V souvislosti s plánovanými stavebními úpravami se předpokládá provádění bouracích prací v následujícím rozsahu:

- vybourání stávajících příček nebo jejich částí ve vyznačeném rozsahu dle zvolené varianty
- vybourání všech vyznačených stávajících dveří včetně zárubní
- vybourání otvorů pro nové dveře ve vyznačených pozicích
- osekání všech stávajících ker. obkladů v plném rozsahu
- kompletní osekání všech stávajících keramických dlažeb z podlah
- kompletní odstranění všech stávajících zařizovacích předmětů
- vybourání všech stávajících snížených podhledů ve všech prostorech
- demontáž a zpětná montáž nových těles UT ve stavebně upravovaných prostorech
- vysekání drážek a prostupů pro vedení nových instalací
- demontáž všech stávajících svítidel a koncových prvků elektro a slaboproudů
- demontáž stávající VZT v plném rozsahu
- demontáž stávajících rozvodů medicinálních plynů
- odstranění stávajícího PVC z podlah
- úplná demontáž všech stávajících mediramp atd.

Svislé konstrukce

Nové příčky budou řešeny především ze sádkokartonu, který umožňuje maximální flexibilitu vnitřního prostoru s výplní z minerálních desek. Tloušťky minerální izolace budou voleny s ohledem na požadované akustické vlastnosti konkrétní dělicí konstrukce mezi chráněnými a hlučnými prostory. V případě mokrých provozů (umývárny, sprchy atd.) budou použité desky impregnované.

Všechny příčky založené na stávající stropní desce budou dilatačně oddělené od konstrukce podlahy dilatačním páskem. Nevyužité otvory ve stávajících stěnách a příčkách budou zazděny. Dozdívky budou zavázány do okolních stěn.

V případě, že pro umístění nové VZT jednotky bude zvolena varianta nástavby nad stávajícím dvorním přístavkem, předpokládá se, že nová samostaná nosná konstrukce nástavby strojovny VZT bude situována před venkovní obvod stávajícího přístavku. Její provedení bude pravděpodobně z ocelových sloupů a železobetonových monolitických stropních desek vybetonovaných do ztraceného bednění z trapézových plechů.

Do stávajícího nosného systému přístavku ani stávající části budovy pavilonu B nebude ze statického hlediska nijak zásadně zasahováno s výjimkou vybourání nového dveřního otvoru do nosné stěny dle dispozičního řešení budoucího provozu.

Vodorovné konstrukce, schodiště, střecha

Vodorovné nosné konstrukce v objektu zůstávají stávající, provádění nových se nepředpokládá s výjimkou stropů v případné přístavbě nové strojovny VZT.

Do stávajících stropních konstrukcí bude zasahováno jen vyjimečně v případě nutnosti provedení nových otvorů pro instalace.

Schodiště není předmětem řešení. V budově zůstávají schodiště původní, bez jakýchkoli zásahů a úprav.

Střecha pavilonu B zůstává beze změn. Do stávající střešní konstrukce nebude zasahováno. Nová střecha bude provedena na přístavbě strojovny VZT pokud bude realizována tato varianta umístění jednotky VZT.

Izolace proti vodě

Do hydroizolačních systémů objektu nebude uvažovanými stavebními úpravami zasáhnuto. Řešeny budou jen vnitřní hydroizolace mokrých provozů (sprchy, umývárny) stěrkovými izolacemi.

Podlahy budou opatřeny izolací v jedné vrstvě s vytažením do výšky min. 300 mm, stěny pak budou izolovány pouze ve sprchách.

Tepelné, akustické izolace a protipožární izolace

Do obvodového pláště budovy není zasahováno, tepelné izolace se uplatní jen jako součást trubních rozvodů jednotlivých profesí.

Akustické izolace musejí zajistit v objektu požadované akustické neprůzvučnosti jednotlivých konstrukcí. Návrh musí být v souladu se současně platnou legislativou. Akustické izolace se uplatní zejména v příčkách, podlahách, podhledech a jako izolace rozvodů, zejména kanalizace a VZT.

Protipožární izolace - veškeré navržené konstrukce zejména konstrukce zajišťující stabilitu objektu budou mít požadovanou požární odolnost stanovenou v PBŘ.

Ostatní stavební úpravy

Jedná se zejména o nové podhledy, zámečnické výrobky, truhlářské výrobky, plastové výrobky, úpravy povrchů podlah, stěn a stropů atd.

Dále se jedná o kompletně nové rozvody veškerých instalací v celém oddělení v podobě nové kanalizace, vodovodu, veškerých rozvodů elektro silnoproudů a slaboproudů, vytápění, VZT včetně samostatné strojovny, chlazení, medicinálních plynů, potrubní pošty, MaR atd.

C2 Předpokládané investiční náklady

Propočet nákladů je proveden jako odborný odhad zpracovatele dispoziční studie. Pro stanovení ceny byla použita metoda výpočtu podle obestavěného prostoru a ceny za 1 m3 obestavěného prostoru, případně ceny za 1 m2 řešené plochy. V ceně jsou započítány náklady na rekonstrukci oddělení včetně zabudovaného nábytku a zařizovacích předmětů ZTI. Cena nezahrnuje náklady na nové lékařské vybavení oddělení a mobilní nábytek.

Předběžné odhadované náklady jsou 21,5 mil. Kč bez DPH.

POTŘEBA ROZŠÍŘENÍ
PŮVODNÍHO PROSTORU JIP
O PROSTOR SOUČASNÉ DENNÍ
MÍSTNOSTI ZAMĚSTNANCŮ
INTERNY A JEDNOHO WC
(cca 15 m2)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
6.01	Filtr	6,58
6.02	Chodba	63,77
6.03	WC personálu	2,84
6.04	Šatna personálu	3,69
6.05	Primář (hovorna)	9,13
6.06	Sklad	6,09
6.07	Čistící místnost	5,98
6.08	Čajová kuchyňka	5,06
6.09	Převazovna	12,69
6.10	Hygienická buňka	6,09
6.11	Box č. 01	19,88
6.12	Pracoviště sester	11,22
6.13	Denní m. sester	8,94
6.14	Box č. 02	26,16
6.15	Odpočinkový prostor	6,11
6.16	Hygienická buňka	4,41
6.17	Sklad	1,80
6.18	Box č. 03	17,02
6.19	Hygienická buňka	5,76
6.20	Úklidová komora	2,52
		225,74 m²

UMYVADLO

JEDNA ZÁVĚSNÁ SKŘÍŇKA
VYČLENĚNÁ PRO UKLÁDÁNÍ
OSOBNÍCH VĚCÍ SESTER

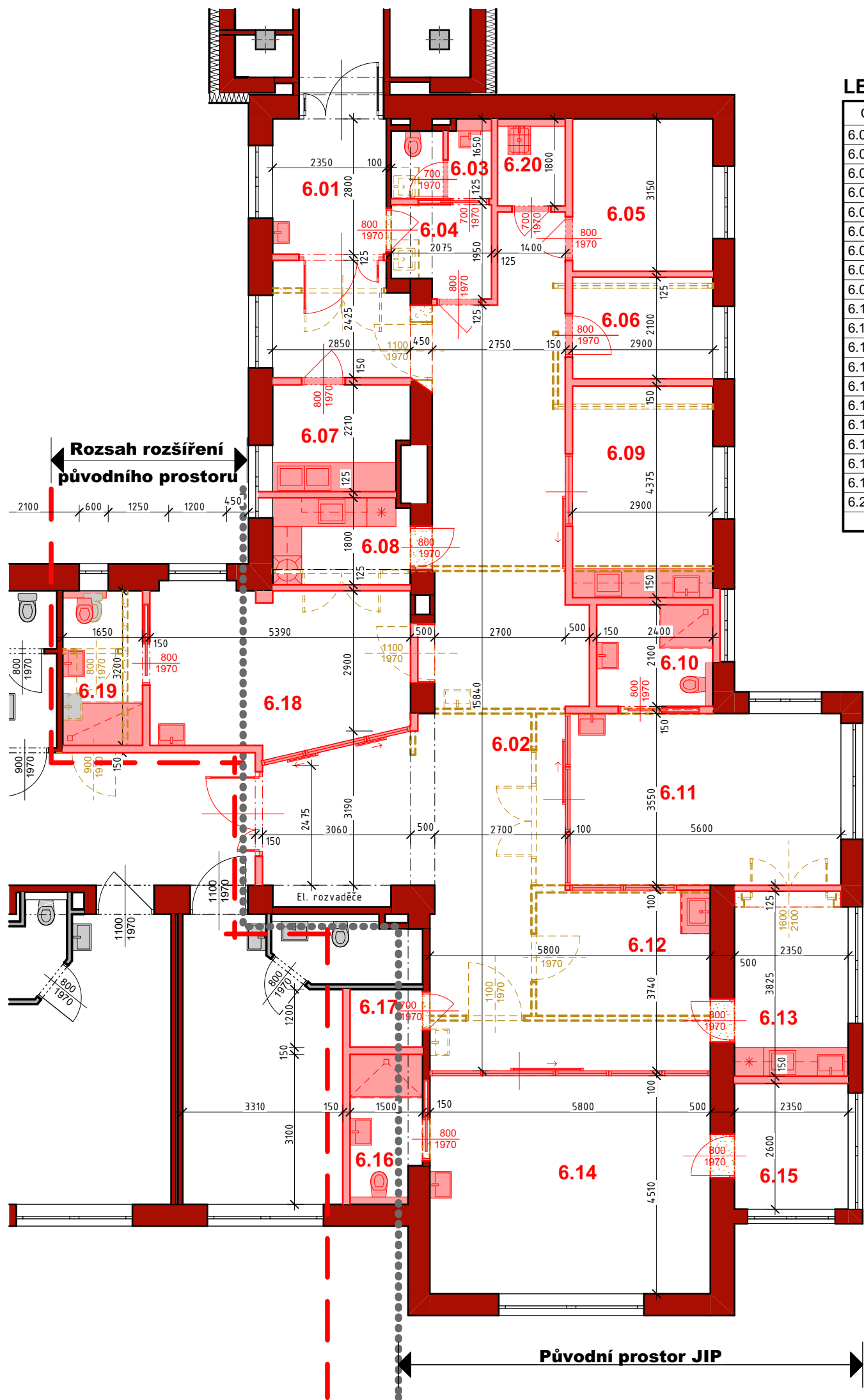
PROSTOR PRO UKLÁDÁNÍ
VĚCÍ DOPROVODU PACIENTA
(RODIČŮ)

Původní prostor JIP

Půdorys 3.NP - koordinace

Nová dispozice JIP - 4 lůžka

MĚŘÍTKO 1:100



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
6.01	Filtr	6,58
6.02	Chodba	63,77
6.03	WC personálu	2,84
6.04	Šatna personálu	3,69
6.05	Primář (hovorna)	9,13
6.06	Sklad	6,09
6.07	Čistící místnost	5,98
6.08	Čajová kuchyňka	5,06
6.09	Převazovna	12,69
6.10	Hygienická buňka	6,09
6.11	Box č. 01	19,88
6.12	Pracoviště sester	11,22
6.13	Denní m. sester	8,94
6.14	Box č. 02	26,16
6.15	Odpočinkový prostor	6,11
6.16	Hygienická buňka	4,41
6.17	Sklad	1,80
6.18	Box č. 03	17,02
6.19	Hygienická buňka	5,76
6.20	Úklidová komora	2,52
		225,74 m²

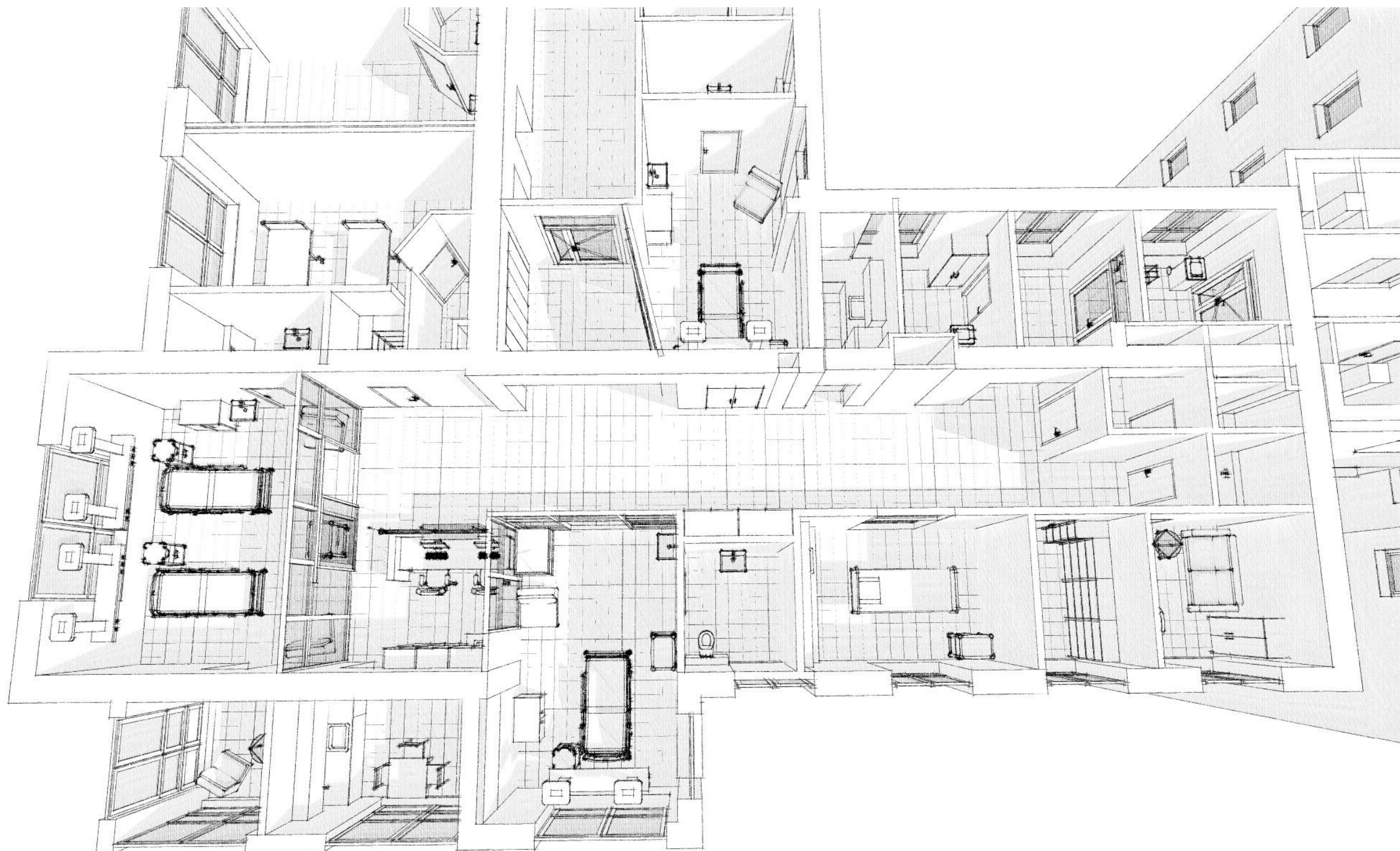
Legenda materiálů

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- VYBOURANÉ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE

Číslo výkresu: AS.2	Měřítko: 1:100				Investor: KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary	Akce: Karlovarská krajská nemocnice a.s. Objekt B - stavební úpravy dětské JIP	Profese : Jan Sobotka - 3D PROJEKT Palackého 108, 357 51 Kynšperk n/O IČO: 433 32 803 Tel. +420 723 362 378 E-mail: jan.sobotka@volny.cz	
	Datum: 03/2024							
	Zak. číslo: -							
	Stupeň: Disp. studie							
	Formát: A3							
Název: Půdorys 3.NP - koordinace						Kraj: Karlovarský		
						MÚ: Karlovy Vary		

3D Půdorys 3.NP - skica

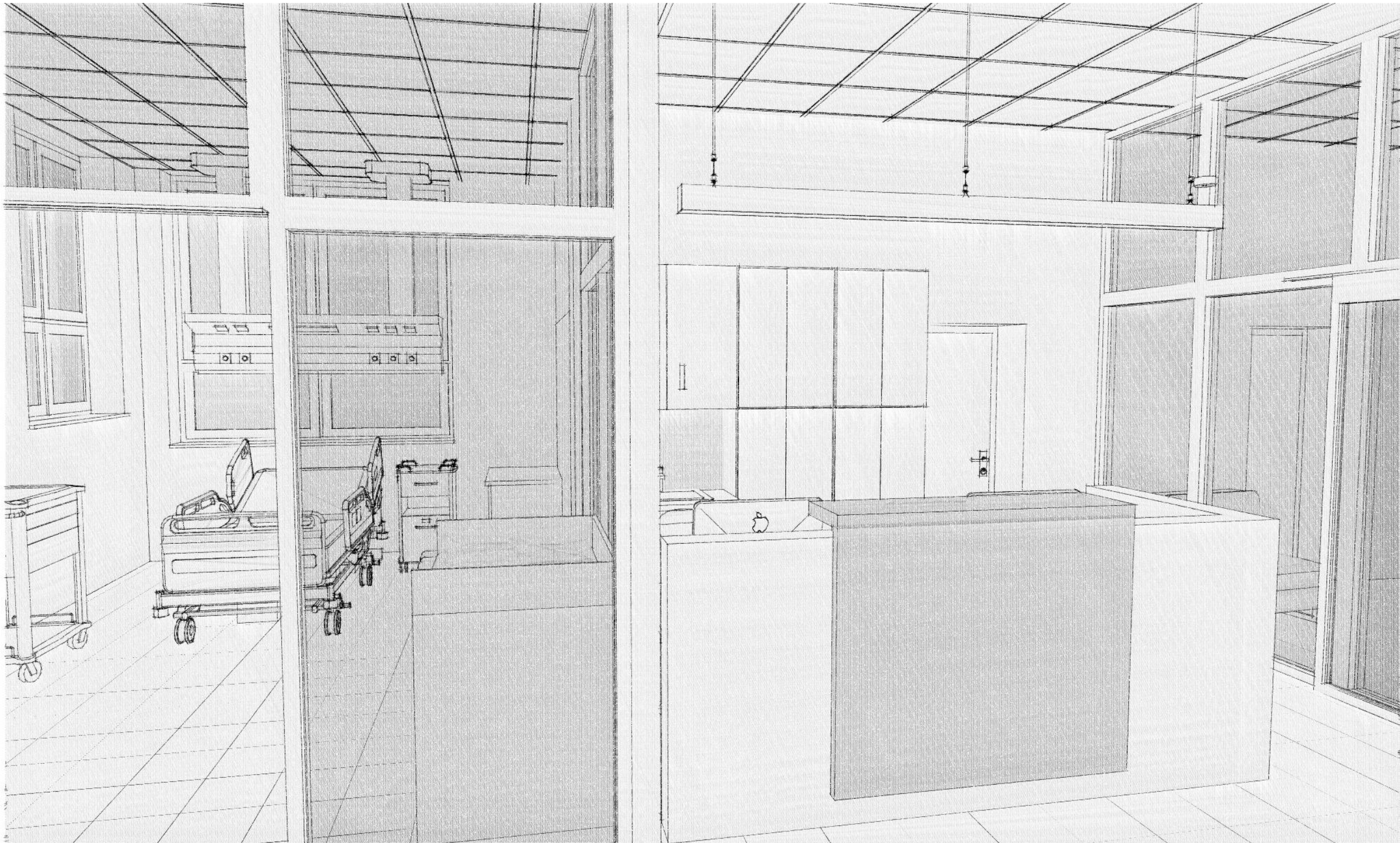
Nová dispozice JIP - 4 lůžka



Číslo výkresu: AS.3	Měřítko:	Datum: 03/2024	Zak.číslo: -	Stupeň: Disp. studie	Formát: A3	Investor: KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary	Profese : Jan Sobotka - 3D PROJEKT Palackého 108, 357 51 Kynšperk n/O IČO: 433 32 803 Tel. +420 723 362 378 E-mail: jan.sobotka@volny.cz		
						Akce: Karlovarská krajská nemocnice a.s. Objekt B - stavební úpravy dětské JIP			
						Název: 3D Půdorys 3.NP - skica			Kraj: Karlovarský
									MÚ: Karlovy Vary

SKICA 1 - perspektivní pohled

PRACOVNÍSTĚ SESTER



Číslo výkresu: AS.4	Měřítko:	Datum: 03/2024	Zak. číslo: -	Stupeň: Disp. studie	Formát: A3	Investor: KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary	Profese : Jan Sobotka - 3D PROJEKT Palackého 108, 357 51 Kynšperk n/O IČO: 433 32 803 Tel. +420 723 362 378 E-mail: jan.sobotka@volny.cz	
						Akce: Karlovarská krajská nemocnice a.s. Objekt B - stavební úpravy dětské JIP		
						Název: SKICA 1 - perspektivní pohled		
						Kraj: Karlovarský		
						MÚ: Karlovy Vary		

SKICA 2 - perspektivní pohled

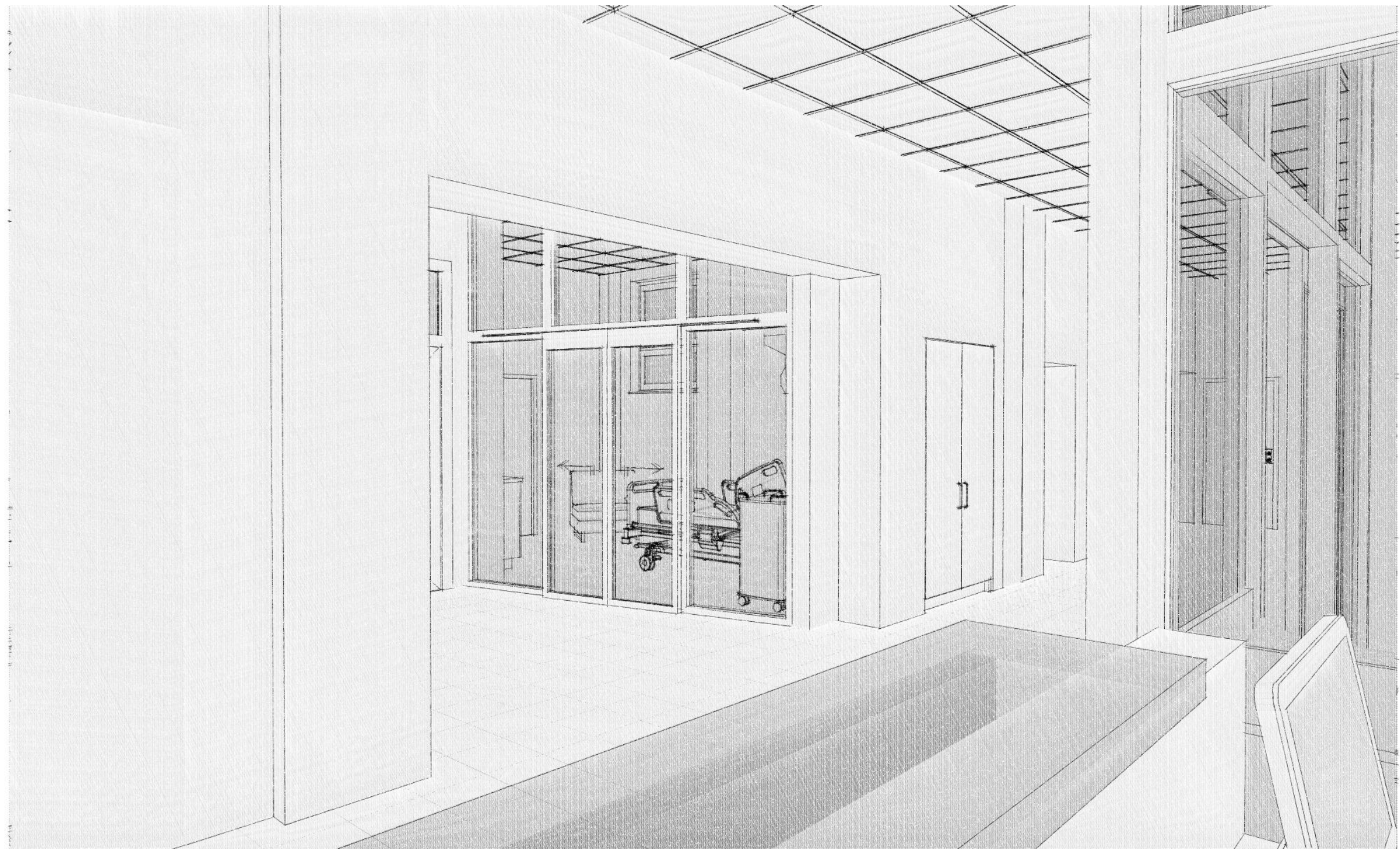
POHLED CHODBOU K BOXU č.2



Číslo výkresu: AS.5	Měřítko:	Datum: 03/2024	Zak. číslo: -	Stupeň: Disp. studie	Formát: A3	Investor: KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary	Profese : Jan Sobotka - 3D PROJEKT Palackého 108, 357 51 Kynšperk n/O IČO: 433 32 803 Tel. +420 723 362 378 E-mail: jan.sobotka@volny.cz 
						Akce: Karlovarská krajská nemocnice a.s. Objekt B - stavební úpravy dětské JIP	
						Název: SKICA 2 - perspektivní pohled	
							Kraj: Karlovarský
							MÚ: Karlovy Vary

SKICA 3 - perspektivní pohled

POHLED K BOXU č.3

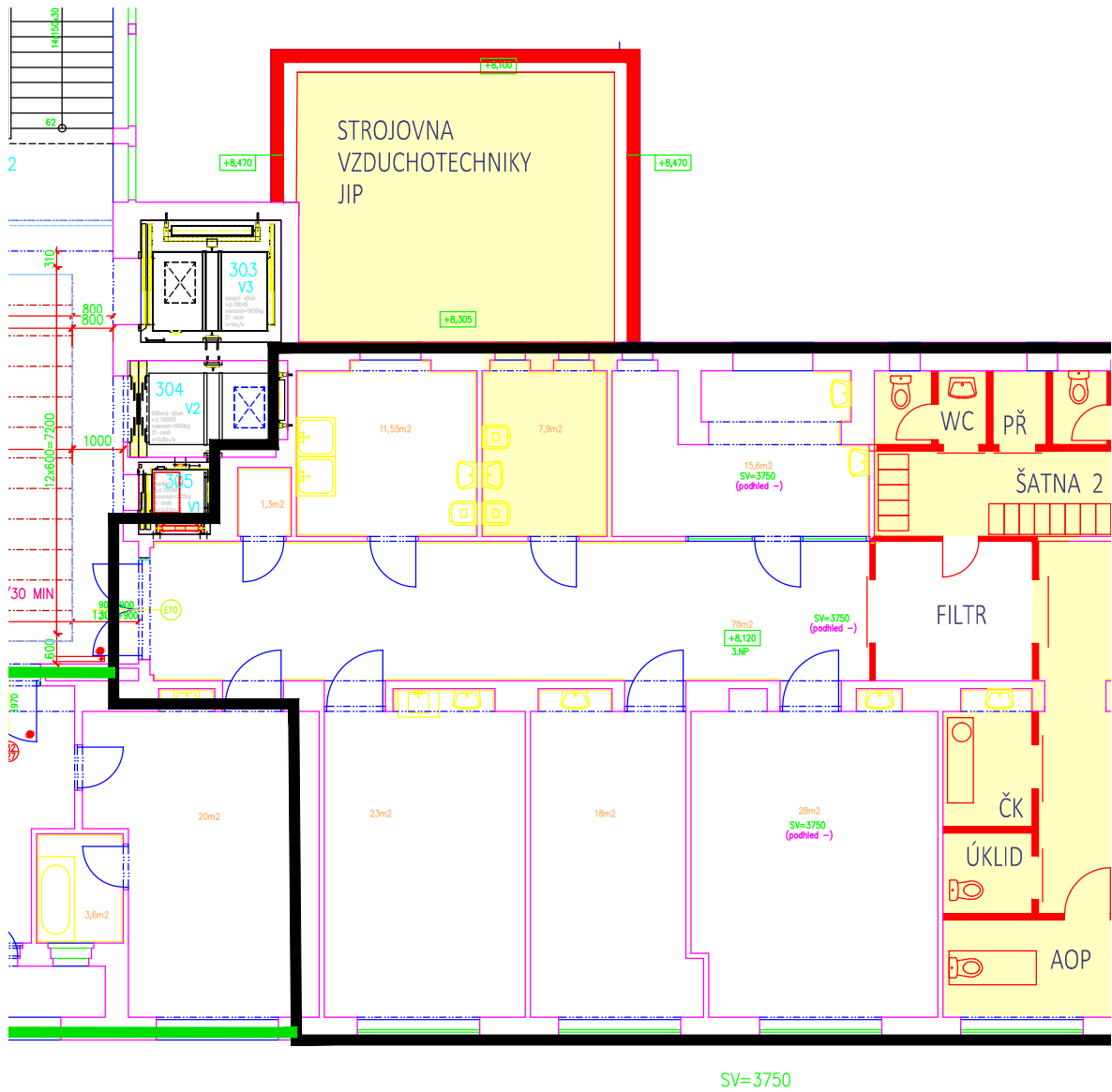


Číslo výkresu: AS.6	Měřítko:	Datum: 03/2024	Zak. číslo: -	Stupeň: Disp. studie	Formát: A3	Investor:	KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary		Profese : Jan Sobotka - 3D PROJEKT Palackého 108, 357 51 Kynšperk n/O IČO: 433 32 803 Tel. +420 723 362 378 E-mail: jan.sobotka@volny.cz		
						Akce:	Karlovarská krajská nemocnice a.s. Objekt B - stavební úpravy dětské JIP				
						Název:	SKICA 3 - perspektivní pohled				
								Kraj:			Karlovarský
								MÚ:			Karlovy Vary

Strojovna VZT - přístavba

Varianta možného umístění nové strojovny VZT pro dětkou JIP

Tato varianta předpokládá umístění strojovny VZT v nástavbě nad stávajícím dvoupodlažním přístavkem umístěným ve dvorní části. Tato varianta řešení umístění strojovny byla převzata z předchozí studie zpracované k dětské JIP atelierem PENTA - viz. nákres půdorysu.



Číslo výkresu: AS.7	Měřítko:	Datum: 03/2024	Zak. číslo: -	Stupeň: Disp. studie	Formát: A3	Investor: KKN a.s., nem. Karlovy Vary, Bezručova 19, 360 66 Karlovy Vary	Profese : Jan Sobotka - 3D PROJEKT Palackého 108, 357 51 Kynšperk n/O IČO: 433 32 803 Tel. +420 723 362 378 E-mail: jan.sobotka@volny.cz	
						Akce: Karlovarská krajská nemocnice a.s. Objekt B - stavební úpravy dětské JIP		
						Název: Strojovna VZT - přístavba	Kraj: Karlovarský	
							MÚ: Karlovy Vary	