



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku
zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu
inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.

Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázce účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

1) Název veřejné zakázky

**Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice –
projektový manažer BIM pro realizaci stavby**

2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 1 200 000 Kč bez DPH

3) Vymezení účelu veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka na poskytnutí služeb projektového manažera BIM je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele (stavby) s názvem *Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice*.

V rámci projektu *Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice* bude realizována přístavba stávajícího pavilonu A, která je stavebně označovaná jako objekt G1. Cílem této výstavby je rozšíření a modernizace stávajících provozů nemocnice s důrazem na zajištění kvalitnější a efektivnější péče o pacienty. Výstavba povede ke zlepšení kapacity a technologického vybavení urgentního příjmu, což je klíčové pro zrychlení a zkvalitnění poskytované zdravotní péče.

Financování projektu je plánováno ze 103. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu 2021–2027, specifický cíl 4.3, zaměřeného na vznik a modernizaci sítě urgentních příjmů, jejíž vyhlášení je očekáváno v prosinci 2024. Aktivita „Primární péče“ v rámci této výzvy podpoří vznik a modernizaci urgentních příjmů (stavby, rekonstrukce, modernizace a přístrojové vybavení).

Projekt je součástí Generelu Karlovarské krajské nemocnice, který je realizován z důvodu vyčerpané kapacity stávajících budov využívaných pro poskytování zdravotních služeb, v nichž již není možné dále budovat potřebné provozy nebo ani rozšiřovat jejich kapacitu. V rámci Generelu probíhá postupná rekonstrukce a modernizace krajské nemocnice, jejichž cílem je zvýšení kvality lékařské péče, zajištění důstojného zázemí pro personál a zejména lepší komfort pro pacienty.

Přístavba je řešena na půdorysu cca 16x37 m a je optickým prodloužením stávajícího pavilonu A. Výšky atik korespondují se stávajícími na objektu A, jsou ve výšce cca 17,4 m od úrovně 1NP.

Objekt je navržen jako sedmipodlažní, z čehož jsou tři (3) podlaží podzemní a čtyři (4) podlaží nadzemní. Součástí výstavby je i nástavba propojovacího krčku mezi objektem A, a B. Vzhledově je objekt navržen tak, aby přejal architektonický koncept objektu A.

V další etapě je plánováno napojení nového objektu G2 (výstavba objektu není předmětem této veřejné zakázky) na objekt G1. V rámci výstavby bude provedena příprava pro budoucí připojení objektu G2. Připojení by mělo být na úrovni 3.PP a 2.PP pomocí podzemních koridorů. Nadzemní propojení obou pavilonů bude realizováno nadzemními prosklenými vícepodlažními krčky na úrovni 1.NP, 2.NP a 3.NP. Tyto krčky budou součástí výstavby pavilonu G2.

Dispoziční a provozní řešení objektu:

3.PP – komunikační prostory – výtahy a spojovací podzemní chodba – podlaží bude využíváné až po dostavbě objektu G2.

2.PP – technické prostory (rozšíření technického provozu v objektu A) – strojovny, rozvodny, sklad odpadů, sklad apod. Na této úrovni je zajištěn technický propoj s budoucím objektem G2 a zároveň technický přístup do objektu z exteriéru (odvoz odpadů apod.).

1.PP – rozšíření a modernizace provozu urgentního příjmu – v objektu G1 provoz příjmu lehkého pacienta – jmenovitě, příjmová recepce, pět ambulancí, sádrovna, zákrokový sálek, hygienické zázemí pro veřejnost a pro personál, vstup pro veřejnost z terénu.

1.NP – rozšíření vstupního podlaží objektu A (na tomto podlaží je hlavní vstup do objektu z ulice Americká) – hala s možností posezení. Dále se zde nachází část provozu endoskopie, která bude rozšířena dostavbou objektu G2. Provoz endoskopie obsahuje recepci, čekárnu, dvě vyšetřovny, stacionář s pohotovostní toaletou pro pacienty, místnost pro zápis protokolu, skladové prostory, čistící místnost + špinavé prádlo, zázemí personálu. Pacient bude případně využívat toaletu ve vstupní hale v objektu A na tomto podlaží.

Na tomto podlaží uvažovány dva propojovací koridory do objektu G2. Jeden z lůžkového oddělení interního oddělení a druhý z navazujícího provozu endoskopie.

2.NP – provoz ambulancí – třikrát ambulance se společnou přípravnou, třikrát specializovaná ambulance, čekárna, toaleta pro pacienty, skladové prostory a zázemí personálu.

Na tomto podlaží budou realizovány dva propojovací koridory do objektu G2. Jeden z lůžkového oddělení kardiologie a druhý z operačního traktu kardiologie.

3.NP – provozy bez možnosti přístupu veřejnosti – skladovací prostory, provoz operačního a zákrokového sálu. Provoz OS a ZS zahrnuje překládání pacienta, přípravný pacienta, operační sál, zákrokový sál, propouštěcí pokoj, čistý sklad, očista desek, dekontaminace, umývárna lékařů, šatnový provoz se vstupním a výstupním filtrem, samostatným hygienickým zázemím, úklidová místnost a denní místnost pro zaměstnance.

Na tomto podlaží jsou uvažovány dva propojovací koridory do objektu G2. Jeden z lůžkového oddělení traumatologie a druhý z lůžkového oddělení gynekologie.

4NP – strojovna VZT a propojovací chodba do objektu B.

Stavební práce budou provedeny v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací pro provádění stavby „*Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa, část 2 – výstavba objektů G1, G2, G3 – část 2/1 – objekt G1 a související objekty*“ vypracovanou Projekčním sdružením pro KKN KV společností PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 1166/12, Jihlava, zastoupenou Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSc. a společností CASUA, spol. s r.o., Křížkova 682/34a, Praha 8 – Karlín, zastoupenou Ing. Alešem Poděbradem (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Zároveň zadavatel připojuje schválený BEP zpracovaný v rámci projektové činnosti (v příloze č. 2 zadávací dokumentace). Na pozici projektového manažera BIM v rámci projektové činnosti působila společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO: 07254253.

Doba realizace výstavby činí 800 kalendářních dnů

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 400 000 000 Kč bez DPH.

Po realizaci výstavby bude BIM model stavby sloužit jako podklad pro facility management během provozu objektu.

Zadavatel má zpracované obecné dokumenty Požadavky organizace na informace (OIR), Požadavky na výměnu informací (EIR), (Předběžný) Plán realizace BIM (dále jen „PRE-BEP“), BIM protokol a Matici IM, které jsou určeny jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na dodavatele stavby. Zpracované dokumenty tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace jako vzor pro jejich následné upravení pro tento projekt. Tato úprava je vyžadována jako součást plnění této veřejné zakázky. Tyto vzorové dokumenty pro zadavatele zpracovala společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO: 07254253.

Aktualizované dokumenty OIR, EIR a PRE-BEP budou následně určené jako součást zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení na dodavatele stavby.

Účelem zadávané veřejné zakázky na projektového manažera BIM je uspokojení potřeby zadavatele spočívající v zajištění výkonu funkce projektového manažera BIM pro přípravu a následnou realizaci stavby, tedy zejména zajištění expertní podpory zadavateli (jakožto objednateli). Činnost projektového manažera BIM bude směřovat k efektivnímu a bezproblémovému sdílení informací o stavbě, kontrole a koordinaci dodavatele stavby a jeho společného datového prostředí (Common Data Environment – dále jen „CDE“).

Zadavatel předpokládá, že projektový manažer BIM bude vždy vykonávat svou činnost s cílem nalézt co nejefektivnější řešení pro úspěšnou realizaci projektu. Pro splnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

Další podmínky plnění veřejné zakázky:

- Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
- Faktury včetně elektronicky podepsaného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za sledované období budou zaslány na e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz, v předmětu e-mailu bude napsáno Faktura.
- Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je

povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

4) Vymezení předmětu veřejné zakázky

4.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytnutí služeb projektového manažera BIM, které budou zahrnovat následující činnosti:

- příprava a konzultace zadávacích podmínek veřejné zakázky na zhotovitele stavby včetně konzultací v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby (tyto činnosti budou propláceny dle skutečnosti s tím, že předpokládaná výše ke stanovení nabídkové ceny pro hodnocení je stanovena na max. 120 hodin výkonu projektového manažera BIM); a
- činnost projektového manažera BIM po dobu realizace stavby (tyto činnosti budou propláceny dle skutečnosti s tím, že předpokládaná výše ke stanovení nabídkové ceny pro hodnocení je stanovena na 28 měsíců výkonu projektového manažera BIM). Součástí plnění je i předpokládané provedení tří (3) kontrolních měření. Měření proběhne za stanovených podmínek a dle pokynu zadavatele, a to v max. počtu tří (3) kontrolních měření. Součástí kontrolních měření má být i provedení měření 360° panoramatickou kamerou. Dále pak i kontrola modelu skutečného provedení stavby; a
- poskytnutí součinnosti při schválení a převzetí modelu skutečného provedení stavby (komplexní kontrola) a koordinace převodu dat z CDE zhotovitele stavby na interní úložiště nebo CDE Karlovarského kraje, příp. do facility management systému po dokončení stavby, a to dle požadavku zadavatele,

a to v rámci stavby *Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice*.

Detailní požadavky na zajištění služeb projektového manažera BIM:

- Příprava podmínek pro zadávací dokumentaci na výběr zhotovitele stavby

- konzultační činnost spojená s přípravou zadávací dokumentace s využitím informačního modelování staveb (BIM) dle ČSN EN 19650 – výstupem bude úprava zadávací dokumentace o body týkající se metody BIM – konkrétně BIM protokol, EIR a šablona BEP včetně případných příloh ve formátech *.pdf, *.docx a *.xlsx
- poskytnutí odborných konzultací k dokumentům BIM v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti
- konzultační činnost spojená s přípravou a vyhodnocením nabídek účastníků zadávacího řízení a kontrola souladu s požadavky na metodu BIM definovanými v zadávací dokumentaci

- Činnost projektového manažera BIM po dobu realizace výstavby

Zahájení projektu:

- účast na předání a převzetí staveniště
- finalizace dokumentu BEP se zhotovitelem stavby
- nastavení pracovních a schvalovacích procesů v CDE, včetně adresářové struktury pro:
 - schvalování dílenské a výrobní dokumentace
 - kontrolně zkušební plány
 - vzorkování
 - změnové listy a změnovou projektovou dokumentaci
 - zápisy z jednání
 - zápisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP)

- nastavení uživatelských skupin, včetně definice přístupových práv
- založení modelů v CDE (dle plnění smlouvy zhotovitele stavby)
- kontrola dodržování nastavených pravidel – pojmenování souborů, pravidelné předávání digitálních modelů
- řešení dotazů k probíhajícím procesům
- pravidelná účast na kontrolních dnech stavby a dalších jednáních týkajících se realizace výstavby (případně dle pokynů objednatele)

Průběh projektu:

- průběžná kontrola dodržování pravidel při vkládání dokumentů a digitálních modelů (EIR, BEP)
- navrhování potřebných úprav BEP a posuzování návrhů na úpravy
- případné úpravy BEP (včetně příloh), jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace projektu (např. dopracování číselníků atd.)
- kontrola dodržování pracovních postupů (workflow) v CDE
- kontrola technického řešení přístupnosti, dostupnosti a zabezpečení CDE
- kontrola dodržování pravidel pro nakládání s dokumenty v digitální podobě
- průběžná kontrola digitálních modelů – zanášení schválených změn z průběhu výstavby
- průběžná kontrola digitálních modelů – správnost předávaných dat (označování prvků, struktury dat, formát IFC)
- prezentace kontroly digitálních modelů, kontrola kolizí a jejich řešení se zhotovitelem
- dílčí kontrolní snímkování 360° kamerou u složitých prostor (kotelny, rozvodny atd.)
- kontrola harmonogramu předávání výrobní projektové dokumentace
- aktuální stav modelů a využívání CDE (pro možné úpravy nastavených procesů)
- pomoc s výběrem CAFM nástroje
- ladění datového standardu se zhotovitelem stavby
- kontrola prostavěnosti v digitálním modelu
- informování zhotovitele na nesoulad v oblasti výše zmíněné kontrolní činnosti včetně výzvy k nápravě
- záznam zjištěných nedostatků do CDE
- pravidelná účast na kontrolních dnech a dalších jednáních týkajících se realizace (předpoklad každé 2 týdny)

Závěr projektu (posledních 6 měsíců výstavby):

- kontrola a převímka dokončených modelů (odevzdání po ucelených celcích, profesích) včetně prezentace výsledků
- kontrola kolizí dle pravidel stanovených pro dokumentaci skutečného provedení stavby a jejich řešení se zhotovitelem
- komunikace se zhotovitelem při přípravě na převod modelu do CAFM
- koordinaci (kontrola správnosti a úplnosti) převodu dat z CDE na interní úložiště
- účast na řízení o předání a převzetí dokončené stavby
- pravidelná účast na kontrolních dnech a dalších jednáních týkajících se realizace (předpoklad každé 2 týdny)

Vymezení kompetence této služby je:

- zodpovídá přímo projektovému řízení na straně objednatele
- neschvaluje a neprojednává dotazy zhotovitele stavby týkající se technického řešení projektu

- **Kontrolní měření celého stavebního díla**

Kontrolní měření bude provedeno v plném rozsahu třikrát:

- po zhotovení svislých a vodorovných nosných konstrukcí včetně prostupů
- po montáži páteřních rozvodů a odbočných větví technických instalací
- po zaklopení podhledů s osazenými koncovými prvky

Veškerá další nutná kontrolní měření, jako například doměření některých místností, šachet apod., budou probíhat dle potřeby a jsou zahrnuta v běžné činnosti projektového manažera BIM. Kontrolní měření bude provedeno pomocí 360° panoramatické kamery a výsledkem budou panoramatické fotografie ve formátu JPG.

Součástí kontrolního měření je vyhodnocení získaných dat ve srovnání s modelem skutečného provedení. V případě zjištění odchylek od tolerancí stanovených v BEP předá projektový manažer BIM připomínky k doplnění prostřednictvím CDE.

- 4.2 Informace a požadavky zadavatele týkající se činnosti BIM jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 této výzvy (OIR, EIR, PRE-BEP a BIM protokol vč. jejich příloh). Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen i v dalších přílohách této výzvy, zejména pak v návrhu smlouvy (příloha č. 5).
- 4.3 Koordinace s technickým dozorem stavebníka za účelem monitorování a kontroly plnění smluvních a technických požadavků projektu. Zajištění pravidelné výměny informací o postupu prací, dodržování harmonogramu, kvality provedení a souladu s metodou BIM.
- 4.4 CDE bude zajišťovat zhotovitel stavby jakožto zpracovatel dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel stavby bude odpovědný za správu a provoz CDE, kde budou uloženy všechny relevantní dokumenty a informace související s projektem. CDE bude sloužit jako centrální platforma pro sdílení a správu dat během realizace stavby i při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, čímž bude zajištěn jednotný a aktuální přístup k informacím pro všechny zainteresované strany.
- 4.5 Projektový manažer BIM se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s poskytovaným plněním veřejné zakázky.
- 4.6 Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem.

5) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výkonu: účinností smlouvy, předpoklad prosinec 2024
Předpokládaný termín ukončení výkonu: předpoklad září 2027 závěrečnou kontrolou hotového modelu skutečného provedení celé stavby a exportem na interní úložiště nebo CDE Karlovarského kraje, a to dle požadavku zadavatele.

Délka trvání smluvního vztahu se předpokládá na dobu v délce 34 měsíců (prosinec 2024 až září 2027).

Doba trvání poskytování služeb projektového manažera BIM bude záviset, mj. na výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavebních prací. Bližší podmínky doby plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy.

katastrální území Karlovy Vary [663433], na pozemkové parcele číslo 2711/1, ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s. a na pozemkové parcele 2717/1 a 2730/1 ve vlastnictví Karlovarského kraje. Místem

plnění může být kromě stavby i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo dodavatele.

6) Obchodní podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky. Obchodní a jiné podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu smlouvy o poskytování služeb, která je přílohou č. 5 této výzvy.

Nedílnou součástí nabídky musí být návrh smlouvy o poskytování služeb. Zadavatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní:

- identifikační a kontaktní údaje,
- nabídkovou cenu,
- osobu projektového manažera BIM, která bude tuto pozici za dodavatele plnit a kterou prokazuje zkušenosti v rámci kritéria č. 2 (tato osoba musí být shodná s osobou uvedenou v rámci přílohy č. 4 *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení*),

bez jakýchkoliv úprav znění dalších jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovuje níže uvedená dílčí kritéria hodnocení:

- **Kritérium č. 1 – výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**
váha kritéria 80 %

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka vypočtená zadavatelem jako suma součinů jednotkových cen uvedených účastníkem v *Kalkulaci nabídkové ceny* (příloha č. 3 výzvy) a maximálního počtu jednotek jednotlivých plnění předepsaných zadavatelem v této kalkulaci.

Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH účastníka tak zadavatel vypočte podle vzorce:

$$\text{CNC} = (\text{CI} \times 120 \text{ hodin}) + (\text{CIIa} \times 28 \text{ měsíců} + \text{CIIb} \times 3 \text{ měření}) + (\text{CIII} \times 1 \text{ komplet})$$

kde:

CNC je celková nabídková cena v Kč bez DPH

CI je účastníkem nabízená cena v Kč bez DPH za výkon činnosti projektového manažera BIM dle čl. III. odst. 2 písm. a) smlouvy, která má být doplněna čl. VII. odst. 1. smlouvy

CIIa je účastníkem nabízená cena v Kč bez DPH za výkon činnosti projektového manažera BIM dle čl. III. odst. 2 písm. b1) smlouvy, která má být doplněna čl. VII. odst. 2. písm. a) smlouvy a

CIIb je účastníkem nabízená cena za měření 360° kamerou a výstupy z něj dle čl. III. odst. 2 písm. b2) smlouvy, která má být doplněna čl. VII. odst. 2. písm. b) smlouvy a

CIII je účastníkem nabízená cena za výkon činnosti projektového manažera BIM dle čl. III. odst. 2 písm. c) smlouvy, která má být doplněna čl. VII. odst. 3. smlouvy

Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude postupováno podle vzorce:

$$\left(\frac{\text{výše nejnižší celkové nabídkové ceny}}{\text{výše celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky}} \right) \times 100$$

• **Kritérium č. 2 – zkušenosti osoby vykonávající činnosti projektového manažera BIM váha kritéria 20 %**

Stavba *Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice* je jednou z pilotních staveb, která se bude realizovat metodou BIM. Zadavatel proto potřebuje zajistit zkušenou a problematiku BIM znalou osobu na pozici projektového manažera BIM, což může podstatnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny. Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v návrhu smlouvy o poskytování služeb. Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel referenční zakázky.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající přímo činnost projektového manažera BIM bude mít větší zkušenosti, co do počtu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, oproti zkušenostem osob projektových manažerů BIM ostatních dodavatelů.

Hodnocení bude vycházet z údajů uvedených účastníkem ve *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* (příloha č. 4 výzvy).

Zadavatel bude hodnotit počet zkušeností při přípravě a realizaci staveb metodou BIM fyzické osoby, která se má podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky jako osoba vykonávající činnost projektového manažera BIM.

Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy č. 4 *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení*:

Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností projektového manažera BIM musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti osoby navrhované na pozici projektového manažera BIM v min. rozsahu tvorba či kontrola BEP, správa či využívání CDE a kontrola či tvorba informačního modelu stavby při přípravě a/nebo při realizaci stavby, přičemž realizační hodnota této stavby byla ve výši min. 200 mil. Kč bez DPH (při realizaci stavby podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků nebo při projektové přípravě dle rozpočtu k dokumentaci pro provádění stavby). Lze prokázat pouze zkušenosti, na kterých působil projektový manažer BIM po celou dobu přípravy/realizace stavby, tzn. měl na starosti kompletní projektovou přípravu pro všechny stupně projektové dokumentace, které byly projektovány metodou BIM nebo působil při realizaci stavby (nikoliv až v průběhu realizace nebo po realizaci stavby); a
- 2) Referenční zakázka musí splňovat podmínku, že byla plněna v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to s tím, že v této době došlo k jejímu dokončení, tzn. byl dokončen a předán informační model připravované stavby nebo model skutečného provedení stavby; a
- 3) K ověření každé referenční zakázky musí být všechny referenční zakázky doloženy:
 - a) osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici projektového manažera BIM se na realizaci referenční zakázky **osobně** podílela ve funkci projektového manažera BIM nebo ve funkci koordinátora BIM nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a

b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na konkrétní smlouvy v registru smluv, zápisy z výrobních výborů, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby, rozpočet, BEP apod.

Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele).

Tedy údaje, které musí účastník doložit doklady, jsou:

- doklad o tom, že osoba navrhovaná na projektového manažera BIM se na dané referenční zakázce osobně podílela na výše uvedené funkci včetně doby jejího působení,
 - doba plnění a doba ukončení (předání/převzetí modelu),
 - doplnění, zda se jednalo o plnění v rámci přípravy stavby (při projektových pracích) nebo při její realizaci (výstavbě) a
 - výše realizační hodnoty projektované/realizované stavby.
- 4) U referenčních zakázek uvedených v příloze č. 4 *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* bude předmětem hodnocení počet a druh referenčních zakázek, a to do max. počtu 5, a to postupem uvedeným níže.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Postup hodnocení:

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 5 zakázek.

Pokud účastník uvede více než 5 zakázek, bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí, jak jsou uvedeny ve *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* na pozicích č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, **nedojde** k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a výše.

Každá referenční zakázka, která vyhoví požadavkům, bude následně zohledněna pro účely hodnocení prostřednictvím bodového hodnocení, a to tak, že za každou referenční zakázku v rámci které působil při projektové přípravě stavby obdrží účastník 1 bod, za referenční zakázku v rámci které působil při realizaci stavby obdrží 2 body. V případě, že projektový manažer prováděl činnosti jak ve fázi projektové přípravy i realizace, může uvést jako dvě samostatné referenční zakázky. Za referenční zakázku nebudou uznány případné aktualizace projektových dokumentací nebo etapy výstavby jednoho stavebního objektu.

Takto může účastník získat maximálně 10 bodů.

Součet takto získaných bodů u všech předložených a prokázaných referenčních zakázek bude sloužit k hodnocení.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{dosažený počet bodů za referenční zakázky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za referenční zakázky}} \right) \times 100$$

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoložil v nabídce žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Zadavatel nepřipouští prokázání zkušenosti projektového manažera BIM více osobami.

Účastník uvede informace rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* (vyznačeny barevným podbarvením).

Zároveň je nutné v nabídce specifikovat konkrétní údaje tak, aby bylo možné, ze strany zadavatele ověřit předkládané skutečnosti, tzn. zejména identifikovat u referenčních zakázek jejich objednatele a kontaktní údaje na ně. V případě, že jsou některé údaje (např. s ohledem na smluvní ujednání) brány jako důvěrné, je nutné je takto v nabídce označit (§ 218 odst. 1 ZZVZ) a zadavatel s nimi bude následně zacházet jako s důvěrnými informacemi, není možné je však neuvést, resp. neuvedení údajů s odkazem na důvěrnost bude zadavatel považovat pro účely hodnocení za neprokázání zkušeností.

Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za obě kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu. V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán ten dodavatel, který bude mít v součtu referenční zakázky s vyšší uvedenou hodnotou (tedy vyšší náklady referenčních staveb).

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (blíže viz návrh smlouvy o poskytování služeb), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena bude doložena vyplněním dílčích položek v Kč bez DPH, DPH a v Kč včetně DPH dle návrhu smlouvy o poskytování služeb (příloha č. 5 této výzvy). DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Odpovědnost za správné stanovení sazby DPH nese účastník zadávacího řízení.

Pro vyloučení pochybností zadavatel doplňuje, že pro účely hodnocení nabídek je rozhodná a závazná celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená ve vyplněné *Kalkulaci nabídkové ceny* příloha č. 3 této výzvy. Požadavky na nabídkovou cenu stanovil zadavatel tak, aby byli účastníci schopni podat vzájemně porovnatelné nabídky.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **02.12.2024 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil informace o využití, příp. o nevyužití poddodavatelů (příloha č. 6 výzvy) a předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 7 výzvy. Dále pak i *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci* na základě vzoru přílohy č. 8 výzvy.

10) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo při zadávání této zakázky postupovat dle § 46, § 48, § 48a, § 113, § 124, § 125 a §127 ZZVZ.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

12) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q), v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 8 této výzvy).

13) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

14) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
sídló: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

15) Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008035>

Karlovy Vary, 20.11.2024

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Dokumentace BIM
- 3) Kalkulace nabídkové ceny
- 4) Zkušenosti PM BIM pro hodnocení
- 5) Smlouva o poskytování služeb
- 6) Seznam poddodavatelů
- 7) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- 8) Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci