



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Výměna kotlů a rozvodů v kotelně“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Výměna kotlů a rozvodů v kotelně DOZP v Mariánské“ v rozsahu specifikovaném technickou dokumentací, vypracovanou společností Unitherm – KV spol. s r.o., se sídlem Nádražní 344/3, Karlovy Vary, IČO: 14705818 (hlavní projektant JUDr. Miroslav Müller, číslo ČKAIT 300319) z 03/2024 a touto výzvou. Technická dokumentace tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Jedná se o výměnu zdroje vytápění v areálu Domova pro osoby se zdravotním postižením (DOPZ) v Mariánské. Objekt je v současné době vytápěn dvojicí plynových kotlů Viessman Vitoplex 100, každý o jmenovitém výkonu 720 kW. Tato sestava bude nahrazena kaskádou dvou plynových kondenzačních kotlů na spalování zemního plynu ve stacionárním provedení, každý o jmenovitém výkonu min. 580 kW a v provedení C53 (přívod spalovacího vzduchu z exteriéru). Části rozvodů potrubí kotlového (primárního) i spotřebitelského (sekundárního) okruhu budou v rámci kotelny odstraněny, případně upraveny. Budou vytvořeny nové vzduchospalinové cesty, elektroinstalace a systém měření a regulace (MaR) kotelny. Staré

plynové kotle i veškeré demontované potrubí a nepotřebné zařízení bude ekologicky zlikvidováno na náklady dodavatele.

Z důvodu, že je nutné i mimo topnou sezónu zajišťovat ohřev teplé vody (TUV) pro areál DOZP s minimalizací odstávek, je potřeba po dobu rekonstrukce kotelny zajistit provoz náhradního zdroje tepla a TUV formou mobilní kontejnerové kotelny, která bude umístěna na parkovišti DOZP. Pronájem, umístění, provoz a dodávky paliva do mobilní kotelny po dobu rekonstrukce zajistí na své náklady dodavatel.

Po skončení realizace budou zhotovitelem vypracovány a předány tyto dokumenty:

- projekt dokumentace skutečného provedení stavby
- návody pro provoz, k obsluze nově instalovaného zařízení, údržbu a užívání
- projekt elektroinstalace a MaR
- revizní zprávy (spalinové cesty, elektroinstalace, vnitřní plynovod, apod.)
- protokoly o provedených topných a provozních zkouškách.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- oplocení prostoru staveniště před kotelnou
- instalace a zprovoznění mobilní kontejnerové kotelní jednotky
- provedení odstávky plynu, odplynění a proplach plynovodu
- demontáž starých kotlů, rozvodů a příslušenství
- stavební úprava pro umístění nových kotlů a příslušenství
- osazení nových plynových kotlů a jejich napojení na odvod kondenzátu
- zhotovení a montáž nerezových spalinových cest a odvětrání
- instalace technologických celků a potrubních rozvodů
- montáž nové části plynovodu pro připojení kotlů
- vytvoření přívodu el. energie do kotelny a osazení rozvaděče
- montáž nového systému měření a regulace (MaR)
- nátěry potrubí a montáž izolací
- nastavení tlaku plynu, zkoušky provozní a těsnosti, revize
- vyčištění a vyklizení staveniště a doplnění kotelny dle ČSN
- zkušební provoz a předání investorovi
- ekologická likvidace veškerého odpadu

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v dokumentaci pro výběrové řízení specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v dokumentaci pro výběrové řízení. Je-li tedy v uvedené dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy o dílo bude předáno vybranému dodavateli 1 paré předmětné technické dokumentace.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení prací : 2. červen 2025

Ukončení prací: 31. srpen 2025

Místem plnění veřejné zakázky je budova na adrese: Jáchymov, část Mariánská č.p. 161, 363 01 Ostrov.

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:
doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (jméno, příjmení, číslo autorizace), oprávněné osoby za zhotovitele a kontakt na doručení oznámení o vkladu, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude nejnižší nabídková cena včetně DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (příloha č. 3), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

- a) osoby stavbyvedoucího s následující kvalifikací: osvědčení o autorizaci v oboru **pozemní stavby** (autorizovaný technik nebo inženýr) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku uvedením jména a příjmení této osoby v Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů (příloha č. 3) a kopií osvědčení o autorizaci. Účastník dále uvede v Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů vztah této fyzické osoby, kterou prokazuje odbornou kvalifikaci k dodavateli, tj., uvede v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby.

- b) seznamu 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem plnění byly stavební práce obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky, v minimálním finančním objemu stavebních prací referenční zakázky (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 3 000 000 Kč včetně DPH, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, s uvedením ceny, doby, místa provádění a dokončení těchto prací.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny. Za zakázku s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky zadavatel považuje stavební práce, jejichž součástí byla výstavba, oprava nebo rekonstrukce plynové kotelny nebo výměňkové stanice.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

Seznam referenčních stavebních zakázek uvede účastník v části 6. Přílohy č. 3 této výzvy (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace).

7) Další povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulace nákladů na realizaci celé veřejné zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech.
3. Náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zpracovaných podkladů k výběrovému řízení, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně všech příloh.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu a údaje zapisovaného na profil zadavatele), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli ve lhůtě uvedené na profilu zadavatele EZAK

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná dne 14. 11. 2024 v 10:00 hodin** na místě stavby: Jáchymov, část Mariánská č.p. 161. Sraz účastníků před hlavním vchodem do areálu.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Jaroslav Štěpán,
e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz.

11) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2)
- Prokázání kvalifikace (příloha č. 3)
- Cenová nabídka, (oceněný soupis prací s výkazem výměr ve formátu EXCEL)
Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyčíslení celkové ceny díla, rekapitulace nákladů po ucelených částech a náklady jednotlivých částí ve formě nabídkového rozpočtu (příloha č. 4)
- Návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5)
- Seznam případných poddodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Případné další přílohy a doplnění nabídky.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení
- vyloučit účastníka výběrového řízení z důvodů dle § 48 ZZVZ
- požadovat objasnění nebo doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ
- zadavatel nepřipouští variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, nedodrží podmínky dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů,
- pokud se na účastníka výběrového řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007966>

15) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Karlovarský kraj

se sídlem:

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO:

70891168

DIČ:

CZ70891168

zastoupený:

Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje

Profil zadavatele:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 23.02.2024 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Domov pro osoby se zdravotním pojištěním v Mariánské, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Mariánská 161, 363 01 Jáchymov, IČO:71175296.

Karlovy Vary 05.11.2024

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace
- 2) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 4) Cenová nabídka - výkaz výměr
- 5) Vzorová podoba smlouvy o dílo