

název stavby: VÝMĚNA KOTLŮ A ROZVODŮ V KOTELNĚ DOZP v Mariánské			<div> <div>unitherm - kv</div> <div>spol. s.r.o.</div> </div>					
zpracovatel: Unitherm-KV spol. s.r.o. Nádražní 343/3, 360 17 Karlovy Vary email: kv.unitherm@volny.cz tel: +420 353 569 927		objednatel: DOZP v Mariánské, p.o. Jáchymov, Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov kontaktní osoba: David Moudrý email: provozni@domov-marianska.cz						
místo stavby: Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov			autorizace:		zodpovědný projektant: JUDr. Miroslav Müller			
část dokumentace: A+B+C – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA, SITUAČNÍ VÝKRESY STAVBY					kontroloval: Václav Třeška			
profesní díl: —					vypracoval: Ing. Michal Třeška			
obsah výkresu: PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA					stupeň dokumentace: DPS			
formát: A4		měřítko: —	datum: březen 2024		číslo v deníku autorizované osoby: 20/22		označení částí dokumentace: A+B	paré:
					č. zakázky: 1014/24			

A. Průvodní zpráva

VÝMĚNA KOTLŮ A ROZVODŮ V KOTELNĚ

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov

A.1 Identifikační údaje

Název akce: Výměna kotlů a rozvodů v kotelně

Investor: Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, p.o.
Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov

Místo stavby: Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov, kraj Karlovarský

Vypracoval: UNITHERM - KV, spol. s r.o. (IČO 14705818) Nádražní 344/3, Karlovy Vary

Stupeň PD: Projekt pro výběrové řízení a realizaci stavby

Datum: březen 2024

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Výměna kotlů a rozvodů v kotelně

b) místo stavby - katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa, čísla popisná, k.ú. Jáchymov 656437, Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov, kraj Karlovarský

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Projekt řeší výměnu plynových kotlů a dotčených rozvodů v kotelně stávajícího objektu sociálních služeb S ohledem na zachování typu paliv, zachování (respektive snížení) instalovaného výkonu, má výměna kotlů charakter udržovací práce. Jedná se o stavbu trvalou.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Mariánské, p.o.

Jáchymov, část Mariánská č.p.161, 363 01 Ostrov

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),

UNITHERM - KV, spol. s r.o. (IČO 14705818) Nádražní 344/3, Karlovy Vary

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
JUDr. Miroslav Müller, ČKAIT 0300319

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1.4.1 - Ústřední vytápění

D.1.4.2 - Zdravotně technické instalace

A.3 Seznam vstupních podkladů

Technické podklady jednotlivých výrobců

Místní šetření, zaměření, fotodokumentace

Projektová dokumentace rekonstrukce kotelny z roku 2001, vypracoval: Böse Thermont s.r.o.

Energetický audit z roku 2004, vypracoval: SEAP Rokycany s.r.o.

Průkaz energetické náročnosti budovy z roku 2013, vypracoval: Ing. Petr Švorba

Zpráva o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie z roku 2018, vypracoval: ENERGOPLAN s.r.o.

Protokol o kvalitě, topné a napouštěcí vody z 2/2024, vypracoval: AV EQUAN s.r.o.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Stavba bude realizována ve vnitřním prostoru stávající kotelny areálu DOZP Mariánská v k.ú. Jáchymov
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, nejsou
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, nejsou
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., nebyl proveden
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů, nevyskytuje se
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Pozemek je zcela mimo nebezpečí záplav. Dle dostupných informací a podkladů není lokalita dotčena důlní činností.
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Vliv stavby bude minimální a odtokové poměry zůstanou stávající
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, není nutné.
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, není nutné
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Napojení na stávající veřejný STL plynovodní řad, vodovodní řad, místní kanalizaci
Dopravní řešení bude stávající - vyhovuje.
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Stavba nevyžaduje související investice
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje, p.č. 2107 v k.ú. Jáchymov

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Netýká se stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby,
Technologie
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
Stavba trvalá
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, nejsou
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, nejsou

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾, nevyskytuje se

g) navrhované parametry stavby - základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod., odběr zemního plynu max. 152 m³/h, množství kondenzátu max. 102 l/hod., dopouštění systému

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod., max. spotřeba zemního plynu bude 152 m³/hod

Stavba bude provedena jako jeden celek. Předpokládaný termín: 07-09/2024

j) orientační náklady stavby.

6,0 mil. Kč

B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při jejím provozu je již dána vlastním technickým návrhem stavby podle platných norem a předpisů.

B.2.3 Základní technický popis staveb

Demontáž stávající plynových kotlů a rozvodů – montáž nových plynových kotlů a rozvodů vč. příslušenství

B.2.4 Základní popis technických a technologických zařízení

viz TZ část ÚT, ZTI

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

popsáno výše

B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Příjezd požární techniky zajištěn po stávající pozemní komunikaci, která vyhovuje vyhl.č. 23

„O technických podmínkách požární ochrany staveb“ resp. vyhl. 268/2011 Sb.

B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Bezpečnost stavby při jejím provozu je již dána vlastním technickým návrhem stavby podle platných norem a předpisů

Zásady řešení parametrů stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba bude mít částečný vliv na ubytované klienty a okolí pouze při realizaci stavby. Během provádění stavby bude docházet k různým druhům negativních zátěží na bezprostřední okolí. Vzhledem k charakteru stavebních prací bude převládat dopravní zátěž na přilehlých místních komunikacích. Povaha stavby nedává prakticky reálné možnosti k technickým opatřením pro eliminaci hlukové zátěže při provádění. Mechanismy, které budou práce provádět, musí splňovat požadavky na maximální hlukovou zátěž jak vlastních pracovníků obsluhy, tak nesmí překračovat hygienicky povolené denní hodnoty hlukové zátěže. Při provádění stavby je třeba uplatnit časový faktor tak, aby práce nebyly prováděny v době určené ke klidu, t.j. v nočních hodinách, ve svátcích a ve dnech jinak určených ke klidu.

B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

neřeší se

b) ochrana před bludnými proudy,

neřeší se

c) ochrana před technickou seizmicitou,

neřeší se

d) ochrana před hlukem,

neřeší se

e) protipovodňová opatření,

neřeší se

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury,

Stavba řeší napojení na technickou infrastrukturu v rámci stávajících rozvodů.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

popsáno výše

B.4 Dopravní řešení

Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu.

Pro přístup ke stavbě při její realizaci budou použity stávající komunikace

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebudou použity vegetační prvky ani nebudou prováděny terénní úpravy. Případné znečištění komunikace bude uvedeno do původního stavu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Veškeré stavební materiály a konstrukce včetně jejich technologie zpracování a následného užívání nesmí žádným způsobem produkovat jakékoliv látky a odpadní produkty, které by mohly kontaminovat zeminu na staveništi nebo způsobit vznik druhotných produktů s negativním dopadem na okolní zdroje.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod. Stabilní mechanismy budou podloženy záchytnými vanami. Stejným způsobem musí být zabezpečeny zásoby pohonných hmot a olejů pro použitou techniku v max. množství 200 l nafty a 10 l oleje. Ostatní látky škodlivé vodám nesmí být na staveništi skladovány. Staveniště musí být vybaveno zásobou Vapexu v případě použití výše uvedených mechanismů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

nevyskytuje se

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

nevyskytuje se

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

nevyskytuje se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

neřeší se

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nebudou realizována žádná speciální opatření.

Projektant upozorňuje na dodržování příslušných ČSN a EN a zejména veškerých bezpečnostních předpisů v průběhu všech prací na stavbě.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie a voda pro potřeby výstavby bude odebírána ze stávajících rozvodů.

V průběhu demontáže technologických celků bude použito mobilní zařízení na LTO pro zajištění dodávky ohřevu teplé vody.

b) odvodnění staveniště,

neřeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Provádění stavby nevyžaduje dopravní opatření na stávajících příjezdových komunikacích ke staveništi.

Materiály přepravované po silnici budou dopravovány běžnými dopravními prostředky za normálního silničního provozu bez jeho omezení po stávajících komunikacích.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Oplocení staveniště musí být provedeno v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/90 sb., která stanoví:

- U liniových staveb nebo u stavenišť, na kterých se provádějí krátkodobé práce postačí ohrazení dvoutyčovým zábradlím o výšce do 1.10 m.

- Na veřejných komunikacích, kde nelze ohrazení provést musí být zajištěna bezpečnost jiným způsobem (řízením, střežením a pod.)
 - Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejné komunikace musí být za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem v čele překážky a každých 50 m po komunikaci.
 - Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.
 Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
 f) maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště,
 Hranice staveniště jsou dány vnitřním prostorem kotelny a prostorem před v šířce potřebné pro provedení stavby
 g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
 vzhledem k umístění stavby neřešeno. Výstavbou nebudou dotčeny objekty užívané osobami s potřebou bezbariérového přístupu.
 h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
 V případě neumožnění využití sociálního zázemí ve stávajícím objektu pro pracovníky stavby. Bude v rámci zařízení staveniště budou zřízeny formou pronájmu přenosné WC (např. TOI-TOI). Jejich provoz a odvoz odpadu bude zajišťovat pronajímatel.
 Odpady, které mohou na stavbě teoreticky vzniknout: Zatřídění předpokládaných odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech a Vyhlášky č. 93/2016 Sb. Katalogu odpadů
 Podle přílohy 1 vyhlášky č. 541/2020 Sb.

Kód Druh odpadu nebezpečný odpad	Kategorie O	ostatní odpad N –
17 01 Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01 Beton		O
17 03 01 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		O
17 04 Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 05 Železo a ocel		O
17 04 06 Cín		O
17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina.		
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03		O
17 06 Izolační materiály a stavební materiály		
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03		O
17 09 Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly: 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		O

Ukládání odpadu musí být prováděno na skládkách odpovídající kategorie.

Materiály budou převážně odváženy na řízenou skládku.

Předpokládá se výskyt nulový, respektive minimální.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
není předmětem

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Provádění stavby bude mít vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách ke staveništi. Dodavatel musí na staveništi provést taková opatření, které negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření bláta, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum. Pracovní činnost bude pobíhat pouze v denních hodinách. Při znečištění vozovek musí dodavatel zajistit jejich vyčištění. Zařízení při jejichž práci vzniká nadměrný hluk nesmějí v zastavěných územích pracovat v nočních hodinách, ale pouze v povolenou denní dobu.

Zemní práce v ochranných pásmech přírodních zdrojů nejsou.

Stroje a zařízení, u nichž je možnost úniku ropných látek musí být umístěny nad zachytnou vanu.

Přednostně používat stroje a zařízení s elektropohonem.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Bezpečnostní opatření a bezpečnost práce: (BOZP)

Provádění stavebních a montážních prací a pohyb na staveništi se musí řídit požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení podle zákona 309/2006 Sb. a zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Podrobně řešeno v příloze E.3.

Používání OOPP

Všichni pracovníci na stavbě musí být vybaveni OOPP dle identifikace rizik zpracované jejich zaměstnavatelem. Minimální vybavení OOPP sestává z pracovní přilby, pracovního oděvu, pracovní obuvi a z pracovních rukavic. Bez těchto OOPP nesmí být pracovníkovi umožněno provádění prací. Pohybuje-li se navíc pracovník v dosahu stavebních strojů, zdvihacích zařízení apod. je povinen je zaměstnavatel vybavit navíc reflexní vestou s vysokou viditelností.

Při přerušení prací z jakéhokoliv důvodu (nepříznivé povětrnostní podmínky, ukončení pracovní směny, pracovní úraz...) je povinen vedoucí pracovní čtyři zabezpečit pracoviště tak, aby se předešlo všem možným haváriím. Toto zajištění spočívá zejména v odpojení přívodů energií do strojů, náradí a technických zařízení, zajištění předmětů proti pádu a uzavření přístupů na pracoviště.

Všichni pracovníci jsou povinni se před nástupem na pracoviště prokázat osvědčením o provedeném školení v oblasti BOZP a PO, osvědčeními o kvalifikaci (jsou-li k jejich činnosti potřeba), osvědčením o zdravotní způsobilosti a dalšími dokumenty (živnostenským listem, pojištěním odpovědnosti za škodu apod.). Pracovníkovi, který se neprokáže potřebnými dokumenty, nebude umožněno zahájení prací a bude vykázán ze staveniště.

Všichni vlastníci strojů používaných na staveništi musí prokázat, že jejich stroje jsou pravidelně podrobovány technickým kontrolám, revizím a jiným kontrolám, které jsou u daného zařízení potřebné k prokázání bezvadnosti zařízení. Zařízení, u něhož nebude prokázána jeho bezvadnost, nesmí být na stavbě použito. V případě nedovoleného použití náradí a jiného technického zařízení přebírá jeho uživatel veškerou zodpovědnost za úrazy, škody na majetku a jiné škody, k nimž případně dojde.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Výstavbou nebudou dotčeny objekty užívané osobami s potřebou bezbariérového přístupu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Provádění stavby nevyžaduje žádné dopravní opatření na stávajících příjezdových komunikacích ke staveništi.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., nejsou stanoveny

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup provádění:

- Stavba bude prováděna standardními postupy
- Provede se oplocení prostoru staveniště přes kotelnou
- Provede se instalace a zprovoznění mobilní kotelny na LTO
- Provede se odstávka plynu, odplynění plynovodu a proplach inertním plynem
- Provedou se demontážní práce plynových kotlů, rozvodů a příslušenství – odvoz a likvidace
- Provede se úprava stavebních celků pro umístění nových kotlů a příslušenství
- Provede se osazení nových plynových kotlů
- Provedou se spalínové cesty (komín) a větrání kotelny
- Provede se instalace technologických prvků a potrubních rozvodů
- Provede se montáž nové části STL plynovodu pro připojení kotlů, odvětrání, nastavení tlaku plynu
- Provedou se patřičné zkoušky a revize plynu, nátěry potrubí a izolace
- Provede se závěrečná úprava, vyčištění a vyklizení staveniště, doplní se vybavení kotelny dle ČSN
- Provede se zkušební provoz s následným předáním investorovi

Stavba bude provedena jako jeden celek.

Předpokládaný termín: 07-09/2024

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Zůstává stávající