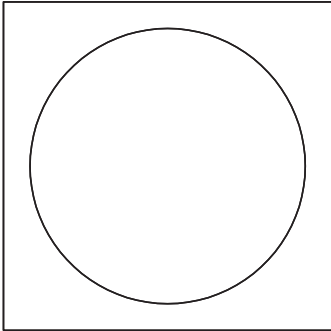


INVESTOR <b>Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace</b> IČ 63553597 se sídlem Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary	PROJEKTANT ČÁSTI <b>ARTENDR s.r.o.</b> Nádražní 67, 281 51 Velký Osek email: karolina.paul@artendr.cz Ing. Karolína Paul
--	--



3						ČÍSLO KOPIE
2						
1	BŘEZEN 2024	PRVNÍ TISK	Bc. MÁLEK PETR	Bc. MÁLEK PETR	Ing. FRANTIŠEK MANDOVEC	
č.	DATUM	POPIS	NAVRHL	ZPRACOVAL	KONTROLOVAL	
REVIZE						

STAVBA	Modernizace odborných učeben na obchodní akademii Karlovy Vary			<b>ARTENDR®</b>  ARTENDR s.r.o. Nádražní 67 281 51 Velký Osek tel: +420 605 283 808 email: info@artendr.cz	
MÍSTO STAVBY	Karlovy Vary, k.ú. Karlovy Vary, p.č. 2739				
ČÁ ST PROJEKTU	C - SITUAČNÍ VÝKRESY				
D ÍL PROJEKTU	C.2 - KOORDINAČNÍ SITUACE				
PROFESE				POČET A4	12
OBJEKT	OBCHODNÍ AKADEMIE, VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA CESTOVNÍHO RUCHU A JAZYKOVÁ ŠKOLA KARLOVY VARY			STUPE Ň	DPS
DRUH VÝKRESU	TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV			SOUBOR	
MĚŘÍTKO	ČÍSLO KOPIE	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	ČÍSLO DOKUMENTU <b>C4_TZ</b>		REVIZE

## **DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

### **Technická zpráva ZOV**

#### **Obsah:**

a)	<a href="#">Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby</a>	1
b)	<a href="#">požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi</a>	2
c)	<a href="#">podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb</a>	2
d)	<a href="#">zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.</a>	2
e)	<a href="#">ochrana životního prostředí při výstavbě</a>	2
B.1	<a href="#">Popis území stavby</a>	2
a)	<a href="#">charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území</a>	2
b)	<a href="#">údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem</a>	2
c)	<a href="#">údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby</a>	2
d)	<a href="#">informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území</a>	2
e)	<a href="#">informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</a>	2
f)	<a href="#">výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.</a>	2
g)	<a href="#">ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup></a>	2
h)	<a href="#">poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.</a>	2
i)	<a href="#">vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území</a>	2
j)	<a href="#">požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin</a>	2
k)	<a href="#">požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa</a>	3
l)	<a href="#">územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě</a>	3
m)	<a href="#">věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolání, související investice</a>	3
n)	<a href="#">seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí</a>	3
o)	<a href="#">seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo</a>	3
B.2	<a href="#">Celkový popis stavby</a>	3
a)	<a href="#">nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí</a>	3
b)	<a href="#">účel užívání stavby</a>	3
c)	<a href="#">trvalá nebo dočasná stavba</a>	3
d)	<a href="#">informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby</a>	3
e)	<a href="#">informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</a>	3
f)	<a href="#">ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup></a>	3
g)	<a href="#">navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.</a>	3
h)	<a href="#">základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.</a>	3
i)	<a href="#">základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy</a>	3
j)	<a href="#">orientační náklady stavby</a>	3

---

**1. Úvod****a) Identifikační údaje stavby**

Označení stavby: Modernizace odborných učeben na obchodní akademii Karlovy Vary

Místo stavby: ul. Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary

Katastrální území: Karlovy Vary

Parcelní číslo: par.č. 2739

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova na parcele: č.p. 1312/17

Číslo LV: 6392

Vlastnické právo: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje :

Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Bezručova 1312/17, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Omezení vlastnického práva: nejsou evidována žádná omezení

Sousedící pozemky – příjezdové komunikace:

Parcelní číslo: **2592/1**

Katastrální území: Karlovy Vary

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Číslo LV: 1

Vlastnické právo: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti: pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Parcelní číslo: **2736/1**

Katastrální území: Karlovy Vary

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Číslo LV: 1

Vlastnické právo: Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary

Způsob ochrany nemovitosti: pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, vnitřní území lázeňského místa, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Omezení vlastnického práva: Věčné břemeno zřizování a provozování vedení

**ARTENDR S.R.O.**

Nádražní 67

281 51 Velký Osek

Tel.: 605 283 808 , e-mail: [info@artendr.cz](mailto:info@artendr.cz)**b) identifikace stavebníka****Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace**

Bezručova 1312/17 , 360 01 Karlovy Vary

IČ. 63553597

**c) identifikace projektanta****ARTENDR s.r.o.**

Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

IČO: 24190853, DIČ: CZ24190853

spisová značka OR: C.187147 - Městský soud v Praze

Tel.: + 420 605 283 808

e-mail: [info@artendr.cz](mailto:info@artendr.cz)[www.artendr.cz](http://www.artendr.cz)**d) identifikace zhotovitele stavby**

Zhotovitel dosud neurčen. Bude vybrán na základě výběrového řízení

**e) základní charakteristika stavby a její účel :**

Stávající samostatně stojící čtyřpodlažní budova školy v ulici Bezručova č. p. 1312/17 je umístěna v blízkosti centra města Karlovy Vary, přístupné po stávající místní komunikaci beze změn.

Stavební úpravy objektu zahrnují rekonstrukci všech sociálních zařízení a místnosti pro úklid na všech podlažích, výstavba nového výtahu přistavěného k fasádě stávajícího objektu, zajišťující přístup osob s omezeným pohybem do každého podlaží.

Napojení areálu na dopravní infrastrukturu je stávajícím vjezdem z ulice Ondříčkova.

**f) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,**

Objekt bude i nadále využíván jako školní zařízení.

**2. Zásady organizace výstavby****Informace o rozsahu staveniště**

Vlastní objekt, jehož části se stavební úpravy týkají, je na pozemku s parcelním číslem st. 2739.

### Postup stavebních prací

Práce v interiéru budou probíhat postupně dle navazujících technologických postupů. Po provedení bouracích prací a po provedení vnitřních instalací a nových podlahových konstrukcí bude provedeno dokončení podlah, příček, montáž čistých prostor, obklady, montáže zařizovacích předmětů osvětlení, malby, instalace povrchů a finální úpravy.

Souběžně s vnitřními úpravami bude prováděna výstavba výtahové šachty a instalace výtahu včetně úpravy přístupových tras k výtahu.

#### **a) Oplocení staveniště**

Staveniště umístěné na pozemku školy a prostory staveniště s dočasným zábořem v ulici Bezručova bude oploceno staveništním plotem, nebo přenosnými mobilními zástěnami, výšky min. 1,8m opatřené neprůhlednou výplní plotu z důvodu minimalizace znečištění okolí. Přístup do oplocení bude zajištěno zamykatelnými branami.

Staveniště bude oploceno tak, aby došlo k zabránění vstupu nepovolaným osobám. Pokud budou prováděny práce, které se budou týkat stávajících inženýrských sítí, kde je třeba dodržet normové vzdálenosti výkopů v jejich okolí, případně provést taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí.

Bude zajištěno čištění vozovek vnitroareálových i veřejných především v průběhu zemních prací účinnou technikou.

#### **b) Deponie a mezideponie**

Neobsazeno – jedná se o stavební úpravy vnitřních prostor.

Vybouraný materiál bude ukládán do přistavěného kontejneru a ihned odvážen na veřejnou skládku. Tento kontejner bude přistavován na pozemek školy pro případ realizace výtahu, pro realizaci vnitřních úprav v objektu bude umístěn kontejner na parkovišti před budovou v ulici Bezručova.

Doprava materiálu k přistavěnému kontejneru bude prováděna pomocí staveništních koleček.

#### **c) Příjezdy a přístupy na staveniště**

Příjezd (a odjezd) na pozemek areálu školy a k vlastnímu staveništi jako i přístup zaměstnanců stavby je umožněn pouze stávajícím vjezdem na pozemek z ulice Ondříčkova.

Tímto vjezdem umožňuje vjezd osobním vozům a menším nákladním automobilům bude především zajišťována realizace výtahu. Vnitřní úpravy v budově budou obsluhovány hlavním vstupem do objektu z ulice Bezručova.

Z ulice Bezručova bude také zajištěn příjezd betonářských vozidel zajišťující betonovou směs a čerpání betonu při realizaci výtahu.

Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých komunikací a provoz (tonáž, rychlost, dopravní značení atd. včetně ochrany stávající zeleně).

Z důvodu vyšší koncentrace pohybů staveništní techniky na přilehlém úseku stávající místní komunikace (ul. Ondříčkova) bude provoz řešen (usměrněn) odpovídajícím přechodným svislým dopravním značením. Jedná se zejména o schéma B/3 dle TP 66 MD ČR upravené vzhledem k místním stísněným podmínkám spolu s instalací SDZ upozorňující na zvýšenou koncentraci dopravních pohybů na MK. Dopravní značení bude z hlediska bočního a výškového umístěno v souladu se zmíněným TP, zejména jsou nutné dodržet dostatečné rozestupy značek a jejich umístění při zachování rozhledových poměrů stávajícího vjezdu na staveniště.

**d) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.**

Prostor staveniště nebude vyžadovat nové přípojky energií.

Požadovaný staveništní odběr vody vč. protipožárního zabezpečení, odběr el. energie po dobu výstavby bude možno řešit provizorním připojením na stávající rozvody školy.

- Na severní štítové stěně je umístěna elektrická připojovací skříň, do které jsou vedeny stávající elektro kabely, které musí být před realizací stavebních prací vytyčeny správcem sítě a práce v jejich okolí musí být prováděny podle požadavků na provádění prací v ochranném pásmu NN.
- Z ulice Ondříčkova je k objektu školy vedeno potrubí vodovodu a kanalizace.
- V místě stávajících dešťových svodů jsou umístěny trubky dešťové kanalizace, které je potřeba při realizaci respektovat, případně dle potřeby vyměnit.

Odběrná místa vody, napojení přípojky pro staveništní odběr a odvodnění staveniště včetně projednání podmínek užívání a úhrady si zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

**Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot pro staveniště, jejich zajištění****Balance spotřeby vody:**

Předpokládaná potřeba vody pro sociální účely během výstavby

- administrativní pracovníci 60 l/os.den
- stavební pracovníci – mytí 100 l/os.den (prašný a špinavý provoz).

Denní spotřebu vody během výstavby lze očekávat na úrovni nejvýše 5,0 m<sup>3</sup>/den a celkovou spotřebu vody během výstavby na úrovni na cca 1 825 m<sup>3</sup>.

**Energetická balance:*****Zařízení stavby***

<b>Druh spotřeby:</b>	<b>Pi</b>
venkovní osvětlení:	15,0 kW
buňkoviště	30,0 kW
svářečky:	20,0 kW
<u>rezerva</u>	<u>20,0 kW</u>
<b>celkem instalovaný příkon:</b>	<b>85 kW</b>
soudobost:	0,8
<b>celkem soudobý příkon:</b>	<b>68,0 kW</b>

**Odvodnění staveniště**

WC – budou pracovníci stavby používána chemická WC.

Dešťová kanalizace bude jímána do staveništních jímek, odkud bude přečerpána a likvidována odvozem.

Trasy inženýrských sítí jsou schématicky uvedeny v koordinační situaci stavby. Před realizací stavebních prací je nutné vytyčení jednotlivých tras příslušnými správci inženýrských sítí. Veškeré práce v ochranných pásmech musí splňovat požadavky správců sítí na tyto činnosti.

**e) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Dle zákona č. 309/2006 (Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při

činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy /zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) bude na stavbě při realizaci stanoven koordinátor BOZP a bude zpracován plán BOZP na staveništi, dle NV 591/2006 (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) budou zasílána oznámení o zahájení prací. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný dodavatel stavby, ve fázi provozu provozovatel.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Zhotovitel prací je povinen při stavebně – technologické přípravě vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce a provozu na stavbě i bezpečnosti uživatele přilehlých vnitrozávodních komunikací, pozemků a budov.

Pro každé pracoviště musí být vypracován příslušný technologický postup a registr rizik dodavatele - zhotovitele, včetně zajištění podmínek BOZP, PO, přístupových cest a hygienických podmínek na stavbě.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

Dále budou dodrženy:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví na této stavbě vychází z platného zákoníku práce Zákon č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP) a NV 591/2006 Sb. (o bezpečnosti práce a provozu při stavebních pracích), NV 101/2005 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV362/2005 Sb. doplněné interními předpisy dodavatele statického zajištění, včetně registru rizik pro tuto stavbu.

Dále budou dodrženy požadavky vyhl. č. 268/2009 (Vyhláška o technických požadavcích na stavby, plynotěsné utěsnění chrániček), vyhl. MMR ČR 268/2009 a ČSN EN 62 305-1 – 4 ed.2 (ochrana před bleskem) a ochrana pracovníků před pádem ze střechy, NV 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), NV 378/2001 (Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, strojní zařízení používaná na staveništi), NV 362/2005 (Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), opatření k zajištění ochrany třetích osob.

#### Zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti práce na staveništi

Na staveništi se předpokládá působení zaměstnanců více než jednoho zhotovitele, proto je zadavatel stavby (stavebník) povinen dle §14 zákona 309/2006 Sb. určit koordinátora BOZP.

#### **f) Ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hluchostí a exhalacemi z provozu nákladních automobilů a mechanismů.

S ohledem na umístění staveniště do stávající zástavby bude nutné, aby zhotovitel prací v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací byl veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady eliminovat.

Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhující nákladní automobilové dopravy.



S ohledem na umístění staveniště v blízkosti hlukově chráněné oblasti bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti.

Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, bude základní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostředí (pro provádění povolených staveb) 50 dB. Korekce přihlížející ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době jsou stanoveny dle přílohy 3 k nařízení vlády 272/2011 Sb.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru staveb je:

od 7.00 do 21.00      50 dB + 15 dB = 65 dB

od 21.00 do 7.00      nebude probíhat stavební činnost

Opatření na snížení hluku při stavební činnosti:

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Rozhodující je tedy především zajistit vedení prací tak, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel okolních domů hlukem nad nezbytně nutnou mírou. Toho lze dosáhnout zejména následujícími opatřeními:

- Po celou dobu výstavby zahajovat stavební činnost nejdříve v 7.00 a končit nejpozději v 21.00 hod.
- Stavební práce provádět podle technologicko-technických předpisů, norem platných v ČR
- Preferovat moderní mechanismy s omezenou hlučností - vybírat stavební mechanismy s co nejnižšími hlukovými parametry. Hodnoty akustického výkonu jednotlivých strojů nesmí překračovat hodnoty dle nařízení vlády č.9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb. a nařízení č.198/2006 Sb.
- Používat stroje opatřené předepsanými akustickými zákryty, v bezvadném technickém stavu a správně seřízené, provádět pravidelnou údržbu.
- Chod strojů naprázdno omezit na nezbytně nutnou dobu.
- Během prací je nutno dodržovat některá provozně - organizační opatření. Jedná se především o zákaz používání veškeré akustické signalizace a o okamžité vypínání všech mechanismů během přestávek. Předpokládá se pravidelné kontrolování dodržování těchto opatření včetně kontrolního měření hlučnosti

Dodavatel stavby bude stavebníkem zavázán k povinnosti chránit veškerou vzrostlou zeleň v dosahu stavby a příjezdových komunikací.

Případné poškozené okolní plochy a komunikace budou uvedeny do původního stavu nejpozději s ukončením stavebních prací.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Přítomnost azbestu se na základě obhlídky konstrukcí na stavbě nepředpokládá.

Likvidace odpadu bude v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. v platném znění, včetně novelizace, a katalogu odpadů dle vyhlášky MŽP 93/2016 Sb.

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude specifikována a seznam bude doplňován.

Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby v prostoru staveniště potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.



Množství všech výše uvedených odpadů vznikajících v etapě výstavby nelze zatím objektivně určit.

Doklady o uložení jednotlivých druhů odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Dodavatel stavebních prací zajistí při provádění prací čistotu zpevněných ploch investora.

Stavební materiály nebudou používány ty, jejichž hmotnostní aktivita 226 Ra je větší než 120 Bg/kg.

**Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Největší objem zemních prací (výkop pro výtahovou šachtu) bude proveden jako součást zemních prací.

Vykopané zeminy budou odváženy na recyklační střediska / skládky.

Při výstavbě budou prováděny šterkové násypy. Vhodný materiál bude na stavbu dovážen.

**h) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavby budou dodržovány následující předpisy:

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Práce na staveništi mohou být zahájeny po splnění požadavku výše citovaného zákona a zejména dle § 3, 5, 6 hlavy I, dále § 9 – 11 hlava III s odkazy na další právní akty v poznámkách.

Zákon č. 309/2006 Sb., část třetí – Další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, případně fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby, a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

§ 14 stanoví počet a funkci koordinátora, § 15 podmínky stanovení koordinátora, další §fy stanoví povinnosti koordinátora.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

§ 1 – 3 povinnosti zhotovitele

§ 7 – funkce koordinátora během přípravy stavby a během realizace stavby

a přílohy k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

příloha č. 1 – Další požadavky na staveniště

příloha č. 2 – Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu a používání strojů a náradí na staveništi

příloha č. 3 – Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy

příloha č. 4 – Náležitosti oznámení o zahájení prací

příloha č. 5 – Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, při jejichž provádění vzniká povinnost vypracovat plán.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru. Za ochranu zdraví pracovníků, osob v blízkosti stavby, pohyb stavebních mechanismů a postupy odstraňování staveb odpovídá pověřený pracovník dodavatele stavebních prací s plnými kompetencemi k řízení stavby.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud již nejsou zakotveny přímo ve smlouvě o dílo.

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat ustanovení veškerých vydaných zákonů, směrnic, nařízení apod. i těch, které nejsou v ZOV citovány.

Projektant (bude-li mít povinnost autorského dozoru) a technický dozor investora, jsou povinni při zjištění nedostatků v bezpečnosti práce na ně upozornit zápisem do stavebního deníku. V případě, že hrozí bezprostřední nebezpečí ohrožení zdraví pracovníků, jsou oprávněni okamžitě zastavit práce a uvědomit dodavatele stavby. O rozhodnutí musí být učiněn zápis ve stavebním deníku.

Trasy, kudy bude dopravován materiál, musí být řádně osvětleny a bez překážek.

Všichni pracovníci budou řádně proškoleni z BOZP a budou na stavbě používat bezpečnostní ochranné pomůcky.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví na této stavbě budou prováděny s platnými obecně závaznými a zvláštními předpisy a vyhláškami v platném znění: zákoník práce Zákon č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb. (kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích a o zajištění BOZP) a NV 591/2006 Sb. (o bezpečnosti práce a provozu při stavebních pracích), NV 101/2005 Sb., NV č. 378/2001 Sb., NV č. 272/2011 Sb., NV362/2005 Sb. doplněné interními předpisy dodavatele statického zajištění, včetně registru rizik pro tuto stavbu.

Zhotovitel prací je povinen provádět pravidelná školení zainteresovaných pracovníků na stavbě z platných předpisů BOZP a PO a vést o nich prokazatelně záznamy. Z bezpečnostních důvodů musí být na stavbě mobilní telefon. Na určeném místě musí být lékárnička první pomoci, ruční hasicí přístroj a určený ekologický zásypový materiál. Pro každé pracoviště musí být vypracován příslušný technologický postup a registr rizik zhotovitele, včetně zajištění podmínek BOZP, PO, přístupových cest a hygienických podmínek na stavbě.

Zhotovitel prací je povinen při stavebně – technologické přípravě vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce a provozu na stavbě i bezpečnosti uživatele přilehlých vnitrozávodních komunikací, pozemků a budov.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud již nejsou stanoveny ve smlouvě o dílo.

Pokud budou na stavbě pracovat zahraniční dělníci, musí být výstražné texty dvoujazyčné a doplněny vhodnými symboly.

**i) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb a zajištění provozu stávajících objektů areálu,**

Bezbariérový přístup stávajících objektů nebude výstavbou dotčen.

Stavba umožní vjezd do areálu stávajícím vjezdem. Dodavatel stavby zajistí minimální zásah do provozu školy, před začátkem realizace připraví harmonogram prací a plán zařízení staveniště, který si nechá odsouhlasit zástupcem investora a zástupcem školy.

**j) Zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

U vjezdu/výjezdu na stavbu bude provedeno přechodné vodorovné a svislé dopravní značení odpovídající příslušným TP. Vše bude předloženo a projednáno s příslušným dopravním inspektorátem. Zařídí dodavatel stavby v rámci svých prací.

**k) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Stavba se bude provádět za provozu ve stávajícím objektu. Dodavatel stavby bude povinen dodržovat podmínky investora pro provádění stavebních prací v tomto objektu anebo v jejich bezprostřední blízkosti. Současně dodavatel před výstavbou předloží návrh zohlednění klimatických podmínek při výstavbě (výstavba v zimním období apod.).

Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné, ochranné a protiprašné konstrukce včetně zdvihací techniky a lešení. V ceně lešení bude jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem.

Součástí dodávky je závěrečný kompletní úklid v okolí jednotlivých upravovaných částí.

V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.

- Trasy, kudy bude dopravován materiál, musí být řádně osvětleny a bez překážek.
- Součástí prací jsou i veškeré další potřebné pomocné a ochranné konstrukce, lešení či pažení pro provedení konstrukcí.
- Součástí dodávky je vnější úklid okolo stavby, demontáž a likvidace zařízení staveniště. Budou zamety a vodou opláchnuty veškeré zpevněné plochy v areálu a očištěna instalovaná zařízení.
- V ceně dodávky budou zahrnuty ceny za spotřebované energie.
- V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku v souvislosti s pracemi, uhradí tyto škody plně dodavatel.
- Vlastní práce budou prováděny tak, aby stavební činností nebyly dotčeny okolní pozemky a porosty.
- Prašnost bude eliminována pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zeminy a stavebních komunikací.
- V zásadě platí, že budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a to jak zemin, tak ostatních potencionálních zdrojů prašnosti.
- Pro stavbu bude vypracován vybraným dodavatelem (před zahájením prací) plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby a tento bude schválen a kontrolován.
- Kontrolní činnost a spolupráce geologa a statika na stavbě je nezbytná.
- Součástí prací a dodávky bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění stavby.
- Všechny použité materiály a výrobky musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů ČR a EU.
- Veškeré zařízení budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celek – individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně.
- Veškerá technická zařízení tj. motory, čerpadla atd., která mohou být příčinou chvění, budou provedena na pružném uložení zamezujícím šíření hluku a vibrací.
- Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení zkoušek.
- Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

## **ARTENDR S.R.O.**

Nádražní 67

281 51 Velký Osek

Tel.: 605 283 808 , e-mail: [info@artendr.cz](mailto:info@artendr.cz)

---

- Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí (bude stanoveno v dodavatelské dokumentaci).
- Zhotovitel je povinen výrobky před jejich zabudováním předložit k odsouhlasení vzorky vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDI a AD. Přesný soupis požadovaných vzorků bude stanoven v průběhu výstavby na kontrolních dnech stavby.
- Jakékoliv změny v průběhu výstavby musí být konzultovány s generálním projektantem a generálním dodavatelem stavby.
- Před zahájením zemních prací dodavatel zajistí vytyčení inženýrských sítí všeho druhu, osazení chrániček. Dojde-li při provádění k poškození stávajících zpevněných ploch, budou uvedeny do původního stavu.
- Zásypy po inženýrských sítích musí být provedeny tak, aby neumožňovaly přítok povrchových vod pod základy jednotlivých objektů. Pro zhutnění bude použito vibračních válců s možností regulace vibrací.

### **l) j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

Předpokládaná lhůta výstavby bude 13 měsíce.

zahájení stav. prací:	listopad	2024
-----------------------	----------	------

ukončení stav. prací:	prosinec	2025
-----------------------	----------	------