



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha 7. listopadu 2023

Č. j.: MZDR 1768/2023-5/ČIL-Zd



MZDRX01Q1IFX

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Český inspektorát lázní a zřídels (dále jen „ministerstvo“), jakožto součást Ministerstva zdravotnictví podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 37 odst. 3 písm. a) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), na základě žádosti, kterou dne 9. října 2023 předložila Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace, se sídlem Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary (dále jen „žadatel“), zastoupena společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek (dále jen „podatel“), po posouzení rozhodných skutečností

SOUHLASÍ

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení / společného povolení pro stavbu:

**Karlovy Vary, ochranné pásmo I. stupně IB, vnější lázeňské území:
„Karlovy Vary – Modernizace odborných učeben na Obchodní akademii
Karlovy Vary, vybudování výtahu, Bezručova 1312/17 Karlovy Vary,
p.č. 2739 v k.ú. Karlovy Vary“**

za předpokladu dodržení následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 38 lázeňského zákona k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:

1. Závazné stanovisko ministerstva se vydává **s platností na dobu určitou v délce trvání 3 roky** ode dne jeho vydání.
2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost,

jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.

3. Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
4. Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
5. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
6. **Při provádění zemních prací musí být zajištěn hydrogeologický dozor, který bude provádět na základě ustanovení § 3 odst. 3 zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, právnická nebo fyzická osoba s osvědčením odborné způsobilosti v oboru hydrogeologie.**
7. **Při provádění zemních prací se zakazuje zasahovat do skalního podloží.**
8. V průběhu zemních prací budou sledovány a zaznamenávány parametry zastižené podzemní vody v následujícím rozsahu: elektrolytická konduktivita (příp. celková mineralizace), teplota a obsah volného CO₂.
9. V případě, že se při realizaci zemních prací narazí na výron mineralizované či proplyněné podzemní vody nebo termální vody (mineralizace nad 1000 mg/l, obsah volného CO₂ nad 300 mg/l, případně teplota vody nad 20°C), nebo na výron suchého CO₂ o koncentraci vyšší než 4% obj., musí být tato skutečnost neprodleně oznámena ministerstvu a navržen další postup prací.
10. **Zemní práce musí být ukončeny v max. hloubce 4 m pod povrchem terénu.**
11. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při provádění průzkumu provést změny oproti předloženému projektu, musí je podatel předem projednat s ministerstvem.
12. Žadatel nebo podatel nejméně 14 dní před započatím zemních prací oznámí prokazatelnou formou (poštou, emailem na adresu mzcr@mzcr.cz, datovou schránkou) ministerstvu a správci přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, kterým je společnost Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 008 72 113, datum a čas zahájení zemních prací a jméno hydrogeologa, který bude vykonávat hydrogeologický dozor (vč. kontaktu na tuto osobu) v souladu s podmínkou č. 3 tohoto stanoviska. Ministerstvo si zároveň vyhrazuje právo na přítomnost svých zástupců na lokalitě během provádění zemních prací a ukládá žadatelům povinnost umožnit přístup na pracoviště rovněž balneotechnikovi správce zdrojů.
13. **Závěrečnou zprávu**, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru o provedených pracích, a se zhodnocením vlivu jejich vlivu na přírodní léčivé zdroje lázeňského místa Karlovy Vary, musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení stavebních prací

bez zbytečného prodlení, nejpozději však současně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudaci předmětné stavby.

Odůvodnění

Dne 9. října 2023 předložil podatel na ministerstvo žádost o vydání závazného stanoviska pro společné územní a stavební řízení k výše uvedené stavbě. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace, kterou v 08/2023 vypracoval podatel. Ministerstvo vydalo ve výše uvedené věci závazné stanovisko k provedení geologických prací spojených se zásahem do pozemku pro vybudování výtahu pro budovu Obchodní akademie na p.č. 2739 v k.ú. Karlovy Vary pod č.j.: MZDR 1768/2023-2/ČIL-Sk ze dne 17. ledna 2023.

Předmětem předložené dokumentace je modernizace odborných učeben na Obchodní akademii Karlovy Vary. Jedná se o stávající čtyřpodlažní budovu v ulici Bezručova č. p. 1312/17, která je umístěna v blízkosti centra města Karlovy Vary, přístupné po stávající místní komunikaci beze změn. Stavba je umístěna na parcele čísla 2739 a je členitého půdorysu. Všechny obvodové stěny jsou umístěné na stavební parcele. Nemají žádnou společnou stěnu v kontaktu s jinou budovou. V souvislosti s navrženými stavebními úpravami bude k budově přistavěn nový výtah situovaný na severovýchodní části objektu. Součástí stavebních úprav je i provedení nových technických rozvodů (VTP, ZTI, ELE).

Modernizací stávajícího objektu se rozumí provedení nových vnitřních povrchových úprav, nábytkové a IT vybavení zasmluvněných kanceláří a učeben. Dále bude provedena rekonstrukce všech sociálních zařízení dle aktuálně platných norem. Součástí navržených sociálních zařízení jsou také místnosti pro úklid. Projekt pracuje také s přístavbou výtahu pro imobilní osoby a s tím spojené venkovní úpravy.

V každém nadzemním patře objektu, tj. 1.NP – 4.NP, dojde k rekonstrukci sociálních zařízení. Budou částečně vybourány stávající příčky v uvedených místnostech a nahrazeny novými. Bude přistavena předstěna o šířce 200 mm, kde budou instalovány potrubí odpadů a vody. Záchodové mísy jsou navrženy samostatně stojící s odpadem mířeny do nové předstěny. Bude provedena rekonstrukce odpadů a přívodů vody.

Navrženými stavebními úpravami se zvětšuje zastavěná plocha objektu o plochu navrženého výtahu. Výtah bude přistaven mimo obvodovou konstrukci objektu. I po stavebních úpravách bude objekt i nadále čtyřpodlažní objekt s valbovou střechou nad hlavní částí a pultovou střechou nad obestavěnou šachtou výtahu.

V prostoru nově vzniklého výtahu bude částečně odstraněna zpevněná plocha pro základové pasy výtahu a výtahové šachty a část záboru zpevněné plochy nově vybudovanou rampou pro imobilní osoby jako přístup k výtahu.

V objektu dojde k vybudování nových bezbariérových přístupových ploch, které nyní v objektu chybí. Podél objektu bude vybudována najížděcí rampa, jako přístup do výtahu, který bude umístěn ze severovýchodní strany. Místo bylo definováno investorem. U objektu bude vybudován trakční výtah, který bude sloužit ke zpřístupnění všech nadzemních podlaží

objektu, tj. 1.NP-4.NP. Dále bude nově vybudováno kolmé parkovací stání pro imobilní osobu a s tím spojené terénní úpravy pro bezbariérový přístup k výtahu.

Dotčené území se nachází v ochranném pásmu I. stupně IB přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary (dále jen „OP“) a ve vnějším území lázeňského místa Karlovy Vary. OP byla stanovena „*Usnesením vlády č. 257 ze dne 20. července 1966*“ a upravena usneseními č. 214 ze dne 15. září 1971, č. 146 ze dne 5. června 1974, č. 127 ze dne 2. června 1976 a č. 27 ze dne 3. února 1982, a dále pak prozatímními ochrannými opatřeními Ministerstva zdravotnictví ČSR č.j. ČIL-484-3.1.1978 ze dne 11. ledna 1978 a Ministerstva zdravotnictví ČR č.j. ČIL-442-30.6.1994/2762 ze dne 30. června 1994. Statut lázeňského místa byl stanoven „*Nařízením vlády č. 321/2012 Sb. (č. 118, str. 4082-4100), o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary ze dne 29. 8. 2012*“ (dále jen „statut“).

Ministerstvo předmětnou žádost posoudilo a v zájmu ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlových Varech váže svůj souhlas v souladu s ust. § 38 lázeňského zákona na splnění všech podmínek tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 je stanovena za účelem ochrany před liknavostí žadatelů, neboť je třeba mít na paměti, že skutečnosti předložené v rámci uvedené žádosti vycházejí ze současného stavu poznání geologického prostředí a hydrogeologických podmínek zájmového území. Je zřejmé, že společně s vývojem úrovně poznání bude docházet i k úpravě nutného minima podmínek, na jejichž splnění bude realizace určitých prací v rámci ochranných pásem bezpodmínečně vázána. Uvedený horizont tří let je z hlediska ministerstva dostatečný pro realizaci uvedeného záměru.

Podmínky č. 2 až 9 byly stanoveny za účelem ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary před neočekávanými situacemi, jejichž eventuální vznik nelze zcela vyloučit. Uvedené podmínky představují minimum z hlediska ochrany před případným rizikem ovlivnění chemických, fyzikálních či mikrobiologických vlastností přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnosti, jakož i ovlivnění jejich zásob a vydatnosti v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona.

Podmínka č. 10 až 11 vyplývá z nutnosti posuzovat předložený projekt zcela individuálně a z faktu, že jakékoliv případné změny, které by byly provedeny bez souhlasu ministerstva, by mohly zásadním způsobem změnit pohled ministerstva na případná rizika spojená se zásahem do pozemku, a tím i rozsah podmínek uvedených ve výroku.

Podmínka č. 12 byla stanovena z důvodu možnosti zajistit přítomnost zástupců ministerstva či balneotechnika správce zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary při realizaci zemních prací a možnosti na místě ověřit ministerstvem stanovené podmínky.

Podmínky č. 13 reflektuje požadavek ministerstva na informovanost ohledně dění na zájmové lokalitě v ochranném pásmu. Závěrečná zpráva dokládá rozsah, povahu a průběh skutečně provedených prací a hodnotí zjištěné hydrogeologické podmínky v místě výstavby, které mají význam z hlediska potřeb využití výsledků průzkumu jakožto analogie pro případné další práce obdobného rozsahu v dané oblasti.

Podmínky v závazném stanovisku uvedené jsou jeho nedílnou součástí (ustanovení § 38 lázeňského zákona) a je nutné je ve výroku rozhodnutí citovat.

Obsah závazného stanoviska je podle § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné podat rozklad. Jeho obsah je podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, k němuž je závazné stanovisko vydáváno.

Mgr. Zdeněk Třískala
vedoucí oddělení
Český inspektorát lázní a zřidel

Rozdělovník:

Zasílá se datovou schránkou:

ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IDDS: wa57ww3

Zasílá se na vědomí datovou schránkou:

1. Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary
2. Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary

Vyřizuje: Mgr. Lucie Zdrahalová

tel. č.: 224 972 586

Lucie.Zdrahalova@mzcr.cz