

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:	(DS)	
Ze dne:	14.11.2023	
Číslo jednací:	KHSKV 12880/2023/HDM/Kle-S10	ARTENDR s.r.o. Nádražní 67
Vyřizuje:	Mgr. Lenka Klečková	
Telefon:	355 328 390	281 51 Velký Osek
E-mail:	lenka.kleckova@khskv.cz	
Datum:	27.11.2023	

„Modernizace odborných učeben na Obchodní akademii Karlovy Vary“, Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary, p.č. 2739, katastrální území Karlovy Vary

Stavebník: Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace, se sídlem Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary, IČO 63553597

Zástupce stavebníka: ARTENDR s.r.o., se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO 24190853, na základě plné moci ze dne: 24.11.2023

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 14.11.2023 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **„Modernizace odborných učeben na Obchodní akademii Karlovy Vary“**, na adrese Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary, p.č. 2739, k.ú. Karlovy Vary

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona požaduje KHS KK k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání 2 měsíců.
2. V průběhu zkušební provozu stavby požaduje KHS KK provést měření doby dozvuku v prostoru přednáškového sálu (místnost č. 413), prokazující splnění požadavků § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (§ 7 odst. 1 zákona).

Specifikace měřících míst bude KHS KK upřesněna po dokončení stavby.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval zástupce stavebníka v srpnu 2023. Projektová dokumentace byla doplněna dne 24.11.2023. Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro vydání stavebního povolení.

Účelem stavebních úprav je modernizace a částečná změna vnitřních dispozic stávající budovy školy. Dále bude k budově přistavěn nový výtah situovaný na severovýchodní části objektu. Budou provedeny nové vnitřní povrchové úpravy, nábytkové a IT vybavení dotčených kanceláří a učeben. Bude provedena rekonstrukce veškerého sociálního zařízení.

Dispoziční řešení stavby:

- 1.NP – denní místnost vybavená umyvadlem a dřezem, součástí denní místnosti je i hygienické zázemí (1WC, 1 umyvadlo), kancelář účetní, kancelář zástupců, kancelář hospodářky, studovna, sklad výukových pomůcek, 2x učebna IT, kabinet IT.
- 2.NP – učebna fiktivní firmy 1 a 2, serverovna, učebna IT, kabinet německého jazyka, kabinet cizích jazyků, kabinet ekonomický.
- 3.NP – 2 učebny cizích jazyků, 2 kabinety cizích jazyků.
- 4.NP – učebna cizích jazyků, kabinety cizích jazyků (3x), kabinet ekonomický, školní poradenské pracoviště, přednáškový sál, kabinet společenských věd.

Současně v každém nadzemním podlaží dojde k rekonstrukci sociálních zařízení – dispozičně bude řešeno následovně:

- 1.NP – WC učitelé (2 WC, 1 umyvadlo), úklidová místnost s výlevkou, WC učitelé (1 WC, 1 umyvadlo), WC ženy/dívky (1 WC, 1 umyvadlo).
- 2.NP – WC s umyvadlem pro invalidy, WC ženy/dívky (1 WC, 2 umyvadla, 1 hygienická kabina), WC muži/chlapci (1 WC, 1 pisoár, 1 umyvadlo), WC učitelé (1 WC, 1 umyvadlo), WC ženy/dívky (1 WC, 2 umyvadla, prostor s výlevkou, hygienická kabina), WC muži/chlapci (1 WC, 1 umyvadlo, 1 pisoár).
- 3.NP – WC muži/chlapci (1 WC, 2 pisoáry, 2 umyvadla), WC ženy/dívky (2 WC, 2 umyvadla, prostor s výlevkou), WC ženy/dívky (1 WC, 1 umyvadlo), WC učitelé (1 WC, 1 umyvadlo), WC ženy/dívky (1 WC, 2 umyvadla, 1 hygienická kabina), WC muži/chlapci (1 WC, 2 pisoáry, 2 umyvadla).
- 4.NP – WC muži/chlapci (1 WC, 1 pisoár, 2 umyvadla, prostor s výlevkou), WC ženy/dívky (1 WC, 1 umyvadlo), WC učitelé (1 WC, 1 umyvadlo), WC ženy/dívky (1 WC, 2 umyvadla, 1 hygienická kabina).

Učebny budou vybaveny umyvadly. Ke všem umyvadlům, dřezům a výlevkám bude zajištěn přívod tekoucí pitné studené a teplé vody. Nově navržené povrchové úpravy stěn a podlah odpovídají hygienickým požadavkům snadné čistitelnosti (PVC, keramická dlažba, v prostorech hygienického zázemí keramický obklad). Přirozené osvětlení bude doplněno elektrických v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1. Převaha prostor bude přirozeně odvětrávána otevíratelnými okny, bezokenní prostory budou odvětrávány nuceně podtlakově. Vytápění a ohřev teplé vody bude zajištěno stávajícím způsobem – CZT předávací stanice a zásobník teplé vody. Dojde pouze k částečné výměně stoupaček a otopných těles.

Místnost č. 413 (4. NP) je navržena jako zvýšená poslechová aula – přednáškový sál. Sál bude opatřen akustickým obkladem. KHS KK jako orgán ochrany veřejného zdraví tak stanovil výše uvedené podmínky k ověření funkčnosti a vlastností provedené stavby z hlediska dodržení normových hodnot optimální doby dozvuku v prostoru přednáškového sálu. Při případném nedodržení požadavku pro optimální dobu dozvuku ve vybraných prostorech lze během zkušební provozu navrhnout a provést úpravy zajišťující soulad s právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví.

Závěrem KHS KK upozorňuje, že včas před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Mgr. Lenka Klečková v.r.
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých a podpory zdraví

Kopie
KHS KK – oddělení HDM a podpory zdraví