

Technické podmínky, další četnosti, obecné požadavky

Obecné požadavky:

- dodavatel bude používat vlastní mycí a dezinfekční prostředky bez zápachu, které neběhí a nepoškozují materiály působící v čase, dle dezinfekčního řádu KKN, schváleným ústavním hygienikem KKN;
- úklidové pomůcky a stroje bude dodavatel používat vlastní s ohledem na šetrné mytí podlah bez poškození povrchů;
- spotřební materiál ve veřejných toaletách (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír), jde k tíži zadavatele;
- ostatní spotřební materiál (pytle na odpad, sáčky do košů), jde k tíži dodavatele.

Kanceláře, jednací prostory, pracovny s pracovníky v denní směně

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadů
- výměna sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřené

Mytí:

- mytí umyvadel (vč. baterií a sifónů) a poliček
- mytí podlah, případně vysávání koberců včetně odstraňování případných skvrn

b) týdenní práce

- otření skvrn na dveřích, kliky a madla
- otření prachu z nábytku do výše 1,7 m
- otření zrcadel přípravkem na mytí skla
- setření parapetů
- odstranění prachu z vypínačů a zásuvek

c) měsíční práce

- mytí dveří (vč. zárubní) a radiátorů
- vymytí odpadkových košů
- omytí vnějších ploch nábytku

Chodby, schodiště a podesty, čistící zóny

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování všech odpadkových košů s ohledem na zásady třídění odpadu
- výměna sáčků v koších

- soustředění odpadu na určené místo
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřené

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah a schodů
- odstraňování skvrn na sedacím nábytku, dělicích dveřích a skleněných přepážkách, keramických obkladech
- otírání madel a zábradlí na vlhko, dezinfekce

b) týdenní práce

- stírání prachu z vybavovacích předmětů do výše 1,7 m
- otírání prachu z parapetů a stolků na vlhko
- odstranění prachu z vypínačů a zásuvek

c) měsíční práce

- mytí radiátorů
- mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů do výše místnosti
- otření informačních tabulí a vypínačů, el. zásuvek, hydrantů, HP
- dezinfekční mytí odpadkových košů
- mytí dělicích dveří a stěn, vč. zárubní a rámu
- mytí židlí a křesel s omyvatelným povrchem
- mytí oken a skleněných výplní do výše místnosti, vč. rámu a parapetů
- celoplošné mytí vybavovacích předmětů

Sociální zařízení, toalety

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

Likvidace odpadu:

- vyprazdňování odpadkových košů
- výměna sáčků v koších
- soustředění odpadu na určené místo
- všechny pytle s odpadem musí být uzavřené

Mytí:

- dezinfekční mytí podlah
- dezinfekční mytí umyvadel, odkládacích poliček, zásobníků a dávkovačů
- otření prachu z okenních parapetů
- odstranění skvrn a dezinfekční mytí vstupních dveří, vč. zárubní, otření klik a obkladů
- otření nábytku
- dezinfekční mytí kabin WC, toalet a pisoárů, včetně klik a dveří
- dezinfekční mytí odpadkových košů
- dezinfekční otření vypínačů
- otření zrcadel přípravkem na mytí skla

b) týdenní práce

- dezinfekční mytí nábytku do výše 1,7 m
- dezinfekční mytí omyvatelného obložení (včetně čištění spár) a dělicích stěn

c) měsíční práce

- mytí nábytku a parapetů nad 1,7 m
- dezinfekční otření radiátorů
- mytí oken, vč. rámu a parapetů

Výtahy

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

- odstraňování skvrn na stěnách uvnitř kabin, vč. obslužných panelů
- dezinfekční vytírání podlahy
- mytí a odstraňování skvrn na vnějším povrchu výtahových dveří, vč. přivolávačů
- dezinfekční mytí dveří v každém patře, vč. přivolávačů
- dezinfekční mytí stěn výtahu, vč. obslužných panelů
- vyleštění nerezových ploch
- otření zrcadel přípravkem na mytí skla

Čekárny a haly

a) práce dle četnosti dle Přílohy č. 3

- vytírání podlah na mokro nebo vysávání
- odstraňování skvrn na sedacím nábytku, dělicích dveřích a skleněných přepážkách, vč. rámu a zárubní
- otírání madel a zábradlí na vlhko, dezinfekce

b) týdenní práce

- mytí sedacího nábytku s omyvatelným povrchem
- mytí dělicích dveří a skleněných přepážek vč. zárubní

c) měsíční práce

- mytí radiátorů
- mytí omyvatelných stěn a keramických obkladů
- otření informačních tabulí a vypínačů, příp. el. zásuvek, hydrantů, HP
- dezinfekční mytí odpadkových košů
- mytí oken, vč. rámu a parapetů do výše místnosti

Další požadavky:

Budova A:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

Čekárny odborných a akutních ambulancí – povinnost prvního úklidu v 6:00 hod.

4x do roka mytí a čištění podlahových konvektorů v prostoru čekáren 1.NP a bistra, včetně mytí prosklených ploch vstupního vestibulu, čekárny a bistra, oboustranně, vč. rámu, parapetů a zárubní

Spojovací chodba/koridor – při četnosti mytí 4xD je povinnost mytí 2xD strojově a při četnosti mytí 2xD je povinnost mytí 1xD strojově

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, prosklených dveří, vč. zárubní, odstraňování pavučin

1x týdně vyčištění, příp. vysátí veškerých čistících zón

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu - vnitřní okna, výlohy, které navazují na uklízené prostory – oboustranně (kromě „výškových prací“), vč. rámu, parapetů a zárubní, mytí otopných těles

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

Budova B:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, prosklených dveří, vč. zárubní, odstraňování pavučin

1x týdně vyčištění, příp. vysátí veškerých čistících zón

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu - vnitřní okna, výlohy, které navazují na uklízené prostory – oboustranně (kromě „výškových prací“), vč. rámu, parapetů a zárubní, mytí otopných těles

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

Budova C:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

Přízemí – vstup a chodba a WC; povinnost prvního úklidu v 6:00 hod.

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, prosklených dveří, vč. zárubní, odstraňování pavučin

1x týdně vyčištění, příp. vysátí veškerých čistících zón

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu - vnitřní okna, výlohy, které navazují na uklízené prostory – oboustranně (kromě „výškových prací“), vč. rámu, parapetů a zárubní, mytí otopných těles

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

Budova D:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

1x týdně vyčištění, příp. vysátí veškerých čistících zón

1x týdně odstraňování pavučin

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámu, parapetů a zárubní

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorách

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorách

Budova E:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, odstraňování pavučin

1x týdně vyčištění, příp. vysátí veškerých čistících zón

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámců, parapetů a zárubní

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorech

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorech

1x ročně mytí oken, vč. rámců a parapetů

Budova F:

V období od října - dubna každého roku budou u všech vstupů do objektu instalovány dodatečné kobercové čistící zóny s pravidelnou údržbou a výměnou

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, odstraňování pavučin

1x týdně vyčištění, příp. vysátí veškerých čistících zón

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámců, parapetů a zárubní

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorech

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorech

2x ročně mytí oken, vč. rámců a parapetů

Budova L:

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, odstraňování pavučin

1x týdně vyčištění, příp. vysátí veškerých čistících zón

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámců, parapetů a zárubní

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorech

2x ročně mytí oken, vč. rámců a parapetů

Budova J:

1x týdně mytí okenních parapetů a odstraňování pavučin

1x týdně vyčištění, příp. vysátí veškerých čistících zón

1x měsíčně umýt dveře, které navazují na uklízené prostory – oboustranně (vč. zárubní)

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorech

2x ročně mytí všech světel v uklízených prostorech

2x ročně mytí oken, vč. rámců a parapetů

Budova N:

1x týdně mytí všech zábradlí, okenních parapetů, skleněných ploch sloužících jako zábradlí, odstraňování pavučin

1x týdně vyčištění, příp. vysátí veškerých čistících zón

1x měsíčně umýt prosklené plochy uvnitř objektu (vnitřní okna, výlohy, prosklené dveře, které navazují na uklízené prostory - oboustranně), vč. rámců, parapetů a zárubní

1x měsíčně mytí otopných těles v uklízených prostorech

1x ročně mytí oken, vč. rámců a parapetů

2x ročně mytí všech světél v uklízených prostorech

Úklid po malování dle přílohy č. 2 – Cenová nabídka – písmeno B)

- práce prováděné na základě předem stanoveného harmonogramu malování nebo na písemnou výzvu nejpozději 14 dní před požadovaným úklidem, a to dle potřeb objednatele i o víkendech a svátcích
- podlahy vč. soklů
- ochranné prvky, madla
- dveře vč. klik, madel a zárubní
- radiátory
- kryty osvětlovacích těles
- okna oboustranně, vč. rámců, parapetů a žaluzií
- prosklené dělící stěny vč. rámců
- sociální zařízení, vč. obkladů a zařizovacích předmětů
- nábytek do výše 1,7 m

Mytí prosklených ploch dle přílohy č. 2 – Cenová nabídka – písmeno C)

- výškové práce při mytí prosklených ploch provádět horolezeckou technikou
- prosklené plochy mýt včetně rámců, parapetů a venkovních žaluzií

Mytí oken a žaluzií dle přílohy č. 2 – Cenová nabídka – písmeno D)

- mytí oken a žaluzií nespecifikovaných smlouvou o dílo (např. ambulance, odd.) na základě jednotlivých objednávek
- mytí oken oboustranně, vč. rámců a parapetů
- mytí žaluzií oboustranně – interiérové a předokenní