



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Číslo jednací: KK/10153/IN/24

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 25

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Karlovarské inovační centrum – stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000625

evidenční číslo ve VVZ: Z2024-037959

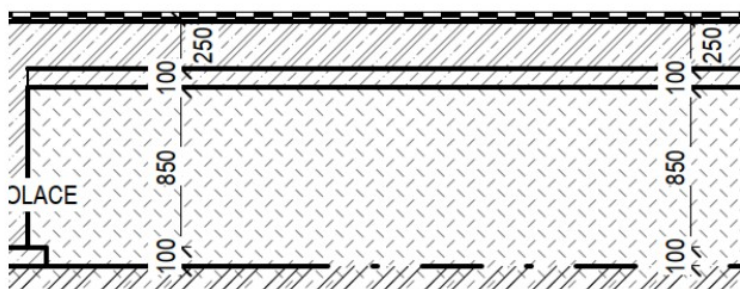
Dne 03. a 04.10.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Karlovarské inovační centrum – stavební práce** žádosti o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v níže uvedeném znění (dotazy uvedeny kurzívou). Zadavatel poskytuje v rámci každého dotazu vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v níže uvedeném znění:

Dotaz č. 1:

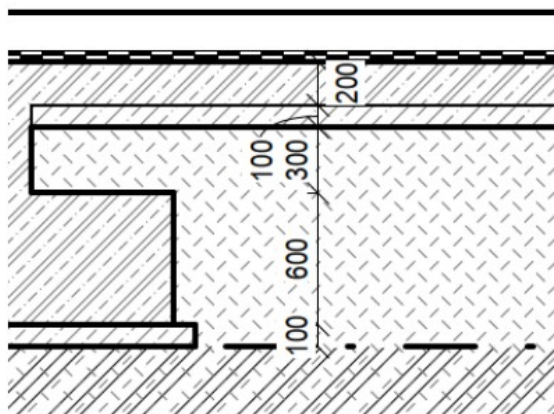
Objevili jsme nesrovnalosti v pol. Zásypů inertním materiálem mezi základovými pásy:

Zásyp netříděným štěrkopískem uvádí ve výpočtu výšku 1,1 m ale na výkresu základů je uvedena výška mezi rostlým terénem a podkladním betonem pouze 1m, a u SO 101 pouze 95 cm (viz obr.níže)

SO 101



SO 102



Dále je chybný výpočet dosypání štěrkopískem nad širokými pasy ve výšce 0,4 m přitom z obrázku výše je patrné, že se jedná pouze o 0,3 m. Žádáme zadavatele o uvedení VV do souladu s PD.

Odpověď na dotaz 1:

U uvedeného dotazu účastníka zadávacího řízení se jedná o „Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny provedený strojně, s ukládáním výkopku po vrstvách a následným zhutněním“.

Všeobecně platí, že při zhutňování dochází ke snížení objemu zásypového materiálu. Toto snížení objemu závisí na použitém materiálu a stupni zhutnění, který je často vyjádřen jako procento původního objemu (před zhutněním). Stupeň zhutnění se vztahuje k redukci objemu materiálu po zhutnění. Stupeň zhutnění se obvykle pohybuje mezi 10 % až 30 %. Zadavatel při výpočtu zhutněného zásypu mezi základovými pasy počítal s 10% stupněm zhutnění a nad širokými základovými pasy počítal s 25% stupněm zhutnění s ohledem na použitý zásypový materiál.

Výpočet zásypu mezi základovými pasy:

- Stavební objekt SO 101 – výška násypu dle projektové dokumentace 0,95 m / výška násypu před zhutněním 1,05 m = 10% stupeň zhutnění, výpočet stupně zhutnění: $100 \% - (0,95/1,05 \cdot 100) = 10 \%$
- Stavební objekt SO 102, SO 103 – výška násypu dle projektové dokumentace 1,0 m / výška násypu před zhutněním 1,1 m = 10% stupeň zhutnění, výpočet stupně zhutnění: $100 \% - (1,0/1,1 \cdot 100) = 10 \%$

Výpočet zásypu nad širokými základovými pasy:

- Stavební objekt SO 102, SO 103 – výška násypu dle projektové dokumentace 0,3 m / výška násypu před zhutněním 0,4 m = 25% stupeň zhutnění, výpočet stupně zhutnění: $100 \% - (0,3/0,4 \cdot 100) = 25 \%$

Zadavatel nebude opravovat výkaz výměr u ceníkových položek ÚRS 174151101 pro zhutněný zásyp mezi základovými pasy a nad širokými základovými pasy.

Dotaz č. 2:

Chceme se dotázat, zda nám bude ze strany zadavatele poskytnut po podpisu smlouvy BIM model v nativním formátu, abychom v něm mohli pracovat a případně zanést dílčí úpravy projektu vyvolané v průběhu realizace stavby? V případě, že by nám tento model nebyl poskytnut, jsme nuceni být odkázáni na zpracovatele RPD, který díky svému postavení nepředloží vámi vyžadovanou tržní nabídku. Jiná



projekční kancelář by musela vytvořit znovu celý BIM model, což povede k vyšším nákladům za zpracování dokumentace skutečného provedení.

Odpověď na dotaz 2:

Zadavatel již reagoval na tento dotaz prostřednictvím dokumentu „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 23“ (Dotaz č. 1). Zadavatel poskytne zhotoviteli stavby modely v nativním formátu po podpisu smlouvy o dílo.

Dotaz č. 3:

Z Dokumentace k části BIM plyne, že BIM model bude aktualizován o změny/chyby RPD, které vyvstanou v průběhu realizace stavby. Předpokládáme, že prováděcí dokumentace by měla být bez vad. Pokud se v průběhu realizace stavby ukáže, že je potřeba RPD opravit/aktualizovat, zpracovatel RPD tyto změny opraví v rámci reklamace projektu pro vás jako zadavatele a není důvod za tyto změny platit prostřednictvím zhotovitele stavby. My bychom prakticky neměli v BIM modelu nic měnit. Předpokládáme, že informace pro provoz chcete zanášet do CAFM systému (technické listy, datumy revizí atd). Nebo toto bude zanášeno do BIM modelu?

Odpověď na dotaz 3:

Ve výzvě zadávací dokumentace je uvedeno: “Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou informačního modelu stavby (BIM model). Informační model ve stupni DSPS bude digitální virtuální obraz budovy v době jejího dokončení a předání zadavateli, se zanesením všech změn oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a to po odstranění všech vad a nedodělků.”

Změnami jsou v tomto kontextu míněny změny provedené v průběhu výstavby Zhotovitelem, např. za účelem zlevnění nebo zlepšení stavby jako takové, nebo např. pro zanesení řešení, které vyvstane z dílenské dokumentace. V poslední větě souvětí jde o vady a nedodělky v rámci realizace stavby.

Zanášení informací pro provoz jasně specifikuje kapitola 3.4 dokumentu EIR, která uvádí, že dokumenty vztahující se k jednotlivým prvkům budou s příslušným názvoslovím nahrávány do CDE a k prvkům v modelu budou vyplňovány základní informace nutné pro provoz, typicky např. výrobce, sériové číslo, revizní interval, konec záruky atd. Seznam parametrů je definován v příloze A dokumentu EIR.

V případě, že se v zadavateli podaří vysoutěžit CAFM řešení, bude možné tyto informace vkládat přímo do něj.

Dotaz č. 4:

Dle našeho dodavatele závlahového systému a sadových úprav chybí ve VV položka „Ovládací kabely s výměrou“, kterou lze najít v technické zprávě a situaci. Prosíme zadavatele o prověření.

Odpověď na dotaz 4:

V příloze P2 – Soupis stavebních prací, v položce s číselným kódem 742009001R, je zahrnuta kompletní dodávka elektroinstalace a ovládacího systému závlahového systému. Účastník zadávacího řízení ocení veškeré dodávky a montáže elektroinstalace a ovládacího systému závlahového systému v této položce, a to dle specifikace uvedené v projektové dokumentaci. Kabely budou uloženy v kabelové chráničce.

Dotaz č. 5:

Žádáme zadavatele o pověření požadovaných technických parametrů u tepelného čerpadla. Po dodržení požadovaného top. výkonu se nám nedaří doplnit TČ které by zvládlo požadovaný výkon chlazení. Výkonově se dostaneme maximálně na půlku.

Je možné změnit kaskádu TČ dle návrhu na 3 silnější TČ o cca výkonu 75kW, která by tyto výkony pokryla?



Odpověď na dotaz 5:

Zpracovatel projektové dokumentace potvrzuje parametry navržených jednotek tepelných čerpadel (TČ):

Typ TČ:	Elektrické tepelné čerpadlo vzduch/voda, provedení split
Počet jednotek (in+out)	4 ks
Topný výkon při A2/W35	58,01 kW
COP při A2/W35 (60 %)	4,3
Topný výkon při A-10/W35	45,24 kW
Chladicí výkon při A35/W7	56,4 kW
EER při A35/W7 (100 %)	4,21

Náhrada jakýchkoli komponent musí být v souladu s projektovým zadáním, musí splňovat všechny požadavky projektu (výkonnostní, provozní, akustické, statické) a zároveň musí splňovat předpokládané parametry pro energetické hodnocení budov (PENB).

Dotaz č. 6:

Nejnovější TZ ze dne 1.10.2024 publikovaná v DI č. 24 uvádí odkaz na aktualizovaný výkres, kde má být specifikováno venkovní únikové schodiště v příslušné části D.1.2 SKR. Aktualizovaný výkres nebo výpis OK jsme nedohledali a uvádíme, že původní dokumentace ze dne 26.3.2024 specifikuje prvky z pozinkovaných roštů s oky 30/10 SP 40/2, avšak ve VV z 1.10.2024 je uveden rošt SP 40/3. Žádáme zadavatele, aby doplnil PD o specifikace ocelové konstrukce pro všechna venkovní úniková schodiště a uvedl VV do souladu s nově publikovaným VV s ohledem na velikost ok roštů a provedení SP.

Odpověď na dotaz 6:

Pokud zadavatel zveřejní přílohu s opravenými výkresy „P3_Projektová dokumentace“ prostřednictvím dokumentu „Vysvětlení zadávací dokumentace“, jsou doplněny pouze tyto opravené výkresy. V části D.1.2 SKR (stavebně konstrukční část) projektové dokumentace nedošlo ve vysvětlení č. 24 zadávací dokumentace k žádným úpravám, a proto nebyly výkresy nahrazeny novými.

Vzhledem k nejasně formulované a nepřesně popsané žádosti o vysvětlení zadavatel odpoví na dotaz účastníka následovně:

- Výkresy únikového schodiště: V části D.1.2 SKR projektové dokumentace jsou zahrnuty všechny výkresy pro vnější únikové ocelové schodiště pro všechny objekty, včetně specifikací.
- Materiál podest a mezipodest: Podesty a mezipodesty únikového venkovního schodiště budou vyrobeny ze svařovaných pororoštů, které musí splňovat předepsanou únosnost. Maximální velikost ok pororoštů u schodišťových stupňů je stanovena na 30x10 mm.
- Ocenění dodávky a montáže: Dodávka a montáž ocelových pochozích roštů včetně kotvení a povrchové úpravy únikového venkovního schodiště budou oceněny v soupisu stavebních prací pro stavební objekty D.1.2 - SO 101, SO 102 a SO 103. Odkaz na specifickou položku je s číselným kódem 43000-003.
- Dílenská dokumentace: Před zahájením výroby únikového venkovního schodiště bude zhotovitel stavby povinen zpracovat dílenskou (výrobní) dokumentaci a nechat odsouhlasit objednatelem a autorským dozorem projektanta.

Dotaz účastníka na nesrovnalost v soupisu stavebních prací týkající se podlahového roštu o velikosti 40/3:

Zadavatel uvádí, že se jedná o ceníkovou položku zámečnických výrobků, která je specifikována v projektové dokumentaci, část D.1.1_ASR-204 - Výpis zámečnických výrobků. Podlahový rošt je



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

popsán v této části dokumentace a představuje součást konstrukce určené pro umístění tepelných čerpadel a schodiště na střeše jednotlivých objektů.

Zadavatel nebude upravovat ani doplňovat přílohu P2 – Soupis stavebních prací.

Tímto vysvětlením zadavatel nijak nemění ani nedoplňuje zadávací dokumentaci. Zadavatel proto v souvislosti s tímto vysvětlením nebude prodlužovat termín pro podání nabídek.

V Karlových Varech dne 08.10.2024

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek