



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Číslo jednací: KK/9954/IN/24

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 24

v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Karlovarské inovační centrum – stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000625

evidenční číslo ve VVZ: Z2024-037959

Dne 26. a 27.09.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Karlovarské inovační centrum – stavební práce** žádosti o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v níže uvedeném znění (dotazy uvedeny kurzívou). Zadavatel poskytuje v rámci každého dotazu vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v níže uvedeném znění:

Dotaz č. 1:

V návaznosti na odpověď na dotaz č.1 ze dne 23.9.2024 sdělujeme, že VV k pol. 21F-004 “konstrukce pro uchycení FVE panelů” k zámečnické podkonstrukci, je shodně uvedena pro SO 101, SO 102, So 103 v počtu 1 ks.

Na každém z objektů je rozdílný počet FVE panelů a tedy i pol. 21F-004 musí respektovat kladecí plán těchto panelů a nemůže mít pro každý z objektů shodnou cenu. Žádáme tedy zadavatele, aby upravil počty ks „konstrukcí pro uchycení FVE panelů v podle počtu aktuálně navržené instalace FVE panelů. Nejedná se totiž o marginální náklad, a tedy je nutno znát přesné počty konstrukcí pro uchycení FVE panelů k podkonstrukci ze stavební části.

Odpověď na dotaz 1:

Zadavatel nebude měnit stávající položky soupisu stavebních prací týkající se konstrukcí pro uchycení FVE panelů. Položka 21F-004 byla stanovena s ohledem na celkový rozsah projektu a zahrnuje všechny potřebné náklady související s instalací FVE panelů na jednotlivé objekty.

Každý z objektů má své specifické podmínky, nicméně zadavatel je přesvědčen, že současné nastavení položek je dostačující a není nutné přistupovat k úpravám v soupisu stavebních prací. Účastník stanoví cenu tak, aby pokryla veškeré náklady na dané položky, včetně případných odchylek v počtech panelů pro každý stavební objekt.

Zadavatel tedy nebude provádět žádné další úpravy v počtech kusů konstrukcí pro uchycení FVE panelů.

Dotaz č. 2:

V katalogu zařizovacích předmětů ZTI ke každému z objektů (SO 101, SO 102, SO 103) jsou uvedeny sprchové vaničky z litého mramoru (umělý kámen), avšak ve VV jsou uvedeny vaničky do sprchových koutů z akrylátu. Žádáme o vyjasnění, co platí pro projekt a uvedení VV do souladu s PD, a to i s ohledem na rozměry (diskrepance obdélníkové vaničky 1100 / 900 mm v katalogu a ve VV je uvedeno 900 / 1200 mm).



Dále je nejasná specifikace sprchových zástěn ve smyslu neodpovídajících počtů u SO 103, proto prosíme o prověření VV a zohlednění vůči katalogu ZTI – a též půdorysům 1.NP a 2.NP u všech tří objektů (SO 101, SO 102, SO 103) s ohledem na možné rozměry, vybavení zázemí v každém z nich.

Odpověď na dotaz 2:

Zadavatel dal přílohu P2 – Soupis stavebních prací do souladu s projektovou dokumentací.

Dotaz č. 3:

Žádáme o upřesnění k části ZTI, konkrétně k položce níže, která se vyskytuje u všech objektů:

182	K	767999RTX	Typizované závěsypro uchycení potrubí pozinkované - dodávka a montáž	soubor	1,000
-----	---	-----------	--	--------	-------

Jaké závěsy mají být v položce oceněny? V PD jsme našli informaci pouze k PP-HT potrubí, které bude kotveno pomocí kovových objímek. Nikde jsme ale nenašli, jak bude uchyceno PPR a ocelové potrubí. Prosíme o doplnění, aby mohla být výše uvedená položka řádně oceněna.

Odpověď na dotaz 3:

Upevnění potrubí PPR a ocelového potrubí je uvažováno s využitím systémových objímek vyložených gumovou vložkou.

Dotaz č. 4:

Současně prosíme o zvážení posunu termínu vzhledem k neustálým změnám, které jsou vydávány každý druhý den a neustále se doplňují nové informace, které mají vliv na cenu a neustálou aktualizaci našich cen.

Odpověď na dotaz 4:

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 se zadavatel již vyjadřoval k délce doby pro podání nabídek, která byla původně stanovená od 05.08.2024 do 09.09.2024, tedy v délce 34 dnů. Následně došlo k jejímu prodloužení, a to na základě vysvětlení zadávací dokumentace č.:

3 do 12.09.2024 (+ 3 dny),
5 do 17.09.2024 (+ 5 dnů),
8 do 19.09.2024 (+ 2 dny),
11 do 20.09.2024 (+ 1 den),
13 do 11.10.2024 (+ 21 dnů).

Od posledního prodloužení v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 14 až 23 probíhala úprava zadávací dokumentace s tím, že bylo vzneseno cca 55 dotazů. Je však potřeba zdůraznit že i přes tyto změny nebylo nutné provádět zásadní zásahy do zadávací dokumentace, a tyto úpravy se týkaly převážně upřesnění, která byla vyžádána prostřednictvím dotazů dodavatelů. Úpravy, které byly provedeny, zahrnovaly převážně zodpovězení opakujících se dotazů, zpřesnění některých položek nebo úpravy výpočtů ve výkazu výměr. Jednalo se převážně o změny, které neměnily podstatné parametry veřejné zakázky, ani nevytvářely nové skutečnosti, které by podstatně ovlivnily časovou náročnost na přípravu nabídek.

Zhruba polovina z výše uvedeného počtu dotazů se dotýkala úprav v soupisu stavebních prací. Tyto změny převážně řešily narovnání chyb mezi projektovou dokumentací a soupisem. Tyto změny se se dotýkaly pouze určitých položek stavby. Aktualizace zadávacích podmínek je prováděna včas a transparentně, což účastníkům umožňuje adekvátně přizpůsobit své nabídky.

Četnost vydávání vysvětlení zadávací dokumentace, které přináší změny zadávací dokumentace, vycházejí z toho, jakým způsobem dodavatelé zasílají žádosti o vysvětlení k dané dokumentaci – tedy postupně nikoliv souhrnně.

Navíc vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní v souladu se ZZVZ nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, čímž mají dodavatelé zajištěný prostor pro to, aby svou nabídku finalizovali a připravili k podání.

S ohledem na tyto skutečnosti zadavatel nemá za to, že by další prodloužení lhůty pro podání nabídek z výše uvedených důvodů bylo nezbytné nebo účelné. Stávající lhůta dává dostatečný časový prostor pro zpracování nabídek v souladu se všemi aktualizacemi a upřesněními. Navíc v souvislosti s tímto



vysvětlením zadavatel dospěl k názoru, že v rámci určitých odpovědí dochází ke změně, která svým charakterem vyžaduje prodloužení termínu pro podání nabídek v zadávací dokumentaci a bude tedy postupovat tak, jak mu stanovuje ZZVZ a bude prodlužovat termín pro podání nabídek viz zdůvodnění v závěru tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 5:

Ve výkazech výměr soupisu prací pro SO 102 + SO 103 se vyskytuje skladba F 104, která není uvedena na žádném z půdorysů, ani řezů, ani v tab. místností v aktualizované PD k těmto objektům.

Odpověď na dotaz 5:

Skladba F104 se vyskytuje na rampách. Jedná se o místnosti v SO 102 mč. 1.02E, SO 103 mč. 1.02E. Byly aktualizovány výkresy 1.NP a ve výpisu skladeb u SO 101 byla vymazána skladba F104.

Dotaz č. 6:

Žádáme zadavatele o doplnění a opravu výpočtů ve VV: např. „2,5*5,6*0,35/2“ je správně? V tab. skladeb je uveden spád 10 – 35 cm takže výpočet má asi být „2,5 x 5,6 x (0,1+0,35)/2“, avšak ani podle kótování jsme nedohledali příslušné hodnoty na výkresech. Pokud mají spádové vrstvy uvedeny 2 hodnoty výšky, má se počítat střední hodnota výšky, pokud se jedná

Odpověď na dotaz 6:

Ve výpisu skladeb je uvedeno rozmezí 10-350mm (tedy 0,01-0,35). Výpočet by měl být správně. V dotazu chybí část poslední věty, není zřejmý přesný dotaz. Ve výkresech jsou uvedeny základní výškové kóty a dle skladeb konstrukcí jsou výškové hodnoty odvoditelné.

Dotaz č. 7:

Skladba F 103 u SO 101 se v nově publikované verzi PD vyskytuje 2x s jinou definicí jednotlivých vrstev. Žádáme o nápravu tab. skladeb podlah.

Odpověď na dotaz 7:

Tabulka skladeb byla opravena. Přiložen aktualizovaný výpis skladeb pro SO101.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměr jsou položky kastlíku pro žaluzie z plechu a podomítkového PUR krytu.

399	K	786623031	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru krycího plechu jakékoli délky	kus	46,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623031		
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-01"		
		VV	17		17,000
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-02"		
		VV	27		27,000
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-03"		
		VV	2		2,000
		VV	Součet		46,000
400	M	55342571	plech krycí Al pro žaluzie Z-90 tl 1,5mm lakovaný včetně bočnic a držáků plochy do 2,5m2 šířky do 2,0m	kus	46,000
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-01"		
		VV	17		17,000
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-02"		
		VV	27		27,000
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-03"		
		VV	2		2,000
		VV	Součet		46,000
401	K	786623041	Montáž venkovních žaluzií do okenního nebo dveřního otvoru žaluziové schránky, délky přes 1300 do 2400 mm	kus	46,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/786623041		
		VV	"kastlík polyuretanový tl.15mm s okapničkou"		
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-01"		
		VV	17		17,000
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-02"		
		VV	27		27,000
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-03"		
		VV	2		2,000
		VV	Součet		46,000
402	M	28376723	kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30 mm včetně kotvení pro žaluzii plochy do 4,0m2 š do 2,0m	kus	46,000
		VV	"kastlík polyuretanový tl.15mm s okapničkou"		
		VV	"vč.203 - výrobek OV01-01"		



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

VV	17	17,000
VV	"vč.203 - výrobek OV01-02"	
VV	27	27,000
VV	"vč.203 - výrobek OV01-03"	
VV	2	2,000
VV	Součet	46,000

V detailech je ale pouze PUR kryt. Žádáme o prověření, zda není položka pro plechový kastlík nadbytečná.

Odpověď na dotaz 8:

Zadavatel již reagoval na tento dotaz prostřednictvím dokumentu „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11“ (Dotaz č. 5), ve kterém provedl opravy a upřesnění položek soupisu stavebních prací.

Účastník zadávacího řízení je povinen vždy pracovat s aktuální verzí zadávací dokumentace, zejména v souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace. Jakékoliv změny nebo doplnění zadávací dokumentace jsou závazné, a proto je nutné, aby účastníci pravidelně sledovali veškerá vysvětlení, úpravy a doplnění. Pouze tímto způsobem mohou zajistit, že jejich nabídka bude v souladu s aktuálními podklady zadávacího řízení.

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr jsou položky kastlíku pro žaluzie z plechu a podomítkového PUR krytu. VSO 102 Stavební část ve výkazu výměr se duplikují následující položky. Žádáme o úpravu výkazu výměr.

254	K	HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný	hod	20,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2122		
		VV	"vč.206 - výrobek TV02/01"		
		VV	20		20,000
		VV	Součet		20,000
255	K	HZS2122	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí truhlář odborný	hod	20,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2122		
		VV	"vč.206 - výrobek TV02/01"		
		VV	20		20,000
		VV	Součet		20,000

Žádáme o prověření, případně úpravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz 9:

Zadavatel odstranil duplicitní položku ze soupisu stavebních prací.

Dotaz č. 10:

Žádáme o posun termínu pro podání nabídek, a to alespoň do 31.10.2024.

Zadavatel obdržel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace množství technických dotazů či dotazů týkajících se vad VV, na základě kterých došlo od posledního prodloužení zadávací lhůty 7x k aktualizaci VV. Zde si dovoluujeme zadavatele upozornit, že dle § 99 ZZVZ je povinen lhůtu prodlužovat přiměřeně ke změnám zadávacích podmínek, ke kterým v průběhu lhůty pro podání nabídek došlo.

Věříme, že úmyslem zadavatele je zajistit co nejvíce bezproblémovou realizaci předmětu veřejné zakázky, kterou lze dosáhnout právě řádnou přípravou nabídky. Obsahem VV je velké množství položek a příprava nabídky je velice komplikovaná. Aktuálně se jedná o víc jak 1200 řádků úprav ve VV (změna, zrušení řádků, přidání nových řádků). Úpravy zadávací dokumentace musí uchazeči konzultovat i se svými jednotlivými poddodavateli. Domníváme se, že prodloužení lhůty pro podání nabídek nezpůsobuje zadavateli žádnou újmu a nepředstavuje zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, kterým je dostatečné zajištění hospodářské soutěže a obdržení kvalitních cenových nabídek. Pokud



zadavatel s ohledem na aktualizace VV neprodlouží přiměřeně lhůtu pro podání nabídek, hrozí zadavateli, že budou podány námitky vůči zadávacímu řízení a dále by mohlo zadavatelo jednat výrazně narušit základní princip zadávání veřejných zakázek – zachování soutěžního prostředí, které má umožnit z co možná nejširšího okruhu podaných nabídek vybrat pro zadavatele nabídku nejvhodnější, což lze posoudit jako správní delikt.

Vyhoví zadavatel uchazeči a prodlouží lhůtu pro podání nabídek?

Odpověď na dotaz 10:

V rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 a dále v dotazu č. 4 tohoto vysvětlení se zadavatel již vyjadřoval k délce doby pro podání nabídek, přesto zadavatel důkladně znovu zvážil žádost účastníka zadávacího řízení o prodloužení lhůty pro podání nabídek. Domnívá se však, že dosavadní lhůta, včetně již provedeného prodloužení a aktualizací zadávacích podmínek, poskytla účastníkům dostatečný čas na přípravu kvalitních nabídek.

Při stanovení lhůty pro podání nabídek bylo zohledněno, že dodavatelé disponují dostatečným odborným zázemím a zkušenostmi s podobnými projekty. Veškeré potřebné informace pro přípravu nabídek jsou dodavatelům poskytnuty včas a v dostatečné míře, což umožňuje efektivní přípravu nabídek v rámci stanovené lhůty.

Stavba nevyžaduje nasazení neobvyklých postupů a technologií, což znamená, že dodavatelé mohou vycházet z ověřených postupů a stávajících odborných znalostí, což taktéž zkracuje potřebný čas na přípravu nabídky. Stavba využívá běžně dostupné materiály a technologie.

I přes množství technických dotazů a úprav v soupisu stavebních prací považuje zadavatel stávající časový harmonogram za přiměřený a dostatečný pro zajištění soutěžního prostředí, a proto neplánuje další prodloužení lhůty pro podání nabídek z výše uvedených důvodů týkající se aktualizací soupisu stavebních prací.

Zadavatel si je vědom, že od posledního prodloužení zadávací lhůty došlo k několika aktualizacím v soupisu stavebních prací. Je však důležité zdůraznit, že i přes tyto změny nebylo nutné provádět zásadní zásahy do zadávací dokumentace, a tyto úpravy se týkaly převážně upřesnění, která byla vyžádána prostřednictvím dotazů účastníků. Úpravy, které byly provedeny, zahrnovaly převážně zodpovězení opakujících se dotazů, zpřesnění některých položek nebo úpravy výpočtů ve výkazu výměr. Jednalo se převážně o změny, které neměnily podstatné parametry veřejné zakázky, ani nevytvářely nové skutečnosti, které by podstatně ovlivnily časovou náročnost na přípravu nabídek. Převážně se jednalo pouze o upřesnění, která nemají zásadní vliv na obsah či strukturu nabídky.

S ohledem na tyto skutečnosti zadavatel nemá za to, že by další prodloužení lhůty pro podání nabídek z výše uvedených důvodů bylo nezbytné nebo účelné. Stávající lhůta dává dostatečný časový prostor pro zpracování nabídek v souladu se všemi aktualizacemi a upřesněními. Navíc v souvislosti s tímto vysvětlením zadavatel dospěl k názoru, že v rámci určitých odpovědí dochází ke změně, která svým charakterem vyžaduje prodloužení termínu pro podání nabídek a bude tedy postupovat tak, jak mu stanovuje ZZVZ a bude prodlužovat termín pro podání nabídek viz zdůvodnění v závěru tohoto vysvětlení.

Zadavatel nesouhlasí s tvrzením, že prodloužení lhůty pro podání nabídek je nezbytné k zachování soutěžního prostředí nebo k obdržení kvalitních cenových nabídek. Zadávací řízení bylo sestaveno v souladu s platnými právními předpisy a lhůta pro podání nabídek poskytuje dostatečný časový prostor pro potenciální účastníky k řádné přípravě a podání nabídky. Aktualizace zadávacích podmínek byly provedeny včas, transparentně a s dostatečným předstihem před koncem lhůty pro podání nabídek, což účastníkům umožňuje adekvátně přizpůsobit své nabídky.



Dotaz č. 11:

Žádáme o upřesnění k venkovnímu mobiliáři SO 800, konkrétně k přístřeškům na kola.

- Žádáme o náskres modulů, jak mají vypadat, nikde jsme v PD nenalezli.
Nákresy jsou pouze v situaci pro sadové úpravy a ty počtem jak modulů, tak kusů kol zcela nesedí.
- Co si máme představit pod pojmem uzamykatelný? Má být tento přístřešek celý uzavřen?
- Žádáme o upřesnění, co zadavatel myslí tím, že mají být dva moduly. Znamená to, že v položkách 9 a 10 mají být oceněny 2 moduly v počtu 4 ks a 1 ks? Takže celkem $2 \times 4 \text{ ks} = 8 \text{ ks}$ modulů a $2 \times 1 \text{ ks} = 2$ moduly? Znamená to, že jednotková cena bude za 2 moduly? Dle našeho názoru by bylo vhodnější odstranit text „2 moduly“ a v jednotkové ceně mít 1 ks modulu.

9	K	98800-101	M+D přístřešek na kola modulový (2 moduly , jeden modul pro 12kol)	kus	4,000
---	---	-----------	--	-----	-------

Poznámka k položce:

P

dodávka + montáž

10	K	98800-102	M+D přístřešek na kola modulový (2 moduly , jeden modul pro 12kol) - uzamykatelný	kus	1,000
----	---	-----------	---	-----	-------

Poznámka k položce:

P

dodávka + montáž

Odpověď na dotaz 11:

Zadavatel již reagoval na tento dotaz prostřednictvím dokumentu „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12“ (Dotaz č. 11), ve kterém provedl opravy a upřesnění položek soupisu stavebních prací. Tyto úpravy byly nezbytné pro zajištění jasnosti a přesnosti v rámci zadávacího řízení, aby byly odstraněny případné nesrovnalosti a dotazy ze strany účastníků.

Předmětné přístřešky na kola, včetně jejich přesného umístění a technického řešení, jsou detailně znázorněny a popsány v projektové dokumentaci, konkrétně v části KIC_DPS_C.5_SIT-PRÍLOHY. Tato dokumentace obsahuje nejen zákresy jednotlivých přístřešků, ale i jejich specifikace, jako jsou materiály, rozměry, způsob kotvení a další technické parametry potřebné pro jejich realizaci a umístění v daném prostoru.

Účastník zadávacího řízení je povinen vždy pracovat s aktuální verzí zadávací dokumentace, zejména v souvislosti s vysvětlením dotazů uchazečů. Jakékoliv změny nebo doplnění zadávací dokumentace jsou závazné, a proto je nutné, aby účastníci pravidelně sledovali veškerá vysvětlení, úpravy a doplnění. Pouze tímto způsobem mohou zajistit, že jejich nabídka bude v souladu s aktuálními podklady zadávacího řízení.

Doplnění zadavatele:

1/ Zadavatel upřesnil svahování, do přílohy P2 – Soupis stavebních prací pro stavební objekty SO 191.1 – Sadové úpravy doplnil ceníkové položky „vlastní“ s číselným kódem 155131313.1 a 69321021.1. Tyto položky se týkají dodávky a montáže protierozní georohoze. Dále upravil výměry u položek 162351103, 167151111, 182311125, 183405211, 00572410, 184853512.

S doplněním položek došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

2/ Zadavatel upravil střešní PVC hydroizolaci z tloušťky 1,5 mm na 1,8 mm u SO 101, SO 102 a SO 103. V soupisu stavebních prací byla u SO 101 upravena položka č. 116, u SO 102 položka č. 126 a u SO 103 položka č. 126.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou přílohu P2_Soupis_stavebnich_praci 1. 10. 2024 a přílohu s opravenými výkresy P3_Projektová dokumentace 1. 10. 2024. Původní chybné výkresy zůstávají v projektové dokumentaci, a to z důvodu jejího zazipování a rozdělení. Žádáme proto dodavatele, aby na ně nebrali zřetel a zabývali se pouze výkresy ve výše uvedené složce. Pro lepší přehlednost přikládá tyto upravené dokumenty k tomuto vysvětlení.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Na základě změn týkající se úprav soupisu stavebních prací, projektové dokumentace a s ohledem na doplnění zadávací dokumentace zadavatelem, zároveň i s ohledem na možnost umožnit dodavatelům reagovat na toto vysvětlení, rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 16.10.2024 do 09:00 hodin. V souvislosti s tím uveřejňuje zadavatel opravenou výzvu.

V Karlových Varech dne 01.10.2024

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek