



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

Název  
zadavatele: Karlovarský kraj  
Sídlo: Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
Vyřizuje: Monika Drobilová  
Číslo jednací: KK/9613/IN/24

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 20

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

**Karlovarské inovační centrum – stavební práce**

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000625

evidenční číslo ve VVZ: Z2024-037959

Dne 17.09.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Karlovarské inovační centrum – stavební práce** žádosti o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v níže uvedeném znění (dotazy uvedeny kurzívou). Zadavatel poskytuje v rámci každého dotazu vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v níže uvedeném znění:

### Dotaz č. 1:

*Žádáme o rozdělení položek pro zámečnické konstrukce ve všech objektech dle druhu konstrukcí. Konstrukce mají různé funkce a složitosti a nelze je sčítat do jedné položky. Každý typ konstrukce musí mít svoji vlastní položku a nelze je agregovaně sčítat do jedné položky.*

*Například skleněné zábradlí je ve všech objektech v položkách pro skleněnou výplň, v různých montážních položkách, a také v různých materiálových položkách. V položkách materiálových a montážních jsou tedy s konstrukcí zábradlí ještě např. konstrukce schodišť a pomocné konstrukce.*

*Každá konstrukce má různou jednotkovou cenu montáže a dodávky, proto nelze rozdílné konstrukce nasčítávat do jedné položky.*

| K          | 767995114 | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg                                            | kg | 163,790 |
|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| Online PSC |           | <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995114</a> |    |         |
| VV         |           | "ZV06-06"                                                                                                                 |    |         |
| VV         |           | 43,29                                                                                                                     |    | 43,290  |
| VV         |           | "ZV11-11-V03"                                                                                                             |    |         |
| VV         |           | 32,72                                                                                                                     |    | 32,720  |
| VV         |           | "ZV11-11-V04"                                                                                                             |    |         |
| VV         |           | 20,47                                                                                                                     |    | 20,470  |
| VV         |           | "ZV09-09-V11"                                                                                                             |    |         |
| VV         |           | 15,26                                                                                                                     |    | 15,260  |
| VV         |           | "ZV11-11-V11"                                                                                                             |    |         |

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [epodatelna@kr-karlovarsky.cz](mailto:epodatelna@kr-karlovarsky.cz)



# KARLOVARSKÝ KRAJ

## KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

|    |               |         |
|----|---------------|---------|
| VV | 22,66         | 22,660  |
| VV | "ZV11-11-V13" |         |
| VV | 29,39         | 29,390  |
| VV | Součet        | 163,790 |

|                                                                                                                                      |               |                                                                                 |    |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| K                                                                                                                                    | 767995115     | Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg | kg | 654,910 |
| Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995115</a> |               |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | "ZV05-05-V02" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 78,64         |                                                                                 |    | 78,640  |
| VV                                                                                                                                   | "ZV08-08-V03" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 86,83         |                                                                                 |    | 86,830  |
| VV                                                                                                                                   | "ZV09-09-V03" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 51,16         |                                                                                 |    | 51,160  |
| VV                                                                                                                                   | "ZV10-10-V03" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 55,31         |                                                                                 |    | 55,310  |
| VV                                                                                                                                   | "ZV08-08-V04" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 52,49         |                                                                                 |    | 52,490  |
| VV                                                                                                                                   | "ZV09-09-V04" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 53,3          |                                                                                 |    | 53,300  |
| VV                                                                                                                                   | "ZV10-10-V04" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 57,41         |                                                                                 |    | 57,410  |
| VV                                                                                                                                   | "ZV09-09-V12" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 68,4          |                                                                                 |    | 68,400  |
| VV                                                                                                                                   | "ZV11-11-V12" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 79,84         |                                                                                 |    | 79,840  |
| VV                                                                                                                                   | "ZV11-11-V14" |                                                                                 |    |         |
| VV                                                                                                                                   | 71,53         |                                                                                 |    | 71,530  |
| VV                                                                                                                                   | Součet        |                                                                                 |    | 654,910 |

|                     |                  |                                                                                  |    |        |
|---------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| K                   | 76701-901        | M+D skleněná výplň - bezpečnostní sklo čiré, vč. kotvení a spojovacího materiálu | m2 | 26,200 |
| Poznámka k položce: |                  |                                                                                  |    |        |
| P                   | dodávka + montáž |                                                                                  |    |        |
| VV                  | "ZV17-17-V11"    |                                                                                  |    |        |
| VV                  | 2,09             |                                                                                  |    | 2,090  |
| VV                  | "ZV17-17-V12"    |                                                                                  |    |        |
| VV                  | 9,57             |                                                                                  |    | 9,570  |
| VV                  | "ZV17-17-V13"    |                                                                                  |    |        |
| VV                  | 4,64             |                                                                                  |    | 4,640  |
| VV                  | "ZV18-18-V14"    |                                                                                  |    |        |
| VV                  | 9,9              |                                                                                  |    | 9,900  |
| VV                  | Součet           |                                                                                  |    | 26,200 |

|    |               |                                                    |    |         |
|----|---------------|----------------------------------------------------|----|---------|
| M  | 14011x02      | trubka ocelová bezešvá nerezová kartáčovaná 40x4mm | kg | 387,558 |
| VV | "ZV11-11-V02" |                                                    |    |         |
| VV | 102,24        |                                                    |    | 102,240 |
| VV | "ZV11-11-V03" |                                                    |    |         |
| VV | 32,72         |                                                    |    | 32,720  |
| VV | "ZV11-11-V04" |                                                    |    |         |

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [epodatelna@kr-karlovarsky.cz](mailto:epodatelna@kr-karlovarsky.cz)



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

|    |               |         |
|----|---------------|---------|
| VV | 20,47         | 20,470  |
| VV | "ZV11-11-V11" |         |
| VV | 22,66         | 22,660  |
| VV | "ZV11-11-V12" |         |
| VV | 79,84         | 79,840  |
| VV | "ZV11-11-V13" |         |
| VV | 29,39         | 29,390  |
| VV | "ZV11-11-V04" |         |
| VV | 71,53         | 71,530  |
| VV | Mezisoučet    | 358,850 |
| VV | "prořez"      |         |
| VV | 358,85*0,08   | 28,708  |
| VV | Součet        | 387,558 |

| M  | 14011x01 | trubka ocelová bezešvá nerezová kartáčovaná 40x3mm | kg | 501,098 |
|----|----------|----------------------------------------------------|----|---------|
| VV |          | "ZV09-09-V02"                                      |    |         |
| VV |          | 275,86                                             |    | 275,860 |
| VV |          | "ZV09-09-V03"                                      |    |         |
| VV |          | 51,16                                              |    | 51,160  |
| VV |          | "ZV09-09-V04"                                      |    |         |
| VV |          | 53,3                                               |    | 53,300  |
| VV |          | "ZV09-09-V11"                                      |    |         |
| VV |          | 15,26                                              |    | 15,260  |
| VV |          | "ZV09-09-V12"                                      |    |         |
| VV |          | 68,4                                               |    | 68,400  |
| VV |          | Mezisoučet                                         |    | 463,980 |
| VV |          | "prořez"                                           |    |         |
| VV |          | 463,98*0,08                                        |    | 37,118  |
| VV |          | Součet                                             |    | 501,098 |

## Odpověď na dotaz 1:

Výše uvedené položky pro dodávky a montáže zámečnických výrobků byly zpracovány v souladu s metodikou URS. Výkaz výměr u montážních položek odpovídá projektové dokumentaci. Zadavatel správně použil položky „vlastní“ pro dodávky, protože tyto nejsou obsaženy v cenové soustavě URS. Zadavatel nebude měnit ani doplňovat ceníkové položky v příloze P2 – Soupis stavebních prací.

## Dotaz č. 2:

Analyzovali jsme z předaných výkazů výměr veškeré zemní práce a to tak, že výsledné sejmutí ornice v dotčené ploše pro celé území je 18 000 m<sup>2</sup> (skládá se z těchto výměr: 1 088,193, 1 310,749, 1 310,749, 14 290,309).

Celé území však má plochu 19.386 m<sup>2</sup> (odměřeno z kalibrované situace) a to v tl. 25 -30 cm (jak určuje text položky) činí min. 4.846,5 m<sup>3</sup> (půdní fond PGRLF)

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: [epodatelna@kr-karlovarsky.cz](mailto:epodatelna@kr-karlovarsky.cz)



### **Odpověď na dotaz 2:**

Zadavatel při stanovení plochy vycházel z projektové dokumentace a ze závazného stanoviska a souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o trvalé odnětí 1,7877 ha půdy za účelem investiční výstavby. V celkové ploše není zahrnuta pozemková parcela č. 525/143, v katastrálním území Dvory. Tato plocha je v katastru nemovitostí vedena jako „ostatní plocha“ a jedná se o neudržovanou plochu zarostlou náletovou zelení.

Při výstavbě bude odstraněna ornice i z místa nerealizované výstavby objektu SO104. Nezastavěná volná plocha bude ke konci výstavby upravena na příjemné prostředí pro aktivní odpočinek, vše doplněné zelení a venkovním mobiliářem. Zadavatel nebude měnit ani upravovat výkaz výměr v soupisu stavebních prací u ceníkových položek v souvislosti s odstraněním ornice.

### **Dotaz č. 3:**

*Dále odkopávky a hloubené vykopávky.*

*Pro komunikace je vykázán odkop 9.705 m<sup>3</sup> (s plnou výměnou podloží). Hloubené vykopávky pro objekty, inženýrské sítě, šachty, retence jsou v objemu 13.010 m<sup>3</sup> (SO 104 se navíc nerealizuje).*

*Dle našich zjištění jsou zemní práce hloubených vykopávek a odkopů pro komunikace, venkovní inženýrské sítě a pozemní objekty předimenzované s ohledem na množství, z toho důvodu, že každá profese (venkovní kanalizace, voda, plyn, silnoproud, slaboproud a sanace důlního díla se odehrává na stejném území, takže by měly být redukovány s ohledem na průběh a pořadí jednotlivých zemních prací v jednotlivých oddílech VV.*

*Ve stanoveném čase nedokážeme diferenci přesně stanovit, ale bude to asi o 1/4 méně vzhledem ke vzájemnému prolínání všech výkopů. Proto prosíme o prověření všech zemních prací v jednotlivých niveletách a vykázání bilance zemín a hornin pro všechny SO v zakázce, neboť se jedná o významný náklad i s ohledem na ukládání přebytků na skládky.*

*Manipulace s výkopkem (základní odvoz do 10 km) bez příplatků za další km činí 23.416 m<sup>3</sup> (což je opět dle propočtu z výše uvedeného nesprávně). Manipulace na mezideponie nejsou v tomto množství zahrnuty.*

### **Odpověď na dotaz 3:**

Výkaz výměr u ceníkových položek pro zemní práce, realizované v souvislosti s investiční výstavbou všech stavebních objektů, je stanoven v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby. Soupis stavebních prací obsahuje položky URS 162251102, 167151111 a 171251201, pokud bude výkopek zpětně využit při výstavbě. Nevyužitý výkopek bude odvezen a uložen na recyklační skládku. Zadavatel nebude měnit ani upravovat výkaz výměr v soupisu stavebních prací u ceníkových položek pro zemní práce.

**Tímto vysvětlením zadavatel nijak nemění ani nedoplňuje zadávací dokumentaci. Zadavatel proto v souvislosti s tímto vysvětlením nebude prodlužovat termín pro podání nabídek.**

V Karlových Varech dne 19.09.2024

Monika Drobilová  
oddělení veřejných zakázek