



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku **(zjednodušené podlimitní řízení)**

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Modernizace stávajících dvou výtahů v budově A (levý a pravý), jednoho výtahu v budově B a jednoho výtahu v budově C Krajského úřadu Karlovarského kraje“

2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007698>

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je výměna (modernizace) 4 ks výtahů v budovách Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Klasifikace dodávek, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky: 42416100-6
45313100-5

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je modernizace stávajících dvou výtahů v budově A, jednoho výtahu v budově B a jednoho výtahu v budově C Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Modernizace spočívá v kompletní demontáži stávajících výtahových technologií a jejich ekologické likvidaci. Po provedení nezbytných stavebních úprav pak dojde k dodávce a montáži nových technologií, včetně ovládání. Zařízení bude zprovozněno dle požadavků zadavatele vyplývajících ze zadávacích podmínek – viz. příloha č. 1 této výzvy – technická specifikace. Veškeré práce a dodávky budou probíhat v souladu s platnými předpisy, normami a ostatní platnou legislativou.

Pro výměnu výtahových zařízení zadavatel požaduje od dodavatele vypracovat projektovou dokumentaci s názvem „Modernizace výtahů Karlovarského kraje“. Před samotným zahájením realizace bude projektová dokumentace nejprve předem odsouhlasena zadavatelem. Dodavatel zároveň na svoje náklady zajistí veškerá potřebná povolení a souhlasy dotčených orgánů státní správy (DOSS) týkající se plánované výměny zařízení. Následná dodávka a montáž nových výtahových zařízení bude prováděna plně v rozsahu této zadavatelem schválené projektové dokumentace, a to včetně souvisejících stavebních a elektro úprav.

V souvislosti s plněním veřejné zakázky budou provedeny zejména tyto činnosti a práce:

- a) vypracování projektové dokumentace,
- b) obstarání veškerých potřebných stanovisek, souhlasů a povolení dotčených orgánů státní správy,
- c) provedení demontáže stávajících výtahových zařízení,
- d) odvoz veškerého demontovaného materiálu, provedení jeho ekologické likvidace a doložení dokladů o proběhlé likvidaci,
- e) dodávka a montáž nových výtahových zařízení v souladu s požadovanou technickou specifikací uvedenou v příloze č. 1 této výzvy,
- f) zednické zapravení, malířské začistění a úklid dotčených prostor,
- g) zajištění zkušebního provozu výtahu, předepsaných odborných zkoušek a testů, následných úředních zkoušek (posouzení shody) autorizovanou osobou a vystavení zápisů o těchto zkouškách,
- h) uvedení do plného provozu se všemi zkouškami a osvědčeními s označením bezpečnostními a informativními tabulkami a značkami podle platných právních předpisů a norem,
- i) zaškolení osob pověřených preventivními prohlídkami a obsluhou výtahu,
- j) předání provozní dokumentace (zavedení a předání knih ke každému výtahu se zápisem o uvedení do provozu, knih odborných prohlídek výtahů, protokoly o odborné zkoušce, návody k údržbě, atesty, prohlášení o shodě, výchozí revize elektroinstalace, atp.),
- k) provádění servisu po dobu záruky v trvání 60 měsíců, včetně zajištění provádění všech předepsaných odborných prohlídek, odborných zkoušek a revizí. Minimální rozsah požadovaných úkonů a prací je uveden v příloze č. 1 smlouvy o provádění údržby a servisu výtahu, která tvoří přílohu č. 6 této výzvy. Zadavatel požaduje předložit v rámci nabídky ocenění jednotlivých servisních úkonů.

Dodávka bude realizována v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů, metodik a ostatních souvisejících norem. Nabízené zařízení musí splňovat požadavky evropské legislativy.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu budov a nesmí narušit chod Krajského úřadu. Při výměně výtahových zařízení v budově A, musí být vždy jeden výtah v plném provozu. Při všech pracích souvisejících s výměnou výtahu musí dodavatel umožnit průchod zaměstnanců KÚ do všech podlaží v budově, po schodištích a mezischodištních prostorách. Práce budou probíhat v souladu s pokyny zadavatele a mohou probíhat v pracovní dny v časech od 7:00 do 18:00 hod. O sobotách a nedělích, případně

dnech volna mohou probíhat práce pouze po dohodě se zadavatelem. Hlučné práce mohou probíhat mimo úřední hodiny Krajského úřadu. Zadavatel bude vyžadovat důsledné dodržování předpisů bezpečnosti práce a provádění denního úklidu dotčených prostor.

Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní harmonogram postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace včetně příloh.

Při přípravě této zadávací dokumentace se konala předběžná tržní konzultace, kdy bylo s celkem dvanácti dotazy osloveno osm možných dodavatelů výtahových zařízení. Veškeré podklady této předběžné tržní konzultace jsou umístěny na url adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007628>

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky:	říjen 2024
Vypracování projektové dokumentace a předání ke schválení:	do 90 dnů od účinnosti smlouvy
Protokolární předání plně funkčního výtahového zařízení:	do 165 dnů od předání a odsouhlasení projektové dokumentace, případně od vydání pravomocného povolení stavby
Provádění záručního servisu:	60 měsíců od protokolárního předání zařízení

Místem plnění veřejné zakázky jsou budovy A, Závodní 353/88; budova B, Závodní 357/90 a budova C Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 378/84, 360 06 Karlovy Vary.

5) Obchodní podmínky

Přílohou č. 5 této výzvy je vzorová podoba smlouvy na dodávky výtahových zařízení a přílohou č. 6 je vzorová podoba smlouvy o provádění údržby a servisu výtahu. Oba návrhy smluv budou sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka a finančních částek smluvní ceny, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Celková nabídková cena vznikne součtem ceny za realizaci (tj. mj. za zpracování projektové dokumentace, demontáž starých výtahů, dodávku a montáž vč. zapojení a předání nových výtahových zařízení) a ceny za provádění komplexního servisu všech výtahů (předepsané pravidelné odborné prohlídky a preventivní údržba, odborné zkoušky apod.) v trvání 60 měsíců. Nabídková cena bude předložena formou vyplněné tabulky, uvedené v příloze č. 4 této výzvy.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

Dále zadavatel požaduje předložit doklad:

- že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**, či jeho ekvivalent,

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti doložením dokumentů v kopiích. Výpis z obchodního i živnostenského rejstříku stárí max. 3 měsíce.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

- Minimálně **3 významné dodávky** poskytnuté za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejího poskytnutí a identifikace objednatele. Za významnou dodávku zadavatel považuje dodávku a instalaci osobního výtahu, a to ve finančním objemu min. 750.000,- Kč bez DPH za každou referenční zakázku samostatně.

Reference pro prokázání technické kvalifikace nelze sčítat, tzn. že nelze sečíst dvě či více zakázek menšího objemu od stejného či různých objednatelů. Rovněž nelze zakázku dělit, tzn. že zakázku většího objemu (než je požadovaný limit) od jednoho objednatele nelze rozdělit a započítat jako dvě nebo více referenčních zakázek.

8) Požadavky na předložení dokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (příloha č. 3 výzvy) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Nepředložení těchto dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,

- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídkové ceny za dodávku výtahových zařízení a servisní činnost po dobu záruky, budou zpracovány v členění uvedeném v příloze č. 4 – cenová nabídka.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

10) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **09.10.2024 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se uskuteční dne **30.09.2024 od 10:00 hodin** na adrese: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Jaroslav Štěpán, e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2 výzvy)
- Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha č. 3 výzvy a další doklady vztahující se k prokázání kvalifikace – jde o povinné přílohy čestného prohlášení)

- Cenová nabídka (příloha č. 4 výzvy)
- Technický (produktový) list výtahu k prokázání splnění technických požadavků
- Doplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 5 výzvy)
- Doplněný návrh servisní smlouvy (příloha č. 6 výzvy)
- Seznam poddodavatelů

Případné další přílohy a doplnění nabídky

13) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

- Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.
- Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle § 122 ZZVZ.
- Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.

14) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník,
- nevracet účastníkům podané nabídky.

15) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

16) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

Karlovy Vary 18.09.2024

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Technická specifikace
- 2) Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
- 4) Cenová nabídka
- 5) Návrh smlouvy o dílo
- 6) Návrh servisní smlouvy