



Název  
zadavatele: Karlovarský kraj  
Sídlo: Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
Vyřizuje: Monika Drobilová  
Číslo jednací: KK/9298/IN/24

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 14

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

#### **Karlovarské inovační centrum – stavební práce**

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000625

evidenční číslo ve VVZ: Z2024-037959

Dne 04.09.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Karlovarské inovační centrum – stavební práce** žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v níže uvedeném znění (dotazy uvedeny kurzívou). Zadavatel poskytuje v rámci každého dotazu vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v níže uvedeném znění:

#### **Dotaz č. 1:**

*Žádáme zadavatele o vysvětlení odpovědi na dotaz č. 5 v VZD č. 8.*

*Zadavatel zaměňuje pojmy archeologický průzkum a archeologický výzkum. Standardem je, že zhotovitel zajistí archeologický průzkum, což je přípravná fáze před vlastním záchranným výzkumem. Při archeologickém průzkumu dochází ke zjištění archeologického potenciálu naleziště a v případě, že nedojde k žádnému nález, tak záchranný archeologický průzkum nemusí nastat. Archeologický průzkum lze do ceny zakalkulovat.*

*Naproti tomu pokud bude objeven nález, tak je zahájen záchranný archeologický výzkum, který nelze do ceny zakalkulovat. To jestli dojde nebo nedojde na stavbě k nález a tedy zda bude potřeba provádět archeologický výzkum a ten bude trvat týden nebo půl roku nemůže zhotovitel odhadovat. Nález je nepředvídatelná okolnost, kterou zhotovitel nemůže odvrátit a rozhodně se nejedná o skutečnost, kterou by zhotovitel zavinil. Stejně jako u okolnosti vyšší moci by měl tedy mít zhotovitel nárok na prodloužení termínu spojeného s přerušением provádění díla z důvodu nález a provádění archeologického výzkumu a úhradu nákladů s tímto spojených.*

*Domnívá se uchazeč správně, že v odpovědi na dotaz č. 5 v VZD č. 8 měl zadavatel namysli, že v ceně díla a bez vlivu na harmonogram je zajištění provedení archeologického průzkumu, ale v případě, že dojde k nález a nutnosti provést archeologický výzkum, bude toto řešeno v rámci změnového řízení jako změna? Viz analogicky za použití RED FIDIC BOOK odst. 4.24. Obecných podmínek?*

#### **Odpověď na dotaz 1:**

Zadavatel žádné pojmy nezaměňuje. Je si vědom rozdílu mezi archeologickým průzkumem a archeologickým výzkumem. Zadávací dokumentace jasně definuje, že zhotovitel je povinen zajistit



# KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

---

archeologický průzkum v rámci přípravných prací, které slouží k posouzení archeologického potenciálu naleziště. Pokud tento průzkum neodhalí žádné významné nálezy, nebude nutné provádět záchranný archeologický výzkum. Pokud by však došlo k nález, který by vyžadoval záchranný archeologický výzkum, tato situace bude řešena jako nepředvídatelná okolnost s odpovídající úpravou harmonogramu případně vícenákladů, jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo.

Zadavatel tímto sděluje, že neaplikuje standardizované podmínky FIDIC ve své smlouvě, což znamená, že pravidla pro řešení nepředvídaných nálezů budou řízena smluvními podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo.

V odpovědi ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, bod 5, zadavatel upřesnil, že zajištění provedení archeologických činností v souvislosti se stavebními pracemi, je zahrnuto v ceně díla a nemá vliv na harmonogram plnění. To znamená, že běžné archeologické průzkumy, ať už bez nález, nebo s drobnými nálezy, jsou zahrnuty v ceně a harmonogramu prací.

Nicméně, v případě rozsáhlejšího nález, který by vyžadoval provedení archeologického výzkumu, se jedná o nepředvídatelnou okolnost, kterou zhotovitel nemohl předem ovlivnit. V takovém případě bude postupovat v souladu se Smlouvou o dílo, konkrétně dle odst. 3.5, kde má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení termínu s prováděním archeologického výzkumu.

Zadavatel tedy uvádí, že pokud dojde k archeologickému nález, a bude nutné provést archeologický výzkum, bude zhotoviteli umožněno prodloužení doby plnění v souladu s příslušným ustanovením smlouvy.

**Tímto vysvětlením zadavatel nijak nemění ani nedoplňuje zadávací dokumentaci. Zadavatel proto v souvislosti s tímto vysvětlením nebude prodloužovat termín pro podání nabídek.**

V Karlových Varech dne 09.09.2024

Monika Drobilová  
oddělení veřejných zakázek