



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Číslo jednací: KK/9175/IN/24

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 12

v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Karlovarské inovační centrum – stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000625

evidenční číslo ve VVZ: Z2024-037959

Dne 30.08.2024, 02. a 03.09.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Karlovarské inovační centrum – stavební práce** žádosti o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v níže uvedeném znění (dotazy uvedeny kurzívou). Zadavatel poskytuje v rámci každého dotazu vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v níže uvedeném znění:

Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr v částech VZT (SO 101 VZT položka č.37, SO 102 VZT položka č.24 a SO 103 VZT položka 24) je vykázané velké množství sady VaV pro VZT, přitom ke každé jednotce může být maximálně 1 ks. Prosíme o vysvětlení.

Odpověď na dotaz 1:

Zadavatel v příloze P2 – Soupis stavebních prací u stavebního objektu:

- SO 101 Vzduchotechnika – opravil výměru u ceníkové položky s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972712.02, 40581001.01, 40581002.02, 751514813, 47265099.1, 751514814, 47265098.1
- SO 102 Vzduchotechnika – odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972714.04, 40581001.01, 40581002.02
- SO 103 Vzduchotechnika – odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972714.04, 40581001.01, 40581002.02

S úpravou soupisu stavebních prací došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

Dotaz č. 2:

V případě použití panelového systému oplocení se nepoužívají vzpěry a s tím související položky č. 14 a 15 ve VV (viz níže). Žádáme vás proto o prověření těchto položek v rámci zadavatelem specifikované konstrukce oplocení a případnou úpravu VV.



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

13	M	55342193	plotová profilovaná vzpěra D 40-50mm dl 3,5-4,0m bez hlavy a objímky pro svařované pletivo v návinu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	18,000
	VV		"rozměr vzpěry 60x40"		18,000
	VV		18		18,000
	VV		Součet		18,000
14	M	55342195	hlava plotové vzpěry D 40-50mm pro svařované pletivo v návinu povrchová úprava Pz a komaxit	kus	169,000
15	M	55342202	objímka pro uchycení vzpěry na sloupek D 40-50mm	kus	18,000

Odpověď na dotaz 2:

Pro realizaci oplocení bude využit panelový systém. Plotové vzpěry nebudou realizovány. Zadavatel upravil a odstranil ceníkové položky z přílohy P5 – Soupis stavebních prací u stavebního objektu SO 191.3 – Oplocení v souvislosti s nerealizací plotových vzpěr. Tyto změny vedly k přečíslování položek a úpravě výměry pro přesun hmot. Zadavatel zdůrazňuje, že dodavatel je povinen dodat kompletní systém oplocení, který splňuje všechny předepsané požadavky.

Dotaz č. 3:

Ve výkazu výměr je vykázáno velké množství sady pro VaV pro VZT (SO 101 pol. 37, SO 102 pol. 24, SO 103 pol. 24). Ke každé vzduchotechnické jednotce však může být maximálně jeden kus. Žádáme zadavatele o vysvětlení a prověření tohoto požadavku.

37	K	7516111RT	Sada VaV pro VZT	kus	34,000	D.1.4.3 - SO 101 Vzduchotechnika
24	K	7516111RT	Sada VaV pro VZT	kus	80,000	D.1.4.3 - SO 102 Vzduchotechnika
24	K	7516111RT	Sada VaV pro VZT	kus	80,000	D.1.4.3 - SO 103 Vzduchotechnika

Odpověď na dotaz 3:

Zadavatel v příloze P2 – Soupis stavebních prací u stavebního objektu:

- SO 101 Vzduchotechnika – opravil výměru u ceníkové položky s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972712.02, 40581001.01, 40581002.02, 751514813, 47265099.1, 751514814, 47265098.1
- SO 102 Vzduchotechnika – odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972714.04, 40581001.01, 40581002.02
- SO 103 Vzduchotechnika – odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972714.04, 40581001.01, 40581002.02

S úpravou soupisu stavebních prací došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

Dotaz č. 4:

Ve VV je v části VRN uvedena položka:

1	K	011002000	Průzkumné práce	Kč	1,000
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011002000		
	VV		-geotechnický průzkum – inženýrsko-geologický a hydrogeologický		
	VV		1,0		1,000
	VV		Součet		1,000

Prosíme o vysvětlení, proč je výše uvedená položka součástí VV, když IG a HG průzkum byl již proveden a je součástí PD. Prosíme o prověření a případné odstranění z VV.

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

Odpověď na dotaz 4:

Položka spojená s průzkumnými pracemi bude součástí nabídky účastníka. Tato položka nebude ze soupisu stavebních prací vyjmuta.

V rámci geotechnického a inženýrsko-geologického průzkumu se mohou realizovat různé typy průzkumů a testů, které slouží k zajištění potřebných informací o geologických a geotechnických podmínkách místa určeného pro výstavbu. Zadavatel předpokládá, že se bude jednat o vrtané práce pro získání vzorků hornin z různých hloubek. Tyto vzorky budou sloužit k hodnocení geologického prostředí z hlediska únosnosti a dalších parametrů nezbytných pro správné založení a odvodnění staveb a objektů. Dále se může jednat o mechanické zkoušky, které budou zahrnovat měření pevnosti podloží a další testy pro posouzení jeho mechanických vlastností.

Dotaz č. 5:

Ve VV jsou v části VRN uvedeny položky:

2	K	011303000	Archeologická činnost bez rozlišení	Kč	5,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011303000		
	VV		-archeologické exkavace		
	VV		1,0		1,000
	VV		-externí služby, analýzy (geodetické zaměření objevených situací, rozborů dalších specialistů apod.)		
	VV		1,0		1,000
	VV		-zajištění oznámení o zahájení stavebního záměru Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.		
	VV		1,0		1,000
	VV		-zajištění potvrzení od Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i, o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987		
	VV		1,0		1,000
	VV		-zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy o provedení archeologického výzkumu objednateli		
	VV		1,0		1,000
	VV		Součet		5,000
3	K	011314000	Archeologický dohled	Kč	1,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011314000		
	VV		-odborný archeologický dohled na místě stavby (při zemních pracích archeologický pracovník v součinnosti pouze dohlíží, zda nedochází		
	VV		k porušení archeologických situací)		
	VV		1,00		1,000
	VV		Součet		1,000
4	K	011324000	Archeologický průzkum	ks	15,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011324000		

Archeologický průzkum a vše s tím spojené nezajišťuje zhotovitel stavby, ale vždy řeší objednatel stavby. Ani ze smlouvy o dílo neplyne, že by průzkum zajišťoval zhotovitel stavby. Prosíme o odstranění těchto položek z VV.

Odpověď na dotaz 5:

Položky spojené s archeologickou činností budou součástí nabídky účastníka a nebudou vyjmuty ze soupisu stavebních prací.

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

V souladu s článkem II. odst. 2.2 Smlouvy o dílo je dílo specifikováno zadávací dokumentací k veřejné zakázce na stavbu Karlovarského inovačního centra, která zahrnuje povinnost zhotovitele zajistit archeologické činnosti.

Dotaz č. 6:

Ve VV v části VZT jsou položky:

D.1.4.3 - SO 101 Vzduchotechnika

37	K	7516111RT	Sada VaV pro VZT	kus	34,000
----	---	-----------	------------------	-----	--------

D.1.4.3 - SO 102 Vzduchotechnika

24	K	7516111RT	Sada VaV pro VZT	kus	80,000
----	---	-----------	------------------	-----	--------

D.1.4.3 - SO 103 Vzduchotechnika

24	K	7516111RT	Sada VaV pro VZT	kus	80,000
----	---	-----------	------------------	-----	--------

Prosíme o prověření množství u výše uvedených položek, neboť nám nedávají smysl. Ke každé VZT jednotce může být maximálně 1 ks sady VaV. Uvedená množství neodpovídají množství ks VZT jednotek. Prosíme o prověření a případnou opravu.

Odpověď na dotaz 6:

Zadavatel v příloze P2 – Soupis stavebních prací u stavebního objektu:

- SO 101 Vzduchotechnika – opravil výměru u ceníkové položky s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972712.02, 40581001.01, 40581002.02, 751514813, 47265099.1, 751514814, 47265098.1
- SO 102 Vzduchotechnika – odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972714.04, 40581001.01, 40581002.02
- SO 103 Vzduchotechnika – odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972714.04, 40581001.01, 40581002.02

S úpravou soupisu stavebních prací došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

Dotaz č. 7:

Žádáme zadavatele o vysvětlení odpovědi na dotaz č. 5 v VZD č.8.

Dle odst. 4.24. Obecných podmínek má zhotovitel v případě nálezů (a tedy nutnosti provádění archeologického výzkumu) nárok na případné prodloužení doby nebo nákladů spojených s tímto výzkumem.

Je zřejmé, že pokud by došlo k přerušení provádění díla či jeho části v případě nálezů a nutnosti provést archeologický výzkum, má mít zhotovitel nárok na adekvátní posun termínu a to minimálně o dobu, po kterou trvá archeologický výzkum. To jestli dojde nebo nedojde na stavbě k nálezům a tedy zda bude potřeba provádět archeologický výzkum a ten bude trvat týden nebo půl roku nemůže zhotovitel odhadovat. Nález je nepředvídatelná okolnost, kterou zhotovitel nemůže odvrátit a rozhodně se nejedná o skutečnost, kterou by zhotovitel zavinil. Stejně jako u okolnosti vyšší moci by měl tedy mít zhotovitel



nárok na prodloužení termínu spojeného s přerušением provádění díla z důvodu nálezu a provádění archeologického výzkumu.

Domnívá se uchazeč správně, že v odpovědi na dotaz č. 5 v VZD č. 8 měl zadavatel namysli, že v ceně díla a bez vlivu na harmonogram je zajištění provedení archeologického průzkumu, ale v případě, že dojde k nálezu a nutnosti provést archeologický výzkum, bude postupováno dle smlouvy, resp. odst. 4.24. Obecných podmínek?

Odpověď na dotaz 7:

Zadavateli není zřejmé k jakému dokumentu zadávací dokumentace uvedeným odst. 4.24 Obecných podmínek se účastník odkazuje.

V odpovědi ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 8, bod 5, zadavatel upřesnil, že zajištění provedení archeologických činností v souvislosti se stavebními pracemi, je zahrnuto v ceně díla a nemá vliv na harmonogram plnění. To znamená, že běžné archeologické průzkumy, ať už bez nálezu, nebo s drobnými nálezy, jsou zahrnuty v ceně a harmonogramu prací.

Nicméně, v případě rozsáhlejšího nálezu, který by vyžadoval provedení archeologického výzkumu, se jedná o nepředvídatelnou okolnost, kterou zhotovitel nemohl předem ovlivnit. V takovém případě bude postupovat v souladu se Smlouvou o dílo, konkrétně dle odst. 3.6, kde má zhotovitel nárok na adekvátní prodloužení termínu s prováděním archeologického výzkumu.

Zadavatel tedy uvádí, že pokud dojde k archeologickému nálezu a bude nutné provést archeologický výzkum, bude zhotoviteli umožněno prodloužení doby plnění v souladu s příslušným ustanovením smlouvy.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměr je vykázáno velké množství sad VaV pro VZT (SO101 pol. 37, SO102 pol. 24, SO103 pol. 24). Neodpovídající množství VZT jednotek. Ke každé VZT jednotce může být maximálně 1ks.

Odpověď na dotaz 8:

Zadavatel v příloze P2 – Soupis stavebních prací u stavebního objektu:

- SO 101 Vzduchotechnika – opravil výměru u ceníkové položky s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972712.02, 40581001.01, 40581002.02, 751514813, 47265099.1, 751514814, 47265098.1
- SO 102 Vzduchotechnika – odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972714.04, 40581001.01, 40581002.02
- SO 103 Vzduchotechnika – odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 7516111RT a doplnil položky s číselným kódem 751398092.R, 42972711.01, 42972714.04, 40581001.01, 40581002.02

S úpravou soupisu stavebních prací došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

Dotaz č. 9:

V oplocení Výkaz výměr rozporuje Technickou zprávu (sloup 60x40 <> sloup d=40-50; pletivo je z plotových dílců -> nebudou vzpěry; Výška navrhnutých dílců s dvojitém horizontálním drátem se nevyrabí v navrhnuté výšce)

Odpověď na dotaz 9:

Sloupky oplocení budou použity o rozměrech 60x40 mm. Panel bude mít výšku 1530 mm, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Dvojitý horizontální drát není přímo požadován. Realizace oplocení



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

bude odpovídat popisu a zobrazení v projektové dokumentaci, konkrétně v části KIC_DPS_SO191_D.2.9_SU-001_Technická zpráva.

Zadavatel v příloze P2 – Soupis stavebních prací nahradil ceníkové položky s číselným kódem 55342415 a 55342180 za položky „vlastní“ s číselným kódem 55342415.1 a 55342180.1, kde uvedl název dodávaného materiálu v souladu s projektovou dokumentací.

Dotaz č. 10:

Délka oplocení dle koordinační situace je 691 mb, ale ve výkazu výměr nového oplocení je uvedena výměra 420 mb.

Odpověď na dotaz 10:

V projektové dokumentaci v koordinační situaci KIC_DPS_C.3_SIT-KOO SITUACE je zakresleno nové oplocení podle legendy značení v délce 420 m, které bude realizováno pouze v místech ohraničujících nový areál inovačního centra. Směrem do areálu krajského úřadu oplocení realizováno nebude. Zadavatel nebude upravovat soupis stavebních prací.

Dotaz č. 11:

V mobiliáři je uvedeno 4+1 přístřešků na kola, ale na situaci jsou 4+2, co platí?

Odpověď na dotaz 11:

Zadavatel v příloze P2 – Soupis stavebních prací ve stavebním objektu SO 800 – Venkovní mobiliář opravil popis a výměru u ceníkové položky s číselným kódem 98800-101 a 98800-102 v souladu s projektovou dokumentací výkresem KIC_DPS_SO191_D.2.9_SU-101_Sadové úpravy-SITUACE.

Dotaz č. 12:

Je přetížení z možné budoucí montáže rezervy FVE panelů započítáno ve statickém výpočtu? (nebyli jsme schopni identifikovat).

Odpověď na dotaz 12:

Zatížení FVE panely je uvedeno ve statickém výpočtu D.1.2 v odstavci "Další uvažovaná zatížení" str. 8, a pak v kapitole 10.1.4 Střecha nepochozí - kombinace plošného zatížení strana 40. Pro FVE panely je uvažováno plošné zatížení 0,30 kN/m² (nebylo uvažováno stabilizování FVE panelů balastním přetížením).

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou přílohu č. 2 - Soupis stavebních prací.

Zadavatel v současné době připravuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě dalších obdržených žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Po zveřejnění všech odpovědí na tyto žádosti prodlouží lhůtu pro podání nabídek souhrnně za všechna tato vysvětlení (tedy nejpozději k datu 09.09.2024).

V Karlových Varech dne 04.09.2024

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek