



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Číslo jednací: KK/9064/IN/24

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Karlovarské inovační centrum – stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000625

evidenční číslo ve VVZ: Z2024-037959

Dne 28. a 29.08.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Karlovarské inovační centrum – stavební práce** žádosti o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v níže uvedeném znění (dotazy uvedeny kurzívou). Zadavatel poskytuje v rámci každého dotazu vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v níže uvedeném znění:

Dotaz č. 1:

K SO 161 Trafostanice máme dotaz na osazení rozvaděčů:

Nesouhlasí schéma zapojení a dispozice.

Požaduje investor oba rozvaděče (Dodavatele i odběratele) nebo jak je uvedeno souhlasně v TZ a schématu?

Není jasné co platí.

Odpověď na dotaz 1:

Všechny rozvaděče, umístěné do prostoru trafostanice označené „ČEZ“, budou dodány a instalovány společností ČEZ Distribuce a.s. V projektové dokumentaci ve stavebním objektu SO 161 TRAFOSTANICE AREAL ROZVOD NN v příloze číslo 05 – TRAFOSTANICE - DISPOZICE-Model a 10 - JEDNOPÓLOVÉ SCHÉMA VN-Model, jsou označeny části názvem „ČEZ“. Vybavení v těchto částech bude zajišťovat společnost ČEZ Distribuce a.s.

Dotaz č. 2

K SO 101 + 102 + 103 konstrukční část.

Nesouhlasí počty prvků na výkresech statiky s výkazem výměr předaným do výběrového řízení k ocenění.

Nesouhlasí ani objemy prefy prvků, tím pádem ani hmotnosti v tabulkách prvků.

Na výkresech tedy chybí i prvky uvedené ve výkazu výměr.

Odpověď na dotaz 2:

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



Zadavatel v příloze P3_Projektová dokumentace 2. 9. 2024 aktualizoval následující výkresy a v nich provedl tyto úpravy.

KIC DPS SO101 D.1.2 SKR-102 KLADECÍ PLÁN 1.NP

Sloup S5 - sloup v modulu E5 (původně chybně označený jako S1)

Poloprůvlak PO2 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (8ks), ve skutečnosti je prvků 10ks

Stěna ST3 - skutečné rozměry stěny jsou 1375x3970x150mm (objem, hmotnost a počet ks beze změn)

Stěna ST5 - skutečné rozměry stěny jsou 1975x1040x150mm (objem, hmotnost a počet ks beze změn)

Stěna ST6 - skutečné rozměry stěny jsou 3250x2930x150mm (objem, hmotnost a počet ks beze změn)

Stěna ST10 - chybný výpočet hmotnosti prvku ve výkazu. Hmotnost = 2420kg

Stěna ST14 - stěna je schodišťová ne výtahová

KIC DPS SO101 D.1.2 SKR-104 KLADECÍ PLÁN 2.NP Z1 29.08.2024

Sloup S9 - sloup v modulu E5 (původně chybně označený jako S6)

Průvlak P2 - do půdorysu doplněno označení mezi sloupy v modulech A3-A4

Stěna ST21 - chybný výpočet objemu a hmotnosti prvku. Objem = 1,602 m³, hmotnost = 4005kg

Stěna ST23 - chybný výpočet objemu a hmotnosti prvku. Objem = 1,602 m³, hmotnost = 4005kg

Filigrán F18 - skutečné rozměry jsou 2400x2900x80mm. Objem = 0,557 m³, hmotnost = 1395kg

Filigrán F18.1 - skutečné rozměry jsou 2400x2900x80mm. Objem = 0,557 m³, hmotnost = 1395kg

KIC DPS SO101 D.1.2 SKR-106 KLADECÍ VÝKRES - ŘEZY

Průvlak P2 - oprava označení prvku v řezu A-A v modulu A

Sloup S9 - oprava označení prvku v řezu B-B v modulu E

KIC DPS SO102 D.1.2 SKR-102 KLADECÍ PLÁN 1.NP

Poloprůvlak PO4 - je na výkrese prvek mezi moduly D'12-E12

Poloprůvlak PO5 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (1ks), ve skutečnosti je prvků 4ks

Poloprůvlak PO6 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (1ks), ve skutečnosti je prvků 12ks

Filigrán F5 - nové označení F5.4 (prvek obsahuje otvory)

Filigrán F9 - skutečné rozměry jsou 1650x4700x80mm. Objem = 0,620 m³, hmotnost = 1550kg

KIC DPS SO103 D.1.2 SKR-102 KLADECÍ PLÁN 1.NP Z1 29.08.2024

Poloprůvlak PO4 - je na výkrese prvek mezi moduly D'19-E19

Poloprůvlak PO5 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (1ks), ve skutečnosti je prvků 4ks

Poloprůvlak PO6 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (1ks), ve skutečnosti je prvků 12ks

Filigrán F5 - nové označení F5.4 (prvek obsahuje otvory)

Filigrán F9 - skutečné rozměry jsou 1650x4700x80mm. Objem = 0,620 m³, hmotnost = 1550kg

Zadavatel přílohu P2 - Soupis stavebních prací, stavební objekt SO 101, SO 102, SO 103 Statická část dal do souladu s výše uvedeným upřesnění. V souvislosti s úpravou došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

Dotaz č. 3

Dále, prvky čisticích zón

Prvek OV 03 - 04 v SO 102 je ve výkazu ostatních výrobků na výkrese čisticích zón, ale ve výkazu výměr pol. 327,328,329,330 chybí.

Jedná se o opomenutí, či ji ž není tento prvek požadován?



Vzhledem k tomu, že konstrukční část tvoří podstatnou část ceny díla, žádáme o upřesnění počtu prvků vykázaných v tabulkách na výkresech statiky a opravu výkazů výměr.

Odpověď na dotaz 3:

Zadavatel doplnil do přílohy P5 – Soupis stavebních prací doplnil do stavebního objektu D.1.1-SO 102 Stavební část výrobek „OV03-04“. Jedná se o ceníkové položky s číselným kódem 767531215, 69752070, 767531121 a 69752160.

Dotaz č. 4

K SO 191 Sadové úpravy:

Není specifikována barevnost prvků mobiliáře a oplocení a není ani možné ve veřejné soutěži odkázat na pozdější rozhodnutí nebo schválení architektem či autorským dozorem na finální provedení vzhledu jednotlivých součástí stavby, neboť to má opět vliv na cenu díla.

Poprosíme vyjmout finální vzhled prvků mobiliáře a oplocení z požadavků na vybraného zhotovitele nebo exaktně specifikovat finální barevnost, vč. Materiálu (akryl, epoxy, případně jiný).

Vyhláška 169 / 2016 Sb. Neumožňuje vágní specifikaci konečného vzhledu díla.

Odpověď na dotaz 4:

Zadavatel uvádí, že všechny viditelné konstrukce, materiály, výrobky a koncové prvky technického zařízení objektu včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení budou protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny odborným dozorem projektanta, objednatelem a provozovatelem. Tento požadavek nebude ze zadávací dokumentace odstraněn.

Důvodem tohoto postupu je zajištění kvality a souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele a budoucího provozovatele. Protokolární vzorkování pomáhá předcházet nesrovnalostem a zajišťuje, že všechny použité materiály a konstrukční řešení odpovídají očekávaným standardům, estetickým požadavkům a funkční jednotnosti napříč celým projektem. Tímto způsobem je také zajištěno, že materiály a konstrukce splňují platné normy, předpisy a požadavky na bezpečnost, požární odolnost, akustiku, energetickou efektivitu apod.

Specifikace mobiliáře a oplocení je podrobně uvedena v příloze KIC_DPS_SO191_D.2.9_SU-001_Technická zpráva projektové dokumentace.

Pro úplnost zadavatel doplňuje:

- Lavice – stojiny v barevném provedení RAL9005 (černá)
- Odpadkový koš – tělo koše v barevném provedení RAL9005 (černá)
- Plotový systém – barevné provedení RAL6005 (mechová zelená)

Veškeré informace v zadávací dokumentaci jsou v souladu s §2, odst. 2 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., Vyhlášky o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dotaz č. 5:

Pro část venkovních žaluzií je ve výkazu výměr uvedena položka: „plech krycí Al pro žaluzie Z-90 tl 1,5mm lakovaný včetně bočnic a držáků“. Ve Výpisu ostatních prvků však o krycím plechu není žádná zmínka (jak v textu, tak na obrázku) a ve výkresech detailů je pak místo krycího plechu rozkreslen podomítkový purenitový box. Dle uveřejněných dodatečných informací č. 3 dotaz 6, máme mít dle



odpovědi v ceně purenitový box. Žádáme tedy zadavatele o úpravu VV, tak aby bylo vše v souladu s dokumentací.

Odpověď na dotaz 6:

V objektu bude použit purenitový kastlík, který bude z vnější strany přetažen omítkou. Zobrazení řešení nadpraží oken je viditelné ve výkresech detailů.

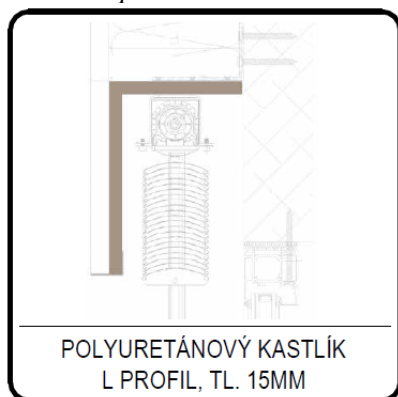
Odpověď na dotaz 5:

Požadované řešení je zobrazeno v příloze P3 - Projektová dokumentace ve výkrese D.1.1 _ASR-314 – DetZatNadpraží - podomítkový purenitový box do tvaru L. Zateplení v nadpraží nad oknem je řešeno z fenolické pěny tl.40mm.

Zadavatel v příloze P2 – Soupis stavebních prací u stavebních objektů SO 101, SO 102, SO 103 Stavební část odstranil ceníkovou položku s číselným kódem 786623031, 55342571 a ceníkovou položku s číselným kódem 28376723 nahradil položkou „vlastní“ s číselným kódem 28376723.1 pro dodávku „kryt podomítkový PUR tvaru L včetně kotvení pro žaluzii plochy do 4m2 š do 2,0m“. S odstraněním položek došlo k přečíslování pořadových čísel položek a úpravě výměry pro přesun hmot

Dotaz č. 6

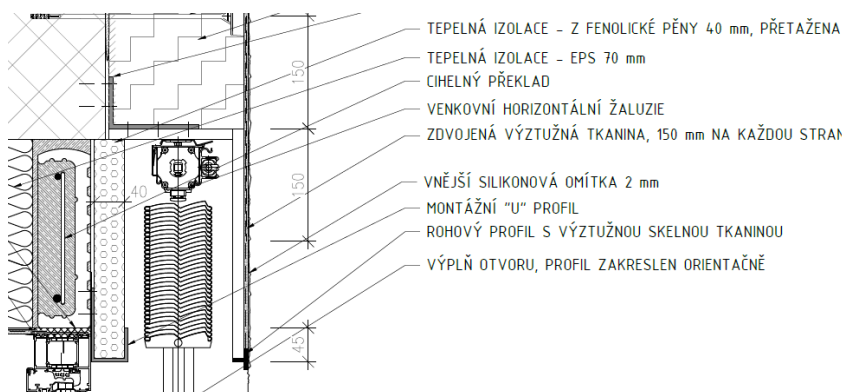
Pro část venkovních žaluzií je ve výkazu výměr uvedena položka: „kryt podomítkový PUR s izolací XPS 30“ a u toho pozn.: "kastlík polyuretanový tl.15mm s okapničkou". Ve Výpisu ostatních prvků však o izolaci není ani zmínka (jak v textu, tak na obrázku) a ve výkresech detailů je pak uveden požadavek na izolaci o tl. 40mm z fenolické pěny. Žádáme zadavatele o informaci, co máme mít správně oceněno a o uvedení podkladů do souladu.





KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC



Odpověď na dotaz 6:

Požadované řešení je zobrazeno v příloze P3 - Projektová dokumentace ve výkrese D.1.1_ASR-314 – DetZatNadpraží - podomítkový purenitový box do tvaru L. Zateplení v nadpraží nad oknem je řešeno z fenolické pěny tl.40mm.

Dotaz č. 7

Ve výpisu dveří je uvedena poznámka: „Systém generálního klíče - součástí dodávky dveří v společných prostorech bytového domu bude systém generálního klíče; požadavky, počet klíčů, rozdělení zón apod. specifikovat dle požadavků investora“. Z VV víme kolik dveří (vloček) má být v systému generálního klíče zahrnuto, ale již nevíme, kolik klíčů máme počítat - jestli 1, 3 nebo 5 klíčů na vložku. Nikde jsme také nenalezli požadovanou bezpečnostní třídu systému generálního klíče. Žádáme tedy investora o přesnější specifikaci požadavků.

Odpověď na dotaz 7:

V příloze P2_Soupis stavebních prací najdete u stavebních objektů D.1.1 - SO 101 Stavební část, D.1.1 - SO 102 Stavební část, D.1.1 - SO 103 Stavební část ceníkovou položku s číselným kódem 76790-001, která specifikuje počet generálních klíčů a bezpečnostní třídu. Tento počet je stanoven na základě počtu dveří a specifických požadavků budoucího uživatele.

Zadavatel nebude doplňovat ani upravovat přílohu P2 – Soupis stavebních prací.

Dotaz č. 8

Dle našeho dodavatele nepatří polep samolepenkou/řezaná grafika mezi povolené technologie popisu trvalých desek strukturálních fondů (dodávka pamětní desky dle grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Spravedlivá transformace). Na tyto cedule je vyžadována nesmazatelná a trvalá technologie popisu. Žádáme zadavatele o prověření uvedených požadavků na položku pamětní desky.

27	K	091504000	Náklady související s publikační činností	kus	1,000
			Online PSC		
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/091504000		
	W		- pamětní deska (vysvětlující tabulka)		
	W		dodávka vč. osazení a povinných prvků publicity (provedení fóliový text mezi skleněné tabule, 4 distanční kovové trny)		
	W		dle grafického manuálu povinné publicity pro Operační program Spravedlivá transformace		
	W		rozměr 0,3 m x 0,4 m		
	W		1,0		1,000
	W		Součet		1,000

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



Odpověď na dotaz 8:

Požadavek na zajištění publicity projektu vychází z Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021–2027. Účastník ve své nabídce vyčísli náklady na dodávku a osazení pamětní desky v souladu s popisem uvedeným v soupisu stavební prací.

Dotaz č. 9:

V předané projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací jsme zjistili nesrovnalosti v listu SO 101-statická část; SO 102-statická část; SO 103-statická část spočívající v rozdílech v počtu vykázaných prvků prefabrikace oproti výkresové dokumentaci a tabulkách v nich uvedených.

Odpověď na dotaz 9:

Zadavatel v příloze P3_Projektová dokumentace 2. 9. 2024 aktualizoval následující výkresy a v nich provedl tyto úpravy.

KIC_DPS_SO101_D.1.2_SKR-102 KLADECÍ PLÁN 1.NP

Sloup S5 - sloup v modulu E5 (původně chybně označený jako S1)

Poloprůvlak PO2 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (8ks), ve skutečnosti je prvků 10ks

Stěna ST3 - skutečné rozměry stěny jsou 1375x3970x150mm (objem, hmotnost a počet ks beze změn)

Stěna ST5 - skutečné rozměry stěny jsou 1975x1040x150mm (objem, hmotnost a počet ks beze změn)

Stěna ST6 - skutečné rozměry stěny jsou 3250x2930x150mm (objem, hmotnost a počet ks beze změn)

Stěna ST10 - chybný výpočet hmotnosti prvku ve výkazu. Hmotnost = 2420kg

Stěna ST14 - stěna je schodišťová ne výtahová

KIC_DPS_SO101_D.1.2_SKR-104 KLADECÍ PLÁN 2.NP Z1_29_08_2024

Sloup S9 - sloup v modulu E5 (původně chybně označený jako S6)

Průvlak P2 - do půdorysu doplněno označení mezi sloupy v modulech A3-A4

Stěna ST21 - chybný výpočet objemu a hmotnosti prvku. Objem = 1,602 m³, hmotnost = 4005kg

Stěna ST23 - chybný výpočet objemu a hmotnosti prvku. Objem = 1,602 m³, hmotnost = 4005kg

Filigrán F18 - skutečné rozměry jsou 2400x2900x80mm. Objem = 0,557 m³, hmotnost = 1395kg

Filigrán F18.1 - skutečné rozměry jsou 2400x2900x80mm. Objem = 0,557 m³, hmotnost = 1395kg

KIC_DPS_SO101_D.1.2_SKR-106 KLADECÍ VÝKRES - ŘEZY

Průvlak P2 - oprava označení prvku v řezu A-A v modulu A

Sloup S9 - oprava označení prvku v řezu B-B v modulu E

KIC_DPS_SO102_D.1.2_SKR-102 KLADECÍ PLÁN 1.NP

Poloprůvlak PO4 - je na výkrese prvek mezi moduly D'12-E12

Poloprůvlak PO5 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (1ks), ve skutečnosti je prvků 4ks

Poloprůvlak PO6 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (1ks), ve skutečnosti je prvků 12ks

Filigrán F5 - nové označení F5.4 (prvek obsahuje otvory)

Filigrán F9 - skutečné rozměry jsou 1650x4700x80mm. Objem = 0,620 m³, hmotnost = 1550kg

KIC_DPS_SO103_D.1.2_SKR-102 KLADECÍ PLÁN 1.NP Z1_29_08_2024

Poloprůvlak PO4 - je na výkrese prvek mezi moduly D'19-E19

Poloprůvlak PO5 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (1ks), ve skutečnosti je prvků 4ks

Poloprůvlak PO6 - v tabulce výpisu prefabrikátů chybný počet (1ks), ve skutečnosti je prvků 12ks



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

Filigrán F5 – nové označení F5.4 (prvek obsahuje otvory)

Filigrán F9 - skutečné rozměry jsou 1650x4700x80mm. Objem = 0,620 m³, hmotnost = 1550kg

Zadavatel přílohu P2 – Soupis stavebních prací, stavební objekt SO 101, SO 102, SO 103 Statická část dal do souladu s výše uvedeným upřesnění. V souvislosti s úpravou došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou přílohu č. 2 - Soupis stavebních prací a přílohu s opravenými výkresy P3_Projektová dokumentace 2. 9. 2024. Původní chybné výkresy zůstávají v projektové dokumentaci, a to z důvodu jejího zazipování a rozdělení. Žádáme proto dodavatele, aby na ně nebrali zřetel a zabývali se pouze výkresy ve výše uvedené složce. Pro lepší přehlednost přikládá tyto upravené dokumenty k tomuto vysvětlení.

Zadavatel na základě výše uvedených změn zadávací dokumentace rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 20.09.2024 do 09:00 hodin. V souvislosti s tím uveřejňuje zadavatel opravenou výzvu.

V Karlových Varech dne 02.09.2024

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek