



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Číslo jednací: KK/9024/IN/24

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 8

v souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Karlovarské inovační centrum – stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000625

evidenční číslo ve VVZ: Z2024-037959

Dne 27.08.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Karlovarské inovační centrum – stavební práce** žádosti o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v níže uvedeném znění (dotazy uvedeny kurzívou). Zadavatel poskytuje v rámci každého dotazu vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek v níže uvedeném znění:

Dotaz č. 1:

V zadávacích projektové dokumentaci (výkresy Střech a výpis Ostatních prvků – bez bližší specifikace) je zakreslen střešní záchytný systém. V tendrovém výkazu výměr není dodávka a montáž střešního záchytného systému obsažena.

Dotaz uchazeče:

Má být dodávka a montáž střešního záchytného systému předmětem nabídky uchazeče? Pokud ano, doplní zadavatel příslušné položky do tendrového výkazu výměr, včetně doplnění specifikace prvků střešního záchytného systému do výkresů Ostatních výrobků?

Odpověď na dotaz 1:

Zadavatel odpověděl na dotaz účastníka v rámci vysvětlení č. 5 dne 28. 8. 2024 na profilu zadavatele. V příloze P2 – Soupis stavebních prací pro stavební objekty D.1.1 – SO 101, D.1.1 – SO 102 a D.1.1 – SO 103 byl přidán oddíl „767.5 Konstrukce zámečnické – záchytný systém“, který se týká provedení záchytného systému. V souvislosti s touto změnou opravil zadavatel výměru u položky s číselným kódem 998767102.

S doplněním cenkových položek v oddíle „767.5 Konstrukce zámečnické – záchytný systém“ došlo k přečíslování pořadových čísel položek.

Před zahájením realizace záchytného systému musí dodavatel stavby vypracovat dílenskou (výrobní) dokumentaci. Tato dokumentace bude zahrnovat podrobný popis konstrukce systému, technické výkresy, specifikace materiálů, montážní postupy, pokyny pro údržbu a provozní předpisy, s ohledem na všechny relevantní technické, bezpečnostní, legislativní a provozní požadavky.



Dotaz č. 2

Ze zadávací projektové dokumentace je patrné, že na objektu má být instalován systém „Zelené fasády“ na trelážový systém (např. výkres č. KIC_DPS_SO103_D.1.1_ASR-318 – DetZakončKceZelFasády, popř. výkres č. KIC_DPS_SO103_D.1.1_ASR-302 – DetZelFas a popř. výkres č. KIC_DPS_SO103_D.1.1_ASR-302 – DetZelFas). V tendrovém výkazu výměr není dodávka a montáž nerezové treláže obsažena.

Dotaz uchazeče:

Má být dodávka a montáž trelážového systému zelené fasády předmětem nabídky uchazeče? Pokud ano, doplní zadavatel příslušné položky do tendrového výkazu výměr, včetně doplnění specifikace prvků trelážového systému?

Odpověď na dotaz 2:

Zadavatel odpověděl na dotaz účastníka v rámci vysvětlení č. 5 dne 28. 8. 2024 na profilu zadavatele.

Zadavatel v příloze P2 – Soupis stavebních prací ve stavebním objektu:

- D.1.1 – SO 101 Stavební část doplnil do výkazu výměr ceníkovou položku s číselným kódem 31350135 pro dodávku výrobku „ZV17-99-V06“. Zároveň doplnil pro tento prvek montáž do ceníkové položky s číselným kódem HZS2132. V souvislosti s touto změnou opravil zadavatel výkaz výměr u položky s číselným kódem 998767102.

- D.1.1 – SO 102 Stavební část doplnil do výkazu výměr ceníkovou položku s číselným kódem 31350135 pro dodávku výrobku „ZV17-17-V08“. Zároveň doplnil pro tento prvek montáž do ceníkové položky s číselným kódem HZS2132. V souvislosti s touto změnou opravil zadavatel výkaz výměr u položky s číselným kódem 998767102.

- D.1.1 – SO 103 Stavební část doplnil do výkazu výměr ceníkovou položku s číselným kódem 31350135 pro dodávku výrobku „ZV17-17-V08“. Zároveň doplnil pro tento prvek montáž do ceníkové položky s číselným kódem HZS2132. V souvislosti s touto změnou opravil zadavatel výkaz výměr u položky s číselným kódem 998767102.

Nerezová lanková síť včetně ocelové konstrukce pro vynesení zeleně bude součástí zpracování výrobní (dílenké) dokumentace. Tloušťka lanka bude 2 mm, světlost ok 120 mm. Nosná lana budou probíhat kontinuálně přes celou délku fasády objektu.

Položky pro dodávku ocelové konstrukce jsou v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací u všech objektů pod označením výrobku ZV06-V08, ZV02-02-V08 a ZV-07-07-V08 výkres D.1.1_ASR-204 - VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ.

Dotaz č. 3

Ve výzvě k podání nabídky je uvedeno, že v souvislosti s výstavbou budou splněny následující podmínky: instalovány budou:

- efektivní vodovodní baterie s dlouhou životností s max. průtokem vody 6 litrů/min (umyvadlové, vanové a kuchyňské) a sprchy s max. průtokem vody 8 litrů/min

- v sociálních zařízeních splachovací WC nádrže s úplným objemem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximálním průměrným objemem splachovací vody 3,5 litru

- pisoáry se spotřebou maximálně 2 litry/mísu/hodinu s maximálním úplným objem splachovací vody 1 litr

- zdravotně-technické armatury racionálně hospodařící s vodou

V tendrové projektové dokumentaci a výkazu výměr však tyto požadavky nejsou zaneseny.

Dotaz uchazeče:



Mají být splněny parametry k instalování armatur dle Výzvy k podání nabídky? Pokud ano, upřesní zadavatel parametry příslušných armatur v tendrovém výkazu výměr a zadávací projektové dokumentaci.

Odpověď na dotaz 3:

Parametry pro instalování armatur uvedené ve Výzvě k podání nabídky musí být splněny. Výzva stanovuje minimální požadavky na efektivní vodovodní baterie, sprchy, splachovací nádrže, pisoáry a zdravotně-technické armatury, které racionálně hospodaří s vodou.

Zadavatel nebude doplňovat výkaz výměr ani zadávací projektovou dokumentaci, neboť je povinen řídit se zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady "významně nepoškozovat" (DNSH – Do No Significant Harm) podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

Účastníci jsou proto povinni zohlednit tyto minimální požadavky ve svých nabídkách a zajistit, že nabízená řešení budou v souladu s těmito zásadami a technickými pokyny, aby bylo dosaženo efektivního využívání zdrojů a minimalizace negativních dopadů na životní prostředí.

Dotaz č. 4

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN Vedlejší rozpočtové náklady je uvedena položka:

11	K	012103001	Průzkumné vrty hl.20m - odhalení podzemních štol	soubor	1,000
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012103001		
VV			-průzkumné vrty hl. 20m – odhalení podzemních štol		1,000
VV			1,0		
VV			Součet		1,000

Množství je uvedeno 1 soubor.

Z dokumentu „Závěrečná zpráva o lokalizaci případné chodby...“ vyplývá, že by průzkumné vrty měly být realizovány v počtu 2 ks. Z Dodatku k posudku číslo 266/2012 (Ing. Jiskra) plyne, že by průzkumný vrt měl být realizován pouze v počtu 1 ks.

Dotaz uchazeče:

Upřesní zadavatel, kolik kusů průzkumných má být realizováno a obsaženo v nabídce uchazeče?

Odpověď na dotaz 4:

Dle závěrečné zprávy o lokalizaci případné chodby je požadováno realizovat dva (2) průzkumné vrty. Účastník zahrne do své nabídky dva (2) kusy průzkumných vrtů, jak je uvedeno v této zprávě.

Dotaz č. 5

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN Vedlejší rozpočtové náklady jsou uvedeny následující položky:



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

		Součet		1,000
2	K 011303000	Archeologická činnost bez rozlišení	Kč	5,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011303000	
		VV	-archeologické exkavace	
		VV	1,0	1,000
		VV	-externí služby, analýzy (geodetické zaměření objevených situací, rozborů dalších specialistů apod.)	
		VV	1,0	1,000
		VV	-zajištění oznámení o zahájení stavebního záměru Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.	
		VV	1,0	1,000
		VV	-zajištění potvrzení od Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987	
		VV	1,0	1,000
		VV	-zpracování a předání písemné souhrnné závěrečné zprávy o provedení archeologického výzkumu objednateli	
		VV	1,0	1,000
		Součet		5,000
3	K 011314000	Archeologický dohled	Kč	1,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011314000	
		VV	-odborný archeologický dohled na místě stavby (při zemních pracích archeologický pracovník v součinnosti pouze dohlíží, zda nedochází k porušení archeologických situací)	
		VV	1,00	1,000
		Součet		1,000
4	K 011324000	Archeologický průzkum	ks	15,000
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011324000	

Ze zadání není patrné, co má být předmětem nabídky uchazeče a jak mají být tyto položky oceněny, a to i s vazbou na specifikaci „Měrných jednotek“ a jejich „Množství“. Ze zadávací dokumentace nejsou patrné, dle našeho názoru, požadavky na provádění archeologických prací na stavbě. Zároveň si myslíme, že provádění archeologického průzkumu může mít zásadní vliv na termín realizace této veřejné zakázky. Návrh smlouvy, z pohledu termínů realizace, činnosti spojené s výkonem archeologických prací nezohledňuje.

Dotaz uchazeče:

Potvrdí zadavatel, že tyto položky mají být součástí nabídky uchazeče nebo ne a budou pak z tendrového výkazu výměr vyjmuty?

Pokud mají být tyto položky oceněny, upřesnění zadavatel zadání z pohledu upřesnění výkazu výměr – měrných jednotek a jejich množství tak, aby tyto činnosti mohly být jednoznačně a srovnatelně oceněny?

Pokud mají být tyto položky oceněny a realizovány, doplní zadavatel do návrhu Smlouvy o dílo příslušná ustanovení která, z zejména z pohledu termínu provádění těchto archeologických prací mají vliv termín na provádění a dokončení stavby a není ho možno z pohledu budoucího dodavatele ovlivnit?

Odpověď na dotaz 5:

Zadavatel potvrzuje, že položky spojené s archeologickou činností budou součástí nabídky účastníka. Tyto položky nebudou ze soupisu stavebních prací vyjmuty.

Účastníci jsou při oceňování položek souvisejících s archeologickou činností povinni řídit se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Tento zákon stanovuje pravidla a podmínky pro provádění archeologických výzkumů, včetně povinnosti zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu, pokud stavební činnost ohrozí archeologické nálezy. Zadavatel doporučuje, aby účastníci konzultovali práce spojené s archeologickými činnostmi s odborníky (archeologové, konzultanti pro archeologické průzkumy apod.), kteří mají zkušenosti s realizací těchto činností, a to s ohledem na specifika dané lokality. Účastníci by se měli obrátit na tyto odborníky, aby získali relevantní informace a rady týkající se provádění archeologických průzkumů v konkrétní lokalitě, a tím zajistili, že jejich nabídka bude odpovídat skutečným požadavkům a podmínkám.

Zadavatel nebude doplňovat do návrhu Smlouvy o dílo ustanovení týkající se vlivu archeologických prací na termíny provádění a dokončení stavby. Účastníci jsou povinni při přípravě své nabídky zohlednit možné dopady archeologických průzkumů na harmonogram realizace projektu a naplánovat

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



své činnosti tak, aby odpovídaly zákonným požadavkům, zejména podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Dotaz č. 6

V tendrovém výkazu výměr, v části VRN Vedlejší rozpočtové náklady je uvedena položka:

1	K	011002000	Průzkumné práce	Kč	1,000
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/011002000					
WV -geotechnický průzkum – inženýrsko-geologický a hydrogeologický					
WV 1,0					
WV Součet					
					1,000
					1,000

Součástí zadání jsou tyto přílohy:

- P6_Mikrogravimetrický_průzkum
- KIC_DPS_E-501 IG, HG Průzkum
- KIC_DPS_E-502 Radonový průzkum

Dle našeho názoru jsou součástí zadání všechny dokumenty požadované k ocenění v položce číslo 1 Vedlejších rozpočtových nákladů.

Dotaz uchazeče:

Upřesní zadavatel, co má být předmětem ocenění této položky, popř. bude tato položka vypuštěna z tendrového výkazu výměr?

Odpověď na dotaz 6:

Zadavatel potvrzuje, že položka spojená s průzkumnými pracemi bude součástí nabídky účastníka. Tato položka nebude ze soupisu stavebních prací vyjmuta.

V rámci geotechnického a inženýrsko-geologického průzkumu se mohou realizovat různé typy průzkumů a testů, které slouží k zajištění potřebných informací o geologických a geotechnických podmínkách místa určeného pro výstavbu. Zadavatel předpokládá, že se bude jednat o vrtané práce pro získání vzorků hornin z různých hloubek. Tyto vzorky budou sloužit k hodnocení geologického prostředí z hlediska únosnosti a dalších parametrů nezbytných pro správné založení a odvodnění staveb a objektů. Dále se může jednat o mechanické zkoušky, které budou zahrnovat měření pevnosti podloží a další testy pro posouzení jeho mechanických vlastností.

Dotaz č. 7

V báňském posudku nebyla stanovena skupina staveniště na poddolovaném území dle ČSN 73 0039.

Na základě této skupiny staveniště se má ve statickém výpočtu provést posouzení objektu na vodorovné poměrné přetvoření a poloměr zakřivení terénu. Toto je třeba doplnit. Ve statickém výpočtu je posouzení plošného propadu. Toto ve smyslu normy ČSN 73 0039 není dostatečné, také není splněna základní podmínka ze stavebního zákona – není prokázána mechanická odolnost a stabilita.

Splnění těchto požadavků nám není ze zadání patrné.

Dotaz uchazeče:

Doloží, popř. potvrdí zadavatel splnění výše uvedených podmínek při návrhu založení stavby?

Odpověď na dotaz 7:

Mechanická odolnost a stabilita objektu SO 101 je dostatečně prokázána, a to na základě několika důležitých skutečností:



- Ukončení důlní činnosti: Důlní činnost v zájmovém území byla ukončena v roce 1920, což je více než 100 let zpět. Vzhledem k této skutečnosti a obecnému předpokladu, že projevy důlní činnosti ustávají do 30 let od jejího ukončení, lze usuzovat na minimální riziko negativních vlivů z těžby.
- Nepoddolování pásovým hlubinným dobýváním: Zájmové území není poddolováno pásovým hlubinným dobýváním, přičemž hranice tohoto dobývání je vzdálena cca 40 metrů od posuzovaného území. To znamená, že hlubinná těžba v blízkosti nemá přímý vliv na stabilitu základových konstrukcí objektu.
- Existence důlní chodby: Přes zájmové území procházela důlní chodba. Báňský znalec definoval riziko vytvoření lokální propadliny o průměru do 1,5 m, což je v kontextu potenciálních důlních vlivů považováno za zvládnutelný faktor.
- Statický výpočet a dimenzování základových konstrukcí: Statický výpočet k objektu SO 101 prokázal únosnost základových konstrukcí při vytvoření lokální propadliny o průměru 1,5 m. Základové konstrukce jsou navrženy tak, aby přenášely plné návrhové zatížení i v případě lokálního propadu základové půdy, což svědčí o jejich robustním dimenzování a dostatečné odolnosti.
- Možnost kompenzační injektáže: Pro případ potřeby jsou v základových polích navrženy injektážní prostupy, což umožňuje případné stabilizační zásahy a dodatečné zvýšení stability.
- Vyhodnocení rizik poddolování: Rizika poddolování byla vyhodnocena báňským znalcem, který má dlouholeté zkušenosti s problematikou v oblasti Sokolovska a Karlovarska, a zná detailně projevy i likvidaci starých důlních děl. Posudek potvrzuje nízkou úroveň rizik, což zvyšuje důvěryhodnost uvedených závěrů.

Dotaz č. 8

Ve tendrové projektové dokumentaci je navrženo odkopání zeminy na úroveň základové spáry pasů a jejich následné zasypání a provedení podlahové desky. Toto není, dle našeho názoru, vhodný způsob založení v části půdorysu, kde se budou v úrovni základové spáry vyskytovat tufitické jíly. Tímto způsobem se do úrovně základové spáry přivede voda, které může následně způsobit bobtnání nebo rozbředění jílu. V této části půdorysu by bylo vhodné, dle našeho názoru, provádět kompletní odkop zeminy až po provedení základových pasů tak, aby nedocházelo poškození základové spáry vodou.

Dotaz uchazeče:

Je tedy při provádění prací nutno dodržet postup navržený v zadávací projektové dokumentaci, nebo je možno postup prací upravit tak, aby nedocházelo k poškození pláň vodou?

Odpověď na dotaz 8:

Zhotovitel stavby má na výběr, jak zemní práce zorganizuje, například zda provede výkop nejprve do poloviny výšky základových pasů a následně vykopává rýhy pro základové pasy, přičemž ochrání základovou spáru podkladním betonem a následně bude provádět dokopání s průběžným hutněním a dosypáváním zásypů je možné.

Pokud budou podmínky vhodné, je možné provést všechny zemní práce najednou. Avšak při méně příznivých podmínkách, zejména při práci v zimě, musí být zabráněno promrzání základové spáry. Projektant nemůže předvídat klimatické podmínky během realizace stavby. V případě nepříznivého počasí, jako je zima, je nutné buď upravit způsob realizace, nebo práce dočasně přerušit.

Dotaz č. 9



V zadávací dokumentaci ve výkrese č. KIC_DPS_SO103_D.1.1_ASR-203 - VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ jsou sanitární doplňky specifikovány v provedení Černá RAL 9004. Ve výkaze výměr jsou sanitární doplňky specifikovány v nerez provedení, popř. v bílém provedení. Dále u některých doplňků nejsou v souladu mezi výpisem prvků a výkazem výměr ostatní tech. parametry (např. rozměr, objem a počet prvků). Dále tendrový výkaz výměr neobsahuje D+M zrcadel s označením OV11 typ 07. Dále není součástí výkazu výměr prvek OV11 typ 09 Polička a OV11 typ 10 Přebalovací pult.

Dotaz uchazeče:

Upřesní zadavatel provedení, specifikaci a počty prvků, které mají být předmětem nabídky uchazeče a to včetně upřesnění do tendrového výkazu výměr?

Odpověď na dotaz 9:

Zadavatel upravil a dal do souladu přílohu P2 – Soupis stavebních prací pro stavební objekty D.1.1 – SO 101, D.1.1 – SO 102 a D.1.1 – SO 103 s přílohou D.1.1_ASR-203 - VÝPIS OSTATNÍCH VÝROBKŮ.

Dotaz č. 10

U ocelových dveří u prvku DD05 u vstupu z exteriéru je požadavek na hodnotu akustické vlastnosti 55dB při hodnotě UCW 1,2 W(m2.K).

Dle vyjádření našich dodavatelů nelze ocelového dveře pro vnější použití s těmito parametry dodat.

Dle výrobců lze dodat výplně o parametrech UCW 1,6 W(m2.K) a 42 dB.

Dotaz uchazeče:

Upraví zadavatel parametry tak, aby bylo možno dodat výplně dosažitelné na trhu? Popř. sdělí zadavatel referenční výrobek – referenčního výrobce?

Odpověď na dotaz 10:

V projektové dokumentaci v příloze Ve výpisu oken je uvedena chybná hodnota ve sloupci akustické vlastnosti. Správná hodnota indexu zvukové neprůzvučnosti R_w by měla být 33 dB, namísto uvedených 55 dB. Hodnoty UCW je požadováno zachovat v souladu s projektovou dokumentací.

Rovněž ve výpisu dveří, které jsou osazeny v obvodovém plášti, je uvedena chybná hodnota ve sloupci akustické vlastnosti. Správná hodnota indexu zvukové neprůzvučnosti R_w by měla být 33 dB, namísto uvedených 55 dB. Hodnoty UCW je požadováno zachovat dle projektové dokumentace.

Zadavatel doplnil do zadávací dokumentace přílohu P3_Projektová dokumentace 30. 08. 2024, D.1.1_ASR-202 - VÝPIS OKEN, která obsahuje opravené akustické vlastnosti. Původní chybné výkresy zůstávají v projektové dokumentaci, a to z důvodu jejího zazipování a rozdělení. Žádáme proto dodavatele, aby na ně nebrali zřetel a zabývali se pouze výkresy ve výše uvedené složce.

Dotaz č. 11:

Betonový odvodňovací žlab uložený pouze na hutněný zásyp základů a štěrkový podklad. Není zřejmé, jakým způsobem je žlab spojován. Ke žlabu přiléhají nepevněné plochy. V kombinaci s přilehlým prudkým svahem je reálné riziko častého zanášení žlabu, ale i vsakování vody do zásypu kolem objektu. Žlab také není uveden ve VV.

Lze změnit uvedené řešení odtokového žlabu doplněním vyvýšeného obrubníku mezi žlabem pásem pro sadové úpravy? Lze doplnit osazení žlabu do betonového lože a případně doplnit přídlažbou pod svahem? Doplní zadavatel specifikaci a výměru v PD zakresleného žlabu buďto v původním nebo změněném technickém řešení?

Odpověď na dotaz 11:



Zadavatel do přílohy P2 – Soupis stavebních prací do stavebního objektu D.1.1 – SO 101, D.1.1 – SO 102, D.1.1 – SO 103 doplnil ceníkové položky s číselným kódem 935113212 a 59227035.1 v souvislosti s dodávkou a osazením betonového žlabu.

S doplněním ceníkových položek došlo k přečíslování pořadových čísel položek a úpravě výměry pro přesun hmot.

Dotaz č. 12:

V projektové dokumentaci, část Technická zpráva, je uvedeno:

Základové poměry pro plošné založení je nutné klasifikovat jako složité, a to zejména s ohledem na skutečnost, že základovou půdu budou tvořit zeminy s výrazně odlišnými vlastnostmi (šterky – jily) a rovněž vzhledem ke skutečnosti, že v některých částech staveniště, kde základovou půdu budou tvořit šterky, bude zastížena napjatá zvodeň podzemní vody vázané na šterky.

Základová spára je v úrovni HTÚ, není zakreslena drenáž. S ohledem na výše citované základové poměry je možné zvodnění základové spáry na nepropustné zemině. To může být podpořeno i trasami rozvodů NN a závlahy v tomto místě.

Zváží zadavatel doplnění o drenážní systém? Pokud ano, žádáme o doplnění PD a výkazu výměr.

Odpověď na dotaz 12:

Zadavatel doplnil do zadávací dokumentace přílohu P3_Projektová dokumentace 30. 8. 2024, ve které aktualizoval popis v technické zprávě D.1.1_ASR-001 – TZ, konkrétně v oddíle 7.2. V technické zprávě je uvedeno, že zásyp kolem objektu bude proveden lomovým odvalem frakce 0-22 mm místo netříděného přivezeného šterkopísku. Při použití lomového odvalu frakce 0-22 mm nebo hutnitelné hlinito-jílovité zeminy s vyšším podílem jílovitých složek není nutné instalovat drenáž, jelikož tyto materiály jsou málo propustné pro vodu. Při použití lomového odvalu se nepředpokládají problémy se závlahami nebo mělce uloženými trasami rozvodů. Navíc kanalizace, díky sklonu a obsypu, přirozeně funguje jako drenážní systém.

Zadavatel do přílohy P2 – Soupis stavebních prací do stavebního objektu D.1.1 – SO 101, D.1.1 – SO 102, D.1.1 – SO 103 doplnil ceníkovou položku s číselným kódem 58380651 v souvislosti se změnou zásypového materiálu a upravil výměru u ceníkové položky s číselným kódem 58331200.

S doplněním ceníkové položky došlo k přečíslování pořadových čísel položek a úpravě výměry pro přesun hmot.

Dotaz č. 13:

Oplocení je založeno v násypu. Stabilita oplocení bude ovlivněna vlhkostními změnami v násypu od srážkové vlhkosti, případně i od povrchové tekoucí vody.

Zváží zadavatel změnu technického řešení oplocení v takovýchto případech, např. prohloubením základů sloupků, případně řešením odvodnění nad svahem? V případě že ano, žádáme o úpravu výkazu výměr a PD.

Odpověď na dotaz 13:

Zadavatel upřesňuje, že konkrétní řešení detailu založení sloupků plotu v násypu bude součástí statického posouzení po provedení skrývky stávajícího terénu.

Dotaz č. 14:

Konstrukce zelené fasády je kotvena do zateplovacího systému, čímž dojde k porušení jeho celistvosti.



Lze uvést referenční výrobek pro kotvení prvek do uvedené fasády, který je pro tento účel vhodný a nebude mít za následek porušení záruky na zateplovací systém? Žádáme zadavatele o prošetření této položky.

Odpověď na dotaz 14:

Zadavatel uvádí k dotazu ohledně kotvení konstrukce zelené fasády do zateplovacího systému, že existují specializované firmy, které se zabývají návrhem a realizací konstrukcí zelených fasád. Tyto firmy mají zkušenosti s kotvením do zateplovacích systémů a mohou doporučit vhodné technické řešení, které zajistí bezpečnou a spolehlivou instalaci bez narušení záruky zateplovacího systému.

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku, nejsme oprávněni uvést konkrétní referenční výrobky.

V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou přílohu č. 2 - Soupis stavebních prací a přílohu s opravenými výkresy P3_Projektová dokumentace 30. 08. 2024. Původní chybné výkresy zůstávají v projektové dokumentaci, a to z důvodu jejího zazipování a rozdělení. Žádáme proto dodavatele, aby na ně nebrali zřetel a zabývali se pouze výkresy ve výše uvedené složce. Pro lepší přehlednost přikládá tyto upravené dokumenty k tomuto vysvětlení.

Zadavatel na základě výše uvedených změn zadávací dokumentace rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 19.09.2024 do 09:00 hodin. V souvislosti s tím uveřejňuje zadavatel opravenou výzvu.

V Karlových Varech dne 30.08.2024

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek