



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Číslo jednací: KK/8928/IN/24

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Karlovarské inovační centrum – stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000625

evidenční číslo ve VVZ: Z2024-037959

Dne 22.08.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Karlovarské inovační centrum – stavební práce** žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v následujícím znění:

Žádáme o posun termínu pro podání nabídek, a to alespoň do 09. 10. 2024.

Konstatujeme, s ohledem na rozsah stavby a finanční objem předmětu veřejné zakázky (jedná se o NADLIMITNÍ veřejnou zakázku, nikoliv zakázku malého rozsahu), náročnost celkové stavby a tím odpovídající složitost přípravy nabídky a stanovení nabídkové ceny, kdy položkový rozpočet obsahuje nespočet položek, že shledáváme lhůtu pro podání nabídek stanovenou nyní na 09. 09. 2024 jako nepřiměřeně krátkou pro vypracování cenové nabídky, tak, aby dodavatelé byli schopni připravit řádnou, kvalitní a konkurenceschopnou nabídku.

Zadávací řízení navíc probíhá v měsíci srpen, s nímž souvisí zvýšená četnost vybírání dovolených, a to nejen ze strany zaměstnanců uchazečů, ale i jejich obchodních partnerů, kteří se podílejí na zpracování cenové nabídky. Dle statistik si v měsíci červenec a srpen vybírá dovolené až polovina zaměstnanců. Většina lidí si navíc dle statistik vybírá v červenci a srpnu dovolenou v délce až 2 týdny. Fakticky tedy uchazeči přichází v červenci a srpnu minimálně o 1-2 týdny, které by mohli věnovat přípravě nabídky pro zadavatele.

Domníváme se, že přestože zadavatel dodržel zákonem stanovenou minimální lhůtu pro podání nabídek, zadavatel porušil základní zásady ZZVZ stanovené v § 6, zejména zásadu přiměřenosti, kdy dle důvodové zprávy k ZZVZ se tato zásada neaplikuje pouze na stanovení požadavků zadavatele v zadávacím řízení např. na kvalifikaci, ale je plně aplikovatelná i pro stanovení délky lhůt. Máme za to, že zadavatel je povinen stanovit lhůtu přiměřenou s ohledem na charakter veřejné zakázky a zadávacího řízení. Navíc máme za to, že ze strany zadavatele stanovením nepřiměřeně krátké lhůty pro podání nabídek dochází k ovlivnění počtu podaných předběžných nabídek a výběru nejvhodnější nabídky, jelikož jsme



přesvědčení, že v případě prodloužení lhůty, která by byla přiměřená s ohledem na shora uvedenou argumentaci, by předběžnou nabídku mohlo podat více uchazečů.

Věříme, že úmyslem zadavatele je zajistit co nejvíce bezproblémovou realizaci předmětu veřejné zakázky, kterou lze dosáhnout právě řádnou přípravou nabídky. Domníváme se, že prodloužení lhůty pro podání nabídek nezpůsobuje zadavateli žádnou újmu a nepředstavuje zásadní překážku s ohledem na zajištění cíle zadávacího řízení, kterým je dostatečné zajištění hospodářské soutěže a obdržení kvalitních cenových nabídek. Pokud bude zadavatel opravdu trvat na původní délce lhůty pro podání nabídky, hrozí zadavateli, že budou podány námitky vůči zadávacímu řízení a dále by mohlo zadavatelo jednat výrazně narušit základní princip zadávání veřejných zakázek – zachování soutěžního prostředí, které má umožnit z co možná nejširšího okruhu podaných nabídek vybrat pro zadavatele nabídku nejvhodnější, což lze posoudit jako správní delikt.

Vyhoví zadavatel uchazeči a prodlouží lhůtu pro podání nabídek?

**Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:
Odpověď na dotaz:**

Zadavatelem byla stanovena doba pro podání nabídek v délce od 05.08.2024 do 09.09.2024 tedy v délce 34 dnů. Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek v otevřeném řízení tedy v souladu s § 57 odst. 1, který stanoví lhůtu pro podání nabídek v otevřeném řízení na nejméně 30 dnů od zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel zároveň tuto lhůtu stanovil v souladu s § 36 odst. 5 ZZVZ tak, aby byla přiměřená k rozsahu a složitosti úkonů dodavatelů vyžadovaných ze strany zadavatele. Při jejím určení bylo přihlédnuto k potřebě zajistit včasnou realizaci projektu a zároveň poskytnout dodavatelům dostatečný čas na přípravu kvalitních nabídek. I když stavba vyžaduje odbornou přípravu, není natolik složitá, aby vyžadovala nadstandardně dlouhou lhůtu pro přípravu nabídek.

Při stanovení lhůty pro podání nabídek bylo zohledněno, že dodavatelé disponují dostatečným odborným zázemím a zkušenostmi s podobnými projekty. Veškeré potřebné informace pro přípravu nabídek jsou dodavatelům poskytnuty včas a v dostatečné míře, což umožňuje efektivní přípravu nabídek v rámci stanovené lhůty.

Stavba nevyžaduje nasazení neobvyklých postupů a technologií, což znamená, že dodavatelé mohou vycházet z ověřených postupů a stávajících odborných znalostí, což zkracuje potřebný čas na přípravu nabídky. Stavba využívá běžně dostupné materiály a technologie.

Projektová dokumentace byla připravena s důrazem na jasnost a úplnost, aby minimalizovala potřebu dodatečných vysvětlení a umožňuje dodavatelům, aby efektivně mohli zpracovat své nabídky.

K uvedenému argumentu týkající se období dovolených zadavatel předpokládá, že dodavatelé v době dovolených mají zajištěnou zastupitelnost jednotlivých profesí. Uzavření provozů u jednotlivých dodavatelů se dá předpokládat pouze u velkých výrobních společností, což se ale může dotýkat pouze určité části zakázky a tato situace se dotýká pouze období max. dvou týdnů, takže prostor pro získání informací je i v nastavené době možný.

Zadavatel v případě, pokud by došlo k podstatné změně v zadávací dokumentaci, bude postupovat tak, jak mu stanovuje ZZVZ a dojde k prodloužení termínu pro podání nabídek (např. prodloužení v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3). Navíc v případě, že by zadavatel nastavil lhůtu pro podání



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

nabídek nadstandardně dlouhou a došlo by následně k takové změně, která by mohla rozšířit okruh účastníků, kdy by zadavatel musel prodloužit lhůtu pro podání nabídek o celou její původní délku, doba pro podání nabídek by se tak stala nepřiměřeně dlouhou, což by znamenalo pro zadavatele, s ohledem na potřebné termíny realizace, značné komplikace.

Zadavatel proto trvá na tom, že dodavatelům poskytuje dostatečný časový prostor na přípravu veškerých požadovaných údajů a dokladů, které mají být součástí nabídky. Stanovená lhůta tedy poskytuje přiměřený čas pro podání nabídek, aniž by byla porušena zásada přiměřenosti dle § 6 ZZVZ a lhůtu pro podání nabídek nebude zadavatel na základě tohoto vysvětlení prodlužovat.

V Karlových Varech dne 27.08.2024

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek