

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 51749/2024
Spis. zn.: KSÚ/3013/2024
Vyřizuje: Zuzana Ördögová
E-mail: ordogova@cheb.cz
Telefon: 354 440 139

Cheb, dne: 29.05.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.03.2024 podal žadatel, kterým je:

Karlovarská krajská nemocnice a.s., IČO 26365804, Bezručova č.p. 1190/19, 360 01 Karlovy Vary, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Petr Hradil, IČO 87152339, Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ Oprava oplocení areálu KKN Cheb - ul.17.listopadu, Jungmannova, Dragounská, Vančurova, na pozem.p.č. 1792/1, 2422/5, 1792/3, 179227, stav.p.č. 4715, 2422/37 v k.ú. Cheb, obec Cheb".

Oplocení s podhrabovou deskou - výška 2,0m délka 622 (celková)
SO 01 - oplocení drátěné + podhrabové desky (výška 2,0m délka 277 m)
SO 02 - oplocení drátěné + podhrabové desky (výška 2,0m délka 107)
SO 03 – oplocení drátěné (výška 1,0m délka 98 m) + gabionová zídka (výška 1,5m délka 98 m)
SO 04 - oplocení drátěné + podhrabové desky výška 2,0m délka 101m
SO 05 - oprava zděného plotu Baby Box
SO 06 - oplocení drátěné + podhrabové desky výška 2,0m délka 168m

Bourací práce

Stávající oplocení bude odstraněno v celé délce. Z původního oplocení budou zachovány pouze opěrné zdi a stávající podezdívky do ulice 17.listopadu, kde budou vyměněny poškozené plotové dílce. V ulici Vančurova bude bourán stávající zděný plot.

Nové oplocení:

Nové výplně oplocení jsou navrženy z poplastovaného žárově zinkovaného pletiva o výšce 2,0. Na gabionové zdi bude osazeno žárově zinkované pletivo o výšce 1,m. Ve volném terénu jsou místo podezdívky navrženy podhrabové desky. Betonové podezdívky a opěrné zdi - ulice Dragounská. Stávající betonové podezdívky budou odstraněny (součástí stavebního záměru jsou i rekonstrukce vjezdových bran a vstupních branek).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, která je součástí projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Ondřej Beránek, ČKAIT – 0301480, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Změna v umístění stavby oproti schválené projektové dokumentace, nesmí být provedena bez předchozího schválení stavebního úřadu.
3. V průběhu umístění stavby budou respektovány všeobecné podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve stanovisku ze dne 26.10.2023 pod č.j. 304780/23 a ze dne 11.1.2024 č.j. 10248/24.
4. V průběhu umístění stavby budou respektovány všeobecné podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s., uvedené ve stanovisku ze dne 26.10.2023 zn. 0102029908 a ze dne 12.1.2024 pod zn. 001142269628.
5. V průběhu umístění stavby budou respektovány všeobecné podmínky společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 5.2.2024 pod zn. 5002954579.
6. V průběhu umístění stavby budou respektovány podmínky společnosti CHEVAK Cheb a.s., uvedené ve stanovisku ze dne 9.2.2024 (č. 20240065) v následujícím rozsahu:
 - před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: p. Srnka tel. 739 543 352 – vodovod a p. Marek tel. 739 543 353 – kanalizace
 - pevné sloupky nesmí být umístěny na vodohospodářských zařízeních
 - při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN
 - při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - v rámci stavby uzavře investor stavby se společností CHEVAK Cheb, a.s. věcné břemeno/služebnost na vodovodní řád/kanalizační stoku. Věcné břemeno/služebnost bude po dokončení stavby zanesena do KN.
 - zástupci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb budou během stavby zváni ke kontrole dodržení ochranných pásem vodovodu a kanalizace
 - toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko
7. V průběhu umístění stavby budou respektovány podmínky, které stanovila společnost TERE A Cheb s.r.o., ze dne 23.2.2024, v následujícím rozsahu:
 - Naše obchodní společnost, TERE A Cheb, s.r.o., je v zájmovém území navržené stavby vlastníkem podzemní technické infrastruktury. Tu tvoří podzemní průmyslový středotlaký plynovod, vedený z ulice 17. listopadu do plynové kotleny nemocnice a rozvodné tepelné zařízení (těž teplovod), vedené z areálu KKN Cheb, směrem do ulic Jungmannova, Dragounská a Vančurova. Tato naše infrastruktura požívá zákonnou ochranu, ochranná pásma, dle zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon.
 - Při navržené stavbě nového plotu, budou dotčena ochranná pásma naší technické infrastruktury.
 - Upozornění na ochranná pásma a ochrana našeho podzemního zařízení jsou uvedeny a popsány v části "B. Technická zpráva". Způsob ukotvení sloupků nového plotu v ochranném pásmu, je nakreslen na výkrese „C 4.7 Detail oplocení - křížení teplovod“.
 - Se stavební činností, prováděnou v ochranném pásmu naší podzemní technické infrastruktury podle této verze předložené projektové dokumentace souhlasíme a pro tuto činnost stanovujeme tyto podmínky:
 - A. Za stavební činnost, dle tohoto dokumentu, je považována každá činnost, prováděná v ochranném pásmu tepelného zařízení, včetně tzv. bezvýkopových technologií (např. protlaky).
 - B. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, musí před zahájením činnosti v ochranném pásmu zajistit:
 - Vytyčení podzemního zařízení. Pověřená kontaktní osoba za TERE A Cheb, s.r.o.: Ing. Král, tel. 739244376. Bez vytyčení přesného uložení tepelného zařízení v pozemku, nesmí být stavební činnost v ochranném pásmu teplovodu zahájena. O provedeném vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo bude sepsán protokol.
 - Prokazatelně seznámit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, s polohou podzemního tepelného zařízení, jeho ochranného pásma, a to včetně případných cizích subdodavatelů.
 - Upozornit pracovníky pověřené prací v ochranném pásmu, na zjištěné odchylky od stavební dokumentace.
 - C. Při každé změně stavby v ochranném pásmu, oproti schválenému projektu stavby, zejména při změně trasy inženýrské sítě, nebo jejího uložení v terénu, musí být předem požádáno o stanovisko majitele tepelného zařízení ke změně a navržená změna jím písemně schválena.
 - D. Stavebník, nebo jím pověřený zhotovitel stavebních prací, oznámí zahájení činnosti v ochranném pásmu nejméně tři dny předem, kontakt: **603 578 201**, dispečerské pracoviště TERE A Cheb, s.r.o., trvale k dispozici.
 - E. Pokud podle místních podmínek nebude dohodnuto jinak, případné zařízení staveniště, jakož i sklad materiálu, bude umístěn mimo ochranného pásma tepelného zařízení.

- F. Zatloukání sloupků oplocení staveniště a zemních tyčí v ochranném pásmu tepelného zařízení je vyloučeno.
- G. Sloupky oplocení musí být v ochranném pásmu teplovodu instalovány přesně podle výkresu číslo C 4.7. Detail oplocení – křížení teplovod, výkopy budou provedeny ručně dlouhým nářadím (lopata, krumpáč) a PZD budou delší stranou uloženy rovnoběžně s osou teplovodu.
- H. Bez předchozího písemného souhlasu provozovatele tepelného zařízení je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu krytí (zeminy) v ochranném pásmu tepelného zařízení nad rámec schválené stavební dokumentace.
- I. Zemní a stavební práce musí být prováděny dle platných technických norem a právních předpisů, protipožárních a bezpečnostních zásad, a podmínek stanovených ve stavební dokumentaci.
- J. Při provádění činnosti v ochranném pásmu tepelného zařízení, je stavebník povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození, nebo k ohrožení provozu tepelného zařízení.
- K. Pokud se provozovatel tepelného zařízení se zhotovitelem zemních prací na místě nedohodne jinak, stavební činnosti v ochranném pásmu, budou prováděny zásadně jen ručně, za použití dlouhého nářadí (tj. lopata a krumpáč).
- L. Před případným přejížděním tepelného zařízení, vedeného mimo silničních komunikací, musí být příští přejezd předem opatřen ochranou tepelného zařízení proti nadměrnému tlaku, vyvozenému hmotností přejíždějících vozidel a stavebních strojů.
- M. V případě obnažení tepelného zařízení, nebo při realizaci jeho křížení, bude tepelné zařízení ihned zajištěno proti poškození. Tato skutečnost bude bez zbytečného odkladu ohlášena provozovateli tepelného zařízení, kontakt: 603 578 201, a bude umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě.
- N. Před opětovným záhozem výkopové rýhy, vyhloubené v ochranném pásmu tepelného zařízení, musí být přizván zástupce fy TERE A Cheb s.r.o. ke kontrole stavu a řádného provedení.
- O. V případě poškození tepelného zařízení, bude tato skutečnost ihned ohlášena provozovateli, kontakt: 603 578201, a umožněno pověřeným pracovníkům fy TERE A Cheb s.r.o., provedení kontroly stavu na místě a organizace opravy.
- P. O všech událostech v ochranném pásmu tepelného zařízení, bude proveden zápis do stavebního deníku.
- Q. V rámci navazujícího správního řízení o stavbě, můžou být tyto podmínky ještě dále upřesněny.
8. V průběhu stavby budou respektovány podmínky, které stanovil odbor majetkoprávní Městského úřadu Cheb dne 29.2.2024 č.j. MUCH 20794/2024.
- Veškeré náklady, rizika a škody způsobené stavební činností při realizaci stavebního záměru nese výhradně investor,
 - Při rekonstrukci oplocení bude provedena též rekonstrukce podezdívek, vjezdových bran a vstupních branek
 - Před zahájením realizace stavebního záměru i po jeho ukončení bude provedeno protokolární předání pozemků sousedících nebo dotčených tímto stavebním záměrem.
 - Práce budou prováděny takovým způsobem, aby nedošlo ke vzniku žádných škod, zejm. ekologických, na majetku vlastníka pozemků i staveb na nich umístěných, ani na zdraví a na majetku třetích osob, např. smluvních uživatelů sousedních objektů, na inženýrských sítích jiných vlastníků apod.,
 - Investor bude komunikovat se zástupci Města Cheb (vedoucí úseku majetkových dispozic Ing. Mag. technik pan Rous).
9. Užívání stavby nevyžaduje kolaudační souhlas dle ustanovení § 122 stavebního zákona. Vzhledem k rozsáhlosti stavebního záměru stavebník pouze informuje stavební úřad, že je stavba dokončena v plném rozsahu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Karlovarská krajská nemocnice a.s., IČO 26365804, Bezručova č.p. 1190/19, 360 01 Karlovy Vary, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je Petr Hradil, IČO 87152339, Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb

Odůvodnění:

Dne 27.03.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, ze dne 1.2.2024 č.j. MUCH 11084/2024.

Město Cheb – odbor majetkoprávní Městského úřadu Cheb, ze dne 29.2.2024 č.j. MUCH 20794/2024.

Vyjádření správců inženýrských sítí:

CETIN a.s., ze dne 26.10.2023 pod č.j. 304780/23 a ze dne 11.1.2024 č.j. 10248/24.

ČEZ Distribuce A.S., ze dne 26.10.2023 pod č.j. 0102029908 a ze dne 12.1.2024 zn. 001142269628.

GasNet Služby s.r.o., ze dne 5.2.2024 zn. 5002954579

CHEVAK Cheb a.s., ze dne 9.2.2024 (č. 20240065)

TEREA Cheb s.r.o., ze dne 23.2.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Potřebné podmínky pro umístění stavby jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Při posuzování záměru žadatel stavební úřad dospěl k závěru, že navržená stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území. S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1549, 1679, 1746, 1757, 1770, 1803, 1808, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1989, 2198, 2443, 2596, 3266, 3267, 3268, 5492, 7071, 7136, 7232, 7403, parc. č. 1680/2, 1680/52, 1680/60, 1680/62, 1680/63, 1792/6, 1792/8, 1792/11, 1792/12, 1792/13, 1792/14, 1792/15, 1792/21, 1795/9, 1795/18, 1795/19, 1795/20, 1795/21, 1795/22, 1795/23, 1799/3, 2321/2, 2422/19, 3265, 3286/7 v katastrálním území Cheb

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cheb č.p. 524, č.p. 631, č.p. 673, č.p. 681, č.p. 675, č.p. 717, č.p. 731, č.p. 780, č.p. 779, č.p. 778, č.p. 777, č.p. 776, č.p. 775, č.p. 859, č.p. 1008, č.e. 443, č.e. 441, č.e. 2764 a č.e. 2770

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Účastníci neuplatnili připomínky veřejnosti

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.05.2024.

Doručí se:

účastníci (dodejky)

Karlovarská krajská nemocnice a.s., IDDS: jfvepy2 – nedoručuje se
sídlo: Bezručova č.p. 1190/19, 360 01 Karlovy Vary 1

prostřednictvím zplnomocněného zástupce, kterým je:

Petr Hradil, IDDS: q5mmukw

místo podnikání: Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

Karlovarský kraj - Krajský úřad KK, odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Město Cheb, Městský úřad Cheb - odbor majetkoprávní, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

TEREA Cheb s.r.o., IDDS: tiw6wjn

sídlo: Májová č.p. 588/33, 350 02 Cheb 2

Ostatní účastníci řízení (doručeno veřejnou vyhláškou) :- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1549, 1679, 1746, 1757, 1770, 1803, 1808, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1989, 2198, 2443, 2596, 3266, 3267, 3268, 5492, 7071, 7136, 7232, 7403, parc. č. 1680/2, 1680/52, 1680/60, 1680/62, 1680/63, 1792/6, 1792/8, 1792/11, 1792/12, 1792/13, 1792/14, 1792/15, 1792/21, 1795/9, 1795/18, 1795/19, 1795/20, 1795/21, 1795/22, 1795/23, 1799/3, 2321/2, 2422/19, 3265, 3286/7 v katastrálním území Cheb

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Cheb č.p. 524, č.p. 631, č.p. 673, č.p. 681, č.p. 675, č.p. 717, č.p. 731, č.p. 780, č.p. 779, č.p. 778, č.p. 777, č.p. 776, č.p. 775, č.p. 859, č.p. 1008, č.e. 443, č.e. 441, č.e. 2764 a č.e. 2770

Dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí-oddělení životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.