



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 22.4.2023

Karlovy VARY

Karlovy Vary dne 24.5.2023

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: 2920/SÚ/23/Joh

Č.j.: 4007/SÚ/23

Vyřizuje: Johanovský Václav, tel.: 353 152 736, e-mail: v.johanovsky@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 3.4.2023

ROZHODNUTÍ

Opakované prodloužení platnosti stavebního povolení

S1 - Vědeckotechnický park (VTP) - VH část

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 9.3.2023 podal

Karlovarský kraj, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic a správy majetku, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona:

I. Prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, dne 2.4.2013 pod spis.zn.: 16680/SÚ/12/Ža na stavbu

S1 – Vědeckotechnický park (VTP) – VH část

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/136, 527/138 v katastrálním území Dvory.

II. Stanoví další podmínky rozhodnutí:

✓ **Termín dokončení stavby se stanovuje do: 1.5.2025**

Povolení jinak zůstává beze změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Stavebník dne 9.3.2021 oznámil vodoprávnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto předkládá žádost o opakované prodloužení jeho platnosti.

Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a ke stavbě vodního díla bylo pod spis.zn.: 16680/SÚ/12/Žá (č.j.: 4608/SÚ/13) vydáno dne 2.4.2013. V návaznosti správní orgán na návrhy stavebníka vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti dne 1.7.2015 pod spis.zn.: 3692/SÚ15/Žá, dne 25.9.2017 pod spis.zn.: 5097/SÚ17/Žá, dne 14.6.2019 pod spis. zn.: 6625/SÚ/19/Žá, a dne 26.5.2021 pod spis. zn.: 5546/SÚ/21/Joh.

Vodoprávní úřad dne 15.3.2023 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení k nakládání s vodami a stavebního povolení je zdůvodňováno změnou financování projektu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- ✓ CETIN a.s, č.j. 40194/23 ze dne 14.2.2023,
- ✓ Telco Pro Services, a.s., zn. 0201526987 ze dne 8.2.2023,
- ✓ GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002766390 ze dne 8.2.2023,
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101884103 ze dne 8.2.2023,
- ✓ ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700661855 ze dne 8.2.2023,
- ✓ Povodí Ohře, s.p., zn. POH/07576/2023-2/037200 ze dne 3.3.2023,
- ✓ Vodárny a Kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.j. 2023/00279 ze dne 15.2.2023

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Státní pozemkový úřad, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury

Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Prodloužením platnosti povolení k nakládání s vodami nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2023.

Obdrželi:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Žákem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, IDDS: pv8aaxd

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

co:

- vlastní 2x

- a/a

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Rozhodnutí_prodloužení_S1VTP_VH_cast.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 157346457-165045-230524115428. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 04.04.2023 07:30:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.05.2023 11:04:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 5B 67 EF, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Ladislav Vrbický, vedoucí odboru, 2631, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD, Statutární město Karlovy Vary. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 04.04.2023 07:30:00. Údaje o časovém razítku: 04.04.2023 07:30:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 68, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Karlovarský kraj, IČ: 70891168

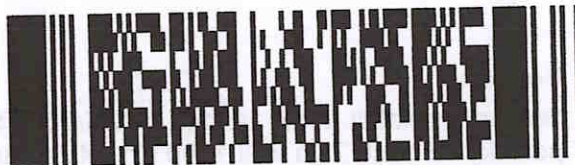
Pracoviště: Karlovarský kraj

Datum vyhotovení: 24.05.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JANA IROVSKÁ

Jana Irovská

Otisk úředního razítka:



157346457-165045-230524115428

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.