



Spis.zn.: **2920/SÚ/23/Joh**

Karlovy Vary, dne 3.4.2023

Č.j.: 4007/SÚ/23

Vyřizuje: Johanovský Václav, tel.: 353 152 736, e-mail: v.johanovsky@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

## ROZHODNUTÍ

### Opakované prodloužení platnosti stavebního povolení

#### S1 - Vědeckotechnický park (VTP) - VH část

#### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 9.3.2023 podal

**Karlovarský kraj, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic a správy majetku, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 115 odst. 4 stavebního zákona:

#### I. P r o d l u ž u j e

**o 2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, dne 2.4.2013 pod spis.zn.: 16680/SÚ/12/Žá na stavbu

#### S1 – Vědeckotechnický park (VTP) – VH část

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/136, 527/138 v katastrálním území Dvory.

#### II. Stanoví další podmínky rozhodnutí:

✓ **Termín dokončení stavby se stanovuje do: 1.5.2025**

Povolení jinak zůstává beze změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

**Odůvodnění:**

Stavebník dne 9.3.2021 oznámil vodoprávnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto předkládá žádost o opakované prodloužení jeho platnosti.

Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a ke stavbě vodního díla bylo pod spis.zn.: 16680/SÚ/12/Žá (č.j.: 4608/SÚ/13) vydáno dne 2.4.2013. V návaznosti správní orgán na návrhy stavebníka vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti dne 1.7.2015 pod spis.zn.: 3692/SÚ15/Žá, dne 25.9.2017 pod spis.zn.: 5097/SÚ17/Žá, dne 14.6.2019 pod spis. zn.: 6625/SÚ/19/Žá, a dne 26.5.2021 pod spis. zn.: 5546/SÚ/21/Joh.

Vodoprávní úřad dne 15.3.2023 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení k nakládání s vodami a stavebního povolení je zdůvodňováno změnou financování projektu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- ✓ CETIN a.s, č.j. 40194/23 ze dne 14.2.2023,
- ✓ Telco Pro Services, a.s., zn. 0201526987 ze dne 8.2.2023,
- ✓ GasNet Služby , s.r.o., zn. 5002766390 ze dne 8.2.2023,
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101884103 ze dne 8.2.2023,
- ✓ ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700661855 ze dne 8.2.2023,
- ✓ Povodí Ohře, s.p., zn. POH/07576/2023-2/037200 ze dne 3.3.2023,
- ✓ Vodárny a Kanalizace Karlovy Vary, a.s., č.j. 2023/00279 ze dne 15.2.2023

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Státní pozemkový úřad, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Prodloužením platnosti povolení k nakládání s vodami nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2023.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

co:

- vlastní 2x

- a/a