

Spis.zn.: SÚ/19767/10/Luk-328.3  
Vyřizuje: Lukeš Oldřich, Ing., linka 503

Karlovy Vary, dne 26.7.2011

## **ROZHODNUTÍ**

### **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

#### **Výroková část:**

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až § 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.12.2010 podal

**Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary, který zastupuje Ing. arch. Miroslav Míka, Ruská 124, 353 04 Mariánské Lázně**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**„Vědeckotechnický park a Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje, Dvory“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 448 a 449/2 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 522/3, 522/4, 522/7, 522/8, 524/2, 525/143, 527/1, 527/106, 527/135, 527/136, 527/138 a 527/140 v katastrálním území Dvory.

#### **Stavba obsahuje:**

SO 101 - Pavilon Informačně - vzdělávacího střediska se vstupním objektem

SO 111, SO 211-213 - Příprava území

SO 121, SO 221-223 - Komunikace a zpevněné plochy

SO 131, SO 231-233 - Vodovod

SO 141, SO 241-243 - Kanalizace splašková

SO 142, SO 244-246 - Kanalizace dešťová

SO 151, SO 251-253 - Plynovod

SO 161, SO 261-263 - Rozvody silnoproudu

SO 162 - Přeložky silnoproudu

SO 171, SO 271-273 - Rozvody slaboproudu

SO 181, SO 281-283 - Veřejné osvětlení

SO 191, SO 291-293 - Sadové úpravy

SO 201 a 202 - Laboratoře a administrativa s propojovacím objektem

SO 203 - Vstupní hala s konferenčním sálem

SO 224 - Nová příjezdová komunikace

### **Popis stavby:**

Jedná se o dvoupodlažní objekty navzájem propojené jednopodlažními krčky, které budou umístěné v souladu s celkovou zastavovací situací 03/2010 v měřítku 1:750, která je podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Tři objekty budou o půdorysu obdélníka o maximálních půdorysných rozměrech 16 x 50m a výšce do 10m, tvar čtvrtého objektu bude tvořen propojením obdélníku a kruhu o maximální zastavěné ploše 1728m<sup>2</sup> a maximální výšce do 10m. Spojovací krčky mezi jednotlivými budovami budou ve tvaru obdélníka o maximálních půdorysných rozměrech 15 x 9m a maximální výšce do 5m.

U hlavního vstupu do areálu bude umístěna parkovací plocha o maximálních rozměrech 61 x 51m, její napojení bude provedeno na obslužnou místní komunikaci o šířce 6m. Další odstavné parkovací plochy budou umístěny podél obslužné komunikace o šířce 6m, která je situována kolem celého areálu a v souladu s celkovou zastavovací situací 03/2010 v měřítku 1:750, která je podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

Příprava území obsahuje sejmutí ornice v ploše celého staveniště a provedení hrubých terénních úprav a odstranění náletové zeleně. V souladu s prováděnými zemními pracemi budou zpevněny vytvořené svahy na severozápadní hranici areálu. Bude provedeno oplocení areálu ze tří stran, čtvrtá strana od prostoru krajského úřadu zůstane neoplocená.

Nová obslužná komunikace bude napojena na stávající páteřní komunikaci mezi objektem hasičského záchranného sboru a sklady CO, šířka komunikace bude 6m. Společně s obslužnou komunikací bude areál obsahovat i chodníkové plochy o šířce 6m, které budou nejen uvnitř nově budovaného areálu, ale budou zajišťovat i komunikační propojení se stávajícím areálem krajského úřadu. Povrchové vody ze zpevněných ploch budou jímány do uličních vpustí a zaústěny do kanalizačního systému stávající lokality. Jako ochrana před stékáním povrchové vody z okolních pozemků bude podél severozápadní strany vybudován záchytný příkop a doplněn drenáží, vyústění bude provedeno do stávajícího rybníčku.

Přípojky vody pro jednotlivé objekty budou napojeny na stávající vodovodní řad vedený v páteřní komunikaci mezi objekty hasičského záchranného sboru a sklady CO.

Přípojky splaškové kanalizace od jednotlivých objektů budou svedeny do páteřního kanalizačního řadu umístěného pod páteřní komunikací a napojeného do stávajícího kanalizačního řadu mezi objekty A a B areálu krajského úřadu.

Dešťová kanalizace bude napojena do stávající dešťové kanalizace mezi objekty A a B areálu krajského úřadu a budou do ní zaústěny přípojky dešťové kanalizace od jednotlivých objektů.

Podél hranice sousedního areálu krajského úřadu je veden STL plynovod a mezi objekty A a B areálu krajského úřadu bude vybudován nový plynovod pro budovaný areál, který povede podél areálové páteřní komunikace. Z něj budou připraveny přípojky pro napojení jednotlivých objektů.

Pro napájení elektrickou energií bude v prostoru nového areálu vybudována nová trafostanice a z ní budou později napojeny jednotlivé objekty.

Z důvodu výstavby nové obslužné komunikace bude nutno provést přeložku přibližně 110m kabelového vedení VN, které bude nově umístěno do zeleného pásu vedle budovaných komunikací.

Napojení objektů na slaboproud bude řešeno z nově osazeného úsekového rozvaděče na hranici pozemku areálu a položením přípojek k jednotlivým objektům.

Pro osvětlení celého areálu bude zřízen nový zapínací bod veřejného osvětlení a umístěna svítidla podél přístupových komunikací.

Sadové úpravy budou provedeny osetím nezpevněných ploch trávou a osázením stromů a keřů podél komunikací a parkovacích ploch.

#### Umístění stavby na pozemcích:

- parc. č. 448 a 449/2 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 522/3, 522/4, 522/7, 522/8, 524/2, 525/143, 527/1, 527/106, 527/135, 527/136, 527/138 a 527/140 v katastrálním území Dvory.

#### Určení prostorového řešení stavby:

Jedná se o dvoupodlažní objekty navzájem propojené jednopodlažními krčky, které budou umístěny v souladu s celkovou zastavovací situací 03/2010 v měřítku 1:750, která je podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Tři objekty budou o půdorysu obdélníka o maximálních půdorysných rozměrech 16 x 50m a výšce do 10m, tvar čtvrtého objektu bude tvořen propojením obdélníku a kruhu o maximální zastavěné ploše 1728m<sup>2</sup> a maximální výšce do 10m. Spojovací krčky mezi jednotlivými budovami budou ve tvaru obdélníka o maximálních půdorysných rozměrech 15 x 9m a maximální výšce do 5m.

U hlavního vstupu do areálu bude umístěna parkovací plocha o maximálních rozměrech 61 x 51m, její napojení bude provedeno na obslužnou místní komunikaci o šířce 6m. Další odstavné parkovací plochy budou umístěny podél obslužné komunikace o šířce 6m, která je situována kolem celého areálu a v souladu s celkovou zastavovací situací 03/2010 v měřítku 1:750, která je podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Na stavbu bude zpracována projektová dokumentace dle současně platných předpisů, ve které budou respektovány připomínky dotčených subjektů veřejné správy a organizací.
2. Umístění stavby „*Vědeckotechnický park a Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje, Dvory*“ parc. č. 448 a 449/2 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 522/3, 522/4, 522/7, 522/8, 524/2, 525/143, 527/1, 527/106, 527/135, 527/136, 527/138 a 527/140 v katastrálním území Dvory včetně vedení sítí technického vybavení a dopravní obsluhy bude situováno dle předložené a schválené situace 03/2010 v měřítku 1:750, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k územnímu řízení.
3. Projektem mohou být pro trvalé zabudování do stavby navrženy jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů.
4. Jedná se o dvoupodlažní objekty navzájem propojené jednopodlažními krčky, které budou umístěny v souladu s celkovou zastavovací situací 03/2010 v měřítku 1:750, která je podkladem pro vydání územního rozhodnutí. Tři objekty budou o půdorysu obdélníka o maximálních půdorysných rozměrech 16 x 50m a výšce do 10m, tvar čtvrtého objektu bude tvořen propojením obdélníku a kruhu o maximální zastavěné ploše 1728m<sup>2</sup> a maximální výšce do 10m. Spojovací krčky mezi jednotlivými budovami budou ve tvaru obdélníka o maximálních půdorysných rozměrech 15 x 9m a maximální výšce do 5m.

U hlavního vstupu do areálu bude umístěna parkovací plocha o maximálních rozměrech 61 x 51m, její napojení bude provedeno na obslužnou místní komunikaci o šířce 6m. Další odstavné parkovací plochy budou umístěny podél obslužné komunikace o šířce 6m, která je situována kolem celého areálu a v souladu s celkovou zastavovací situací 03/2010 v měřítku 1:750, která je podkladem pro vydání územního rozhodnutí.

5. Investor zajistí vytyčení veškerých stávajících sítí technického vybavení od příslušných správců sítí a zajistí jejich ochranu eventuálně přeložení, křížení a souběh dle příslušných norem a předpisů.
6. Bude respektován souhlas s odnětím části pozemku p.č. 449/2 v k.ú. Tašovice a části pozemku p.č. 522/3 v k.ú. Dvory a zpracovány následující podmínky do PD v dalším stupni (POV) dle souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pod zn. 1996/ZZ/11 ze dne 15.6.2011:

- investor je povinen zajistit oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy na celé ploše odnímané ze ZPF,
  - na základě PD se provede vytýčení hranic pozemku dotčeného odnětím,
  - termín zahájení prací stanovit tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech, bude s předstihem oznámen orgánům ZPF Magistrátu města Karlovy Vary a Krajského úřadu Karlovarského kraje,
  - před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka ornice v mocnosti orničního profilu cca 30 cm,
  - část skryté ornice o objemu 660m<sup>3</sup> bude deponována na odnímané části pozemku p.č. 522/3 v k.ú. Dvory a zde bude ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním,
  - bezprostředně po ukončení stavby bude skrytá ornice rozprostřena zpět na nezastavěných částech dotčených pozemků,
  - přebytek skryté ornice o objemu 4 703m<sup>3</sup> bude umístěn na deponii v areálu krajského úřadu na pozemku p.č. 527/52 v k.ú. Dvory. Tato ornice bude určena pro potřeby Karlovarského kraje a Krajského úřadu Karlovarského kraje a bude postupně využívána na parkové úpravy, ozelenění ploch, zatravnění, výsadbu stromů a keřů, rekultivaci a ostatní potřebné terénní úpravy. Ornice bude ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu zcizení, znehodnocování stavební činností, erozí a zaplevelováním.
7. V projektu bude řešeno vybudování stanoviště určeného pro nádoby k ukládání TKO v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Karlovy Vary č. 14/2007 o nakládání s komunálním odpadem a v souladu s hygienickými předpisy.
8. Bude proveden průzkum staveniště za účelem měření radonu a zaměřená radonová výdejnost podloží. Dle výsledků provedeného průzkumu budou v projektové dokumentaci navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy tak, aby byly splněny požadavky stanovené vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně a navržené opatření budou v souladu se zákonem č. 13/2002 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon).
9. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány se Stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem,  
vedoucím odboru regionálního rozvoje, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Riedlem, vedoucím odboru  
rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

### **Odůvodnění:**

Dne 30.12.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.12.2010 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.4.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 31.5.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože do jednání nebylo ukončeno projednávání podle zákona č. 100/2001 Sb. a v návaznosti na tuto skutečnost nebylo vydáno závazné stanovisko krajského úřadu o vynětí pozemků ze

ZPF, podklady neumožňovaly řádné posouzení žádosti, byl proto žadatel dne 31.5.2011 vyzván k jejich doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.6.2011.

Po doplnění příslušných podkladů Stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary dne 23.6.2011, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), seznámil všechny účastníky řízení v souladu s ust. § 7 a § 65 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s dalším průběhem výše uvedeného řízení vedeného zdejším úřadem pod spis. zn.: SÚ/19767/10/Luk-328.3, dále seznámil účastníky řízení se skutečností, že v průběhu řízení došlo ke sloučení pozemkových parcel, které jsou dotčeny výstavbou Vědeckotechnického parku a Informačně vzdělávacího střediska Karlovarského kraje a žadatel předložil zakres stavby do katastrální mapy s novým dělením pozemků.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3) správního řádu zažádal účastníky řízení, aby svá vyjádření k novým podkladům rozhodnutí uplatnili do 5 dnů od doručení této písemnosti.

Stavební úřad se v průběhu územního řízení zabýval účastníky řízení a po důkladném posouzení přiznal právo těm, na které má umístění stavby přímý vliv.

Účastníkem řízení o umístění stavby v souladu s ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- žadatel – Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary, který zastupuje Ing. arch. Miroslav Míka, Ruská 124, 353 04 Mariánské Lázně
- obec – Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Dalšími účastníky řízení v souladu s ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (není-li sám žadatelem) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – vlastník pozemků p.č. 448 v k.ú. Tašovice, p.č. 522/8 (Statutární město Karlovy Vary), vlastník pozemků p.č. 522/4 a 522/7 v k.ú. Dvory (Pozemkový fond), dále vlastníci sítě technického vybavení, na které bude předmětná stavba napojena (ČEZ Distribuce, RWE Distribuční služby s.r.o., Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Telefonica O2 Czech Republic, a.s.), dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – vlastník pozemků p.č. 449/1 v k.ú. Tašovice, p.č. 519/1, p.č. 522/8, 523/2, 524/1, 523/132 v k.ú. Dvory (Statutární město Karlovy Vary), vlastník pozemků p.č. 525/82, 527/22 a 527/100 v k.ú. Dvory (Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje), vlastník pozemků p.č. 520 a 521 v k.ú. Dvory (Pozemkový fond), dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě požadavku občanského sdružení KV NATURA (splňující ust. § 70 odst. 2) zák. č. 114/1992 Sb.) ze dne 10.11.2010 dle ust. § 70 odst. 2) zák. č. 114/1992 Sb. správní orgán oznámil zahájení územního řízení na předmětnou stavbu tomuto sdružení v souladu s ust. § 87 odst. 1) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Správní orgán neobdržel od občanského sdružení KV NATURA oznámení účasti ve správním řízení v zákonem stanovené lhůtě.

Z výše uvedeného vyplývá, že výše uvedené sdružení není účastníkem tohoto řízení.

#### Dotčené orgány byly stanoveny dle zmocnění v příslušných zákonech.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, jako dotčený orgán ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, posoudila předložený návrh projektové dokumentace a po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky a předpisy v oblasti veřejného zdraví s výše uvedenou stavbou, vydala souhlas pod zn. H555K2KV8323S/231110/2.5 ze dne 23.11.2010 s podmínkami, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení.

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva vydal souhlasné stanovisko – koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSKV-2234-2/PCNP-2010 ze dne 5.8.2010 s podmínkou, která bude zapracována do dokumentace v dalším stupni řízení..

Předmětná stavba se nachází v ochranném pásmu II. stupně II A přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Ministerstvo zdravotnictví ČR jako ústřední orgán pro vyhledávání, ochranu a využívání přírodních léčivých zdrojů, přírodních léčebných lázní a zdrojů přírodních minerálních vod podle § 10 zák. č. 2/1969 Sb. o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů ČR ve znění pozdějších předpisů, vydalo dne 7.6.2010 pod č.j. ČIL-3.6.2010/33376-V dle § 37 odst. 2 zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých zákonů z hlediska ochrany přírodních léčebných lázní lázeňského místa Karlovy Vary závazné stanovisko - souhlas s podmínkami, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Podkladem pro posouzení návrhu z hlediska péče o životní prostředí je stanovisko orgánu ochrany životního prostředí, jímž je Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, který jako úřad s rozšířenou působností vydal své podmínky pod zn. 3121/OŽP/10 ze dne 10.6.2010 v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů; č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší); č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších zákonů; č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal závazné stanovisko – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami uvedenými v podmínce č. 6 tohoto rozhodnutí.

Odbor technický Magistrátu města Karlovy Vary vykonávající vlastnické právo k místním komunikacím vydal souhlas s umístěním stavby pod zn. OT/1868/10/UI ze dne 16.8.2010 za podmínek, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení.

K posouzení návrhu z hlediska potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků správní orgán konstatuje, že umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zde platným územním plánem města Karlovy Vary. Jedná se o území drobné výroby a služeb (Vd-2), ve kterém je předmětná stavba přípustná (viz. obecně závazná vyhláška města Karlovy Vary č. 1/2000 ve znění vyhl. č. 1/2004 a vyhl. č. 13/2006).

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – koordinované závazné stanovisko pod č.j. HSKV-2234-2/PCNP-2010 ze dne 5.8.2010 s podmínkou, která bude zapracována do dokumentace v dalším stupni řízení, vyjádření pod č.j. HSKV-696-2/2011-EKO ze dne 7.3.2011 – souhlas se stavbou na pozemcích vlastníka,
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech – souhlas pod zn. H555K2KV8323S/231110/2.5 ze dne 23.11.2010 s podmínkami, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení,

- Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídels – souhlas pod č.j. ČIL-3.6.2010/33376-V ze dne 7.6.2010 s podmínkami, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení,
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závěr zjišťovacího řízení pod č.j. 2057/ZZ/11 ze dne 7.6.2011, zahájení zjišťovacího řízení pod zn. 3023/ZZ/10 ze dne 3.8.2010, závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF pod zn. 1996/ZZ/11 ze dne 15.6.2011,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – vyjádření pod zn. 3121/OŽP/10 ze dne 10.6.2010 za podmínek, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení, zveřejnění zahájení zjišťovacího řízení pod zn. 2944/OŽP/11 ze dne 18.5.2011, vyjádření pod zn. 2959/OŽP/11 ze dne 25.5.2011,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy – stanovisko pod zn. 7105/OD/10 ze dne 28.6.2010,
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a urbanismu, úřad územního plánování – sdělení o nabytí právní moci změny územního plánu č. 6 pod zn. ORUP/750/10/Gie-326.1 ze dne 29.3.2011, vyjádření pod zn. ORUP/388/11/Sk-330.1 ze dne 2.3.2011,
- Magistrát města Karlovy Vary, technický odbor – stanovisko pod zn. OT/1868/10/UI ze dne 16.8.2010 za podmínek, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení, vyjádření pod č. 172/VO/10 ze dne 16.8.2010 a č. 266/VO/09 ze dne 2.12.2009,
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko pod č. 8120027884 ze dne 12.10.2010 s podmínkami, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení, vyjádření pod č. 4120600847 ze dne 9.9.2010, vyjádření pod č. 2237/HA ze dne 1.12.2009, stanovisko pod zn. 057/12531004/ZT ze dne 2.5.2011, vyjádření pod zn. 001034560880 ze dne 19.5.2011, stanovisko pod č. 8120031017 ze dne 24.5.2011,
- ČEZ ICT Services, a.s. – stanovisko pod zn. 20240/B/09 ze dne 26.11.2009, vyjádření pod zn. P5A11000134079 ze dne 13.5.2011,
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření pod č.j. 3457/220/10/Še ze dne 19.7.2010 s podmínkami, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení, zákres sítí pod č.j. 7850/220/09/pe ze dne 27.11.2009 a pod č.j. 091222/037 ze dne 22.12.2009,
- Karlovarská teplárenská, a.s. – zákres sítí ze dne 27.11.2009,
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko pod zn. 1274/10/180 ze dne 15.6.2010, stanovisko pod zn. 179/10/277 ze dne 4.8.2010, jejichž podmínky budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení, zákres sítí pod zn. 284/10/180 ze dne 8.2.2010, stanovisko pod zn. 1248/11/180 ze dne 23.5.2011,
- Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, p.o. – vyjádření pod zn. 149/09/Bo ze dne 26.11.2009,
- Telefonica O2 Czech republic, a.s. – vyjádření pod zn. Výst.PS KV 26/10 ze dne 20.7.2010, vyjádření pod č.j. 141310/09/CPN/0M0 ze dne 1.12.2009,
- Policie ČR-DI – souhlas pod č.j. KRPK-29995/ČJ-2010-190306 ze dne 20.9.2010,
- Pozemkový fond ČR – vyjádření pod zn. 170131/2011/129/Z ze dne 6.4.2011 – souhlas se stavbou na pozemcích vlastníka,
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, úsek majetkoprávní – stanovisko pod č.j. 1714-ÚP/2009-7103/41 ze dne 2.12.2009.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Pozemkový fond České republiky, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Statutární město Karlovy Vary, ČEZ Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o., Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, Telefónica Czech Republic, a.s.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Veřejnost připomínky neuplatnila.

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili:

Pozemkový fond České republiky – vyjádření pod zn. 170131/2011/129/Z ze dne 6.4.2011 – souhlas se stavbou na pozemcích vlastníka,

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – vyjádření pod č.j. HSKV-696-2/2011-EKO ze dne 7.3.2011 – souhlas se stavbou na pozemcích vlastníka,

Statutární město Karlovy Vary prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odboru rozvoje a urbanismu, úřadu územního plánování – vyjádření pod zn. ORUP/388/11/Sk-330.1 ze dne 2.3.2011,

ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko pod č. 8120027884 ze dne 12.10.2010 s podmínkami, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení, vyjádření pod č. 4120600847 ze dne 9.9.2010, vyjádření pod č. 2237/HA ze dne 1.12.2009, stanovisko pod zn. 057/12531004/ZT ze dne 2.5.2011, vyjádření pod zn. 001034560880 ze dne 19.5.2011, stanovisko pod č. 8120031017 ze dne 24.5.2011,

RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko pod zn. 1274/10/180 ze dne 15.6.2010, stanovisko pod zn. 179/10/277 ze dne 4.8.2010, jejichž podmínky budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení, zakres sítí pod zn. 284/10/180 ze dne 8.2.2010, stanovisko pod zn. 1248/11/180 ze dne 23.5.2011,

Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech prostřednictvím společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření pod č.j. 3457/220/10/Še ze dne 19.7.2010 s podmínkami, které budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení,

Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření pod zn. Výst.PS KV 26/10 ze dne 20.7.2010, vyjádření pod č.j. 141310/09/CPN/0M0 ze dne 1.12.2009.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]  
Iva H e l i k s o v á  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.5.2011.

**Obdrží:**

Magistrát města Karlovy Vary, OVV – **veřejná vyhláška**

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 1) stavebního zákona

Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, zastoupený Ing. arch. J. Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, IDDS: siqbxt2  
Ing. arch. Miroslav Míka, Palackého č.p. 303, 353 01 Mariánské Lázně 1  
Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Riedlem, vedoucím odboru rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9  
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
Statutární město Karlovy Vary, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech, IDDS: kwtgxs4  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd  
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2  
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary  
Policie ČR, KŘPKK, Dopravní inspektorát Karlovy Vary, IDDS: upshp5u  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., Technický útvar, IDDS: kwtgxs4

co:

-vlastní 2x

- a/a