



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Číslo jednací: KK/8519/IN/24

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

v souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

veřejné zakázky

Karlovarské inovační centrum – stavební práce

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000625

evidenční číslo ve VVZ: Z2024-037959

Dne 15.08.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Karlovarské inovační centrum – stavební práce** žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v následujícím znění:

- 1) *Žádáme o doplnění zadávací dokumentace projektovou dokumentací souboru Fotovoltaická elektrárna o zaslání detailu nosné konstrukce a jejího ukotvení.*
- 2) *V předaných zadávacích dokladech není schválení distributora elektrické energie s projektovou dokumentací trafostanice. Žádáme o doplnění uvedeného schválení. Bez schválení projektové dokumentace distributorem, nelze zprovoznit navrženou trafostanici.*
- 3) *Předaná projektová dokumentace a ani předaná specifikace neobsahuje Zhotovení dokumentace zdolávání požáru, která je pro tento objekt nutná a bude požadována HZS. Žádáme o doplnění položky Zhotovení dokumentace zdolávání požáru Zhotovení dokumentace zdolávání požáru.*
- 4) *Ve výkazu výměr jsme nenašli položku pro vyčíslení nákladů na bankovní záruky, které dle SoD požadujete poskytnout. Tímto Vás žádáme o upřesnění, kam tyto náklady vyčíslit případně o doplnění položek ve VV.*

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

Odpovědi na dotazy:

1/ Rozměry a provedení ocelové nosné konstrukce jsou dostatečně zřejmé z poskytnuté projektové dokumentace, příloha P3 - Projektová dokumentace (půdorys střechy, řezy, výpisu zámečnických výrobků, statické řešení, soupis prací). Způsob kotvení ocelové konstrukce do nosných konstrukcí stavby (chemické kotvy, kotevní desky, návrh dilatace ocelových prvků) a způsob kotvení nosné konstrukce fotovoltaických (FVE) panelů na ocelovou konstrukci bude součástí zpracování výrobně technické (dílenské) dokumentace, která bude zpracována vybraným dodavatelem na základě konkrétně navržených prvků a bude zohledňovat požadavky výrobců jednotlivých komponent. Dokud nejsou známy detaily o použitých výrobcích, není možné navrhnout přesný způsob provedení kotvení. Pro



správné stanovení způsobu kotvení je nutné znát konkrétní výrobky od konkrétních výrobců, protože každý výrobce může mít své vlastní technické požadavky a specifikace, které je třeba dodržet.

2/ Zadavatel v rámci realizace projektu a na základě zpracované projektové dokumentace na výstavbu trafostanice (TS) uzavřel Smlouvu o uzavření smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 22kV (VN). Současně společnost ČEZ Distribuce, a.s. zadala zpracování projektové dokumentace přípojky VN ze stávajícího vzdušného vedení do námi budované trafostanice společnosti UNISERVIS Hašek s.r.o. Na uložení kabelové přípojky VN ze vzdušného vedení do nově budované trafostanice byla uzavřena smlouva o zřízení služebnosti sítě. Odsouhlasení projektové dokumentace trafostanice je podmíněno dokončením projektové dokumentace přípojky VN ze vzdušného vedení, kterou zpracovává dodavatel společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Odsouhlasení projektové dokumentace TS se předpokládá do 1 měsíce. Toto stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci TS obdrží vybraný dodavatel při podpisu smlouvy.

3/ V rámci projektové dokumentace pro provádění stavby bylo zpracováno Požárně bezpečnostní řešení (PBR) pro jednotlivé objekty. Tento dokument pokrývá požadavky na požární bezpečnost stavby a je součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

Zadavatel tedy nevyžaduje dodatečné zpracování dokumentace zdolávání požáru, protože požárně bezpečnostní řešení už obsahuje všechny potřebné informace týkající se prevence, detekce a hašení požárů v rámci navrhované stavby. PBR je dostatečným podkladem pro splnění požadavků na požární bezpečnost při výstavbě a následném provozu budovy.

4/ Náklady na finanční záruky dle odstavce XVII. Smlouvy o dílo, nebudou součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jelikož se jedná o finanční zajištění, které není přímo spojené s prováděním stavebních nebo montážních prací.

Náklady na bankovní (finanční) záruky zadavatel nezařadí do přílohy P2_Soupis stavebních prací. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje přehled jednotlivých stavebních nebo montážních prací, které mají být provedeny, a k nim přiřazené náklady. Bankovní (finanční) záruky představují formu finančního zajištění, které slouží k zajištění plnění smluvních závazků, jako je například zajištění, že dodavatel dokončí práce v souladu se smlouvou, řádně zajistí plnění závazků vyplývajících z poskytnuté záruky apod. Tyto záruky jsou tedy součástí širších finančních podmínek smlouvy a nejsou přímo spojené s konkrétními stavebními nebo montážními činnostmi, a proto se neuvádí v soupisu stavebních prací.

Tímto vysvětlením zadavatel nijak nemění ani nedoplňuje zadávací dokumentaci. Zadavatel proto v souvislosti s tímto vysvětlením nebude prodlužovat termín pro podání nabídek.

V Karlových Varech dne 19.08.2024

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek