



Karlovy VARY°

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: **6625/SÚ/19/Žá**

Č.j.: 7692/SÚ/19

Vyřizuje: Bc. Petr Žák tel.: 353 152 736, email: p.zak@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 14.6.2019

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 9.7.2019

Karlovy Vary dne 29.7.2019

[Signature]

ROZHODNUTÍ

OPAKOVANÉ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

S1 – Vědeckotechnický park (VTP) – VH část

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), na podkladě žádosti o opakované prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 22.5.2019 podala právnická osoba

Karlovarský kraj, zastoupený Ing. arch. Jaromírem Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, IČ 70891168, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

I. prodlužuje

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, dne 2.4.2013 pod spis.zn.: 16680/SÚ/12/Žá na stavbu

S1 – Vědeckotechnický park (VTP) – VH část

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/136, 527/138 v katastrálním území Dvory.

II. Stanoví další podmínky rozhodnutí:

✓ **Termín dokončení stavby se stanovuje do: 1.9.2022**

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Karlovarský kraj, IČ 70891168, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Stavebník dne 22.5.2019 oznámil vodoprávnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto předkládá žádost o opakované prodloužení jeho platnosti.

Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a ke stavbě vodního díla bylo pod spis.zn.: 16680/SÚ/12/Žá (č.j.: 4608/SÚ/13) vydáno dne 2.4.2013. V návaznosti správní orgán na návrhy

stavebníka vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti dne 1.7.2015 pod spis.zn.: 3692/SÚ15/Žá (č.j.: 8050/SÚ/15) a dne 25.9.2017 pod spis.zn.: 5097/SÚ17/Žá (č.j.: 10981/SÚ/17).

Vodoprávní úřad dne 24.5.2019 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení k nakládání s vodami a stavebního povolení je zdůvodňováno změnou financování projektu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- ✓ Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 608607/19 ze dne 29.4.2019,
- ✓ Telco Pro Services, a.s., zn. 0200899877 ze dne 17.4.2019,
- ✓ GridServices, s.r.o., zn. 5001913522 ze dne 17.4.2019,
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101098005 ze dne 17.4.2019,
- ✓ ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700040392 ze dne 17.4.2019,
- ✓ Povodí Ohře, s.p., zn. POH/19313/2019-2/101100 ze dne 3.5.2019.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Prodloužením doby platnosti stavebního povolení nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem oblasti povodí Ohře a dolního Labe v platném znění, vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Státní pozemkový úřad

Vypořádání se s návrhy a námítkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy či námítky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2019.

Obdrží:

účastníci řízení – do vlastních rukou adresáta a do DS

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2 (Ing. Bělohoubková)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

co:

- vlastní 2x

- a/a