



Spis.zn.: **3692/SÚ/15/Žá**  
Č.j.: 8050/SÚ/15  
Vyřizuje: Žák Petr, linka 736  
Spisový znak: 231.2  
Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 1.7.2015

## ROZHODNUTÍ

### PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

#### S1 – Vědeckotechnický park (VTP) – VH část

#### Výroková část:

Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary, jako stavební úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 24.3.2015 podala právnická osoba

**Karlovarský kraj, zastoupený Ing. arch. Jaromírem Musilem, vedoucím odboru  
regionálního rozvoje, IČ 70891168, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

#### I. p r o d l u ž u j e

**o 2 roky** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary dne 2.4.2013 pod spis.zn.: 16680/SÚ/12/Žá na stavbu

#### **S1 – Vědeckotechnický park (VTP) – VH část**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/136, 527/138 v katastrálním území Dvory.

#### II. Stanoví další podmínky rozhodnutí:

- ✓ **Termín dokončení stavby se stanovuje do: 26.4.2018**

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Karlovarský kraj, IČ 70891168, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

#### Odůvodnění:

Stavebník dne 24.3.2015 oznámil vodoprávnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto předkládá žádost o prodloužení jeho platnosti.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 1.4.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.5.2015.

Vodoprávní úřad dne 23.4.2012 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení k nakládání s vodami a stavebního povolení je zdůvodňováno změnou financování projektu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- ✓ O2 Czech Republic, a.s., K. Vary, č.j. 579182/15 dne 20.4.2015,
- ✓ ČEZ ICT SERVICES, a.s., Plzeň, zn. 0200309380 dne 22.4.2015,
- ✓ RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001103337 dne 20.4.2015,
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s., K. Vary, zn. 0100406844 dne 22.4.2015,
- ✓ Povodí Ohře,s.p., zn. 101100-1869/2015 dne 29.4.2015.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Změnou doby platnosti povolení k nakládání s vodami nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem oblasti povodí Ohře a dolního Labe v platném znění, vodním zákonem, obecných i jiných právech chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Státní pozemkový úřad

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy či námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.6.2015.

**Obdrží:**

**účastníci řízení – do vlastních rukou adresáta a do DS**

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

**dotčené orgány**

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

**ostatní**

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

co:

- vlastní 2x

- a/a