



Spis.zn.: **5549/SÚ/21/Pos**

Č.j.: 6741/SÚ/21

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 25.5.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 3.5.2021 podal

Karlovarský kraj, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím Odboru investic a správy majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal zdejší stavební úřad dne 24.4.2013 pod spis. zn. 16682/SÚ/12/Pos a rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení dne 2.6.2015 pod spis. zn. 3694/SÚ/15/Pos, dne 10.8.2017 pod spis. zn. 5657/SÚ/17/Pos na stavbu a dne 24.6.2019 pod spis.zn. 6624/SÚ/19/Pos.

Vědeckotechnický park Karlovarského kraje

Karlovy Vary, Dvory

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 449/2 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/1, 527/138 v katastrálním území Dvory.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím Odboru investic a správy majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady

pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno změnou financování projektu.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Statutární město Karlovy Vary, zast. ved. odboru majetku města MM K. Vary

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.5.2021.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, zastoupený Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím Odboru investic a správy majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje, IDDS: siqbx2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Statutární město Karlovy Vary, zast. ved. odboru majetku města MM K. Vary, Moskevská
č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Magistrát města Karlovy Vary, odbor rozvoje a investic, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

co:

- vlastní 2x

- a/a