



Název
zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Číslo jednací: KK/7099/IN/24

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

v souladu s ust. § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
veřejné zakázky

Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – správce stavby

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): P24V00000475
evidenční číslo ve VVZ: Z2024-025401

Dne 08.07. a 12.07.2024 obdržel zadavatel veřejné zakázky **Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – správce stavby** žádosti o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek.

V rámci tohoto vysvětlení odpovídá na jeden z dotazů z 12.07.2024, a to v následujícím znění:

V čl. 8.3 písm. a2) Výzvy uvádí Zadavatel požadavek na prokázání technické kvalifikace ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písmeno b) ZZVZ s tím, že technickou kvalifikaci splní dodavatel, který (kromě jiného) doloží „Minimálně 1 dokončenou službu, jejímž předmětem byl výkon správce stavby nebo technického dozoru stavebníka při výstavbě pozemní stavby s nosnou konstrukcí z monolitického betonu (tzn. jednalo se o novou budovu, popř. přístavbu/nástavbu) a **kde investiční náklady této stavby činily minimálně 100 000 000 Kč bez DPH** (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků). Pokud se bude jednat o stavbu s kombinací konstrukcí, uvede účastník hodnotu pouze části stavby s nosnou konstrukcí z monolitického betonu.“

Stejně tak v Příloze č. 1 Výzvy, Formulář nabídky v části E. TECHNICKÁ KVALIFIKACE požaduje zadavatel doložení požadované reference následujícím způsobem a následujícím rozsahu:

a2) Minimálně 1 dokončenou službu, jejímž předmětem byl výkon správce stavby nebo technického dozoru stavebníka při výstavbě pozemní stavby s nosnou konstrukcí z monolitického betonu (tzn. jednalo se o novou budovu, popř. přístavbu/nástavbu) a kde investiční náklady této stavby činily minimálně 100 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků). Pokud se bude jednat o stavbu s kombinací konstrukcí (přístavba/nástavba), uvede účastník investiční náklady pouze části stavby s nosnou konstrukcí z monolitického betonu.¹



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

č.	Název objednatele včetně kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit.	Předmět plnění významné služby (předmět a popis plnění)	Doba realizace významné zakázky (od – do) mm/rrrr
1.	Název objednatele: zadejte text IČO: zadejte text Kontaktní osoba: zadejte text E-mail: zadejte text	zadejte text	zadejte text
Popis stavby, na které jsme působili v rámci prokázání významné služby:			
Výstavba pozemní stavby s nosnou konstrukcí z monolitického betonu (v případě přístavby/nástavby uveďte):		zadejte ANO/NE zadejte text	
Investiční náklady stavby:		zadejte číslo Kč bez DPH	
Doba dokončení a způsob dokončení stavby (kolaudace, popř. předání):		zadejte text	

Zadavatel v bodě a2) tedy požaduje doložení alespoň jedné dokončené služby výkonu správce stavby nebo technického dozoru stavebníka na pozemní stavbě, jejíž investiční náklady činily minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a zároveň měla tato stavba nosnou konstrukci z monolitického betonu. **Rozumí dodavatel požadavku zadavatele správně, pokud se domnívá, že zadavatel nestanovil minimální hodnotu monolitické konstrukce, ale určil pouze hodnotu celé stavby? Hodnota monolitické konstrukce tak může činit i nepodstatnou část z celé hodnoty referenční stavby?**

Obdobně věta druhá bodu a2) „Pokud se bude jednat o stavbu s kombinací konstrukcí, uvede účastník hodnotu pouze části stavby s nosnou konstrukcí z monolitického betonu.“ **Rozumí dodavatel požadavku zadavatele správně, pokud se domnívá, že požadovanou technickou kvalifikaci dle čl. 8.3 písm. a2) doloží pozemní stavbou s kombinovanou nosnou konstrukcí, jejíž investiční náklady sice činily minimálně 100 000 000 Kč bez DPH, nieméně hodnota části stavby z monolitického betonu může být jakákoli? Potažmo se může jednat o část stavby (např. některý ze stavebních či inženýrských objektů jako součást celé stavby) s nosnou konstrukcí z monolitického betonu?**

Výše uvedeným způsobem stanovený požadavek na prokázání technické kvalifikace tak nevypovídá adekvátním způsobem o zkušenosti dodavatele správce stavby s většími stavbami s nosnými konstrukcemi z monolitického betonu, když v zadávací dokumentaci není stanovena minimální hodnota monolitické nosné konstrukce ani případně poměrná část její hodnoty z celkové hodnoty stavby. Zadavatel tak dle názoru dodavatele umožňuje uvedenou formulaci splnit kvalifikaci i dodavateli s minimálními zkušenostmi s monolitickými betonovými konstrukcemi. **Dodavatel žádá zadavatele, aby požadavek na prokázání technické kvalifikace dle čl. 8.3 písm. a2) formuloval jednoznačně a stanovil minimální požadovanou hodnotu nosné konstrukce z monolitického betonu, nikoli celé stavby.**

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary, Česká republika, IČO: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

Odpověď na dotaz:

Zadavatel nejprve upravuje administrativní chybu v číslování, kdy v čl. 7) uvedené odstavce upravuje z 8.1 na 7.1, 8.2 na 7.2 atd. Následně zadavatel po zvážení upravuje technickou specifikaci v bodě 7.3 (předtím 8.3) v bodě a2) na znění:

a2) Minimálně 1 dokončenou službu, jejímž předmětem byl výkon správce stavby nebo technického dozoru stavebníka při výstavbě pozemní stavby s celou nosnou konstrukcí z monolitického betonu a kde investiční náklady této stavby činily minimálně 100 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků).

Tato služba musela být poskytnuta za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení.

Pro zadavatele je kvalifikace správce stavby ve vztahu k této odborné činnosti týkající se nosných konstrukcí z monolitických betonů důležitá. Původně bylo zamýšleno, že i původně umožněnou kombinaci nosných systémů stavby by měla část s nosnou konstrukcí z monolitického betonu dosahovat požadované min. výše. Nicméně po zvážení případných komplikací s prokazováním splnění této výše u takto stanovené možnosti, rozhodl zadavatel ponechat pouze výstavbu pozemní stavby s tím, že celý objekt musí být proveden s nosnou konstrukcí z monolitického betonu. Tedy nikoliv jen část objektu.

Stanovená výše této novostavby (100 mil. Kč bez DPH) je podstatně nižší než finanční objem námi plánované stavby, ale min. hranice již obsahuje výši přijatelnou tak, aby danou zkušenost správce stavby s danou nosnou konstrukcí získal. Navíc u výstavby objektu zároveň získá zadavatel jistotu, že správce stavby má zkušenost i se zakládáním staveb, což je pro plánovanou stavbu, taktéž důležité.

Zároveň si je zadavatel vědom, že stavby s touto konstrukcí nejsou zcela běžné, a proto vzhledem k úpravě rozsahu významné služby, stanovil zadavatel s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže lhůtu poskytnutí významné služby v délce 8 let před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel nechce stanovovat požadavek na výši minimální požadované hodnoty nosné konstrukce z monolitického betonu, protože v rámci případných pochybností je ověření uvedených hodnot problematické, a to nejen pro zadavatele, ale i dodavatele.

V rámci této změny jsou upraveny i související ustanovení v zadávací dokumentaci. Upravená formulace a číslování v rámci technické kvalifikace zvýrazněno modrým podbarvením. V souvislosti s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje opravenou výzvu k předložení nabídky a přílohu č. 1 Formulář nabídky.

Na základě výše uvedené změny zadávací dokumentace zadavatel rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 05.08.2024 do 09:00 hodin. V souvislosti s tím uveřejňuje zadavatel opravenou výzvu.

Zadavatel dále upozorňuje, že na základě přijatých žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 08. a 12.07.2024 podstatně upravuje zadávací dokumentaci, zejména smluvní podmínky. Zpracování těchto úprav si vyžádá ještě určitou dobu, proto sdělujeme, že výše uvedený termín pro podání nabídek bude ještě následně prodloužen.

V Karlových Varech dne 17.07.2024

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek