



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**(zjednodušené podlimitní řízení)**

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

#### **1) Název zakázky**

**„Nové odborné učebny SZŠ a VOŠ Cheb a bezbariérový přístup do školy“**

#### **2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007547>

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:

45000000-7 – stavební práce

42416100-6 – výtahy

#### **3) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Nové odborné učebny SZŠ a VOŠ Cheb a bezbariérový přístup do školy“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací vypracovanou Ing. arch. Václavem

Zadávací podmínky – zjednodušené podlimitní řízení  
„Nové odborné učebny SZŠ a VOŠ Cheb a bezbariérový přístup do školy“

---

Zůnou, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš., pod číslem: 23-08-002, stavebním povolením vydaným Městským úřadem Cheb, odbor stavební a životního prostředí, Č.j.: MUCH 65416/2024, spis. zn.: KSÚ/10426/2023 a touto zadávací dokumentací.

Stavební dokumentace řeší úpravy stávajícího objektu Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy Cheb. Stavební úpravy jsou navrženy v různých částech a v různém rozsahu v celém objektu školy. Navržené úpravy mají za cíl zlepšit podmínky pro provozování školy, zpřístupnit objekt osobám na invalidním vozíku, zmodernizovat a rozšířit prostory pro výuku. Součástí stavebních úprav bude vestavba výtahu, úprava šaten, zajištění nového vstupu, nová vzduchotechnika (VZT) a stavební úpravy odborných tříd.

Úpravy a navržená změna dispozičních prostor umožní vznik nových odborných učeben, nového hlavního vstupu do objektu a bezbariérového přístupu do Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy Cheb.

Nový vstup do objektu s bezbariérovou rampou bude zastřešen pergolou. V rámci objektu bude nově zbudován mezi 1.PP a 4.NP osobní výtah. V 1.PP budou v prostorech současných skladů, posilovny a zázemí vybudovány nové šatny s kapacitou 350 skříněk. Změnou dispozičního řešení 1.NP a 2.NP vzniknou nové prostory pro učebnu fyzikální terapie, masérnu, tělocvičnu a posilovnu. V 2.NP bude vybudována posluchárna spolu s učebnou jazyků a IT. Přemění se učebna fyziky na multimediální učebnu přírodních věd. V souladu s novým požárně bezpečnostním řešením dojde k vybudování chráněné únikové cesty.

Součástí plnění veřejné zakázky je i bezplatné provádění předepsaného servisu výtahu po dobu záruky, tj. v trvání 60 měsíců.

Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že:

- realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu školy,
- objekt se nachází uvnitř Městské památkové rezervace Cheb. Stavba bude prováděna na pozemcích: st. p. č.: 268/2, 268/4, 265 a 266, všechny v katastrálním území Cheb,
- do objektu je omezený přístup těžkou technikou,
- prostor pro zařízení staveniště a prostor pro uložení materiálu pro realizaci prací bude k dispozici na pronajatém sousedním pozemku (zajišťuje zadavatel na své náklady).

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- bourací práce – vybudování výtahové šachty
- dodávka a montáž nového výtahu
- izolační práce
- provedení navržených dispozičních úprav
- výměna oken v suterénních prostorech
- posunutí schodiště u hlavního vstupu do budovy
- vybudování bezbariérové rampy
- zastřešení vstupu do budovy ocelovou pergolou s deskami z tvrzeného skla
- odstranění podlahových povrchů
- položení nové dlažby a obkladů
- elektrikářské, instalatérské a vzduchotechnické práce
- opravy omítek
- montáž SDK podhledů
- osazení nových dveří
- výmalba prostor
- dokončovací a kompletační práce

A. Nový vstup do objektu a nové šatny pro žáky v 1.PP

vybouráním parapetu stávajícího okna vznikne nový vstup do objektu následován bezbariérovou rampou. Nový vstup bude zastřešen pergolou. V rámci 1.PP budou v prostorech současných skladů, posilovny a zázemí vybudované nové šatny s kapacitou 350 skříněk.

- B. Bezbariérový provoz  
bude zajištěn vstupní rampou z ulice Hradební. V objektu bude mezi 1.PP a 4.NP zřízen nový osobní výtah. Podmínky servisu výtahu po dobu záruky bude řešen samostatnou servisní smlouvou, jejíž návrh tvoří přílohu č. 7 této výzvy.
- C. Prostory pro fyzioterapii a rekondice 1.NP  
po vymístění šaten z levého křídla školy v 1. NP vznikne nový prostor pro výuku fyzioterapie. Nově vznikne učebna fyzikální terapie, masérna, tělocvična a posilovna.
- D. Foyer s občerstvením v 1.NP  
v rámci úpravy vstupu do objektu z ulice Hradební dojde k úpravě vstupního foyeru, který bude nově sloužit jako odpočinková, občerstvovací, studijní a střetávací zóna pro studenty a návštěvníky školy.
- E. Nové učebny ve 2. NP  
z důvodu optimalizace prostoru dojde ke změně účelu užívání učebny chemie. Vybourají se příčky mezi sklady a učebnou. prostor bude rozdělen na dvě poloviny v místě nosných středových sloupů mobilní stěnou tak, aby po jejím složení vznikla velká posluchárna. Dále bude učebna fyziky zrekonstruována na multimediální učebnu přírodních věd. Vybouráním příčky mezi kabinetem IT správce a stávající učebnou bude nově vzniklý prostor uzpůsoben pro výuku IT společně s cizími jazyky.
- F. Chráněná úniková cesta  
v rámci přípravy projektové dokumentace bylo zpracováno nové požárně bezpečnostní řešení, ze kterého vyplynula nutnost vybudování nové chráněné únikové cesty.

Kopie stavebního povolení tvoří přílohu č. 8 této výzvy.

Na realizaci projektu **Nové odborné učebny SZŠ a VOŠ Cheb a bezbariérový přístup do školy** registrační číslo CZ.10.01.01/00/23\_005/0000319 v rámci výzvy 10\_23\_005 byla přislíbena podpora Ministerstvem životního prostředí.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem upravujících předmět plnění a dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace, z kterého zadavatel předpokládá, že bude tento projekt spolufinancovat. Podmínky Operačního programu Spravedlivá transformace naleznete pod odkazem [Karlovarský kraj – Operační program Spravedlivá transformace \(opst.cz\)](#).

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je i příprava veškeré dokumentace potřebné pro splnění podmínek programu Karlovarský kraj – Operační program Spravedlivá transformace v aktuální verzi v okamžiku dokončení zakázky.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy bude do dvou pracovních dnů předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a 1x paré předmětné projektové dokumentace.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad zahájení prací: **září 2024**

Předpokládané dokončení prací: **listopad 2025**

Místem plnění jsou budovy Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy Cheb, Hradební 58/10, 350 02 Cheb, další pozemky uvedené ve stavebním povolení a část pozemku p. č. 21/1 v katastrálním území Cheb, zajištěnou smlouvou o dočasném záboru zadavatelem pro účely vybudování staveniště.

#### **5) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 4 výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (jméno, příjmení, číslo autorizace), oprávněné osoby za zhotovitele a kontakt na doručení oznámení o vkladu, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.

#### **6) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě dvou hodnotících kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich vahou v sestupném pořadí. Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí. Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich vahou. Součet vážených zisků za všechna kritéria určí pořadí účastníka v celkovém hodnocení. Vzhledem k tomu, že zadavatel je plátcem DPH bez nároku na odpočet DPH v rámci této veřejné zakázky, bude základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena včetně DPH. U dodavatele, který je neplátce DPH, bude hodnocena nabídková cena jako celková konečná.

**Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny včetně DPH za provedení všech požadovaných stavebních a montážních prací: váha kritéria 80 %**

**Kritérium č. 2 – Výše nabídkové ceny včetně DPH za provádění komplexního servisu výtahu (předepsané pravidelné odborné prohlídky a preventivní údržba, odborné zkoušky, apod.) po dobu záruky, tedy v trvání 60 měsíců: váha kritéria 20 %**

**Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny za provedení stavebních a montážních prací**

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč včetně DPH za provedení všech stavebních prací a montážních prací. Nabídková cena bude uvedena v příloze č. 5 této výzvy. Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 bude postupováno dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena včetně DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena včetně DPH}} \times 100$$

#### **Kritérium č. 2 – Výše nabídkové ceny za servis výtahu po dobu záruční doby**

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za servis výtahu po dobu záruční doby (v trvání 60 měsíců), včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v příloze č. 6 této výzvy. Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 2 bude postupováno dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena za 5 letý servis výtahu včetně DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena za 5 letý servis výtahu včetně DPH}} \times 100$$

#### **Sestavení celkového pořadí nabídek**

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou vahou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

### **7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

#### **A) Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

#### B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, či jeho ekvivalent.

#### C) Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

- a) osoby stavbyvedoucího s následující kvalifikací: osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s minimální praxí 5 let při řízení stavebních prací. Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku předložením podepsaného profesního životopisu stavbyvedoucího a kopií osvědčení. Účastník dále doloží vztah fyzické osoby, kterou prokazuje odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího k dodavateli, tj. aby uvedl v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby.
- b) seznamu 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem plnění byly stavební práce obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky, v minimálním finančním objemu stavebních prací referenční zakázky (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 20 mil. Kč včetně DPH poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za zakázku s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky zadavatel považuje stavební práce, jako je rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba nové pozemní stavby. Alespoň jedna ze tří referenčních zakázek se musí týkat výstavby, opravy nebo rekonstrukce budovy nacházející se uvnitř památkově chráněného území, případně památkově chráněné budovy nacházející se mimo památkově chráněné území.
- c) přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky. Zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria kvalifikace 20 zaměstnanců.



D) Ekonomická kvalifikace

V souladu s § 78, odst. 1) zadavatel požaduje, aby dosažený minimální roční obrat účastníka za tři bezprostředně předcházející účetní období dosáhl výše alespoň 50 mil. Kč. Jestliže účastník vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Požadavky na předložení dokladů:

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením (příloha č. 3 výzvy) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Čestným prohlášením nelze nahradit doklady prokazující technickou kvalifikaci. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

**Nepředložení těchto dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.**

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

## **8) Další povinné součásti nabídky**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce

- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo

- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Seznam poddodavatelů bude uveden v příloženém formuláři v příloze č. 9 této výzvy
- c) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně
- d) předložil vyplněné Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským a Běloruským subjektům (příloha č. 10)

## 9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena za provedení stavebních a montážních prací v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH. Náklady jednotlivých částí zakázky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v příloze č. 5 zadávací dokumentace.
2. Celková cena za komplexní servis výtahu po dobu záruční doby (v trvání 60 měsíců) v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a cena za servis včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v příloze č. 6 této výzvy.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace

## 10) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 250 000 Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) – na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **240000448**, účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli;

nebo

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele - Záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem.

nebo

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele - Poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Na rozdíl od záruční listiny podle písm. b) postačí ve smyslu § 45 odst. 1 ZZVZ, předložení tohoto prohlášení pojistitele ve formě prosté kopie, neboť zákon v tomto případě nestanovuje jinou formu tohoto dokladu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.



Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“).

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

## **11) Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 90 dnů.

## **12) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **31. 07. 2024 do 09:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **13) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **17.07.2024 od 13:00 hodin** na adrese stavby, kterou je: budova Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy Cheb, Hradební 58/10, 350 02 Cheb. Sraz dodavatelů je u hlavního vstupu do objektu.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Jaroslav Štěpán,  
e-mail: [jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz](mailto:jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz),

## **14) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejpozději **4 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

## **15) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace
- Prokázání složení jistoty dle bodu 10
- Další povinné součásti nabídky dle bodu 7
- Cenová nabídka – výkaz výměr (příloha č. 5)
- Cenová nabídka za servis výtahu (příloha č. 6)
- Doplněné návrhy smluv (příloha č. 4 a 7)
- Seznam poddodavatelů (příloha č. 9)
- Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským a Běloruským subjektům (příloha č. 10)

## **16) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

## **17) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

- Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

- Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.  
U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle § 122 ZZVZ.
- Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.

## 18) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ,
- nevracet účastníkům podané nabídky.

## 19) Identifikační údaje zadavatele

### Zadavatel

Název: Karlovarský kraj  
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 15.01.2024 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

**Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace, Hradební 58/10, 350 02 Cheb, IČO:00669733.**

Karlovy Vary 11.07.2024

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Zadávací podmínky – zjednodušené podlimitní řízení  
„Nové odborné učebny SZŠ a VOŠ Cheb a bezbariérový přístup do školy“

---

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
3. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
4. Vzorová podoba smlouvy o dílo
5. Cenová nabídka – výkaz výměr stavebních prací
6. Cenová nabídka servis výtahu
7. Návrh servisní smlouvy výtahu
8. Stavební povolení
9. Seznam poddodavatelů
10. Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským a Běloruským subjektům