

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 65416/2024  
Spis. zn.: KSÚ/10426/2023  
Vyřizuje: Ing. Jelena Hegerová  
E-mail: hegerova@cheb.cz  
Telefon: 354 440 141

Cheb, dne: 02.07.2024

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona ve změně k 31.12.2023 žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.12.2023 podala

**Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace, IČO 00669733, Hradební č.p. 58/10, 350 02 Cheb 2, kterou zastupuje Petr Hradil, IČO 87152339, Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Nové učebny a vstup Střední zdravotnické školy a VOŠ Cheb, Hradební ul.**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 265 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 266 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 268/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 268/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Cheb.

Stavba obsahuje:

#### SO 01- Vestavba výtahu

*Pro přístup osob na invalidním vozíku do všech podlaží je navržena vestavba výtahu. Výtah bude umístěn vlevo od hlavního schodiště. V prostoru šaten v I.PP bude umístěn v prostoru zázemí školníka objektu, v ostatních patrech bude umístěn v prostoru bývalého kabinetu. Výtah je navržen jako osobní lanový, bez strojovny s elektrickým pohonem v šachtě. Nosnost výtahu bude 650 kg (6 osob), rychlost 1m/s. Výtahová kabina bude v provedení neprůchozí, se vstupem z jednoho směru, pro přepravu osoby na invalidním vozíku. Vnitřní rozměry kabiny jsou 1000x1250mm. Výška kabiny 2200 mm. Dveře jsou řešeny jako dvoudílné posuvné do strany 900x2000mm. Výtah bude mít 5 stanic. Výtah je řešen v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

*Šachta je řešena jako zděná. Výška hlavy šachty je 3300 mm, dojezdová prohlubeň 1100 mm. Pro stropní desku výtahové šachty bude využit stávající železobetonový strop.*

*V souvislosti s vestavbou výtahu bude nutné provést novou základovou konstrukci v místě nevyužívaného prostoru v I.PP. V každém patře bude nutno v prostoru bývalého kabinetu nutno řešit odstranění stávajícího železobetonového stropu, novou pokládku válcovaných profilů mimo šachtu a*

následně novou betonáž stropu.

Z důvodu vestavby šatny bude posunuta zděná příčka mezi kabinetem a učebnou. Na nové místo bude přesunuto umyvadlo. V kabinetech (č. 104, 204, 304, 404) budou provedeny nové omítky, malba a SDK podhled.

## SO 02 - Stavební úpravy

### Vstup do objektu žáci

Je navržen nový vstup do objektu, který je umístěn do severního dvora vedle vstupu do 4. Základní školy (1 a 2 třída tzv. Myšárna). Nový vstup do objektu vznikne vybouráním parapetu stávajícího okna do objektu. Výškový rozdíl bude ve venkovní části řešen 2 žulovými schodišťovými stupni, u stávající opěrné zdi bude možnost osazení přejezdových plechů pro pohyb zásobovacích vozíků kuchyně.

V prostoru I.PP je vybudováno nové schodiště a zásobovací rampa pro kuchyni. Tato rampa nebude využívána žáky. Bezbariérový vstup pro žáky se sníženou schopností pohybu a orientace bude nadále z ulice Hradební. Prostor vstupu bude nově zastřešen pergolou, střešní plášť bude vytvořen z bezpečnostního průhledného skla.

Nad prostorem vstupu bude nově na fasádě vytvořeno označení SZŠ Cheb.

### Šatny žáků v prostoru I.PP

V rámci I.PP budou v prostorech současných skladů, posilovny a zázemí pro objekt vybudované nové šatny. Kapacita šaten je 350 skříňek. Šatny jsou do prostoru I.PP umístěny tak, aby byly co nejvíce vzdušné. Pro přístupy do šaten jsou ve stávající konstrukci vybudovány prostupy místě stávajících dveřních otvorů. Součástí stavby je i nový otvor z jídelny do výdejny jídel.

### Nový bezbariérový vstup I. NP

Bude zajištěn vstupní rampou z ulice Hradební. Rampa vznikne z části stávajícího schodiště, které bude o šířku rampy zúženo. Rampa bude v šíři 1500 mm a sklonu 1:8 (12,5%). Rampa je přerušena podestou o rozměru 1500x1500 mm.

### Prostory pro fyzioterapii v I.NP

Po vymístění šaten z levého křídla školy v I.NP zde vznikne nový provoz pro výuku Fyzioterapie. Provoz bude oddělen stěnou od ostatního provozu školy. V rámci provozu vzniknou šatny pro muže a šatny pro ženy. Jedno společné sociální zázemí pro studenty, pro personál zůstane stávající. Dále zde vznikne učebna fyzikální terapie, masérna, tělocvična a posilovna se skladem. Prostor vstupní chodby bude kromě jiného sloužit i jako prostor pro odpočinek a relax. Součástí tělocvičny bude závěsný systém a ribstole. V prostoru masérny budou jednotlivá lůžka oddělena závěsným systémem pro závěsy.

### Foyer s občerstvením v I.NP

V rámci úpravy vstupu do objektu z ulice Hradební dojde úpravě vstupního foyeru, který bude sloužit jako odpočinková, občerstvovací, studijní a střetávací zóna pro studenty a případné návštěvníky školy. Stávající zdi se doplní o otvory, které nově propojí vstup se stávající odpočinkovou zónou. Místo stávající nevyužívané knihovny vznikne recepce pro návštěvníky nebo budou prostor pro občerstvení. Oddělení foyerem a okolí propojí skrze nábytkový pult.

## SO 03 - učebna jazyků

Budou provedeny nové rozvody elektro a vytápění. Budou osazeny nové deskové radiátory. Stávající podlahové krytiny budou odstraněny, podklad bude vyrovnán novou nivelační stěrkou a budou položeny nové nášlapné vrstvy opět v podobě lina.

## SO 04 - ZŠ - stavební úpravy WC I.PP

V prostoru sklepa bude provedena výstavba WC pro muže a ženy.

Bude zřízena samostatný vstup ze stávající chodby.

V kabinkách bude provedena nová keramická dlažba a obklady stěn do výšky 1800mm.

WC ženy a muže jsou oddělená zděnou příčkou. Sanitární příčky jsou z desek z vysokotlakého laminátu (HPL) o tloušťce 13mm. Na svislých hranách a u zdi jsou uloženy do hliníkových U profilů a jsou vzájemně propojeny vodorovným zpevňovacím profitem. Stěny jsou opatřeny rektifikačními nožičkami o výšce 100 mm. Celková výška stěn včetně nožiček bude 2050mm. Šířka dveří do kabin

bude dle standardu výrobce, zamykání dveří standardním zámkem s ukazatelem volno/obsazeno, s možností nouzového otevření zvenku. Barva dle standardu výrobce v odstínu RAL, který bude vybrán v rámci AD.

Všechny zařizovací předměty na WC budou nové. Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody ZTI. Budou provedeny nové keramické obklady stěn a dlažba.

Prostor bude odvětrán vzduchotechnikou.

#### SO 05 - Sklad (č. 221)

Bude odstraněna stávající dělicí příčka. Místnost bude kompletně zmodernizována. Budou provedeny nové rozvody slaboproudu. Budou vyměněna stávající článková otopná tělesa za nová desková. Bude osazeno nové umyvadlo, osazena nová stropní svítidla.

Stávající nášlapná vrstva lina bude odstraněna. Povrch bude vyrovnán tenkovrstvou nivelační stěrkou. Jako nová nášlapná vrstva bude položeno lino.

V místnosti budou oškrábány komplet malby stěn i stropů.

Stávající zárubně ve stěnách budou přebroušeny a nově natřeny. Dveřní křídla budou ponechána stávající.

#### SO 06 - ZŠ - stavební úpravy fyziky a chemie v 2.NP (Č.215)

Tato místnost bude kompletně zmodernizována. Budou odstraněna konstrukce terasové posluchárny a prostor pro provádění chemických zkoušek.

Budou provedeny nové rozvody silnoproudu i slaboproudu. Budou vyměněna stávající článková otopná tělesa za nová desková. Bude osazeno nové umyvadlo, osazena nová stropní svítidla.

V podlaze budou provedeny rozvody kanalizace a vody k pracovním místům.

Stávající nášlapná vrstva lina bude odstraněna. Povrch bude vyrovnán tenkovrstvou nivelační stěrkou. Jako nová nášlapná vrstva bude položeno lino.

V místnosti budou oškrábány komplet malby stěn i stropu. Povrchy budou nově neštukovány a bude provedena nová výmalba.

Stávající zárubně ve stěnách budou přebroušeny a nově natřeny. Dveřní křídla budou ponechána stávající.

Polohy vývodů z podlahy v učitelském stole budou ponechány. Nové rozvody budou pak provedeny spolu s novým nábytkem učebny.

#### SO 07 - Multimediální učebny v 2.NP (č.223 a 225)

Tyto místnosti bude kompletně zmodernizovány. Bude vystavěn nový vstup do jednotlivých tříd. Dělicí stěna bude mezi třídami řešena jako skládací a posuvná.

Budou provedeny nové rozvody silnoproudu i slaboproudu. Budou vyměněna stávající článková otopná tělesa za nová desková. Bude osazeno nové umyvadlo, osazena nová stropní svítidla.

Stávající nášlapná vrstva lina bude odstraněna. Povrch bude vyrovnán tenkovrstvou nivelační stěrkou. Jako nová nášlapná vrstva bude položeno antistatické lino.

V místnosti budou oškrábány komplet malby stěn i stropu. V místnosti je železobetonový žebrový strop. Povrchy budou nově neštukovány a bude provedena nová výmalba. Za umyvadlem bude proveden nový keramický obklad do výšky 1500mm.

Stávající zárubně ve stěnách budou přebroušeny a nově natřeny. Dveřní křídla budou ponechána stávající.

#### SO 08 - Nová chráněná úniková cesta (CHÚC)

V celém objektu bude dle PBR provedena nová CHÚC. Schodiště bude odděleno protipožárními skleněnými příčkami a dveřmi od ostatních prostorů. Bude vyměněn lehký obvodový plášť na schodišťovém zrcadle, okenní otvory budou dle PBR otvíravé.

Řešení této části bude vycházet ze samostatného PBR, které je nadřazeno projektové dokumentaci.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Zůna ČKA 03356, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
4. Stavebník dodrží podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče ze dne 3.6.2024 pod č.j. MUCH 54349/2024, které zní:
  - Zástupcům obou složek (výkonné i odborné) státní památkové péče, bude v předstihu předložen k posouzení konkrétní návrh protipožárních příček, lehkého obvodového pláště na schodišti a přístřešku nad novým vstupem, který bude obsahovat jak technické řešení, ta i návrh konkrétní barevnosti.
  - V průběhu stavebních prací bude prováděn operativní průzkum a dokumentace.
  - Při realizaci stavby budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče. První kontrolní den bude svolán před zahájením prací za účasti stavební firmy, která bude stavební úpravy provádět. Na něm budou dohodnuty detaily prováděných prací.
5. Stavebník dodrží podmínky souhlasu vlastníka pozemku – Města Cheb, uvedené ve vyjádření ze dne 29.2.2024 pod č.j. MUCH 20791/2024.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
9. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2027.
10. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle §122 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

#### *1. po dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace, Hradební č.p. 58/10, 350 02 Cheb 2

Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6  
Město Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

### **Odůvodnění:**

Dne 15.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky

potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.01.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.06.2024.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 28.06.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko ze dne 31.5.2024 pod č.j. HSKV – 876-3/2024-CH*
- *Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech – závazné stanovisko ze dne 12.6.2024 pod č.j. KHSKV 05046/2024/HDM/Prů-S10*
- *Městský úřad Cheb odbor stavební, úsek památkové péče – závazné stanovisko ze dne 3.6.2024 pod č.j. MUCH 54349/2024*
- *Město Cheb – souhlas ze dne 29.2.2024 pod č.j. MUCH 20791/2024*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen (VS 3153507119).

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Petr Hradil, IDDS: q5mmukw

místo podnikání: Pelhřimov č.p. 36, 350 02 Cheb 2

zastoupení pro: Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace,

Hradební č.p. 58/10, 350 02 Cheb 2

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Město Cheb, IDDS: a8gbnyc

sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2

**dotčené správní úřady**

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Městský úřad Cheb odbor stavební, úsek památkové péče, IDDS: a8gbnyc

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 00 Cheb