



STŘEDNÍ ŠKOLA STRAVOVÁNÍ A SLUŽEB KARLOVY VARY, příspěvková organizace

ve smyslu § 6 zák. č. 137/2006 Sb. (dále jen zákona)

tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku

**V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz zákona.**

1) Název zakázky

„Oprava konstrukce a zateplení střechy budovy a kadeřnické pracoviště“

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Oprava konstrukce a zateplení střechy budovy a kadeřnické pracoviště“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce. Dále je předmětem plnění zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- výměna střešního pláště
- výměna hromosvodu
- úprava a zateplení vodorovné části krovu
- hydroizolace střechy
- instalace podhledů
- nové silnoproudé i slaboproudé rozvody,
- zajištění stability stožárů a polohy el. žlabu s přívody k anténám
- bourání stěn, otvorů, obkladů a dlažeb, zazdívký otvorů, zdění stěn a příček, demontáže stávajících prvků
- pokládka dlažby, obklady, omítky, malby, nátěry
- výměna rozvodů a kanalizace vody
- oprava a instalace sanitární techniky
- bourání garáže a oprava opěrné zdi
- exteriérová dlažba ze žulových kostek, terénní zídka
- odvoz a likvidace sutí a odpadu

pozn.: kadeřnické pracoviště vznikne přestavbou bývalého služebního bytu v objektu

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- realizace veřejné zakázky bude probíhat za omezeného prázdninového provozu školy, v pracovních dnech, mimo pracovní dny pouze po předchozí dohodě se zadavatelem
- je nutné dodržet omezující podmínky pro provádění díla, a to zajištění plného provozu telekomunikačních antén umístěných na střeše objektu a při provádění díla v potřebném rozsahu komunikovat s majitelem a provozovatelem těchto zařízení
- při provádění díla koordinovat práce se zadavatelem, zejména odstávky elektrické energie a vody apod.
- je nutné dodržet místně platné podmínky pro provádění díla (časové omezení, omezení práce ve dnech pracovního volna a klidu atd...)
- objekt je napojen na pult centralizované ostrahy, proto je nutné zajistit odpovědnou osobu pro kódování a spolupráci s ostrahou objektu
- při výměně střešní krytiny je nutné zajistit objekt proti poškození nepříznivými klimatickými podmínkami a událostmi
- při provádění díla a stavbě lešení nepoškodit novou fasádu a okna objektu.



STŘEDNÍ ŠKOLA STRAVOVÁNÍ A SLUŽEB KARLOVY VARY, příspěvková organizace

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace „Oprava konstrukce a zateplení střechy budovy a kadeřnické pracoviště“, arch. číslo BPO 9-92443 zak. č. 8392-25 a arch. číslo BPO 9-92444 zak. č. 8392-25 zpracovaná společností BPO spol. s r. o. v Ostrově, rozhodnutí Krajské hygienické stanice v Karlových Varech č. j. KHSKV 05104/2016/HDM, připomínky společnosti Bezbariérové prostředí, o. p. s. č. j. 051160020, rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary č. j. 97/OPP/16/Kož a tato výzva.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky (např. sanační systém), jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí uchazeč doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy budou předány vybranému zhotoviteli 2 paré předmětné projektové dokumentace a kopie rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary a Krajské hygienické stanice v Karlových Varech.

Zadavatel stanovil jako závaznou obchodní podmínku vzorový obsah smlouvy o dílo, která je přílohou zadávací dokumentace, a která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, která musí být přílohou nabídky. Tento podepsaný návrh smlouvy o dílo musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze úpravy vzorové smlouvy v podobě doplnění identifikačních údajů uchazeče, finančních částek smluvní ceny, oprávněných osob a adres pro doručování bez možností upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor a koordinátora stavby v oblasti BOZP u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací je v 7. 7. 2016.

Úplné dokončení všech prací a předání dokončeného díla zadavateli do 2. 9. 2016.

Ukončení prací v interiérech objektu zadavatel požaduje nejpozději do 25. 8. 2016.

Uchazeči ve svých nabídkách mohou uvést jimi nabízený dřívější termín ukončení prací.

Uchazeči rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění prací.

Místem plnění je parcela p. č. 1466, k. ú. Karlovy Vary, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary.

4) Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno dle jediného kritéria, a to výše nabídkové ceny včetně DPH (váha kritéria 100%). Výsledná výše určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení.

5) Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje splnění základní kvalifikace tak, jak je uvedena v § 53 ZVZ. Dodavatel prokáže splnění kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.



STŘEDNÍ ŠKOLA STRAVOVÁNÍ A SLUŽEB KARLOVY VARY, příspěvková organizace

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona. Splnění předpokladů uchazeč prokáže předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky – uchazeč předloží kopie dokladů,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – uchazeč předloží kopie dokladů,
- dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj., osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/92 Sb., v platném znění osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle č. 183/2006 Sb., – uchazeč předloží kopie dokladů.

Předkládá-li nabídku více osob společně, bude v nabídce doložen originál smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednání s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky. Každá z osob, která podává nabídku společně, prokáže kvalifikační předpoklady v souladu s předchozím odstavcem. Živnostenské listy předloží tyto osoby dle rozsahu, ve kterém se budou na předmětu plnění veřejné zakázky podílet.

Uchazeči mohou prokázat kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném tímto článkem výzvy také některým ze způsobů dle § 127 zákona nebo dle § 134 zákona.

6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulace nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Náklady jednotlivých částí dodávky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci.

Za nesplnění zadávacích podmínek zadavatel považuje i případ, kdy uchazeč ocení některé položky výkazu výměr nulou.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy (např. veškeré části PD, která je přílohou těchto zadávacích podmínek). Při ocenění veřejné zakázky uchazeč zohlední též opatření k eliminaci rizik uvedená v PD v části specifikace rizik.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští, aby uchazeč ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čarou - v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle výše uvedeného odstavce a požádat zadavatele o dodatečné informace. Zadavatel následně poskytne dodatečné informace všem účastníkům zadávacího řízení.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.



STŘEDNÍ ŠKOLA STRAVOVÁNÍ A SLUŽEB KARLOVY VARY, příspěvková organizace

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem pro jednotlivé druhy plnění minimálně v těchto lhůtách:

Druh plnění	Minimální požadavek záruční lhůty
Kompletní stavební část a veškeré dodávky a práce neuvedené v následujících řádcích tabulky	5 let
Vybavení - nábytek - pračka, sušička	24 měsíců
Terénní úpravy	5 let

7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do sekretariátu Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, nebo doporučeně poštou na adresu Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do 07.06.2016 do 12.00 hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **07.06.2016 v 12.10 hodin** v ředitelně Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvkové organizace, Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

8) Informace o výsledku zadávacího řízení

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni písemně.

9) Informační schůzka a prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Uchazeč se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka za účasti zástupce zadavatele je možná po předchozí telefonické dohodě.

Kontaktní osobou ve věcech zadávacího řízení je Radka Lovecká, manager pro personalistiku a provoz, ☎ 739 521 599, e-mail: lovecka@ssstravovani.cz, případně RNDr. Jiří Neumann, ředitel, ☎ 602 105 588, e-mail: neumann@ssstravovani.cz.

10) Zadávací projektová dokumentace včetně podmínek za její poskytnutí

Pro zpracování nabídky je nutná zadávací projektová dokumentace. Zadávací dokumentace bude poskytnuta uchazečům bezplatně, je ke stažení na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00000908>. Na vyžádání bude projektová dokumentace poskytnuta uchazeči na CD nosiči.

11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Zadavatel doporučuje, aby sešití bylo opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti. Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.



STŘEDNÍ ŠKOLA STRAVOVÁNÍ A SLUŽEB KARLOVY VARY, příspěvková organizace

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (v tomto oddílu nabídky bude použito čestné prohlášení pro splnění základní kvalifikace, které je přílohou zadávací dokumentace a další příslušné doklady k doložení kvalifikace)
- Cenová nabídka (přílohou tohoto oddílu nabídky budou kalkulace cen po ucelených částech dodávky ve formě nabídkových rozpočtů)
- Harmonogram postupu prací
- Záruční podmínky
- Doplněný návrh smlouvy o dílo **podepsaný** osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je přílohou zadávací dokumentace)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených „**Veřejná zakázka, Oprava konstrukce a zateplení střechy budovy a kadeřnické pracoviště, neotevírat nabídka**“. Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

12) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 70 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2 zadávací dokumentace.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- součinnost vybraného uchazeče při veřejnosprávní kontrole

14) Identifikační údaje zadavatele

Název: Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace
Sídlo: Ondřejská 56, 360 01 Karlovy Vary
Právní forma: příspěvková organizace zřízená Karlovarským krajem
IČO: 00520055

Přílohy: formulář - Krycí list nabídky
Formulář- Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
Formulář - Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
Vzorová podoba smlouvy o dílo
Projektová dokumentace v rozsahu stanoveném prováděcím předpisem a elektronická verze výkazu výměr

V Karlových Varech dne 24. 5. 2016

RNDr. Jiří Neumann, v. r.
ředitel



STŘEDNÍ ŠKOLA STRAVOVÁNÍ A SLUŽEB KARLOVY VARY, příspěvková organizace

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Krycí list nabídky

na akci:

Oprava konstrukce a zateplení střechy budovy a kadeřnické pracoviště

Údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče



STŘEDNÍ ŠKOLA STRAVOVÁNÍ A SLUŽEB KARLOVY VARY, příspěvková organizace

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů

na akci:

Oprava konstrukce a zateplení střechy budovy a kadeřnické pracoviště

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku splňujeme základní kvalifikaci v níže uvedeném stanoveném rozsahu.

Základní kvalifikaci **splňuje dodavatel:**

- 1) jenž nebyl pravomocně odsouzen pro trestné činy vyjmenované v zákoně,
- 2) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení,
- 3) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení,
- 4) jenž není v likvidaci,
- 5) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky nebo nedoplatek
 - a) na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění či nedoplatek na pojistném
 - b) a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 6) jenž nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán, či jemuž nebylo pravomocně uloženo kárné opatření,
- 7) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- 8) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce cizinců,
- 9) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče



STŘEDNÍ ŠKOLA STRAVOVÁNÍ A SLUŽEB KARLOVY VARY, příspěvková organizace

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

na akci:

Oprava konstrukce a zateplení střechy budovy a kadeřnické pracoviště

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci díla je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu výstavby a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci díla.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce uchazeče