

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/20233/2023/výst/Pe
Č.j.: MěÚO/30936/2023
Vyřizuje: Ing. David Petr
Telefon: 354224831
Fax: 354224959
E-mail: dpetr@ostrov.cz

Ostrov, dne 19.6.2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.4.2023 podala

Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace, Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov nad Ohří,

kterou zastupuje Projekt stav, spol. s r.o., Ing. Martin Volný, Želivského 2227, 356 01 Sokolov 1
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

Auto dílny SPŠ Ostrov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1080 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 224/552 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Přístavba specializovaných učeben je řešena jako samostatně stojící objekt (funkčně přístavba, konstrukčně — samostatně stojící), resp. stavba je stavebně nezávislá o rozměrech 38,08 x 16,16 m (522,97 m²). Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený. Je určen pro rovinatý, popřípadě mírně svahovitý terén. Půdorys objektu je v podobě nedokončeného obdélníkového tvaru. Vstup a chodba tvoří hlavní komunikační prostor objektu, z kterého je přístup do všech místností zázemí budovy + učeben.

Prostory budou vybaveny příslušnými technickými instalacemi, jako jsou silnoproudé a slaboproudé rozvody ukončené zásuvkami, umělé osvětlení, rozvody zdravotnické, vytápění a řízeného větrání. V I.NP podlaží je navržen vstup (severovýchodní strany objektu), na který navazuje chodba, která zajišťuje přístup ke všem místnostem v rámci podlaží.

Jedná se o stavbu speciálních učeben Střední odborné školy v Ostrově ve standardním (v rámci energetického hodnocení v nízkoenergetickém provedení) provedení. Stavba je řešena jako samostatně stojící objekt, avšak přímo sousedící se stávající budovou SOŠ Ostrov. Objekt je jednopodlažní nepodsklepený s plochou nepřístupnou střechou. Nosnou konstrukci vrchní stavby tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet, který tvoří sloupy, průvlaky a stropní deska. Založení objektu pomocí vrtných široko profilových pilot. Sloupy jsou založeny na hlavách pilot. Budou provedeny plošné základové konstrukce - základové pasy, trámy pro založení nosné konstrukce objektu - desky.

Zastavěná plocha: 522,97 m²

Čistá užitná plocha I.NP: 467,59 m²

Konstrukční a materiálové řešení:

Založení objektu pomocí vrtaných široko profilových pilot. Na hlavách pilot budou provedeny plošné základové konstrukce - základové pasy, trámy pro založení nosné konstrukce objektu. Paty pilot budou ukončeny v únosnějších vrstvách geologického profilu. Pata pilot musí splňovat požadavky na přenos zatížení

Sloupy jsou navrženy čtvercové 400 x 400 mm. Sloupy jsou vetknuty do základových konstrukcí na úrovni -0,200 m. Kotvení je navrženo tak, že do základových konstrukcí je zabetonována kotevní ocelová deska, ke které se přes ocelové příložky přivaří sloup, který je v patě také opatřen ocelovými plechy. Sloupy jsou navrženy z betonu C40/50. Na horní hraně sloupů vyčnívají trny, na které se navlékají stropní průvlaky nebo štítová ztužidla. Vodorovné prvky jsou opatřeny dírou, do které budou po montáži zabetonovány trny ze sloupů. Na průvlaky budou uloženy filigránové stropní panely.

Průvlaky a stropní deska jsou navrženy jako spřažené beton/beton. Průvlaky i desky jsou provedeny tak, že z prefabrikátů vyčnívá spráhovací výztuž. Po montáži budou podepřeny průvlaky a filigránové stropní desky. Následně bude dovážána horní výztuž a celá deska bude dobetonována. Prefabrikáty budou vyrobeny z betonu třídy C30/37 a dobetonávka z betonu třídy C25/30. Výška průvlaků je navržena 250 + 200 mm, šířka 400 mm. Stropní deska je navržena v tloušťce 70 + 130 mm.

Část stropní desky u stávající budovy je navržena jako konzola. Krajní řada sloupů je v tomto místě osově odsazena od budovy 1,70 m, aby založení neovlivnilo stávající konstrukce. Od převislého konce desky následují ještě další řady sloupů v osové vzdálenosti 6,0 m. Na sloupy jsou v příčném směru ukládány průvlaky v celkem počtu 7 řad. Pět řad od stávající budovy jsou tvořeny průvlaků 0 3 polích - osově 5,10 m, 5,20 m a 5,10 m. Další řada má odebráno zadní pole a průvlak je spojitý nosník 0 2 polích. A poslední sedmá řada je pouze jedno pole - prostý nosník osově 5,10 m.

Obvodový plášť je proveden ze zdiva, které je ukládáno na základové konstrukce a je vyzděno mezi sloupy. Na zdivo je proveden kontaktní zateplovací plášť. V přední podélné straně není plášť tvořen zdivem. Z tohoto důvodu jsou na okraji desky navržena železobetonová prefabrikovaná ztužidla, která mají horní hranu na úrovni desky a spodní hranu na úrovni průvlaků. Výška ztužidla je tedy 450 mm a šířka 200 mm. Ztužidla se na sloupy osazují přes ozub.

Svislé konstrukce:

Nově betonované základové konstrukce budou založené na vrstvě písku fr. 0-4 mm. Zdivo bude vyzděno z vápenopískových tvárníc KALKSANDSTEIN obvodové stěny KS-Quadro Sturz 200 mm. Vlastní zdění se provede převazbou o polovinu délky tvárnice dle technologického postup společnosti KALKSANDSTEIN. Příčky z vápenopískových tvárníc Všechny stěny (nosné) budou založeny na izolační bloky ISO-Kimmstein 200 mm - KALKSANDSTEIN.

Nenosné konstrukce:

Nenosné zdivo bude vyzděno z tvárníc YTONG Klasik P2-500 hladká 100x249x599 mm a YTONG Klasik P2-500 hladká 150x249x599 mm. Vlastní zdění se provede převazbou o polovinu délky tvárnice dle technologického postup společnosti YTONG. Na založení bude použita cihla YTONG Start P4-550 0 rozměrech 300x124x599 na základací maltu min. tl. vrstvy 20 mm. Ložné i styčné spáry musí být promaltovány v celé ploše.

VÝTÁPĚNÍ

Objekt bude vytápěn pomocí dvou tepelných čerpadel IVT ecoAIR 3-18 PRO zapojených do kaskády. Topná voda z tepelných čerpadel je napojena do akumulčního zásobníku BC 300 s vestavěnou elektropatronou 9 kW. Na výstupu z akumulčního zásobníku je čerpadlová skupina s oběhovým čerpadlem, které čerpá topnou vodu k rozdělovačům PT.

VODOVOD

Objekt napojen novou přípojkou vody PEIIO SDR 11 d63x5,8 délky 188 m. Vnitřní vodovod bude proveden z plastových trubek opatřených izolací, které budou vedeny v podlahách, pod stropem a v soklech podél stěn. Dimenze vnitřního potrubí bude popsáno v samostatné projektové dokumentaci. Příprava teplé užitkové vody bude pro každou jednotku zvlášť zajišťovat samostatný plynový kondenzační kotel se zásobníkem. Vysoce hygienický ohřev TUV zcela vylučuje výskyt nebezpečné bakterie Legionella pneumophila a vylučuje vznik vysoce agresivních kalů a koroze nádrže umístěnými v technické místnosti koupelen.

KANALIZACE

Splašky z objektu budou odváděny kanalizační přípojkou Ultra Rib 2 - DN 200-300 do stávajícího řadu a dále do ČOV města Ostrov. Vnitřní kanalizace bude provedena z PVC. Dešťová voda ze střechy bude odvedena novým okapním systémem (svislé a vodorovné dešťové svody). Dešťová kanalizace je napojena na retenční nádrž dešťové vody. Racionální vsakování ve stísněných prostorových podmínkách je téměř nemožné.

ELEKTROINSTALACE

Objekt je napojen přípojkou elektrické energie ze stávající budovy tělocvičny. Vše detailně popsáno v samostatné projektové dokumentaci.

VZDUCHOTECHNIKA

V objektu je navrženo řízené větrání. Pro nové větrání haly byla navržena nová rekuperační jednotka Atrea typu DUPLEX 1700 R Flexi (3G) RD5, přívod vzduchu - 1645 m³/hod.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Autodílny SPŠ Ostrov“, kterou vypracoval; Ing. Martin Volný ČKAIT: 0300980 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavebních prací.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (do 1.7.2023 dále zákon č. 283/2021), vyhláška č. 501/2006 v platném znění o obecních požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb (do 1.7.2023 dále vyhláška č. 360/2021), a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
9. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.
10. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
11. Skládka nevhodného stavebního materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce. Stavebník doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru.

12. Před zahájením užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům.
13. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytyčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
14. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
15. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
16. Za vykácenou nelesní zeleň se, v souladu s ust. § 9 ZOPK, ukládá žadateli provést náhradní výsadbu, která bude dokončena nejpozději 12 měsíců od pokácení dřevin s následnou péčí 5 let. Požadavek ŽP min. 10 ks stromů vhodného druhu.
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo tohoto stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu. Stavebním podnikatelem je osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Bude veden stavební deník a jeho kopie budou součástí žádosti o kolaudační souhlas.
18. Dokončení stavby bude oznámeno na odbor výstavby MeÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace, Klínovecká 1197, 363 01 Ostrov nad Ohří

Odůvodnění:

Dne 25.4.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Účastníci podle § 94k odst. a) - stavebník

Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace

Účastníci podle § 94k odst. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Město Ostrov

Účastníci podle § 94k odst. e) – osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

ČEZ Distribuce, a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 1.6.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, určil lhůtu 3 dnů pro možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech,
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
- Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ostrov, odbor majetku města, ČEZ Distribuce, a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci stavební úřad doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 19.5.2023.

Obdrží:

Zástupce navrhovatele

Projekt stav, spol. s r.o., IDDS: tfsu62d

Účastníci řízení

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří