



Teplička - č. p. 47 - záměr opravy havarijního stavu střechy objektu depozitáře

Objednatel: Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje

10/2023

Vypracoval: Ing. arch. Břetislav Kubíček, Raisova 2030/2, Karlovy Vary



Teplička č. p. 47 - záměr opravy havarijního stavu střechy objektu depozitáře**A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Teplička č. p. 47 - záměr opravy havarijního stavu střechy objektu depozitáře
- b) místo stavby: obec Teplička
katastrální území Teplička [766402]
- c) předmět projektové dokumentace:
Předmětem záměru opravy havarijního stavu střechy objektu depozitáře v Tepličce je stanovení rozsahu prací a vypracování předběžných propočtů pro 3 varianty krytiny – vláknocementovou šablonu, pálenou tašku a falcovaný plech.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník: Karlovarský kraj,
Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

Stavebník (Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje):
Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje,
Pod Jelením skokem 393/30, 36001 Karlovy Vary

Majetkoprávní vztahy: Pozemek p.č.st. 47, k. ú. Teplička
dotčený objekt č.p. 47
Pozemky i budova jsou ve správě stavebníka.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

hlavní projektant: Ing. arch. Břetislav Kubiček (ČKA 02557), IČO: 167 00 295
Raisova 2030/2, 360 01 Karlovy Vary
+ 420 603 854 595 kk3k@seznam.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba tvoří jeden stavební objekt.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření stávajícího stavu – Stavba – VD, Karlovy Vary, Loketská 10, 03/1989
- prohlídka stávajícího stavu – Ing. arch. Břetislav Kubiček, 09/2023
- informace o pozemcích – <https://cuzk.cz>

B.1 SOUČASNÝ STAV

Objekt č. p. 47 byl původně postaven jako obecní škola. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu s přístavkem původních záchodů v zadní části. Dům je částečně podsklepený. Střecha je valbová. Průčelí si zachovala původní architektonické rozvržení i tektonické členění. Omítka je místy opadaná, zejména v místech, kde docházelo k zatékání vlivem tektonické členění. Omítka je místy opadaná, zejména v místech, kde docházelo k zatékání vlivem poškozených okapových žlabů nebo střechy. V současné době slouží jako depozitář Muzea Karlovy Vary, příspěvkové organizace Karlovarského kraje. Do současné doby se zachoval téměř v beze změn. Dispoziční změny byly minimální, týkaly se zpravidla zrušení původních záchodů v přístavku. Byla vyměněna okna za plastová se zasklením dvojsklem. Byla provedena nová elektroinstalace a slaboproudé instalace.

Krov je klasický dřevěný. V rámci oprav střechy před několika desetiletími byl krov opraven, část podbití střechy byla vyměněna. Střešní krytina je z pozinkovaných tvarovaných šablon, které byly při opravě přeloženy a přetřeny. V současné době je krytina místy uvolněná, případně chybí i hřebíky. Problematicky jsou provedeny detaily lemování kolem komínů či hřebenů, tudy zatékalo dlouhodobě do podstřešního prostoru, kde docházelo k poškození dřevěných prvků krovu, případně stropu pod půdou. Některé komíny mají rozvolněné cihly a mrazem poškozené omítky.

Přesný rozsah a typ poškození bude nutno prokázat v rámci stavebně technického průzkumu.

B.2 POPIS ZÁMĚRU

S ohledem na zjištěný stav se navrhuje následující postup:

- a) provedení stavebně technického průzkumu, včetně posouzení sond a mykologického rozboru
- b) předběžný návrh stavebních úprav střechy a souvisejících prvků (záměr)
- c) propočet ceny předpokládaných stavebních úprav
- d) vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele

B.2.1 Předběžný návrh stavebních úprav střechy a souvisejících prvků

Navrhované úpravy lze rozdělit do několika okruhů. Hlavním je odstranění havarijního stavu střechy, tj. stavební úpravy vlastní střechy, zejména střešní krytiny a nezbytných klempířských prvků. Dále pak související stavební úpravy, které mají za cíl ochránit budovy před bleskem a odvést dešťovou vodu co nejdále od objektu.

Bourací práce a demontáže se předpokládají v tomto rozsahu:

- demontáž stávající krytiny a klempířských prvků (žlaby, svody, lemování)
- demontáž stávajícího hromosvodu
- ubourání rozvolněných nadstřešních částí komínů
- demontáž poškozeného podbití a prvků krovu

Opravy a stavební úpravy zahrnují:

- protézování prvků krovu
- doplnění měněných částí podbití střechy z prken tl. min. 25 mm
- provedení skladby střechy dle zvolené varianty včetně veškerých doplňkových prvků (lemování, žlaby, svody, sněhové zachytače, střešní výlezová okna, stupadla, záchytné body)
- provedení hromosvodu dle vybrané varianty skladby střechy
- opravy podlahy půdy v místech sond a poškozených stropních prvků (půdovky do násypu)
- zajištění odvodu dešťových vod od objektu
- zabezpečení větrání půdního prostoru

B.2.2 Varianta skladby střechy s pálenou krytinou

Na opravený krov se navrhuje provedení pojistné hydroizolační vrstvy z modifikovaného asfaltového pásu s posypem. Následuje provětrávaná skladba střešní krytiny – kontralatě, latě v předepsaných roztečích podle vybraného typu tašky. Latě budou rozměru min. 60 / 40 mm. Taška bude uchycena dle předpisu výrobce. Budou použity systémové doplňky. Klempířské výrobky budou z lakovaného plechu dle doporučení výrobce krytiny. Hromosvod se navrhuje ve standardním provedení holým vodičem AlMgSi 8, 2 (předpoklad 3 x jímače, 4 x svody).

V případě použití bobrovky bude nutno statikem přepočítat únosnost krovu.

B.2.3 Varianta skladby střechy s cementovláknitou krytinou

Na opravený krov se navrhuje provedení pojistné hydroizolační vrstvy z modifikovaného asfaltového pásu s posypem. Doporučuje se provětrávaná skladba střešní krytiny – kontralatě, latě v předepsaných roztečích podle vybraného typu šablony. Latě budou rozměru min. 60 / 40 mm. Šablony budou uchyceny určenými příponkami dle montážního předpisu výrobce. Budou použity systémové doplňky. Klempířské výrobky budou z lakovaného plechu. Hromosvod se navrhuje ve standardním provedení holým vodičem AlMgSi 8, 2 (předpoklad 3 x jímače, 4 x svody).

B.2.4 Varianta skladby střechy s falcovanou plechovou krytinou

Falcovaná krytina bude položena přes separační podložku přímo na bednění. Na opravený krov se navrhuje provedení separační podložky – drenážní rohože dle doporučení výrobce krytiny, resp. modifikovaného asfaltového pásu s posypem. Krytina bude uchycena určenými příponkami dle montážního předpisu výrobce. Budou použity systémové doplňky. Klempířské výrobky budou ze stejného typu plechu. Doporučuje se použití hliníkového lakovaného plechu z důvodu vysoké životnosti. Hromosvod je nutno navrhnout s ohledem na vodivý typ krytiny – hromosvod bude izolovaný (HVI technologie – předpoklad 2 x jímače, 4 x svody).

B.2.5 Odvod vody od objektu

Objekt je ve svahu a částečně podsklepený. Kromě namáhání zemní vlhkostí jsou stěny podzemního podlaží dotovány i dešťovou vodou, svedenou ze střechy. V současnosti jsou střešní svody zakončené výtokovým kolenem nad úroveň terénu. Zatrávněný terén dobíhá až k objektu, kolem objektu nejsou žádné zpevněné plochy. Na severní straně byla položena drenáž, do které je svod na této fasádě zaústěný.

Doporučuje se odvedení dešťových vod od objektu pomocí drenážního výkopu po obvodu objektu, který pokračuje zasakovací rýhou na níže položené části pozemku. Výkop kolem objektu se předpokládá do úrovně základové spáry, na dno by byla položena drenážní trubka včetně kontrolních šachet, resp. dvorních vpustí. Zásyp bude štěrkem, na rozhraní se zeminou se navrhuje separační netkaná textilie. V místě výtokových kolen budou osazeny dvorní vpusti nebo propustná vrstva z kačírku. Dno výkopu a drenáž budou spádovány směrem k zasakovací rýze. Kapacita zasakování bude určena na základě zasakovací zkoušky, resp. posudku hydrogeologa.

B.2.6 Vnější obvodový zemnič

S ohledem na předpokládaný výkop kolem objektu se navrhuje výměna stávajícího vnějšího obvodového zemniče. Případně lze revidovat stávající vnější obvodový zemnič, zda je možné ho využít.

B.2.7 Lešení

S ohledem na zajištění bezpečnosti při práci se navrhuje použití lešení. Do propočtu byla zahrnuta doba 45 dnů, která by měla být dostatečná pro výše uvedené práce, související s výměnou krytiny.



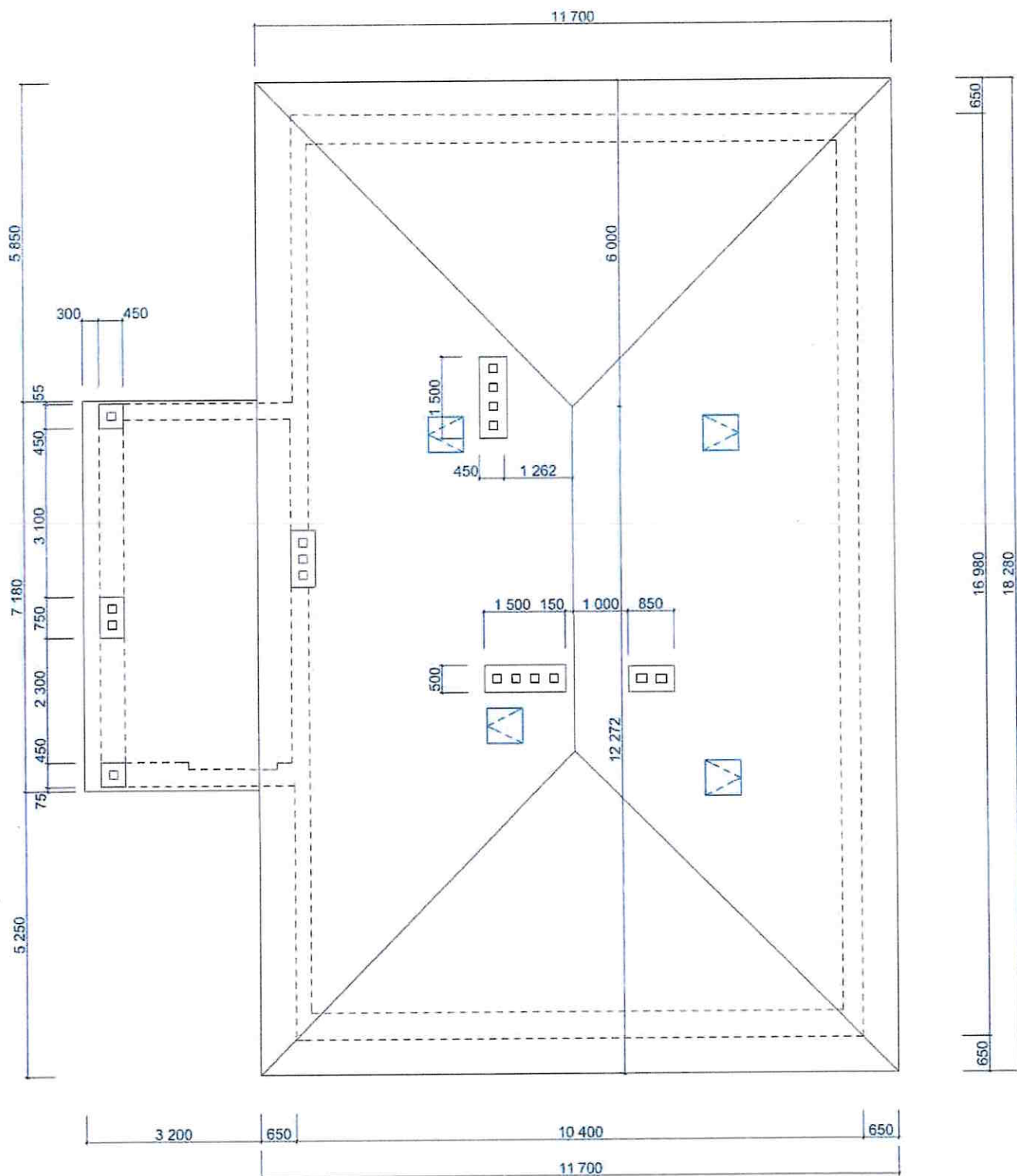
Teplička - č. p. 47 - záměr opravy havarijního stavu střechy objektu depozitáře

Objednatel: Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje

10/2023

Vypracoval: Ing. arch. Břetislav Kubíček, Raisova 2030/2, Karlovy Vary

M 1 : 500 Katastrální situace C.1



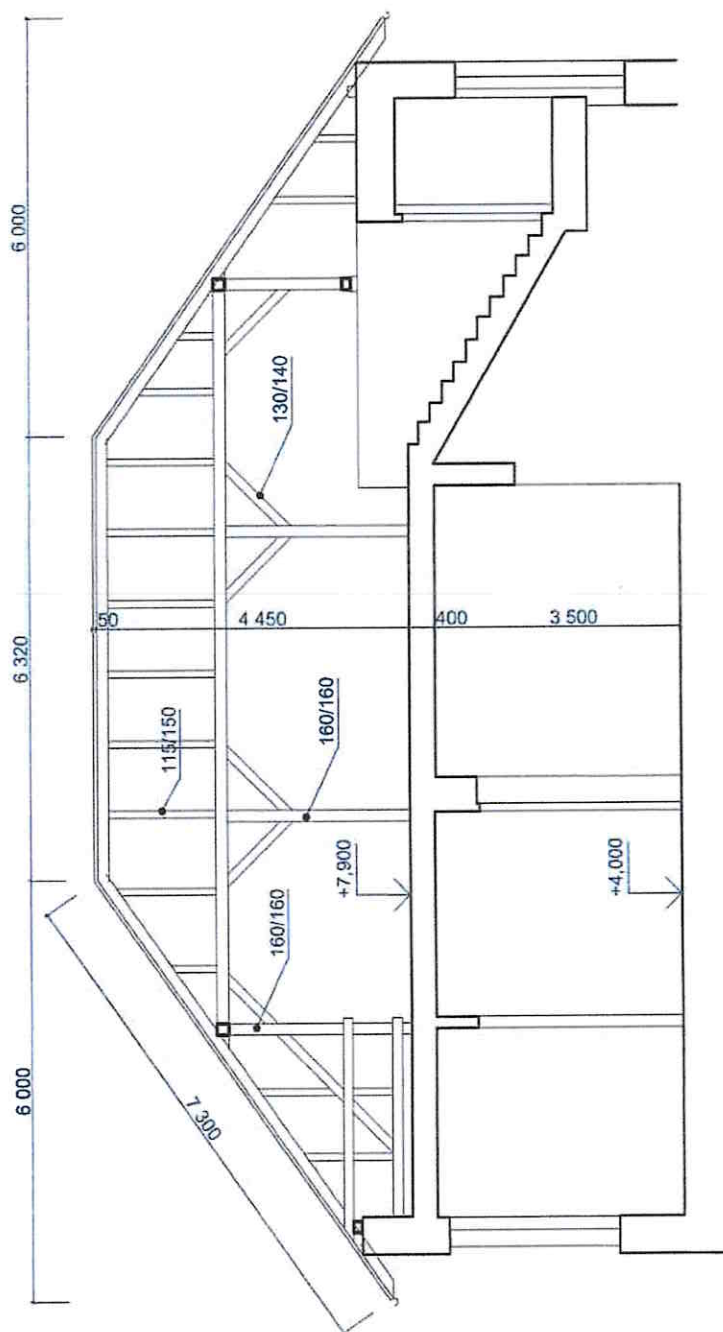
Teplice - č. p. 47 - záměr opravy havarijního stavu střechy objektu depozitáře

Objednatel: Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje

10/2023

Vypracoval: Ing. arch. Břetislav Kubíček, Raisova 2030/2, Karlovy Vary

M 1 : 100 Půdorys střechy C.2



Teplice - č. p. 47 - záměr opravy havarijního stavu střechy objektu depozitáře

Objednatel: Muzeum Karlovy Vary, příspěvková organizace Karlovarského kraje

10/2023

Vypracoval: Ing. arch. Břetislav Kubíček, Raisova 2030/2, Karlovy Vary

M 1 : 100

Řez střechou C.3