



### tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

jako veřejný zadavatel tímto poskytuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na služby **zadávanou dle § 3 písm. b), § 56 ZZVZ v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.**

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládní elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

#### 1) Název zakázky

**Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – správce stavby**

#### 2) Druh veřejné zakázky, účel plnění a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

##### Účel plnění veřejné zakázky:

Vzhledem k přípravě stavby **Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary** zadavatel požaduje zajištění činnosti správce stavby, který provede pro zadavatele komplexní technickoekonomické poradenství v rámci přípravy (při přípravě projektové dokumentace pro provádění stavby, příp. v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby), při realizaci a po dokončení (technické poradenství a konzultace po dobu platnosti záručních lhůt) stavby.

Cílem zadavatele je zajistit správce stavby pro dobrou koordinaci stavebního projektu, očekává od něj předcházení a eliminaci sporů a zajištění hladkého průběhu stavby od počátku až po dokončení. Správce stavby je dozorem kvality, bezpečnosti, rychlosti, souladu realizace se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací, podmínkami dotace a s vydaným společným povolením stavby. Zajišťuje dozor nejen nad technickou stránkou stavby a její kvalitou, dále pak i dohlíží a vykonává cenový a právní dozor.

Stavba **Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary** zahrnuje přístavbu nového křídla stávajícího komplexu školy a zároveň změnu dokončené stavby (rekonstrukci) stávající historické budovy keramické školy v jihovýchodním nároží komplexu a dále odstranění stávajících staveb situovaných na pozemku stavby. Navrhovaná stavba bude i nadále sloužit primárně k výuce.

Doba výstavby (více informací uvedeno ve studii proveditelnosti – příloha č. 6):

1. etapa: 04/2025 až 10/2027

2. etapa: 01/2027 až 03/2029

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 1,147 mld. Kč bez DPH.

V současné době probíhají projektové práce na dokumentaci pro provádění stavby. Dokumentace ve stupni pro vydání společného souhlasu zpracovaná společností Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210 (metodou BIM) a tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace. Na pozici projektového manažera BIM v rámci projektové činnosti působí společnost MFS DX s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 10854177.

Stavba má být realizována zároveň i metodou BIM. Zadavatel předpokládá, že bude disponovat v rámci svého týmu i s projektovým manažerem BIM. Po realizaci výstavby bude BIM model stavby sloužit jako podklad pro facility management během provozu objektu.

Společné povolení tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

**Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky:** 22 900 000 Kč bez DPH

**Klasifikace dodávek, stavebních prací a služeb**, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky):

Hlavní kód klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (dále jen „CPV“):

**7100000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.**

Dodatečné CPV kódy:

71244000-0	Výpočet nákladů, sledování nákladů
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71315400-3	Stavební dozor
71317200-5	Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví
71317210-8	Poradenství v oblasti bezpečnosti a zdraví
71318000-0	Poradenské a konzultační inženýrství
71351220-1	Geologické poradenství
71521000-6	Dohled na staveništi
71530000-2	Poradenství ve stavebnictví
71540000-5	Řízení staveb
71541000-2	Řízení stavebních projektů
71631000-0	Technická inspekce
79100000-5	Právní služby

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 03.06.2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení ke zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (VVZ) a Úředním věstníku Evropské unie (TED).

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2024-025401.

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007574>

### **3) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění činnosti správce stavby, který provede pro zadavatele technickoekonomického poradenství v rámci přípravy (při přípravě projektové dokumentace pro provádění stavby, příp. v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby), při realizaci a po dokončení (technické

poradenství a konzultace po dobu platnosti záručních lhůt) stavby **Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary**, a to v oblastech:

- a) Technický dozor stavebníka v rozsahu dohledu stavby autorizovanými osobami pro obor pozemní stavby, statika a dynamika staveb, technická zařízení budov (vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika, elektrotechnická zařízení), technologická zařízení staveb a požární bezpečnost staveb);
- b) Cenový dozor (cost management) – zejména při řešení změnové agendy (změnové listy pro vícepráce, méněpráce);
- c) Hydrogeologie;
- d) Právní poradenství - zejména pro posouzení claimů (víceprací, méněprací) z hlediska jejich zařídění dle ZZVZ;
- e) Činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Předmět plnění je dále blíže specifikován v rámci ostatních příloh zadávací dokumentace, zejména pak v závazném návrhu příkazní smlouvy.

Na projekt **Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary** se předpokládá spolufinancování z prostředků Ministerstva životního prostředí v rámci programu Operační program Spravedlivá transformace, na základě vyhlášené výzvy č. OPST 1/2022.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem upravujících předmět plnění a dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace, z kterého zadavatel předpokládá, že bude tento projekt spolufinancovat. Podmínky Operačního programu Spravedlivá transformace naleznete pod odkazem [1. výzva – Strategické projekty Karlovarského kraje – Operační program Spravedlivá transformace \(opst.cz\)](#).

Zadavatel předpokládá, že správce stavby bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska úspěšné realizace projektu a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

**Zadavatel stanovuje, že činnosti správce stavby (rozuměno tím i jednotliví členové týmu) nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.**

#### NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, neboť se jedná o plnění, které spolu natolik věcně a technicky souvisí, že by jejím případným rozdělením vznikaly zadavateli další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a zajištění další koordinace.

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlé projektu. Proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu realizace projektu ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a vzájemně související.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za dohled na projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by bylo obtížné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek neefektivní.

## 4) Obchodní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, která je přílohou č. 2 zadávací dokumentace a který je pro účastníka zadávacího řízení závazný. Smlouva bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny;
- identifikační údaje osob realizačního týmu v rámci přílohy č. 2 smlouvy. Tyto osoby musí být totožné s osobami, kterými účastník prokazuje technickou kvalifikaci a

- identifikační údaje osoby s působností ve věcech technických v čl. 7 odst. 7.6. Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou účastník prokazuje technickou kvalifikaci (TDS v oboru pozemní stavby); bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena **zeleným** podbarvením.

Má-li být smlouva podepisována odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, vloží účastník do nabídky dokument příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplyne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

## 5) Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výkonu TDS: účinností smlouvy předpoklad **září** 2024.

Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: ukončení veškerých činností po uplynutí záruční doby, která je až 10 let na některé stavební konstrukce, tj. předpokládaný termín únor 2039.

**Přípravná fáze:** v předpokládané délce 8 měsíců, dokončení DPS je předpokládáno ke dni 05.08.2024.

**Realizační fáze:** v předpokládané délce 48 měsíců, od dubna 2025 do března 2029.

**Fáze po dokončení stavby:** při následném provozu stavby po dobu platnosti záručních lhůt.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na přípravu projektové dokumentace, na průběh zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Stejně tak termíny týkající se záručních lhůt budou stanoveny s ohledem na termíny předání řádně provedeného díla.

Termíny mohou být upraveny v závislosti na průběhu projektových prací, zadávacího řízení na stavební práce a na realizaci stavby Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary.

## 6) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je areál Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, která se nachází na nám. 17. listopadu 710/12, na pozemcích p. č. 394/1, 394/2, 394/3, 395/1 až 395/5, 396 v městské části Rybáře, k. ú. Rybáře. Budovy i pozemky jsou ve vlastnictví Karlovarského kraje. Do areálu zasahuje parcela č. 397, k.ú. Rybáře, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Dále pak areál Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88 nebo 357/90, 360 06 Karlovy Vary.

## 7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 75 ZZVZ (odst. **7.1**),
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ (odst. **7.2**),
- c) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ (odst. **7.3**).

### **7.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží;  Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická	Výpis z evidence Rejstříku trestů pro - každou právnickou osobu a - každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.

	osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;  Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.  Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice;	
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	- Potvrzení příslušného finančního úřadu  a  - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- Výpis z obchodního rejstříku, nebo  - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

## 7.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

## 7.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží		Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
a)	V souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona <b>seznam významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (pro zakázku pod bodem a1) a 8 let před zahájením zadávacího řízení (pro zakázku pod bodem a2) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.</b> Delší lhůtu stanovil zadavatel s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:  a1) Minimálně 1 dokončenou službu, jejímž předmětem byl výkon	Dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných služeb poskytnutých v určené době, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1).  V seznamu uvede alespoň následující údaje: a) název objednatele, b) název stavby, předmět a popis plnění významné služby, c) doba realizace významné služby (od-

<p>správce stavby nebo technického dozoru stavebníka při realizaci pozemní stavby, kde investiční náklady této stavby činily minimálně 500 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků). <b>Tato služba musela být poskytnuta za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.</b></p> <p>a2) Minimálně 1 dokončenou službu, jejímž předmětem byl výkon správce stavby nebo technického dozoru stavebníka při výstavbě pozemní stavby s celou nosnou konstrukcí z monolitického betonu a kde investiční náklady této stavby činily minimálně 100 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků). <b>Tato služba musela být poskytnuta za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení.</b></p> <p>Dokončenou službou se rozumí, že dodavatel vykonával správce stavby/TDS po celou dobu realizace stavby a v této době došlo k dokončení stavby, přičemž dokončením je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je dokončením považováno převzetí stavby jejím objednatelem.</p>	<p>do), d) doba dokončení stavby d) investiční náklady stavby (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků), e) informace o tom, že se jednalo o stavbu s nosnou konstrukcí z monolitického betonu, f) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu.</p> <p>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel <b>v požadovaném období</b> realizoval (při naplnění níže uvedených podmínek pro uznání takové reference) požadované významné služby v minimálním rozsahu.</p> <p>Kvalifikaci může dodavatel prokázat jednou významnou službou (tzn. může použít stejnou zakázku za předpokladu, že splňuje oba vypsání parametry).</p> <p>Kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné služby zahájené dříve než v posledních 5 letech <b>pro bod a1) nebo 8 letech pro bod a2)</b> před zahájením zadávacího řízení, pokud byly v těchto posledních 5 letech <b>pro bod a1) nebo 8 letech pro bod a2)</b> dokončeny, nebo pokud probíhaly i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění požadovaných parametrů (tj. řádné dokončení příslušné části významné zakázky, která naplňuje požadavky zadavatele na významnou službu).</p> <p>Plnění v pozici poddodavatele: Pokud byla zakázka plněna dodavatelem v pozici poddodavatele, dodavatel může použít referenci pouze v rozsahu odpovídajícím svému plnění.</p>
<p>b) dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže účastník zadávacího řízení <b>technická (odborná) kvalifikace fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných služeb následujících osob (členů realizačního týmu):</b></p> <p>b1) <b>Technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby</b> (dále také „TDS“), který disponuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- osvědčením o autorizaci inženýra – IP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání</li></ul>	<p>Dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1) a zároveň připojí doklady požadovaných osvědčení/způsobilosti/certifikace.</p> <p>Zadavatel požaduje předložit: Předepsanou přílohu č. 1 <i>Formulář nabídky</i>, která je součástí zadávací dokumentace, kde budou u jednotlivých členů týmu uvedeny požadované informace:</p>

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“)] nebo

- osvědčením o autorizaci technika – TP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona], nebo
- osvědčením o autorizaci stavitele – SP00 pro obor Pozemní stavby – SP00 [§ 13 odst. 1 autorizačního zákona], nebo
- osvědčením o autorizaci architekta se všeobecnou působností (A.0) [§ 2 odst. 1 písm. a) autorizačního řádu České komory architektů], nebo
- osvědčením o autorizaci architekt s autorizací pro obor architektura (A.1) [§ 2 odst. 1 písm. b) číslo 1. autorizačního řádu České komory architektů],

a který dále

- o působil minimálně jednou na pozici TDS nebo správce stavby nebo zástupce správce stavby nebo jako vedoucí TDS nebo funkci obdobně nazvanou, v posledních 6 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, kde vykonával činnosti technického dozoru stavebníka při realizaci pozemní stavby, přičemž investiční náklady této stavby činily minimálně 500 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků).

a

- proti kterému nebylo ke dni podání nabídky zahájeno disciplinární řízení, ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona.

b2) **Specialista na statiku a dynamiku staveb**, který disponuje:

- o osvědčením o autorizaci inženýra – IS00 pro obor Statika a dynamika staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. g) autorizačního zákona]

b3) **Specialista na technická zařízení budov (TZB)**, který disponuje:

- o osvědčením o autorizaci inženýra – IE 00 nebo IE01 pro obor Technika prostředí staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona], nebo osvědčením o autorizaci technika – vytápění a vzduchotechnika - TE01 + osvědčením o autorizaci technika – zdravotní technika - TE02 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona].

b4) **Specialista na technologická zařízení staveb**, který disponuje:

- o osvědčením o autorizaci inženýra – IT00 pro obor technologická zařízení staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. e) autorizačního zákona], nebo osvědčením o autorizaci technika - TT00 pro obor Technologická zařízení staveb [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. e) autorizačního zákona].

b5) **Specialista na elektrické instalace**, který disponuje:

- o osvědčením o autorizaci inženýra – IE00 nebo IE02 pro obor Technika prostředí staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona], nebo osvědčením o autorizaci technika – elektrotechnická zařízení - TE03 [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. f) autorizačního zákona].

b6) **Specialista na požární bezpečnost staveb**, který disponuje:

- informace k autorizaci/certifikaci/osvědčení
- uvedení požadovaných významných služeb u níže uvedených členů týmu,
- požadované čestné prohlášení ve vztahu k disciplinárnímu řízení, podle § 20 a 21 autorizačního zákona (u osoby TDS) a
- uvedení vztahu k dodavateli, tj. uvedení, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) nebo, že se jedná o osobu v jiném postavení (poddodavatel).

U osoby **Technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby a Specialisty na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a Cenový dozor a Právní specialista** dále uvede informace k požadovaným zkušenostem (významným službám), a to taktéž formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené ve *Formuláři nabídky* (příloha č. 1).

V seznamu uvede alespoň následující údaje:

- a) název objednatele,
- b) název stavby, předmět a popis plnění zkušenosti,
- c) doba realizace zkušenosti (od-do) včetně doby dokončení stavby,
- d) investiční náklady stavby (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků),
- e) kontaktní osobu objednatele, u které bude možné realizaci zkušenosti ověřit, vč. kontaktního e-mailu, případně další doplňující informace.

Kvalifikaci rovněž splní osoba v případě, že se jedná o zkušenost zahájenou dříve než v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byla v těchto posledních 6 letech dokončena, nebo pokud probíhala i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhá, za předpokladu splnění požadovaných parametrů (tj. řádné dokončení příslušné části zkušenosti, která naplňuje požadavky zadavatele na prokázání zkušenosti).

**Prokazované významné služby, musí splnit podmínku, že dané osoby vykonávaly požadované činnosti po celou dobu realizace stavby a v této době došlo**

- o osvědčením o autorizaci inženýra – IH00 pro obor Požární bezpečnost staveb [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. j) autorizačního zákona], nebo osvědčením o autorizaci technika – TH00 pro obor Požární bezpečnost staveb [§ 5 odst. 2 a odst. 3 písm. 2) autorizačního zákona].

**b7) Hydrogeolog, který disponuje:**

- o odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie a je zapsaný v registru Ministerstva životního prostředí (zákon č. 62/1988 Sb. o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů);

**b8) Specialista na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (koordinátor BOZP), který disponuje:**

- o platným osvědčením o získání odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

**a který dále**

- o působil minimálně jednou na pozici specialista na bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo funkci obdobně nazvanou, v posledních 6 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, kde vykonával činnost koordinátora BOZP při realizaci pozemní stavby, přičemž investiční náklady této stavby činily minimálně 250 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků).

**b9) Cenový dozor, který**

- o působil minimálně jednou na pozici cenový dozor nebo funkci obdobně nazvanou, v posledních 6 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, kde vykonával činnost cenového dozoru (cost management) při řešení změnové agendy (změnové listy pro vícepráce, méněpráce) během realizace stavby, přičemž investiční náklady této stavby činily minimálně 250 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků).

**b10) Právní specialista, který**

- o minimálně jednou v posledních 6 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení působil ve funkci, v rámci které vykonával činnost související s problematikou posuzování claimů (víceprací, méněprací) z hlediska jejich zatřídění dle ZZVZ během realizace stavby, přičemž investiční náklady této stavby činily minimálně 250 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků).

Prokazované významné služby(zkušenosti), musí splnit podmínku, že dané osoby vykonávaly požadované činnosti po celou dobu realizace stavby a v této době došlo k dokončení stavby. Dokončenou službou se rozumí, že dodavatel vykonával správce stavby/TDS po celou dobu realizace stavby a v této době došlo k dokončení stavby, přičemž dokončením je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudací, je dokončením považováno převzetí stavby jejím objednatelem.

Delší lhůtu pro prokázání referenčních zakázek vybraných členů

**k dokončení stavby.** Dokončenou službou se rozumí, že dodavatel vykonával požadované činnosti u výše uvedených osob po celou dobu realizace stavby a v této době došlo k dokončení stavby, přičemž dokončením je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudací, je dokončením považováno převzetí stavby jejím objednatelem.



týmu stanovil zadavatel s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Při pochybnostech, zda člen týmu v referenční zakázce působil na požadované pozici, bude zadavatel vycházet z prováděných činností na referenční zakázce, které musí být alespoň v tomto rozsahu:

**Technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby:** Kontrolní a dozorová činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby;

**Specialisty na bezpečnost a ochranu zdraví při práci:** Zajištění výkonu veškerých činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

**Cenový dozor:** Řešení změnové agendy (změnové listy pro vícepráce, méněpráce);

**Právní specialista:** Činnost zejména pro posouzení claimů (víceprací, méněprací) z hlediska jejich zařazení dle ZZVZ.

Funkce osob realizačního týmu lze slučovat pouze za předpokladu, že jedna osoba nebude zastávat více jak dvě pozice a tato osoba bude splňovat požadavky na vzdělání a odbornost pro obě pozice.

Zadavatel nepřipouští u člena týmu: **Technický dozor stavebníka** prokázání splnění jednotlivých požadavků v technické kvalifikaci více osobami.

#### **7.4 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ**

Dodavatel prokáže splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace doklady, postačí předložení v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští nahradit tyto doklady čestným prohlášením. Pro požadovaná čestná prohlášení [odst. 7.1 bod b), c) a příp. e)], je možné použít předepsanou přílohu č. 1 zadávací dokumentace *Formulář nabídky*. Stejně tak použije tuto přílohu k prokázání technické kvalifikace jejím vyplněním. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

#### SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část profesní a technické kvalifikace (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě stačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

## 8) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovuje níže uvedená dílčí kritéria hodnocení:

• **Kritérium č. 1 – výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH**  
**váha kritéria 80 %**

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka vypočtená zadavatelem jako suma součinů jednotkových cen uvedených účastníkem v *Kalkulaci nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 3 výzvy) a maximálního počtu jednotek jednotlivých plnění předepsaných zadavatelem v této kalkulaci.

Celkovou nabídkovou cenu účastníka tak zadavatel vypočte podle vzorce:

$CNC = (CI) + (CII \times 48 \text{ měsíců}) + (CIII \times 150 \text{ hodin})$

kde:

CNC je celková nabídková cena

CI je účastníkem nabízená cena za výkon činnosti správce stavby v přípravné fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.1)

CII je účastníkem nabízená cena za jeden měsíc výkonu činnosti správce stavby v realizační fázi (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.2)

CIII je účastníkem nabízená cena za jednu hodinu výkonu činnosti správce stavby po dokončení stavby (uvedená v rámci smlouvy v čl. 8, odst. 8.1 oddíl 8.1.3)

Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 - výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH bude postupováno podle vzorce:

$$\left( \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \right) \times 100$$

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení (tedy CNC) na 28 000 000,- Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.**

• **Kritérium č. 2 – zkušenost a kvalifikace osoby na pozici technický dozor stavebníka s autorizací pozemní stavby**  
**váha kritéria 20 %**

V rámci stavby **Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary** bude kladen maximální důraz na kvalitu provádění stavebních prací a dále na koordinaci veškerých činností tak, aby byl dodržen časový a finanční harmonogram vybraným zhotovitelem. Zkušenosti osoby na pozici technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) s autorizací pozemní stavby mohou značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny. Jméno a příjmení této osoby budou doplněny v návrhu příkazní smlouvy a musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci. Zadavatel považuje za nejprůhodnější pro plnění veřejné zakázky, aby s ohledem na technickou náročnost a rozsah stavby byla osoba na pozici TDS vysokoškolsky vzdělaná a měla osvědčení o autorizaci v oboru IP 00.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající přímo činnost TDS s autorizací pozemní stavby bude mít větší kvalifikaci a zkušenosti, co do počtu a rozsahu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 6 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, oproti zkušenostem osob TDS ostatních dodavatelů.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 4 *Zkušenosti a kvalifikace TDS pro hodnocení*. S ohledem na to vydává tyto pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy *Zkušenosti a kvalifikace TDS pro hodnocení*:

Do přílohy *Zkušenosti a kvalifikace TDS pro hodnocení* uvede dodavatel u člena realizačního týmu navrhovaného pro tuto veřejnou zakázku na pozici TDS s autorizací pozemní stavby (tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje zadavatel technickou kvalifikaci na této pozici):

- významné služby, které realizoval **nad rámec služby uvedené v technické kvalifikace** odst. 7.3 písm. b1). Tato osoba při realizaci referenčních zkušeností, které dodavatel zadávacího řízení uvede v této příloze,

vykonávala funkci na pozici TDS nebo správce stavby nebo zástupce správce stavby nebo jako vedoucí TDS nebo funkci obdobně nazvanou, v posledních 6 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby. Kvalifikaci rovněž splní osoba v případě, že se jedná o zkušenost zahájenou dříve než v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byla v těchto posledních 6 letech dokončena, nebo pokud probíhala i po zahájení zadávacího řízení, nebo pokud stále probíhá, za předpokladu splnění požadovaných parametrů (tj. řádné dokončení příslušné části zkušenosti, která naplňuje požadavky zadavatele na prokázání zkušenosti);

- zda osoba navrhovaná na pozici technický dozor stavebníka disponuje osvědčením o autorizaci inženýra – IP00 pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona. K tomuto přiloží kopii osvědčení o této autorizaci.

Referenční zkušenost pro hodnocení musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti technického dozoru stavebníka na pozici TDS nebo správce stavby nebo zástupce správce stavby nebo jako vedoucí TDS nebo funkci obdobně nazvanou při realizaci pozemní stavby, přičemž investiční náklady této stavby činily minimálně 500 000 000 Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků), a to nad rámec zakázek uvedených v rámci technické kvalifikace (odst. 7.3 písm. b1). Prokazované referenční zkušenosti, musí splnit podmínku, že dané osoby vykonávaly požadované činnosti po celou dobu realizace stavby a v této době došlo k dokončení stavby; a
- 2) Referenční zkušenost musí splňovat podmínku, že byla dokončena v posledních 6 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Dokončenou službou se rozumí, že dodavatel vykonával správce stavby/TDS po celou dobu realizace stavby a v této době došlo k dokončení stavby, přičemž dokončením je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je dokončením považováno převzetí stavby jejím objednatelem (současně je nutné doložit doklad, kterým se prokáže, že stavba je ve zkušebním provozu nebo nepodléhá kolaudaci).
- 3) K ověření každé referenční zkušenosti, musí být všechny referenční zakázky doloženy:
  - a) Osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici TDS se na realizaci referenční zakázky po celou dobu osobně podílela ve funkci TDS nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvanou a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a
  - b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z výrobních výborů, fakturace, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby, předávací protokol stavby, kolaudační rozhodnutí, protokol o zahájení zkušebního provozu, vyjádření stavebního úřadu, že stavba nepodléhá kolaudaci/povolení stavby, část projektové dokumentace apod.  
Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka (např. seznam dokumentů opatřených autorizačním razítkem nebo elektronickým autorizačním razítkem dle § 13 autorizačního zákona) nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele TDS).

U referenčních zakázek uvedených v příloze *Zkušenosti a kvalifikace TDS pro hodnocení* bude předmětem hodnocení jejich počet, a to do max. počtu 4 referenčních zakázek, a to postupem uvedeným níže.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.**

**Důležité je, aby doklady obsahovaly jméno TDS, aby bylo zřejmé, že tuto činnost v rámci této referenční zakázky osobně vykonával (postačí uvedení ve smlouvách jako osoba v technických záležitostech nebo jako osoba vykonávající TDS/správce stavby, zástupce správce stavby, vedoucího TDS, popř. zápisem z kontrolních dnů, stavebním deníkem, kde bude v požadované funkci uveden), a to po celou dobu realizace stavby. Dalším podstatným dokladem je doklad o době plnění, a to nejen činnosti TDS, ale i dokončení stavby (postačí uvedení období ve smlouvách, jestliže není uvedeno konkrétní datum, doložit doklad objasňující zejména dobu dokončení stavby - např. předávacím protokolem dokladů/stavby, kolaudačním rozhodnutím, protokolem o zkušebním provozu apod.).**

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoloží v nabídce přílohu *Zkušenosti a kvalifikace TDS pro hodnocení*, popř. jí doloží nevyplněnou nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že nedokládá žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

#### Postup hodnocení:

1) Do hodnocení zkušeností postoupí pouze ty referenční zkušenosti, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 4 zkušeností.

Pokud účastník uvede více než 4 zakázky, bude hodnocen maximální počet 4, a to v pořadí, jak jsou uvedeny v příloze *Zkušenosti a kvalifikace TDS pro hodnocení* na pozicích (řádcích) č. 1 až 4 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 4 zadavatel neuzná k hodnocení, **nedojde** k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 5 a výše. Stejně tak, jestli účastník uvede v této příloze zkušenost, kterou prokazoval technickou kvalifikaci, nebude nahrazena žádnou jinou.

Každá z referenčních zkušeností, která vyhoví požadavkům, bude následně hodnocena 1 bodem. Součet takto získaných bodů za všechny referenční zkušenosti splňující požadavky a doložené požadovanými doklady, bude sloužit k hodnocení, a to do maximálního počtu 4 bodů.

2) Účastník, který disponuje osvědčením o autorizaci inženýra – IP00 pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizačního zákona] obdrží 1 bod.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{dosažený počet bodů}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání zkušeností TDS více osobami.

#### Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou vahou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu (kritérium č. 1). V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán ten dodavatel, který bude mít v součtu referenční zkušenosti s vyšší uvedenou hodnotou (tedy vyšší náklady referenčních staveb).

## 9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky.

#### Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena bude doložena vyplněním dílčích položek v Kč bez DPH v návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 2 této výzvy) a v dokumentu *Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení* (příloha č. 3 této výzvy).

Pro vyloučení pochybností zadavatel doplňuje, že pro účely hodnocení nabídek je rozhodná a závazná celková nabídková cena bez DPH uvedená ve vyplněné *Kalkulaci nabídkové ceny* příloha č. 3 zadávací dokumentace. Požadavky na nabídkovou cenu stanovil zadavatel tak, aby byli účastníci schopni podat vzájemně porovnatelné nabídky. V této kalkulaci bude uvedena Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH. **Při zpracování kalkulace nabídkové ceny (pro hodnocení nabídek) je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.**

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

## **10) Poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku **450 000 Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): 78-2496140267/0100 vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 24000475, účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ.

Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Zaslání jistoty v režimu, ve kterém bude zadavateli účtován (stržen) poplatek za převod, bude považováno za nesložení jistoty v požadované výši.

## **11) Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 120 kalendářních dnů.

## **12) Povinné součásti nabídky**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný a potvrzený *Formulář nabídky* na základě vzoru přílohy č. 1, příp. dodavatel může *Formulář nabídky* nahradit jinými rovnocennými doklady; a
- b) předložil doklady prokazující splnění požadované kvalifikace; a
- c) předložil vyplněnou *Kalkulaci nabídkové ceny* v členění dle vzorové přílohy č. 3; a
- d) předložil doplněný závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 2, příp. plnou moc; a
- e) předložil vyplněné *Zkušenosti a kvalifikace TDS pro hodnocení* viz vzorová příloha č. 4 včetně požadovaných příloh dle pokynů v čl. 8) této výzvy, která bude určena k hodnocení na základě kritéria č. 2; a
- f) předložil informace o využití příp. o nevyužití poddodavatelů – (příloha č. 5); a

g) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

### **13) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **05.08.2024 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

### **14) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

### **15) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

## **16) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém nebo ve slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v členění dle čl. 12) výzvy.

## **17) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení (součást přílohy č. 1).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 5 této výzvy.

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (součást přílohy č. 1), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

Účastník podáním nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízka: nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky, neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení, není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky, a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.

V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

## **18) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q), v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.



#### Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikací § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 1 této výzvy).

## **19) Práva zadavatele**

#### Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

## **20) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele**

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Projektová dokumentace Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.
- Studie proveditelnosti zpracovaná BeePartner a.s., sídlem nám. Svobody 527, Lyžbice, 73961 Třinec, IČO: 03589277.

## **21) Identifikační údaje zadavatele**

#### **Zadavatel:**

Název: Karlovarský kraj  
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

Karlovy Vary dne 03.06.2024

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

#### Přílohy číslo:

1. Formulář nabídky
2. Návrh příkazní smlouvy
3. Kalkulace nabídkové ceny pro hodnocení

4. Zkušenosti TDS pro hodnocení
5. Seznam poddodavatelů
6. Studie proveditelnosti
7. Dokumentace ve stupni pro vydání společného souhlasu (část a až d)
8. Společný souhlas