



Spis.zn.: **11657/SÚ/23/Pel**

Č.j.: 15569/SÚ/23

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 14.12.2023

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 19.9.2023 předložil

**Karlovarský kraj, zastoupený Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem Karlovarského kraje,
Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary,
kterého zastupuje Energy Benefit Centre a.s., Křenova 3, 162 00 Praha**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění

**staveb v rámci areálu - SUPŠ keramická a sklářská, nám. 17. listopadu
- Bourací práce -
Karlovy Vary, Rybáře č.p. 710, nám. 17. listopadu 12**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 394/2, 394/3, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396, 397 v katastrálním území Rybáře.

Účel a popis stavby:

- Na pozemku se nachází komplex Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské, který je tvořen souborem staveb různého stáří. Areál vznikl postupně v rozmezí let 1923-1996. Areál je tvořen hlavní historickou budovou ve tvaru L, která byla vybudována v roce 1923, kde se nachází prostory pro výuku a vedení školy a která jediná zůstane zachována. Všechny ostatní stávající objekty budou odstraněny.
- Na nárožní historickou budovu školy navazuje budova ubytovny (SO 02) stejného slohu, která obsahuje bytové jednotky pro zaměstnance školy. Na tyto objekty byla mezi lety 1959-1963 vybudována nová přístavba školní budovy včetně tělocvičny - tzv. severní křídlo (SO 01). Tato přístavba navázala na původní objekt, je směřována do náměstí 17. listopadu a je půdorysu ve

tvaru T. V roce 1991 byl k této stavbě přistavěna přístavba učeben do dvorního traktu. V roce 1996 byl ve dvoře zřízen samostatný objekt skladu pro potřeby výuky keramiky a porcelánu (SO 03). Dále se ve vnitrobloku nachází objekt dvou dvugaráží (SO04) a objekt trafostanice (TS), která bude přeložena do jiné polohy.

- Součástí demolicí je i likvidace přípojek ústících do demolovaných objektů.

SO 01 (nová škola)

- Školní budova určená k demolici je železobetonovým monolitickým skeletem s vyzdívkami a byla realizována na přelomu 50. a 60. let 20. století. Jedná se o hlavní budovu podél náměstí 17. listopadu, obsahující současný hlavní vstup do komplexu školy a navazující kolmé spojovací (západní) křídlo, na jehož konci se nachází tělocvična. Hlavní objekt (východní křídlo) podél náměstí 17. listopadu sestává ze 2 částí rozdělených dilatační spárou vpravo (tj. severně) od hlavního vstupu. Celé východní křídlo je podsklepené, oddílatované od západního křídla. Tělocvična je oddílatována od sousedního objektu. Jižní (nejstarší část) východního křídla má 3 nadzemní podlaží a půdní prostor, severní dostavba má částečně využívané i 4. nadzemní podlaží. Založení východní části je na železobetonové základové desce silné 50cm a zesílené žebry, přesah desky přes obvodové zdívo je 1,5m. Svislými nosnými prvky jsou železobetonové pilíře, stropní desky jsou monolitické křížem armované ukládané do obousměrných průvlaků. Vyzdívky a příčky jsou z plných a dutinových cihel.
- Konstrukce střechy je navržena z krokví působících jako vzpinadlový nosník.
- Konstrukci zastropení tělocvičny tvoří železobetonové monolitické sedlové vazníky, střešní deska je ztužená žebry obrácenými nad desku, do skladby.

SO 02 (ubytovna)

- Bytový dům je objekt o 3 nadzemních podlažích a suterénu. Období výstavby jsou 20. léta 20. století. Svislé nosné konstrukce jsou tvořené cihelným zdívem. Vodorovné nosné konstrukce jsou v suterénu tvořené obousměrným železobetonovým trámovým stropem. V nadzemních částech objektu byl železobetonový trámový strop použit v severní části objektu (chodba, kuchyň a přilehlé prostory u severního traktu v 1.NP, chodba a kuchyň v 2.NP), ostatní vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámové. Stropní konstrukce 3.NP jsou dřevěné trámové.

SO 03 (sklad)

- Jedná se o nepodsklepený, přízemní objekt s nízkou valbovou střechou realizovaný v 90. letech (20.stol.) ke skladovacím účelům. Půdorysné rozměry objektu jsou 7,15m, výška hřebene 5,15m na terénu. Svislé nosné konstrukce jsou zděné z tvárnic Liatherm. Založení je plošné na betonových pasech šířky 0,5m. Podlaha jedné místnosti skladu se nachází přímo na terénu, podlaha 2 dalších místností je zvednutá nad terén a nesená ocelovými nosníky a trapézovými plechy s armovanou přebetonovávku. Tato podlaha přechází ve venkovní rampu. Zdívo je ukončené pozedním věncem. V pokračování věnce nad zastřešenou rampou jsou provedeny ocelové výměny k uložení krovu. Krov má charakter nízké krokové soustavy, resp. vazníku patrně bez svislic a diagonál. Spodní pás tvoří nosnou konstrukci podhledu, horní pás (krokve) podklad pro bednění a střešní plášť tvořený betonovou krytinou na laťování. Tepelná izolace je provedena na podhledu. Na tento objekt navazuje stavba garáží.

SO 04 (garáže)

- Přízemní řadové garáže jsou jednoduchou zděnou stavbou s vlnitou, pravděpodobně vláknocementovou krytinou obsahující azbest. Střešní konstrukce je z ocelových nosníků a

dřevěných trámků (skutečný stav ověřován nebyl). Založení bude plošné na základových pasech zděných nebo z betonu litého do výkopu.

Trafo stanice

- Přízemní stavba trafostanice je jednoduchým zděným objektem se sedlovou střechou s krytinou z asfaltových šablon. Střešní konstrukce je z ocelových nosníků a dřevěných trámků. Založení bude plošné na základových pasech zděných nebo z betonu litého do výkopu.

Plynová regulační stanice

- Přízemní stavba stanice je jednoduchým zděným objektem s plochou střechou z falcovaného plechu. Střešní konstrukce je z ocelových nosníků a dřevěných trámků. Založení plošné na základových zděných pasech nebo na pasech z betonu litého do výkopu.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna po etapách v rámci uvolnění prostoru pro další realizaci staveb v uvedeném areálu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově - stavebníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Postupných rozebíráním za použití mechanizace a případně ručního bourání.
 - b) Statické zajištění sousedních objektů
 - c) Odpojení objektů určených ke zbourání od přívodů sítí tech. infrastruktury
 - d) Demontáž znovupoužitelných částí (jako jsou okna, dveře, apod.)
 - e) Sejmutí střešního pláště a konstrukce krovů
 - f) Odstranění nadzemních a podzemních částí budov
 - g) Odvoz rozříděné suti na skládku
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
5. Před zahájením odstraňování stavby doloží stavebník prohlášení stavbyvedoucího (autorizované osoby) o zajišťování odborného vedení předmětné stavby.
6. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Zahájení demolice
 - b) Po sejmutí střešního pláště
 - c) Při odpojování objektu ubytovny – SO 02 od stávající historické stavby, která zůstane zachována (bourání základové desky SO 02 po předchozím zajištění (podbetonování) základů historické budovy)
 - d) Po odstranění staveb a úpravě terénu
7. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. Před zahájením demoličních prací musí být stavba odpojována od inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, rozvodů plynu, přípojky NN, apod.). Technologický postup projedná stavebník nebo zhotovitel se správcí těchto sítí. Prováděním demolice nesmí dojít k poškození veřejných sítí technického vybavení.

10. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
11. Staveniště bude řádně zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob.
12. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

a) **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko ze dne 21.12.2022 pod zn. 5784/OŽP/22 – ochrana ovzduší:

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší k provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k tomuto zákonu, Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí pověřený výkonem státní správy na úseku ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon“), jako příslušný dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona souhlasí s demolicí objektů S0 01 (nová škola) a S0 02 (ubytovna) na parcele č. 394/1, 394/2, 394/3, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396 a 397 v k.ú. Rybáře za dodržení následujících podmínek:

- V průběhu demolice nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem a k znečišťování ovzduší.
- Všechna technologická zařízení pracující se sypkým materiálem musí být provozována v povolené konfiguraci, se všemi instalovanými zařízeními sloužícími k ochraně ovzduší ve funkčním stavu a veškeré související činnosti musí být prováděny v souladu s provozním řádem.
- Materiály, například suť a zemina, na mezideponiích musí být za suchého a větrného počasí vlhčeny (například kropením hadicí z kropicího vozu nebo hadicí s koncovou rozprašovací hubicí vytvářející vodní mlhu).
- Nezpracovaný i zpracovaný (například vytríděný) materiál musí být v případě potřeby (například při viditelném prášení) před manipulací skropen a v případě potřeby skrácen i během ní.
- Po ukončení provozu nebo přerušení provozu na delší dobu musí být skládky materiálů odklizené nebo zajištěné proti prášení vlivem větru a manipulační plochy, komunikace a také případné nánosy sedimentovaného prachu na objektech a zařízeních uklizené.
- Řidiči nákladních automobilů odvázejících materiál z rekonstrukce musí být prokazatelným způsobem poučeni o povinnosti zakrytí nákladu na ložném prostoru nákladního automobilu (korbě) plachtou před odjezdem.
- Všechny automobily musí být před odjezdem očištěny (v suchých dnech od prachu, ve vlhkých dnech umytím kol od bláta).
- V případě znečištění příjezdových komunikací k místu demolice musí být proveden či zajištěn jejich úklid. V průběhu demolice nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem a k znečišťování ovzduší.

b) **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí** – závazné stanovisko ze dne 2.1.2023 pod zn. 6/OŽP/23- odpady:

Závazné stanovisko podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) správní orgán souhlasí se stavbou: „Odstranění staveb před výstavbou nové SUPŠ“ na parcelách p.č. 394/1, 394/2, 394/3, 395/1, 395/2, 395/3, 395/4, 395/5, 396, 397 v k.ú. Rybáře, jestliže bude ve věci vedeno řízení, tak za těchto podmínek:

Předání odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Postupovat dle § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména musí být zajištěno při nakládání s odpadem obsahujícím azbest, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Veškerý

odpad z odstraňovaných staveb musí být předán do zařízení pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Postupovat dle § 85 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zejména při nakládání s odpadem obsahujícím azbest musí být zajištěno, aby nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.

c) **Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 22.2.2023 pod č.j. 5899/OŽP/22-3:**

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a ve smyslu ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Karlovarského kraje, IČ 70891168, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, zastoupenému dle plné moci Energy Benefit Centre a.s., IČ 29029210, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 takto:

Ruší závazné stanovisko č.j. 5899/OŽP/22-2 ze dne 15.2.2023 a vydává toto stanovisko:

III. Podle ustanovení § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“), jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění (dále jen „vyhláška o ochraně dřevin a povolování jejich kácení“) a v souladu s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

p o v o l u j e p o k á c e n í

1 ks jabloně obecné (*Malus domestika*) o obvodu kmene 100 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 396 v k.ú. Rybáře

1 ks pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*) o obvodu kmene 226 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 394/1 v k.ú. Rybáře

1 ks břízy bílé (*Betula pendula*) o obvodu kmene 110 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 396 v k.ú. Rybáře

1 ks cypřišku hrachonosného (*Chamaecyparis pisifera*) o obvodu kmene 85 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 394/3 v k.ú. Rybáře

2 ks zeravů obrovských (*Thuja plicata*) o obvodu kmenů 94 cm a 102 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 394/3 v k.ú. Rybáře

1 ks vrby Matsudovy (*Salix matsudana Tortuosa*) o obvodu kmene 86 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 394/1 v k.ú. Rybáře

1 ks jeřábu ptačího (*Sorbus aria*) o obvodu kmene 235 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 394/1 v k.ú. Rybáře

1 ks buku lesního (*Fagus sylvatica* 'Purpurea') o obvodu kmene 245 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 395/1 v k.ú. Rybáře

1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*) o obvodu kmene 175 cm ve výši 130 cm nad zemí na p.p.č. 395/1 v k.ú. Rybáře

Zapojené porosty dřevin rostoucích mimo les o rozloze 487 m² na části p.p.č. 394/I, 396, 394/3, 395/1 v k.ú. Rybáře ve složení *Sambucus nigra*, *Hedera helix*, *Cornus sanguinea*, *Symphoricarpos albus*, *Rosa canina*, *Ribes aureum*, *Juniperus communis*, *Corylus avellana*, *Picea abies*, *Buxus sempervirens*, *Juniperus media*, *Syringa vulgaris*, *Thujopsis dolobrata*, *Quercus robur*, *Cotoneastr damerii*, *Potentilla fruticosa*, *Prunus avium*, *Taxus bacata*, *Mahonia sp.*, *Berberis thunbergie*,

a s t a n o v u j e

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy, která musí být nedílnou součástí projektové dokumentace na stavbu „Přístavba, nástavba a stavební úpravy budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary p.o.“ v počtu minimálně 930 ks sazenic o výšce 25 – 50 cm dle vlastního návrhu na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary po dohodě s Lázeňskými lesy a parky Karlovy Vary p.o., Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary.

Výsadba bude provedena: na p.p.č. 3355 v k.ú. Karlovy Vary.

Termín provedení náhradní výsadby: do kolaudace stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary p.o.“

Zároveň Vám dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

u k l á d á m e povinnost péče o vysazenou dřevinu po dobu 5 let od vysazení. V tomto období uhynulé dřeviny máte povinnost dosadit.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary p.o.“
2. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března (§ 5, vyhlášky č. 189/2013, kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnost.
3. Před zahájením kácení dřevin bude žadatelem prokazatelně prověřeno a dokladováno, zda se v korunách nenachází ptačí hnízda. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde v případě jejich výskytu k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd.
4. V případě, že na nich bude existence hnízd potvrzena, je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona (především ust. § 5 b zákona).
5. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 19.9.2023 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. S ohledem na rozsah odstraňovaných staveb, místní poměry a případný dopad na okolí, správní orgán rozhodl usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 1.11.2023, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Vzhledem k tomu, že vlastník v průběhu této doby doložil veškeré podklady pro vedené řízení, stavební úřad dne 1.11.2023 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. S ohledem na velký počet účastníků řízení, bylo oznámení o zahájení řízení ve věci s odkazem na ust. § 144 odst. 1,2 správního řádu oznámeno prostřednictvím veřejné vyhlášky (zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Karlovy Vary).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSKV-2448-3/2022-PCNP ze dne 29.12.2022, rozhodnutí o vyřazení stavby civilní ochrany č.j. HSKV-126-2/2023-PCNP, ze dne 18.1.2023, souhlas s připojením sjezdu na komunikaci ul. Sokolovská, č.j. HSKV-153-2/2023-EKO ze dne 18.1.2023
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko, č.j. KHSKV 13074/2022/HP/maj-S10 ze dne 13.12.2022
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – závazné stanovisko k odpadům č.j. 6/OŽP/23 ze dne 2.1.2023, – závazné stanovisko k ochraně ovzduší č.j. 5784/OŽP/22 ze dne 21.12.2022, – závazné stanovisko – souhlas s kácením dřevin rostoucí mimo les č.j. 5899/OŽP/22-3 ze dne 22.2.2023, vyjádření k záměru č.j. 5467/OŽP/22 ze dne 21.11.2022
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel – závazné stanovisko č.j. MZDR 30938/2022-3/ČIL-Sk, ze dne 21.10.2022
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy – Rozhodnutí (ke staveništním sjezdům) pod č.j. 19018/OD/22-4 ze dne 18.4.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický – souhrnné vyjádření č.j. 2452/OT/22/Vi ze dne 4.1.2023, vyjádření k ochraně VO pod č.j. 5/VO/23 ze dne 4.1.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií – vyjádření ze dne 3.1.2023
- Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI – vyjádření č.j. 1647/ORI/Žák ze dne 21.12.2022
- Policie České republiky, dopravní inspektorát – souhlas se stanovením přechodné úpravy provozu v rámci stavby, č.j. KRPK-2506-2/ČJ-190306 ze dne 3.2.2023
- ČEZ Distribuce, a. s. – smlouva ze dne 16.10.2023 č.j. Z S14_12 8120088380 (KK 02776/2023)
- CETIN a.s. č.j. 823864/22 ze dne 10.11.2022
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary – vyjádření č.j. 0957/220/22/Še dne 19.12.2022
- Karel Holoubek – Trade Group a.s., odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary – souhlasy ze dne 25.11.2022 a 1.3.2023

- Gas Net Služby s.r.o. – souhlas s odpojením plyn. přípojky č.j. 5002750383 ze dne 17.1.2023
- Dopravní podnik Karlovy Vary – vyjádření k veřejnému osvětlení ze dne 2.11.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., GasNet Služby, s.r.o., Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielelem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Luboš Řehák, Jitka Řeháková, Milan Řehák, Dana Kheil, Eva Mandzuková, Pavel Myška, Růžena Valková, Martina Uhrová, Věra Tóthová, Ilja David, Marie Kašparová, Barbora Nedbalová, Martina Rybczuková, Jana Broftová, Milan Broft, Ervín Knaibl, Karel Stratil, Magdalena Stratilová, Miroslav Souček, Jana Součková, Jana Barešová, Krista Filipová, Jiří Čermák, Martin Bareš, Ludmila Karbus, Alena Mulačová, Petr Veselý, Ing. Rastislav Červeňák, Zdeněk Šíma, Jindřich Schmiedkunz, Ivan Schafer, Ing. Věra Schaferová Koubská, VITTORIO, s.r.o., Jiřina Boučková, Adolf Karkoš, Růžena Krejčová, Ivana Novotná, Kateřina Štěpánová, Josef Vančo, Květa Vančová, Alois Svozilek, Mgr. Renata Svozičková, Richard Košek, Magdalena Košková, Daniela Dimitrovová, Dagmar Šmejkalová, Antonín Schmiedkunz, Jiří Panoš, Petra Brichová, Jaroslav Karkoš, Josef Scholz, Jana Fialová, Tomáš Krhounek, Dis. Andréa Hricová Šimůnková, MUDr. Jan Vícha, Marta Víchová, Vladislav Trutnovský, Iva Trutnovská, Karel Mičan, Hana Mičanová, Ján Kováčik, Jiřina Kováčiková, Věnceslava Černická, Eva Karešová, Tatiana Kocábová, Oľga Stančíková, Aleš Procházka, Bc. Minh Thuy Naumovičová, Rostislav Bajnok, Ing. Milan Procházka, Larysa Vradiy, Nikola Brizgalová, Biskupství plzeňské, Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Helena Šestáková, Jaroslava Straková, Jana Daňhelková, Lenka Bauerová, Josef Mára, Marie Kleinová, Eva Gáspárová, Anežka Kupková, Jan Hofman, Radka Klučiarová, Andrea Hirschová, Helena Šmerdová, Karel Dušek, Jitka Dušková, Václav Stryka, Jitka Stryková, Lenka Kováčová, Daniel Spáčil, Jiřina Křížová, Jelena Novaková, Štěpán Správka, Bc. Nikol Správková, Jan Lazorčík, Petra Lazorčíková, Ing. Gabriel Zajtko, Milena Marková, Mgr. Kristina Hrabáčková, Ladislav Blattner, Nina Verovkina, Marie Bromová, Bc. Petr Korellus, Josef Marko, Jaroslava Marková, Zdeněk Netopilík, Zdeňka Netopilíková, Ludmila Štorkánová, Mária Zelená, Eva Řezáčová, Zdeňka Pourová, Ing. Darina Hložková, Milan Vrba, Milan Dub, Tamila Rybíkova, Ing. Karel Uhlíř, Mgr. Petra Uhlířová, Hana Wallo, Tomáš Wallo, Zdeňka Jandová, Tomáš Řezáč, Daniel Řezáč, Luboš Tůma, Viktorie Menšeninová, Zdeňka Vojtková, Ing. Gabriela Lukas Khollová, Zuzana Dudová, Věra Vyskočilová, Alžběta Benešová, Jan Trnka, Mgr. Tomáš Skořepa, Viktor Tůša, Romana Tůšová, Romana Tůšová, Petr Kubíček, Andrei Krot, Volha Krot, Valentyna Stepanenko, Ing. Monika Josinková, Ing. Miroslav Matějka, Anna Matějková, Hana Bullová, Hana Šlárová - jednatelka SVJ, Ján Randuška, Jana Dauschingerová, Pavel Václavíček, Lucie Václavíčková, Milan Kožešník, Jiří Chaloupka, František Jelínek, Eva Jelínková, Daria Černá, Ing. Tomáš Jodas, Josef Liška, Zoltán Guzma, Radek Sobota, Ladislav Kuchta, Martin Kankrlík, Jaroslava Kufelová, Michal Šíma, Ingrid Bednaříková, Ivan Puriy, Mariya Puriy, Zdeňka Mikešová, Jana Bittnerová, Alena Kozmová, Eduard Malý, Zdenka Antonyová, Ing. Jaroslav Trachta, PhDr. Alena Trachtová, Jaroslav Tůma, Alena Tůmová, Stanislav Straka, Jana Straková, Marie Halbhuberová Němcová, Ing. Vladimír Stoklásek, MUDr. Ludmila Stoklásková, KV - DENT s. r. o., Mgr. Jana Bukvaldová, Ing. Václav Kouba, Jiří Špís, Michal Beneda, Daniela Benedová, dědicové po zemřelých Markéta Barešová a Eva Randušková,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Ladislav V r b i c k ý
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 12 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 14.12.2023.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary, příspěvková organizace,
IDDS: jyduqtq

účastníci řízení - veřejnou vyhláškou (vlastníci pozemků parc. č. 207,209,212,213,216,384,391,393,
394/1,398/1,398/2,398/3,398/5,399/2,399/4,399/5,399/58,399/86,399/173,999/1,999/2,1032/1 k.ú.
Rybáře a objektů č.p. 72, 129, 293, 456, 459, 764, 822, 824, 825, 887, 934 v části obce Rybáře:

a dědicům po zemřelých:

Markéta Barešová, posledně bytem Buchenwaldská č.p. 892/2, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

Eva Randušková, posledně bytem Požární č.p. 824/10, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary 5

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, IDDS: pv8aaxd

ostatní – veřejnou vyhláškou:

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Magistrát města Karlovy Vary, odbor informačních technologií, Moskevská č.p. 2035/21, 361 20 Karlovy Vary 1

CO:

- vlastní 2x

- a/a