



Újezdni úřad Hradiště

1. máje č.5/3, 360 06 Karlovy Vary, ID: i79bpnz

SpMO 70377/2023-1513
Čj. MO 972988/2023-1513
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba
Ing. Jozef Bromberger

Karlovy Vary 14. prosince 2023



toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 2. 1. 2024

Karlovy Vary dne 2. 1. 2024

Společné povolení

Výroková část:

Újezdni úřad Hradiště, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8. 11. 2023 podal

Žadatel:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČ 7094702, zastoupená Ing. Jiřím Šlechtou

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94 p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13 a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

předložený pod názvem

„III/221 25 Statické zajištění svahu u silnice Velichov - Vojkovice“, PŘÍPRA ÚZEMÍ

(dále jen, stavba“) na pozemku p. č. 223 v k. ú. Doupov u Hradiště 990329 a p. p. č. 1064/1 v k. ú. Velichov (777943) a 1005 v k. ú. Vojkovice nad Ohří (784559).

- II. Podle § 94 p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13 a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

předložený pod názvem

„III/221 25 Statické zajištění svahu u silnice Velichov - Vojkovice“,

(dále jen, stavba“) na pozemku p. č. 223 v k. ú. Doupov u Hradiště 990329 a p. p. č. 1064/1 v k. ú. Velichov (777943) a 1005 v k. ú. Vojkovice nad Ohří (784559).

Stavební záměr obsahuje:

Jedná se statické zajištění skalního masivu při silnici III/221 25 mezi obcemi Velichov a Vojkovice. Stávající skalní svah vlivem dlouhotrvajících přírodních procesů zvětrává a dochází k jeho rozpadu do menších bloků. Některé prvky, bloky a části skalních stěn jsou nestabilní a dochází k dílčímu odpadávání či zřícení na přilehlou silnici.

Součástí stavby je: Statické zajištění skalního masivu a svahu.

Dále se jedná o území, které představuje skalní svah s minimálním akumulacním prostorem s lokálně vytvořenými osypovými kužely a fragmenty zvětralé horniny. Vlastní skalní svah v řešené části má délku přibližně 105 m a dosahuje průměrné výšky 8 m s generelním sklonem 50-60°. Stavba se nachází v bezprostřední blízkosti silnice III/221 25, po její pravé straně ve směru z obce Velichov do obce Vojkovice. Konkrétně v km 0,678 – 1,225. Vlastní skalní svah je situován převážně na pozemku s parcelou č. 223 v k. ú. Doupov u Hradiště a částečně 1064/1 v k. ú. Velichov. Levou stranu silnice lemuje koryto řeky Ohře. Před samotnou realizací vlastní stavby bude nejdříve provedeno provizorní zajištění staveniště a bude instalováno dopravně-inženýrské opatření (dále jen DIO). Také bude provedeno vytyčení a přehledné zdokumentování všech inženýrských sítí dotčeného území, včetně vytyčení všech navržených prvků stavby. V rámci vlastní stavby bude horolezeckým způsobem provedeno ve vymezeném rozsahu odstranění náletové vegetace.

V rámci těchto prací bude odstraněno i několik kusů nevhodných stromů. Dále budou odstraněny svahové pokryvy a povrchově narušené partie čištěných ploch skalního svahu ve vymezeném rozsahu, současně bude horolezeckým způsobem provedeno odtěžení nestabilních bloků. Geotechnikem vytipované skalní bloky budou zajištěny lokálním kotvením a z akumulacního prostoru bude odtěžena napadaná suť. Stěžejním sanačním opatřením bude zajištění skalního svahu pomocí instalace plošných technických prvků (kotvených ochranných ocelových sítí) a liniových prvků (dynamické bariéry, záchytné ploty).

Podrobnější popis uveden v předložené PD. Stavba svým charakterem nevyžaduje členění na stavební objekty. Stavební práce se přilehlé části silnice III/221 25 netýkají. Stav silnice, liniového odvodnění ani jiných provozních věcí silnice není předmětem projektové dokumentace, respektive stavby.

Popis prací

- **Dopravně-inženýrské opatření a jeho odstranění:**

Na zajištění bezpečného a plynulého provozu bude v předmětném úseku silnice a po celou dobu stavby, dopravní omezení. Návrh vychází ze schématu C/5, dle aktuálně platných TP 66. Po dokončení stavby bude toto opatření odstraněno. Za realizaci, a také odstranění bude zodpovědný dodavatel stavby. Průjezd vozidel havarijní služby, první pomoci a vozidel PO bude po celou dobu stavby zajištěn bez omezení.

- **Provizorní zajištění staveniště a jeho odstranění:**

Bude osazena dočasná betonová vodící zídka z prefabrikovaných dílů typu New Jersey výšky do 1 m, která bude doplněna o PA síť výšky min. 2 m. Síť budou instalovány na ocelové trubky a celková výška konstrukce bude tak minimálně 3 m. Ve svahu a na skalních terasách budou instalovány dočasné ochranné ploty výšky min. 2 m. Dále budou instalovány na krajnici silnice gumové pláty jako dočasná ochrana proti padajícím kamenům. Po dokončení stavby bude provizorní zajištění odstraněno. Za realizaci a také odstranění je zodpovědný dodavatel stavby.

- **Vytyčení inženýrských sítí a prvků stavby:**

Před zahájením stavby bude nutné vytyčení a přehledné zdokumentování všech inženýrských sítí dotčeného území, včetně vytyčení obvodu stavby. Za realizaci těchto prací bude zodpovědný dodavatel stavby.

- Odstranění náletové vegetace a vzrostlých stromů:
V projektové dokumentaci je zaznačena plocha, určená k odstranění náletové vegetace. V rámci těchto prací byly vybrány nevhodné stromy. Přesný rozsah prací určí na místě geotechnický dozor stavby / AD dle aktuálně zastižených podmínek na stavbě. Vegetace bude ve skalní ploše odstraňována s použitím horolezecké techniky.
- Očištění skalního svahu a případné odtěžení nestabilních bloků:
Současně s plochami určenými pro odstranění vegetace bude probíhat očištění skalního svahu. Pomocí horolezecké techniky a ručního nářadí budou odstraněny svahové pokryvy a povrchově narušené partie čistěných ploch.
- Odtěžení nestabilních skalních bloků:
Lokální, rizikové části skalního svahu, které jsou výrazně postiženy zvětráním a plochami odlučnosti, budou pomocí horolezecké techniky a ručního pneumatického nářadí odtěženy. Jedná se hlavně o oddělené struktury od mateřského masivu a bloky s potencionální nestabilitou.
- Obnova akumulčního prostoru:
Z akumulčního prostoru pod skalním svahem bude odtěžena napadaná suť. Dojde tak k výraznému a nutnému obnovení a zvýšení kapacity akumulčního prostoru. Odtěžení materiálu bude provedeno ruční i strojní odkopávkou.
- Lokální kotvení skalních bloků:
Skalní struktury, které jsou odlučné po plochách diskontinuit a nebude je možné v rámci očisty odstranit, budou stabilizovány systémem tyčových kotveních prvků. Jedná se o kotvení bloků s přerušením rizikových kluzných ploch či zabránění vyklánění bloku ze svahu, čímž dojde k trvalé stabilizaci pohybu bloku.
- Kamenné zdi a vyzdívky:
Stávající kamenné zídky a vyzdívky budou očištěny.
Místa, kde se nachází již degradované zdivo, bude třeba částečně přezdít. Vlastní zdění bude prováděno na maltu M25 XF3 s přísadou zvyšující přilnavost směsi k materiálu kamene. Bude použit jak místní vytěžený, tak nový dovezený kámen.
Pojivo kamenného zdiva je místy také porušené (značně degradované). Bude třeba provést vyčištění (vyškrábání) spár a následně přespárování.
- Ochranný plot výšky do 3 m se sloupky Ø 89/10 mm:
Jedná se o ochranný plot (OP) výšky do 3 m nad terénem, jehož sloupky budou provedeny z ocelových trubek Ø 89/10 mm délky 4,5 m. Volná výška plotu bude cca 2,9 m. Sloupky plotu budou osazeny do vrtů hloubky min. 1,6 m v osové vzdálenosti po 3 m a zality cementovou zálivkou. Pro výplň bude použito ocelové dvouzákrutové pletivo s rozměrem ok 80 x 100 mm z drátu Ø 2,7 mm. Kotven bude každý druhý sloup, pomocí celozávitové tyče s kovaným okem, min Ø 25 mm, délky min. 1,1 m do vrtu. Plot bude opatřen sedmi podélnými lany Ø 10 mm.
- Ochranný plot výšky do 2 m se sloupky Ø 32 mm:
Jedná se o ochranný plot (OP) výšky do 2 m nad terénem, jehož sloupky budou provedeny z prutů betonářské oceli R10505 o Ø 32 mm délky 3 m. Volná výška plotu bude cca 1,9 m. Sloupky plotu budou osazeny do vrtů hloubky min. 1,1 m v osové vzdálenosti po 3 m a zality cementovou zálivkou. Pro výplň bude použito ocelové dvouzákrutové pletivo s rozměrem ok 80 x 100 mm z drátu Ø 2,7 mm. Kotven bude každý druhý sloup, pomocí celozávitové tyče s kovaným okem, min Ø 25 mm, délky min. 1,1 m do vrtu. Plot bude opatřen pěti podélnými lany Ø 10 mm.
- Zajištění skalního svahu dvouzákrutovou ocelovou sítí s oky 60 x 80 mm:
Na vybraných skalních výchozech jsou navrženy instalaci kotvené dvouzákrutové sítě s rozměrem ok 60 x 80 mm, drátem Ø 2,7 mm. Ke skalní stěně budou sítě přichyceny ocelovými kotvenými tyčemi délky 3 m v navrženém rastru 2 x 2 m (podélně x svisle).

- Zajištění skalního svahu ocelovou lanovou sítí s oky 300 x 300 mm:
V místech, kde budou spatřeny po očištění skalních svahů nestabilní skalní plochy, jejichž části nebude možné odtěžit, bude instalována kotvená lanová síť s oky 30 x 30 mm. Jedná se o síť s vysokou absorpční schopností zachycované kinetické energie. Jsou součástí aktivní ochrany a zabraňují vlastnímu uvolňování větších skalních úlomků ze skály.
Ke skalní stěně se připevní ocelovými tyčemi délky 3,0 - 4,0 m.
- Zajištění skalního svahu protierozní georohoží:
V místech, kde se bude vyskytovat nesoudržný povrch bude pod sítí podložena protierozní georohož, která zabrání propadu menších úlomků skalní stěny ocelovou sítí a zabrání splavování jemného materiálu ze svahu do akumulacího prostoru.
- Zajištění skalního svahu dvouzákutovou ocelovou sítí s oky 80 x 100 mm s vpleteným lanem po 1,0 m:
Na vybraných skalních výchozech navrhujeme instalaci kotvené vysokopevnostní ocelové dvouzákutové sítě s rozměrem ok 80 x 100 mm, drátem Ø 2,7 s výrobně vpleteným lanem Ø 8 mm po 1 m. Ke skalní stěně budou síť přichyceny ocelovými kotevními tyčemi délky 3 m v navrženém rastru 2 x 2 m (podélně x svisle).
- Aplikace stříkaného betonu:
Na vybraném místě bude po odtěžení nestabilního skalního bloku na plochu aplikován stříkaný beton SB30 (C25/30) tl. 300 mm vyztužený dvojicí KARI sítě (100x100/8 mm) v odstupu 100 mm a sponami z betonářské výztuže ØR6 v počtu 9ks/m². Ke skalní stěně budou síť přichyceny ocelovými kotevními tyčemi délky 3-4 m v navrženém rastru 1,5 x 1,5 m (podélně x svisle). KARI síť bude třeba lehce dotvarovat podél tvaru očištěné skalní stěny. Upevnění výztuže (svařovaných sítí) k zárubní zdi v požadované poloze bude zajištěno pomocí doplňujících kotevních trnů z betonářské výztuže ØR10 délky min 400 mm vlepených pomocí cementové malty do předvrtaných otvorů délky 350 mm v počtu 4ks/m².
- Dynamické bariéry:
V geotechnikem/AD vytipovaných liniích bude instalováno několik typů těchto modulárních konstrukcí výšky 6 – 7 m s typovou modulární účinností 5 000 kJ.
- Dokončovací práce:
Po dokončení prací bude staveniště uklizeno, pozemky uvedeny do vyhovujícího stavu a dokončená stavba bude předána objednateli. Bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Před samotnou realizací vlastní stavby bude nejdříve provedeno provizorní zajištění staveniště a bude instalováno dopravně-inženýrské opatření (dále jen DIO). Také bude provedeno vytyčení a přehledné zdokumentování všech inženýrských sítí dotčeného území, včetně vytyčení všech navržených prvků stavby.

Důvod a účel užívání stavby: Hlavním důvodem a účelem stavby je zamezit možnému skalnímu řízení a dalšímu rozvoji svahových deformací a odstranění nevyhovujícího stavebně-technického stavu. Provedením navržených opatření se docílí dostatečné ochrany osob a majetku nacházejících se na ohrožených pozemcích. Jedná se o stavbu, která bude sloužit dopravě, vzhledem k charakteru stavby se jedná o trvalou stavbu.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval STRIX Inženýring, spol. s r.o., Polní 4795, 430 01 Chomutov, IČ: 254 35 396, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení a přehledné zdokumentování všech inženýrských sítí dotčeného území, včetně vytyčení obvodu stavby. Za realizaci těchto prací bude zodpovědný dodavatel stavby.
3. Při práci na skalní stěně platí zásady a předpisy pro práce ve výškách. Za práci ve výšce se považuje práce a pohyb pracovníka, při kterých je ohrožen pádem z výšky, propadnutím nebo sesutím. Při této činnosti musí být pracovníci zajištěni proti pádu. Zajištění proti pádu musí být zabezpečeno od výšky 1,5 m, pokud není stanoveno jinak v dokumentaci nebo stavebním dozorem.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: po provedení základů, po dokončení hrubé stavby a po dokončení stavby.
6. Stavba **bude dokončena do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení. Před zahájením stavby bude výsledek výběrového řízení oznámen stavebnímu úřadu.
8. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
9. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Bude umožněno provádění archeologického dozoru a provádění zemních prací bude předem projednáno s Karlovarským muzeem.
11. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce
13. a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. O zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Stavebník je povinen užívanou přístupovou komunikaci během výstavby průběžně udržovat a v případě poškození její stav uvést do původního stavu na vlastní náklady.
15. Bude učiněna opatření k maximálnímu snížení úrovně prašnosti a výfukových zplodin v průběhu provádění prací a jejich průběžné kontroly. Při provádění prací a manipulacích se sypkými materiály bude vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizována sekundární prašnost. Komunikace bude pravidelně v okolí staveniště čištěna.
16. Skládka nevhodného stavebního materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce. Zhotovitel prací doloží způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k vydání kolaudačního souhlasu.
17. Stavebník je povinen seznámit zhotovitele stavby se všemi podklady a doklady, které jsou součástí dokladové části projektové dokumentace. Stavebník a zhotovitel zajistí,

- aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady tkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
18. Při provádění stavby budou důsledně splněny podmínky dotčených orgánů, respektována vyjádření správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace. Zadavatel stavby prokazatelně písemně seznámí stavebního podnikatele s těmito podmínkami a požadavky dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení – viz odůvodnění.
19. Zjistí-li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do ukončení stavby.
21. V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu, popřípadě rozhodnutí. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku staveb, při které stavebník předloží zejména:
- doklady o vytýčení,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně hranic pozemků s číselným označením,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek – revizní zprávy,
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, certifikáty, prohlášení o shodě, oprávnění k montáži apod.
 - projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, popis změn, ke kterým došlo během provádění stavby, prováděcí dokumentaci,
 - kopie denních zápisů stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby apod.
22. **Splnění podmínky Městského úřadu Ostrov, odbor dopravně správní,** vyplývající ze stanoviska vydaného dne 18. 7. 2023 pod čj. MěÚO/37787/2023/ODS/ŠeJ:
1. Na žádost zhotovitele prací bude vydáno povolení zvláštního užívání silničního pozemku silnice III/22125 pro provádění stavebních prací příslušným silničním správním úřadem Městský úřad Ostrov (§25 odst. 6 písm c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb.).
 2. Přejícná úprava provozu bude stanovena příslušným silničním správním úřadem - Městský úřad Ostrov (§77 zákona č. 361/2000 Sb.).
 3. Uzavírka nebo částečná uzavírka silnice III/22125 musí být povolena příslušným silničním správním úřadem – Městský úřad Ostrov (§24 zákona č. 13/1997 Sb.).
23. **Splnění podmínky Povodí Ohře, s. p., správce povodí** vyplývající ze stanoviska vydaného dne 16. 06. 2023 pod sp. zn. POH/31584/2023-2/032400:
- Stavbou nedejde k znečištění podzemních ani povrchových vod, zejména ropnými látkami.
 - Havarijný plán pro provádění stavby bude předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.
24. **Splnění podmínky Újezdniho úřadu Hradiště** dle komplexního stanoviska ke stavbě III/22125 Statické zajištění svahu u silnice Velichov -Vojkovice vydaného dne 26. 07. 2023 pod č. j. MO 557941/2023-1513.

25. **Splnění podmínky Újezdního úřadu Hradiště** dle závazného stanoviska k žádosti o souhlas k pokácení dřevin vydaného dne 16. 10. 2023 pod č. j. MO 734850/2023-1513:
1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 2. Termín provedení je stanoven na období vegetačního klidu, tj. od 1. října do 31. března 2024 (§5, vyhlášky č. 189/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Mimo stanovené období pozbývá toto rozhodnutí platnosti. Výrok II. žadateli se nestanovuje povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy.
26. **Splnění podmínky Újezdního úřadu Hradiště** z hlediska ochrany přírody a krajiny dle komplexního stanoviska vydaného 26. 07. 2023 pod č. j. MO 557941/2023-1513.
- Požadujeme dodržování ustanovení ZOPK, zejména v části obecné ochrany dle §4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.,
 - Během výstavby budou učiněna opatření k zabránění úniku závadných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno,
 - Z hlediska § 45i odst. 1 ZOPK uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti Evropsky významné lokality Hradiště ani Ptačí oblasti Doupovské hory. V dotčeném území nebyly zjištěny žádné chráněné rostliny ani živočichové. S prováděním záměru stavby musí být naloženo tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění EVL, PO a zvláště chráněných území, ležících na území vojenského újezdu Hradiště.
 - Záměr podléhá §8 ZOPK kácení mimo les.
 - Odstraňování vzrostlého náletu bude realizováno v rámci stavby, a to v období vegetačního klidu.
27. **Splnění podmínky Vojenského lesního úřadu** z hlediska státní správy lesů dle závazného stanoviska vydaného 28. 07. 2023 pod č. j. SpMO 46786/2023-4707/2
1. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona.
 2. Bude dodrženo stanovisko VLS ČR, s. p. divize Karlovy Vary čj. VLS 002397/2021/04 ze dne 12. 4. 2021.
 3. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál.
 4. Bez vědomí vlastníka lesních pozemků tj. VLS ČR, s. p., divize Karlovy Vary nedojde ke kácení stromů.
 5. Nedojde k znečišťování lesních porostů výkopovým materiálem ani jiným stavebním odpadem v souvislosti s realizací stavby a v budoucnu ani jiným možným odpadem.
 6. Před zahájením stavby požádá investor stavby VLsÚ o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Žádost bude mít náležitosti vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádostí o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Bez rozhodnutí VLsÚ o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze na lesním pozemku zahájit stavební práce.
 7. Po dokončení bude vypracován geometrický plán pro rozdělení pozemku. Tento geometrický plán bude sloužit k rozhodnutí o trvalém odnětí pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČ 70947023

Vojenské lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 5, 160 04 Praha 6

CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9

Úřf Hradiště, oblast ŽP, Územního plánování a stavebního řádu, 1.máje 5/3, 360 01 Karlovy Vary – Dvory

Odůvodnění:

Dne 08. 11. 2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Zároveň upozornil, že ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožnil stavební úřad účastníkům řízení se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. K tomu byla stanovena lhůta 3 dnů po stanoveném termínu pro podání námitek a stanovisek. Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil předložený návrh jednotlivě i ve vzájemných souvislostech ze všech hledisek, zejména, zda se rozhodnutím neohrozí veřejné zájmy a zda navržená stavba splňuje požadavky dle stavebního zákona a souvisejících předpisů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad po celkovém posouzení návrhu shledal, že záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Vojenského újezdu Hradiště. Dále je záměr žadatele při splnění podmínek tohoto rozhodnutí v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů i s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, správců a vlastníků veřejných inženýrských sítí a zařízení a dalších účastníků řízení, zabezpečil plnění jejich požadavků, které zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K územnímu a stavebnímu řízení byla doložena vyjádření, stanoviska a rozhodnutí od:

Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, závazné stanovisko vydané pod Sp. zn. 158542/2023-1322-OÚZ-PHA k čj. MO 516120/2023-1322 ze dne 28. 06. 2023.

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, vydané vyjádření pod čj. ŽP/27489/23 ze dne 22. 06. 2023 a pod čj. ŽP 36589/23 ze dne 24. 07. 2023.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 36006 Karlovy Vary, vydané vyjádření pod čj. KK/3065/ZZ/23 ze dne 16. 06. 2023 a pod čj. KK/2973/ZZ/23 ze dne 26. 06. 2023.

Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, Chomutov, vydané stanovisko zn. POH/28942/2023-2/032400 ze dne 06. 06. 2023 a vydané stanovisko pod. čj. 31584/2023-2/032400 ze dne 16. 06. 2023.

Vojenský lesní úřad, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, vydané závazné stanovisko pod čj. SpMO 46786/2023-4707/2 ze dne 28. 07. 2023.

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářský, Husenická 1024/11a, 130 00 Praha 3, vydané vyjádření pod čj. SPU 262764/2023, SZ SPU 241908/2023 ze dne 28. 06. 2023.

MO/ČR-Agentura vojenského zdravotnictví, Vojenský zdravotní ústav, Tychonova 1, 160 01 Praha 1, vydané stanovisko pod čj. MO 854628/2023-1457 ze dne 12. 11. 2023.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – Podmokly, vyjádření vydané pod zn. 0101957811 ze dne 13. 06. 2023.

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, vyjádření vydané pod zn. 0700770521 ze dne 06. 11. 2023.

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, vyjádření vydané pod zn. 0201585142 ze dne 13. 06. 2023.

ČEPRO, vyjádření vydané bez čj. Ze dne 13. 06. 2026.

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, stanovisko vydané pod čj. 5002841708 ze dne 13. 06. 2023.

CETIN a. s., Českomoravská 2510/9, Libeň, Praha 9, vyjádření vydané pod čj. 172691/23 dne 13. 06. 2023, vydané vyjádření pod čj. 205984/23 ze dne 19. 07. 2023.

Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5, souhlas s realizací vydaný pod čj. 231106-1113614939 ze dne 06. 11. 2023.

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, souhlasné stanovisko pod čj. E31628/23 ze dne 13. 06. 2023.

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 14 00 Praha 4, vyjádření vydané pod čj. 1100045715 ze dne 06. 11. 2023.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studenská 328/64, 360 07 Karlovy Vary -Doubí, vyjádření vydané pod čj. 2023/1127 ze dne 22. 06. 2023.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát, Rolavská 386/4, 36017 Karlovy Vary, stanovisko vydané pod čj. KRPK – 49154-2/ČJ-2023-190306 ze dne 14. 07. 2023.

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, stanovisko vydané pod čj. MěÚO/37787/ODS/ŠeJ ze dne 18. 07. 2023.

Obec Velichov, Velichov 13, 363 01 Ostrov, vyjádření vydané pod čj. 608/23 ze dne 06.07.2023.

Obec Vojkovice, vyjádření vydané pod čj. 59/23 ze dne 28. 07. 2023.

Újezdni úřad Hradiště, komplexní stanovisko ŽP, SÚ, vodoprávní, 1.míje 5/3, 360 06 Karlovy Vary, vydané stanovisko pod čj. 557941/2023-1513 ze dne 26. 07. 2023.

VLS ČR, s. p., divize Karlovy Vary, Mattoniho nábreží 203/130, 36006 Karlovy Vary, vyjádření vydané pod Čj. VLS – 0023972021/04 ze dne 12. 04. 2021.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo důsledně zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě tohoto výsledku byl stanoven stavebním úřadem okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a 109 stavebního zákona.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákoně stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků podány návrhy či námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Ministerstvo obrany ČR, Sekce plánování schopností MO, Oddělení řízení újezdních úřadů, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavení úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci, jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci stavební úřad doručí také stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb.

V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (případně rozhodnutí).

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.

Kontaktní osoba: Ing. Jozef Bromberger, tel. 973 349 919, email. bromberj@army.cz.

Ing. Jozef Bromberger
rada
podepsáno elektronicky

Za vydání společného rozhodnutí nebude vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

Přílohy: Koordinační situace předmětu řízení.

Obdržel DS:

Navrhovatel: - Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov **DS 2kdkk64**

Účastníci řízení:

- Vojské lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 5, 160 04 Praha 6 **DS bjds93z**
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 **DS qa7425t**
- ÚÚř Hradiště, oblast ŽP, Územního plánování a stavebního řádu, 1. máje 5/3, 360 01 Karlovy Vary Dvory

Dotčené orgány:

- Agentura vojenského zdravotnictví, Vojenský zdravotní ústav, Tychonova 1, 160 01 Praha 1, **DS hjyaavk**
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská 1, 360 01 Ostrov **DS d5zbg2**
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov **DS d5zbgz2**
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary **DS siqbxt2**
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha **DS z49per3**
- Vojenský lesní úřad, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 **DS hjyaavk**
- Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dohledu, Tychonova 1, 16001 Praha 1 **DS hjyaavk**
- Obecní úřad Velichov, Velichov 13, 363 01 Ostrov **DS pvubkbn**
- Obecní úřad Vojkovice, Vojkovice 57, 362 73 Vojkovice **DS d5tb5p8**
- Újezdni úřad Hradiště ŽP, SÚ, 1. máje 5/3, 360 06 K.Vary -Dvory

Na vědomí:

- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19 190 00 Praha 9 **DS qa7425t**
- Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov **DS 7ptt8gm**

Vypraveno dne 14. prosince 2023