

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA  
dle vyhl. 499/2006 Sb. v platném znění



Akce: Sociální zázemí pro žáky 6.NP, 5.NP, 4.NP a 3.NP  
Investor: **Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace**  
se sídlem: Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 00520055  
DIČ: CZ00520055  
zastoupený: RNDr. Jiřím Neumannem

Místo stavby: Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary  
Pozemek č.: Par. č. st. 1466 k. ú. Karlovy Vary [663433]

Projektant: Dita Lorencová  
Artendr  
IČ: 24190853 DIČ: CZ24190853  
Nádražní 67, 281 51 Velký Osek  
[info@artendr.cz](mailto:info@artendr.cz), 605 283 808  
Ing. František Mandovec

Stupeň PD: Dokumentace pro ohlášení stavby  
Datum: Duben 2024

## **B.1 Popis území stavby**

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Rekonstruovaný objekt se nachází v k.ú. Karlovy Vary. Jedná se o budovu čtyřúhelníkového tvaru. Budova přiléhá k komunikacím. V okolí se nachází stavby podobného typu. Předmětem dokumentace je „Sociální zázemí pro žáky 6.NP, 5.NP, 4.NP a 3.NP“. Jedná se o rekonstrukci toalet ve Střední škole stravování a služeb Karlovy Vary v rozsahu čtyř pater. Zpráva řeší rekonstrukci sociálního zařízení včetně nových zařizovacích předmětů, stavebních úprav a úprav rozvodů vody, kanalizace, vytápění dotčených prostor.

### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na pozemku bylo provedeno místní šetření. Výsledky průzkumu jsou přiloženy v dokladové části.

### c) Poloha vzhledem k záplavovému území a poddolovanému území Lokality se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti.

### d) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Rekonstrukce nebude mít negativní vliv na své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

### e) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

Při této výstavbě není plánováno žádné kácení stromů a demolice stávajících objektů.

### f) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Zábory půdy nejsou předmětem řešení.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o školské zařízení, ve kterém dojde k rekonstrukci sociálních zařízení ve 4 patrech. Jedná se o budovu čtyřúhelníkového tvaru. Budova přiléhá k komunikacím. V okolí se nachází stavby podobného typu. Na základě charakteru stavebních úprav by bylo příhodné, aby stavební práce probíhaly v letních měsících, a to v období školních prázdnin.

Maximální doba realizace 2 měsíce.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### a) Urbanistické řešení

Navržené řešení vychází z umístění současného sociálního zařízení a z požadavků investora. Rekonstrukce nezasahuje do změny vzhledu objektu.

#### b) Architektonické řešení

Pro splnění požadavků na funkčnost a bezpečnost provozu bude ve stávajících sociálních zařízeních částečně provedena změna stavebního uspořádání. Nově budou instalovány zařizovací předměty, otopná tělesa, dveře, zásuvky a vypínače elektroinstalace a vzduchotechnika. V souvislosti s tím a v návaznosti na stavební úpravy v jednotlivých podlažích proběhne i rekonstrukce svislých, a i horizontálních rozvodů studené a teplé vody, kanalizace a vytápění. Vše bude uvedeno v položkových rozpočtech.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Přístup je navržen z ulice Ondřejská.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není řešen jako bezbariérový.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození. Stavba bude probíhat v letních měsících.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

#### a) Stavební řešení

Objekt je navržen jako stěnový konstrukční systém – obvodové nosné stěny jsou stávající. Nové zděné prvky budou z keramických systémových prvků. Veškerá elektroinstalace je uložena za sádkartonový podhled.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Část rekonstrukce využívá keramické prvky. Podhledy jsou navrženy sádkartonové na kovové konstrukci. WC kabinky jsou navrženy prefabrikované plastové.

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost ostatních stavebních materiálů je garantována výrobcem systému.

### **B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení**

#### a) Technické řešení

Objekt je napojen zemním kabelem na distribuční síť nízkého napětí přípojkou. Pitnou vodou je objekt zásobován z veřejného vodovodu. Likvidace dešťových vod je řešena napojením na veřejnou kanalizaci.

#### b) Výčet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Neřeší se.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

- a) Energetická náročnost stavby – Řešení se nezměnilo
- b) Posouzení využití zdrojů energií – stávající

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Větrání bude umožněno přirozeně okenními otvory a částečně nuceným větráním, vedeným nad sádkartonovými podhledy. Denní osvětlení a proslunění je zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj hluku.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží  
Neřeší se
- b) Ochrana před bludnými proudy  
Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou  
Toto namáhání se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.
- d) Ochrana před hlukem  
Objekt je navržen do obytné zóny, hluk je způsobován pouze okolní dopravou – konstrukce jsou navrženy s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností.
- e) Protipovodňová opatření  
Nejsou řešena.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Napojovací místa technické infrastruktury  
Dešťové a splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace. Vodovod se napojí na obecní vodovodní řad. Přípojka elektro je řešena zemním kabelem, u vstupu na pozemek.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
Rozměry, výkony a výkonové kapacity budou definovány v příslušné části projektové dokumentace.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) Popis dopravního řešení  
Stavební pozemek je napojen na místní komunikaci.

b) Doprava

Parkování je umožněno v garáži objektu, případně na zpevněné ploše před garáží.

c) Pěší a cyklistické stezky

V blízkosti objektu je řešena cyklostezka.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) Terénní úpravy

Neřeší se

b) Použité vegetační prvky

Neřeší se

c) Biotechnická opatření

V rámci tohoto projektu se neřeší.

### **B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, třídění a odvoz odpadu při stavbě zajistí dodavatel.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

V blízkém okolí stavby se nenachází žádné vzácné dřeviny, chráněné stromy ani oblasti, kde by byla nutná ochrana živočichů.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek nepatří do soustavy chráněných území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Neřeší se.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Neřeší se.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Objekt splňuje základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva. Je postaven na soukromém pozemku. Stavba nebude mít žádný negativní vliv na své okolí ani jej nijak nebude narušovat.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění  
Součástí projektové dokumentace bude komplexní rozpočet. Jejich zajištění je věcí budoucího zhotovitele.
- b) Odvodnění staveniště  
Voda ze staveniště bude svedena do veřejné kanalizace.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu  
Staveniště se rozkládá na části stavebního pozemku přiléhající k místní komunikaci vedoucí v těsné blízkosti pozemku.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky  
Stavba nebude ovlivňovat žádnou stavbu ani okolní pozemky.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
Povinností stavby je chránit okolí staveniště a mimo vymezené plochy nic neskladovat ani se nepohybovat. Rovněž tak je nutno činit opatření proti znečištění okolí staveniště odfouknutím lehkých odpadů. V souvislosti se stavbou nejsou navrhovány žádné asanace, ani demolice budov, ani kácení dřevin.
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)  
Není třeba řešit zábory pro staveniště.
- g) Maximální produkovaná množství druhů odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace  
S odpady se uvažuje v podobě kartónů, papírových obalů, pytlů od sypkých stavebních hmot plastových obalů a stavební odpad (bourání příček). Veškeré tyto odpady budou zlikvidovány v zařízeních, která mají oprávnění pro jejich likvidaci.
- h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy  
Neřeší se
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě  
Během výstavby musí být používané jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi  
Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů Během provádění stavebních prací musí být striktně dodržovány ustanovení nařízení vlády č. 283/2021 Sb.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Neřeší se.

Vypracovala: Dita Lorencová