

Technická zpráva zásad organizace výstavby

A.1. - identifikační údaje stavby:

Akce : „Oprava havarijního stavu střechy Objektu A1
Domov mládeže a školní jídelna, p.o., Lidická 590/38, Karlovy
Vary
p.p.č 20/5, k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary

Místo : Karlovy Vary

Okres : Karlovy Vary

Charakter stavby : Oprava havarijního stavu střechy

MÚ : Karlovy Vary

Katastrální území : Obec Karlovy Vary, Katastrální území Drahovice
p.č.č. 20/5

Investor : Domov mládeže a školní jídelna, příspěvková organizace,
Lidická 590/38, Karlovy Vary , IČ : 000 76 988

A.2. - identifikační údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodp. projektant : autorizovaný architekt Akad. Arch. Jiří Deýl
Verdunská 533/6, Praha 6 Bubeneč, 160 00
ČKA 00 844

Hlavní inženýr projektu : Ing. Ivo Horych, Pod lesem 224, Královské Poříčí, 356 01

Dílčí části projektové dokumentace vypracovali:

Stavební část : Ing. Ivo Horych, Pod lesem 224, Královské Poříčí, 356 01

Elektroinstalace : Miroslava Klimešová, Úvalská 604/2, Karlovy Vary, 360 09
Čkait 0301345

Plán BOZP : Petr Dostál, Hraničná 44, Pomezí nad Ohří
IČ 692 57 043, Osvědčení ZEKA/933/KOO/2022

Stupeň dokumentace : DSP

Zakázkové číslo : 314/01/2024

Datum : leden 2024

B. Popis staveniště :

Parcela, na níž se uvažuje se stavebními úpravami se nachází v centrální části Drahovice u Karlových Varů v zastavěném území. Jedná se o celý areál Domova mládeže, který sestává z několika pavilonů. Objekty jsou již hotovy a 50 let slouží ke stejnému účelu. Vlivem opotřebení dochází k postupnému znehodnocení některých konstrukcí a v daném případě je to střešní krytina. Celou plochu není možné oplotit a rovněž celý objekt nelze uzavřít po dobu rekonstrukce. Provoz bude částečně zachován a proto je nutné danou skutečnost zohlednit v probíhajících stavebních pracích.

Objekt je umístěn na pozemku, který je v majetku investora akce.

C. Obvod a úpravy staveniště, přístup a příjezd :

Na předmětnou parcelu je zkolaudován již stávající sjezd ze silnice. Tento sjezd splňuje všechny předepsané parametry a v průběhu stavby ani při následném užívání nově navrženého objektu se do tohoto sjezdu nebude zasahovat. Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k poškození stávajícího sjezdu, bude před kolaudací stavby opraven do původní podoby. Pokud bude při provádění stavby znečištěna přilehlá vozovka na komunikaci, bude okamžitě umyta. Za toto odpovídá zhotovitel stavby, případně ten, kdo znečištění vozovky způsobí. Příjezd na staveniště bude probíhat po ulicích Lidická a Národní. Následně bude užívána vnitřní obslužná areálová komunikace.

Venku před objektem se bude zřizovat zařízení staveniště. Bude zde provedena věž z lešení pro přístup na staveniště. Bude zde instalován stavební výtah, který je určen pro materiál i pracovníky. Vedle bude ještě plocha na kontejner a mezideponie kačírkového násypu. Toho je na střeše cca 30 m³. Bude zde možno osadit i skladovací buňky. Celková plocha zařízení staveniště je naplánována na 100 m².

D. – Významné sítě infrastruktury, napojení staveniště

Stávající stav – v současné době jsou přípojky sítí v objektu a v souvislosti s navrhovanou výstavbou není nutné posilovat jejich kapacity. Tyto přípojky budou sloužit i pro zařízení staveniště.

Elektrický proud pro realizaci stavby bude odebírán v prostoru strojovny výtahu v objektu A a bude realizován přes podružné měření. Na začátku stavby se zapíše stav elektroměru do stavebního deníku a na konci se provede kontrolní odpočet elektroměru.

E. – Uspořádání staveniště

V žádném případě se nebudou stavební materiály skladovat uvnitř objektu investora. Skladování materiálů bude minimalizováno tak, aby se zmenšilo nebezpečí krádeží a překážení dopravnímu provozu investora v okolí objektu. Pro venkovní zařízení staveniště bude vyčleněna zpevněná plocha na východní straně objektu v ploše 100 m². Tato plocha nemusí být oplocena, neboť je oplocen celý areál Domova mládeže. Na této ploše bude umístován kontejner na vybouraný materiál. Tento kontejner bude po naplnění ihned odvezen a materiál uložen na příslušnou skládku. Dále zde bude mezisklad kačírku, který se zde i propere vodou.

Pro přístup na střechu objektu bude sloužit věž z lešení a dále stavební výtah pro přepravu materiálu i osob.

Po dohodě s investorem bude jako zařízení staveniště vyčleněna klubovna v 10. podlaží objektu A1. Na WC budou pracovníci stavby chodit vedle této klubovny. Plocha pro uložení materiálu a odpadu bude vyčleněna na východní straně objektu A. Doprava materiálu na střechu bude probíhat jeřábem z nástupní plochy na severní straně. Tyto plochy jsou v majetku a užívání investora a není nutné vyřizovat zábor těchto ploch. Po dokončení stavby se plochy musí uvést do původního stavu. Pro pohyb osob na střechu bude vyčleněn nákladní výtah (č. 79202) a ten bude nutné rovněž po dokončení stavby uvést do původního stavu.

Práce budou probíhat na střeše objektu. Pouze připojení vyhřívaných střešních vpustí bude nutné elektricky napojit na stávající rozvaděč NN umístěný na chodbě v 9. NP objektu A1. V souvislosti s tím je nutné provést drobnou úpravu patrového rozvaděče (doplnit jeden jistič).

Po dokončení stavby investor požaduje provedení zátopové zkoušky střechy pro ověření vodotěsnosti střešní krytiny.

Pro ochranu nové krytiny na objektu A se provede plovoucí lávka na kačírku z OSB desek v prostoru od výstupu ze strojovny výtahu k vylézacímu žebříku mezi objekty A a A1.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu menšího rozsahu, není předpoklad zřizování dalších objektů zařízení staveniště. Náradí si budou pracovníci dodavatele stavby denně odvážet ze staveniště.

A.7. – lhůta výstavby, cena

Předpokládaná lhůta výstavby :	do 60 dnů od zahájení stavby
Plocha parcely st. 20/5 (stavba)	5.132,00 m ²
Plocha parcely st. 20/1 (ZS)	8.983,00 m ²
Zastavěná plocha Pavilonu A	580,00 m ²
Orientační náklady	3.000.000,- Kč

A.8. – Vliv stavby na životní prostředí

Parcela investora se nachází v centrální části města. Stavební úpravy budou probíhat uvnitř v uzavřeném areálu na střeše Objektu A1 Domova mládeže, který je vlastněn investorem akce. Za předpokladu dodržení předepsaných stavebních postupů a technologií není nutné používat neekologické technologie stavby a nehrozí tak negativní dopad na životní prostředí.

Stavební práce budou prováděny co možná nejvíce ohleduplně vzhledem k ostatním vlastníkům vedlejších objektů a také s ohledem na nepřerušovaný provoz vlastního objektu, aby nedocházelo k jejich nadměrnému zatěžování hlukem a prachem ze stavebních prací.

Po dokončení stavby je nutné uvést všechny vnitřní prostory a okolí stavby do původního stavu. Při vynesení nečistot na veřejnou komunikaci bude tato průběžně čištěna tak, aby nedošlo k rozvozu bláta na delší úsek komunikace.

Způsob likvidace odpadů

Na základě dohody bude likvidace veškerých odpadů vzniklých v průběhu výstavby zlikvidována prostřednictvím oprávněné firmy, která na stavenišť přistaví kontejner a po jeho naplnění jej odveze k likvidaci předepsaným způsobem. Zároveň tato firma provede kontrolu odpadů a jejich zařazení do kategorie podle Katalogu odpadů.

A.9. – Bezpečnost práce a předpisy související:

Při provádění stavby není nutné mít koordinátora BOZP, protože na stavbě nikdy nebude v jedné chvíli pracovat 20 a více osob a stavba nebude obsahovat více jako 500 osob dnů. Vzhledem k tomu není nutné ani podávat ohlášení stavby na OIP Plzeň.

Základní předpisy, dozor nad bezpečností a ochranou při práci

Vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb.	Kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších platných předpisů
Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.	Kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních pomůcek, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
Nařízení vlády č. 68/2002 Sb.	Kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.	O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Zákon č. 251/2005 Sb.	O inspekci práce, ve znění pozdějších platných předpisů
Zákon č. 309/2006 Sb.	Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších platných předpisů
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.	O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Výrobky, stroje a zařízení

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.	Kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
Nařízení vlády č. 11/2002 Sb.	Kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení

	signálů, ve znění pozdějších platných předpisů
Požární ochrana	
Zákon č. 133/1985 Sb.	O požární ochraně, ve znění pozdějších platných předpisů
Vyhláška MV č. 87/2000 Sb.	Kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
Vyhláška MV č. 246/2001 Sb.	O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
Elektrická zařízení	
Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.	O odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších platných předpisů
Zdvhací zařízení, zdvihání a doprava břemen	
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.	Kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí (sdělení o opravě chyb 62/02)
Stavebnictví, stavby, stavební práce	
Vyhláška č. 499/2006 Sb.	O dokumentaci staveb
Stavební a udržovací práce – lešení a pomocné konstrukce pro práce ve výškách, prostředky osobního zajištění proti pádu z výšky	
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.	O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

V Karlových Varech, leden 2024

Vypracoval: Ing. Ivo Horych