



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/2707/MR

Mariánské Lázně, dne 28.08. 2023

Č.j.: STAV/23/3166/MR

Vyřizuje: Michal Říha

Telefon: 354 922 149

E-mail: michal.riha@muml.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 29.8.2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD MAR. LÁZNĚ[®]
dne 29.8.23 Podpis.....

Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Komenského č.p. 449/2, 353 01 Mariánské Lázně

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.07. 2023 podal

Karlovarský kraj, IČO 70891168, se sídlem Závodní č.p. 353/88, 360 06 Karlovy Vary, prostřednictvím příspěvkové organizace, Hotelové školy Mariánské Lázně, IČO 00077119, Komenského č.p. 449/2, 353 01 Mariánské Lázně, kterou zastupuje Ing. Ivan Hložek, IČO 10340521, nar. 18.01.1956, Polní č.p. 303, 353 01 Drmoul

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání :

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu :

Oprava střechy hotelové školy č.p. 449, Mariánské Lázně, p.o. Změna dokončené stavby

na pozemku st.p.č. 476 v katastrálním území Mariánské Lázně.

Stavba obsahuje :

Je navržena kompletní výměna stávající dožilé barvené střešní krytiny z hliníkových šablon Alukryt v kombinaci s ocelovými pozinkovanými plechy s nátěrem. V rámci opravy střechy budou vyměněny všechny dožilé klempířské prvky a konstrukce, které mají přímou návaznost na vlastní střechu. Nová střešní krytina a klempířské prvky a konstrukce jsou navrženy z ocelového barveného plechu v tmavě červené barvě.

Střešní krytina horní části střechy, valbové střechy nad přístavkem na severní straně objektu a obloukových říms bočních traktů objektu bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 1000mm. Střešní krytina dolní (mansardové) části střechy objektu a věžičky bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 650mm. Dále budou vyspravena všechna stávající komínová a ventilační tělesa vyzděná z vápenopískových cihel, která vystupují nad rovinu střechy včetně jejich oplechování a krycích stříšek. Stávající vylézací otvory se nahradí novými s

izolačním dvojsklem. Bude opravena i stávající středová věž (omítka + fasádní nátěr) včetně výměny dřevěných žaluziových oken. Střecha bude doplněna sněhovými tyčovými zachytávači po obvodě nad linií horní hrany mansardové střechy a bude zpětně instalován systém bleskosvodu.

V rámci stavebních prací budou na části půdního prostoru doplněny dřevěné podlahy s pochozí vrstvou z PVC, bude zateplena podlaha půdy a na části půdy bude vytvořena místnost pro umístění kovových archivních skříní.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude stavebně provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projektová kancelář UNIART, se sídlem Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně. Zhotovitelem ověřené projektové dokumentace je vedoucí projektant Ing. Arch. Dalibor Urbanec, ČKA 00 530 - Autorizovaný architekt a odpovědný projektant Ing. Ivan Hložek, ČKAIT 0300776 - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Projektová dokumentace obsahuje textovou část – A. Průvodní zprávu, B. souhrnnou a technickou zprávu, C. výkresy situace stavby, D. dokladovou část, D.1.1. architektonicko – stavební řešení, výkresová část, D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval a ověřil Marian Bokr – ČKAIT 0300917 – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do **28.08. 2025**.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
 - a) Sejmутí střešní krytiny
 - b) Položení nové střešní krytiny
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Předpokládaný, případný zábor veřejného prostranství nahlásí stavebník na odbor finančního oddělení místních poplatků.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby. Zhotovitel stavby zajistí na stavbě výkon stavbyvedoucího autorizovanou osobou.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
7. Po celou dobu stavby musí být zajištěna dostupnost a bezpečnost na komunikacích. Nesmí dojít k zablokování a blokování vyhrazených parkovacích míst pro městskou hromadnou dopravu stavebními vozidly, včetně vjezdů a sjezdů na přilehlé pozemky, ke stávajícím garážím. Po skončení pracovní doby nesmí stavební vozidla stát na přilehlých komunikacích ani chodnících.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do skončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Při stavbě musí být dodrženy všechny předpisy a podmínky uvedené ve stanoviscích, závazných stanoviscích a ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí, včetně platných norem, vyhlášek, ČSN a BOZP.
10. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
11. Neprodleně po zjištění závad na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, je stavebník povinen toto ohlásit stavebnímu úřadu.
12. Před dokončením stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu s uvedením předpokládaného termínu jejího dokončení.
13. Veškeré škody zaviněné a vzniklé stavbou investora na majetku veřejném a ostatním budou odstraněny na náklady investora, dle platných předpisů. Dojde-li k znečištění komunikace a

přílehlých ploch, uklidí je ten, kdo je znečistil. Při provádění stavby je nutné stavbu zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob, chodců a silniční dopravy.

14. Je nutné dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečného dosahu jednotlivých strojů. Dodržování zákazu pohybu v blízkosti zavěšeného břemene.

15. Staveniště musí být na všech vstupech (uzamykatelných) označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu všem nepovoleným osobám a tabulku, že při nepovoleném vstupu hrozí nebezpečí úrazu. Při stavebních prací za snížené viditelnosti musí být zajištěno dodatečné osvětlení.

16. Dodržet veškeré bezpečnostní předpisy – ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci z.č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, nařízení vlády č. 178/2001 Sb., ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a č. 441/2004 Sb.,nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, § 108 z.č. 262/2006 Sb. zákoník práce.

17. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Stavební suť a další odpady, které bude možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy k těmto účelům určené. Stavební suť a obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízenou skládku.

18. Při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložen doklad o likvidaci a množství odpadového materiálu.

19. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS Karlovarského kraje, jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS KK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm.c) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst. 4) vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na § 4 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko.

20. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník prohlášení zhotovitele stavby o tom, že stavba je provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, že byla dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů ke stavbě, revize vnitřních instalací dotčených stavbou, prohlášení o shodě použitých materiálů, certifikáty použitých materiálů, doklady o tom, že stavební odpad byl vyvážen na řízenou skládku a stavební deník.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Komenského č.p. 449/2, 353 01

Mariánské Lázně 1

Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 12.07. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 25.07. 2023 zahájení stavebního řízení pod č.j.: STAV/23/2796/MR známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně se rozhodl upustit od ústního jednání, z hlediska dobré znalosti místa stavby a místních poměrů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace

stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili :

a) Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření pod č.j.: OZP/23/2016/ ze dne 16.6. 2023 a vyjádření z hlediska nakládání s odpady pod č.j.: OZP/23/2101/SK ze dne 15.06. 2023 vyřizuje : Silvie Křížová,

b) Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, se sídlem 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2 – souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 20.07. 2023 pod č.j.: HSKV- 1190-3/2023 – CH, vyřizuje : por. Bc. Vladimír Kadavý, ředitel Územního odboru Cheb plk. Ing. Jan Doubrava.

c) Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací – souhlasné stanovisko pod značkou IaD/23/1193/KC ze dne 12.06. 2023, vyřizuje Ing. K.Chytra, vedoucí odboru - Ing. Petr Řezník.

d) Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad – památková péče - vydal přípustné závazné stanovisko pod spis. zn.: STAV/23/1683/FK ze dne 05.06. 2023, vyřizuje : Ing. František Krejčí.

Dále sdělili :

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les a krajské středisko Karlovy Vary, Hlavní třída č.p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně – vyjádření pod č.j.: SR/0392/SL/2023 – 2 ze dne 21.06. 2023, vyřizuje : Ing. Soňa Müllerová.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Michal Říha
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:Žadatel (datové schránky)

Ing. Ivan Hložek, IDDS: ddn8nxz

místo podnikání: Polní č.p. 303, Drmoul, 353 01 Mariánské Lázně 1

zastoupení pro: Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Komenského č.p. 449/2, 353 01 Mariánské Lázně

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Slavkovský les a krajské středisko Karlovy Vary, IDDS: w9kdyqm

sídlo: Hlavní třída č.p. 504/41, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu č.p. 30, 350 02 Cheb 2

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ostatní na vědomí (doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

