ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		

uniart

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
TELEFON / FAX 354 623 578, 354 620 074 E-MAIL : uniart@tiscali.cz

VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	
ING.ARCH. D. URBANEC	ING.I. HLOŽEK	T. TUŠL	
INVESTOR	HOTELOVÁ ŠKOLA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, p.o.		
MĚSTSKÝ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ		

ČÍSLO PARÉ

FORMÁT	
DATUM	05/2023
ÚČEL	PROJEKT
MĚŘÍTKO	
Č.ZAKÁZKY	08/23

MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, KOMENSKÉHO 449/2, st.p.č.476, k.ú.MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

OPRAVA STŘECHY HOTELOVÉ ŠKOLY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, p.o.

ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY
D DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ D.1 VLASTNÍ OBJEKT

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO VÝKRESU

D.1.1.01

TATO DOKUMENTACE JE MAJETKEM INVESTORA, BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU NESMÍ BÝT KOPÍROVÁNA ANI JINAK POUŽÍVÁNA.

D.1 VLASTNÍ OBJEKT D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

A/ ÚČEL OBJEKTU

Na základě požadavku investora (Hotelová škola Mariánské Lázně, p.o.) byla zpracována projektová dokumentace na opravu střechy stávajícího objektu Hotelové školy na adrese Komenského 449/2, Mariánské Lázně. Objekt Hotelové školy se nachází v centrální části města Mariánské Lázně, která je součástí Městské památkové rezervace Mariánské Lázně a Valy s lázeňskou kulturní krajinou, vnějšího území lázeňského místa Mariánské Lázně, spadá do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů stupně IIA a je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Objekt slouží ke vzdělávání na úrovni střední školy.

B/ ZÁSADY ŘEŠENÍ

Předmětem navrhované opravy je celková kompletní výměna stávající dožilé barvené střešní krytiny z hliníkových šablon Alukryt v kombinaci s ocelovými pozinkovanými plechy opatřené nátěrem. V rámci opravy střechy budou vyměněny všechny dožilé klempířské prvky a konstrukce, které mají přímou návaznost na vlastní střechu. Nová střešní krytina a klempířské prvky a konstrukce jsou navrženy z ocelového barveného plechu v tmavě červené barvě. Střešní krytina horní části střechy, valbové střechy nad přístavkem na severní straně objektu, pochozí vrstva balkónu ve 4.NP a obloukových říms bočních traktů objektu bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 1000mm. Střešní krytina dolní (mansardové) části střechy objektu a věžičky bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 650mm. Dále budou vyspravena všechna stávající komínová a ventilační tělesa vyzděná z vápenopískových cihel, která vystupují nad rovinu střechy včetně jejich oplechování a krycích stříšek. Stávající vylézací otvory se nahradí novými s izolačním dvojsklem. Bude opravena i stávající středová věž (omítka + fasádní nátěr) včetně výměny dřevěných žaluziových oken. Střecha bude doplněna sněhovými tyčovými zachytávači po obvodě nad linií horní hrany mansardové střechy a bude zpětně instalován systém bleskosvodu. V rámci stavebních prací budou na části půdního prostoru doplněny dřevěné podlahy s pochozí vrstvou z PVC, bude zateplena podlaha půdy a na části půdy bude vytvořena místnost pro umístění kovových archivních skříní. Ve východním křídle půdy jsou v současné době realizovány dvě půdní vestavby (dřevěná podlaha s krytinou PVC + podhled z palubek).

C/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBJEKTU

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti řešeného objektu se navrženou opravou střechy a stavebními úpravami v prostoru půdy nemění. Celková zastavěná plocha objektem je 1.148 m^2.

D/ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Bourací práce

V rámci opravy střechy bude provedena kompletní demontáž stávající střešní krytiny z ocelových pozinkovaných plechů a hliníkových šablon Alukryt. Dále bude sejmuta soustava bleskosvodu, všechny střešní vylézací otvory, podokapové a nástřešní žlaby včetně háků a žlabových kotlíků a lemování a oplechování vystupujících konstrukcí a komínových a ventilačních těles. V prostoru východní části půdy bude demontována stávající pochozí lávka mezi sloupky krovu z důvodu zateplení podlahy půdy a montáže nové podlahy. V prostoru střední části půdy bude demontována stávající pochozí lávka nad vaznými trámy z důvodu zateplení podlahy půdy. Po zateplení této části podlahy bude lávka zpětně instalována.

Svislé konstrukce

V prostoru půdy bude po instalaci nové podlahové konstrukce vytvořena nová místnost skladu, která bude ohraničena sádrokartonovými příčkami Knauf W111 tl.100mm s opláštěním sádrokartovými deskami Red tl.12,5mm. V příčce budou osazeny ocelové zárubně pro dveře.

Tesařské konstrukce

Zvýšená konstrukce dřevěných podlah

V rámci stavebních prací budou ve vyznačeném rozsahu doplněny zvýšené konstrukce podlah v prostoru půdy. Na stávající stropní konstrukci se položí rošt z fošen 60/160 rovnoběžně s plnými vazbami krovu a příčnými fošnami mezi stávající sloupky krovu. Jednotlivé fošny k sobě budou kotveny ocelovými kotevními prvky Bova tak, aby celá konstrukce vytvořila pevný rošt. Po zateplení podlahy půdy a položení difúzní fólie bude konstrukce podlahy uzavřena dřevoštěpovými deskami KRONOSPAN OSB 3 P+D tl..25mm. Navržená výška fošen může být upravena vzhledem ke skutečné potřebné vodorovné výšce nad vaznými trámy. Vlastní konstrukce podlahy bude realizována tak, aby nedocházelo k dalšímu zatěžování stávajících vazných trámů krovu.

Konstrukce krovu

Stávající konstrukce krovu bude v celém rozsahu zachována. Bude pouze zrušen jeden střešní výlez ve východní části půdy v místě stávající půdní vestavby s doplněním bednění. Po odkrytí stávající střešní krytiny včetně pojistné hydroizolační vrstvy se provede prohlídka bednění střechy. V případě potřeby bude stávající poškozené bednění střechy vyměněno, předpokládaný rozsah výměny bude 15%.

Úpravy povrchů

Vnitřní povrchové úpravy

Sádrokartonové konstrukce budou povrchově upraveny pomocí přesádrování spár s následným přebroušením dle Technického listu firmy Knauf.

Vnější povrchové úpravy

Stávající vnější štuková omítka konstrukce vystupující věže ve střední části objektu bude opravena zhruba z 15%.

Izolace proti vodě

Střešní hydroizolace

Na stávající vyspravené a doplněné bednění střechy z prken se položí pojistná hydroizolační vrstva ve formě difúzní membrány s drenážní vrstvou pro šikmé střechy pro plechové falcované krytiny.

Izolace tepelné

Na stávající podlahu půdy bude v celé ploše půdy (kromě plochy stávající půdní vestavby) položena tepelná izolace ze skelné vlny Isover Domo Plus tl.160mm. Tepelná izolace bude překryta paropropustnou difúzní fólií Guttafol DO 135g/m^2. Stejná tepelná izolace bude použita pro izolaci stropu nad stávajícím skladem vedle schodiště.

Konstrukce klempířské

Nová střešní krytina a klempířské prvky a konstrukce jsou navrženy z ocelového barveného plechu tl.0,7mm v tmavě červené barvě. Střešní krytina horní části střechy, valbové střechy nad přístavkem na severní straně objektu a obloukových říms bočních traktů objektu bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 1000mm. Střešní krytina dolní (mansardové) části střechy objektu a věžičky bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 650mm. Budou osazeny nové podokapní a nástřešní žlaby a žlabové kotlíky s napojením na stávající svody. Bude provedeno nové oplechování stávajících komínových a ventilačních těles a jejich krycích stříšek. Stávající vylézací otvory se nahradí novými s izolačním dvojsklem. Střecha bude doplněna sněhovými tyčovými zachytávači po obvodě nad linií horní hrany mansardové střechy a bude zpětně instalován systém bleskosvodu.

Výplně otvorů

Do stávajících okenních otvorů v konstrukci věže budou osazena nová dřevěná žaluziová okna, která budou vyrobena jako repliky stávajících oken.

Do půdního prostoru budou osazeny dřevěné dveře fóliové v ocelových zárubních. Dveře do skladu budou mít předepsanou požární odolnost.

Povlakové krytiny

Na nových podlahách bude položena podlahová krytina PVC včetně okrajových lišt (soklů) ve styku se svislo konstrukcí.

Nátěry

Nátěry prvků PSV budou povrchově upraveny buď přímo z výroby.

Malby

Vnitřní malby stěn a stropů v rozsahu dotčených konstrukcí budou provedeny interiérovou malbou v bílé barvě. Podkladové plochy budou před vlastní výmalbou opatřeny penetračním nátěrem.

E/ TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI

Tepelně technické vlastnosti objektu budou zlepšeny položením tepelné izolace na stávající podlahu půdy v rozsahu mimo stávající půdní vestavby.

F/ ZALOŽENÍ OBJEKTU

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

G/ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

G.1 Vliv provádění stavby na životní prostředí

Vlastní provádění stavby nebude mít vzhledem ke svému rozsahu zhoršující vliv na své okolí. Při stavbě budou přijata opatření, která budou v maximálně možné míře eliminovat negativní vlivy na okolí stavby. Horní část lešení bude zakryta protiprašnou clonou a budou přijata opatření proti pádu předmětů z výšky. Odpady ze stavby budou shromažďovány v kontejneru a budou dle potřeby vyváženy na řízenou skládku. Vytříděný materiál – plast, kov, dřevo apod. bude odvezen k dalšímu zpracování.

G.2 Vliv provozu stavby na životní prostředí

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Navržená oprava střechy nemá vliv na současné využití objektu a jeho připojení na technickou a dopravní infrastrukturu.

H/ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

I/ OCHRANA OBJEKTU

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

J/ DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

V projektové dokumentaci jsou zohledněny všechny obecné požadavky na výstavbu.

Mariánské Lázně, květen 2023 Vypracoval: Tušl Tomáš

……..……..