

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ		STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
		PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ, TEPELSKÁ 137, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ TELEFON / FAX 354 623 578, 354 620 074 E-MAIL : uniart@tiscali.cz			
VED.PROJEKTANT	ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL		ČÍSLO PARÉ	
ING.ARCH. D. URBANEC	ING.I. HLOŽEK	T. TUŠL			
INVESTOR	HOTELOVÁ ŠKOLA MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, p.o.				
MĚSTSKÝ ÚŘAD	MARIÁNSKÉ LÁZNĚ			FORMÁT	
MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, KOMENSKÉHO 449/2, st.p.č.476, k.ú.MARIÁNSKÉ LÁZNĚ <u>OPRAVA STŘECHY HOTELOVÉ ŠKOLY</u> <u>MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, p.o.</u> ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY				DATUM	05/2023
				ÚČEL	PROJEKT
				MĚŘÍTKO	
				Č.ZAKÁZKY	08/23
				ČÍSLO VÝKRESU	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B	
TATO DOKUMENTACE JE MAJETKEM INVESTORA, BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU NESMÍ BÝT KOPÍROVÁNA ANI JINAK POUŽÍVÁNA.					

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU (zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území)

Na základě požadavku investora (Hotelová škola Mariánské Lázně, p.o.) byla zpracována projektová dokumentace na opravu střechy stávajícího objektu Hotelové školy na adrese Komenského 449/2, Mariánské Lázně. Objekt Hotelové školy se nachází v centrální části města Mariánské Lázně, která je součástí Městské památkové rezervace Mariánské Lázně a Valy s lázeňskou kulturní krajinou, vnějšího území lázeňského místa Mariánské Lázně, spadá do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů stupně IIA a je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Předmětem navrhované opravy je celková kompletní výměna stávající dožilé barvené střešní krytiny z hliníkových šablon Alukryt v kombinaci s ocelovými pozinkovanými plechy opatřené nátěrem. V rámci opravy střechy budou vyměněny všechny dožilé klempířské prvky a konstrukce, které mají přímou návaznost na vlastní střešinu. Nová střešní krytina a klempířské prvky a konstrukce jsou navrženy z ocelového barveného plechu v tmavě červené barvě. Střešní krytina horní části střechy, valbové střechy nad přístavkem na severní straně objektu a obloukových říms bočních traktů objektu bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 1000mm. Střešní krytina dolní (mansardové) části střechy objektu a věžičky bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 650mm. Dále budou vyspravena všechna stávající komínová a ventilační tělesa vyzdřená z vápenopískových cihel, která vystupují nad rovinu střechy včetně jejich oplechování a krycích stříšek. Stávající vylézací otvory se nahradí novými s izolačním dvojsklem. Bude opravena i stávající středová věž (omítka + fasádní nátěr) včetně výměny dřevěných žaluziových oken. Střecha bude doplněna sněhovými tyčovými zachytávací po obvodě nad linií horní hrany mansardové střechy a bude zpětně instalován systém bleskosvodu. V rámci stavebních prací budou na části půdního prostoru doplněny dřevěné podlahy s pochozí vrstvou z PVC, bude zateplena podlaha půdy a na části půdy bude vytvořena místnost pro umístění kovových archivních skříní.

b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká. Stavebními úpravami uvnitř objektu a opravou střechy nebudou měněny rozměry a zastavěná plocha objektu a bude zachován stávající účel využití objektu.

c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká. Stavebními úpravami uvnitř objektu a opravou střechy nebudou měněny rozměry a zastavěná plocha objektu a bude zachován stávající účel využití objektu.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Pro navrhovanou opravu střechy nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení uvedené výjimky. Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Případné podmínky jednotlivých závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy a majitelů nebo provozovatelů inženýrských sítí budou do projektové dokumentace zapracovány postupně v rámci příslušného řízení.

f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM apod.

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ apod

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navrhovaná opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních nebude pro své okolí rizikovým prvkem z hlediska životního prostředí. Jedná se o opravu stávající střechy s drobnými stavebními úpravami uvnitř objektu beze změny účelu užívání objektu. Stávající odtokové poměry nebudou vlivem stavby narušeny. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající kanalizace.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIEROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Navrhovanou opravou střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se nemění napojení objektu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Bezbariérový přístup do objektu bude zachován.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Celá stavební akce proběhne v jedné stavební etapě. Vlastní stavba si nevyžádá žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Katastrální území Mariánské Lázně (691585) - **st.p.č.476**

vlastník: Vlastnické právo: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Komenského 449/2, 353 01 Mariánské Lázně
výměra 1.148 m², zastavěná plocha a nádvoří – Komenského 449/2, 353 01 Mariánské Lázně

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

(u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Předmětem navrhované opravy je celková kompletní výměna stávající dožilé barvené střešní krytiny z hliníkových šablon Alukryt v kombinaci s ocelovými pozinkovanými plechy opatřené nátěrem. V rámci opravy střechy budou vyměněny všechny dožilé klempířské prvky a konstrukce, které mají přímou návaznost na vlastní střechu. Nová střešní krytina a klempířské prvky a konstrukce jsou navrženy z ocelového barveného plechu v tmavě červené barvě. Střešní krytina horní části střechy, valbové střechy nad přístavkem na severní straně objektu a obloukových říms bočních traktů objektu bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 1000mm. Střešní krytina dolní (mansardové) části střechy objektu a věžičky bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 650mm. Dále budou vyspravena všechna stávající komínová a ventilační tělesa vyzděná z vápenopískových cihel, která vystupují nad rovinu střechy včetně jejich oplechování a krycích stříšek. Stávající vylézací otvory se nahradí novými s izolačním dvojsklem. Bude opravena i stávající středová věž (omítka + fasádní nátěr) včetně výměny dřevěných žaluziových oken. Střecha bude doplněna sněhovými tyčovými zachytávací po obvodě nad linií horní hrany mansardové střechy a bude zpětně instalován systém bleskosvodu. V rámci stavebních prací budou na části půdního prostoru doplněny dřevěné podlahy s pochozí vrstvou z PVC, bude zateplena podlaha půdy a na části půdy bude vytvořena místnost pro umístění kovových archivních skříní.

Stávající střecha je v havarijním stavu a vyžaduje opakované každoroční opravy, které jsou nákladné. Opravy je nutné provádět neprodleně, aby nedocházelo k následným škodám vlivem zatékání do prostor půdy a 4.NP. Poslední velká rekonstrukce a oprava střechy proběhla v roce 1972. Současně dochází k průtoku vody přes konstrukci stávajícího balkónu u úrovni 4.NP.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovanou opravou střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se nemění účel užívání stavby pro školství a vzdělávání.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ Z VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nebyly vydány žádné z výše uvedených výjimek. Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

Případné podmínky jednotlivých závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy a majitelů nebo provozovatelů inženýrských sítí budou do projektové dokumentace zpracovány postupně v rámci příslušného řízení.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY apod.)

Objekt Hotelové školy se nachází v centrální části města Mariánské Lázně, která je součástí Městské památkové rezervace Mariánské Lázně a Valy s lázeňskou kulturní krajinou, vnějšího území lázeňského místa Mariánské Lázně, spadá do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů stupně IIA a je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. V rámci zpracování této projektové dokumentace byla svolána pracovní schůzka s pracovníky NPÚ Loket, na které byl představen záměr opravy střechy a bylo navrženo materiálové a barevné řešení střešní krytiny. Ze schůzky byl proveden Záznam z jednání, na základě kterého byla zpracována projektová dokumentace.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a počet funkčních jednotek a jejich velikosti řešeného objektu se navrženou opravou střechy zateplením nemění.

Celková zastavěná plocha objektem : 1.148 m²

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ apod.

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Celá stavební akce proběhne v jedné stavební etapě.

Předpokládané zahájení stavby : květen 2024

Předpokládané ukončení stavby : prosinec 2024

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaný náklad stavby : 7.600 000,-Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Na základě požadavku investora (Hotelová škola Mariánské Lázně, p.o.) byla zpracována projektová dokumentace na opravu střechy stávajícího objektu Hotelové školy na adrese Komenského 449/2, Mariánské Lázně. Objekt Hotelové školy se nachází v centrální části města Mariánské Lázně, která je součástí Městské památkové rezervace Mariánské Lázně a Valy s lázeňskou kulturní krajinou, vnějšího území lázeňského místa Mariánské Lázně, spadá do ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů stupně IIA a je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les.

Předmětem navrhované opravy je celková kompletní výměna stávající dožilé barvené střešní krytiny

z hliníkových šablon Alukryt v kombinaci s ocelovými pozinkovanými plechy opatřené nátěrem. V rámci stavebních prací budou na části půdního prostoru doplněny dřevěné podlahy s pochozí vrstvou z PVC, bude zateplena podlaha půdy a na části půdy bude vytvořena místnost pro umístění kovových archivních skříní.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

V rámci opravy střechy budou vyměněny všechny dožilé klempířské prvky a konstrukce, které mají přímou návaznost na vlastní střechu. Nová střešní krytina a klempířské prvky a konstrukce jsou navrženy z ocelového barveného plechu v tmavě červené barvě. Střešní krytina horní části střechy, valbové střechy nad přístavkem na severní straně objektu a obloukových říms bočních traktů objektu bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 1000mm. Střešní krytina dolní (mansardové) části střechy objektu a věžičky bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 650mm. Dále budou vyspravena všechna stávající komínová a ventilační tělesa vyzdřená z vápenopiskových cihel, která vystupují nad rovinu střechy včetně jejich oplechování a krycích stříšek. Stávající vylézací otvory se nahradí novými s izolačním dvojsklem. Bude opravena i stávající středová věž (omítka + fasádní nátěr) včetně výměny dřevěných žaluziových oken. Střecha bude doplněna sněhovými tyčovými zachytávací po obvodě nad linií horní hrany mansardové střechy a bude zpětně instalován systém bleskosvodu.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navrhovanou opravou střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se nemění účel užívání stavby pro školství a vzdělávání.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovanou opravou střechy objektu se nemění stávající bezbariérové užívání objektu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nenavrhují se žádná technologická ani výrobní zařízení, která by vyžadovala speciální režim při užívání stavby. Objekt je určen pro potřeby školství a vzdělávání.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

D.1 Vlastní objekt

a) stavební řešení

Předmětem navrhované opravy je celková kompletní výměna stávající dožilé barvené střešní krytiny z hliníkových šablon Alukryt v kombinaci s ocelovými pozinkovanými plechy opatřené nátěrem. V rámci opravy střechy budou vyměněny všechny dožilé klempířské prvky a konstrukce, které mají přímou návaznost na vlastní střechu. Nová střešní krytina a klempířské prvky a konstrukce jsou navrženy z ocelového barveného plechu v tmavě červené barvě. Střešní krytina horní části střechy, valbové střechy nad přístavkem na severní straně objektu a obloukových říms bočních traktů objektu bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 1000mm. Střešní krytina dolní (mansardové) části střechy objektu a věžičky bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 650mm. Dále budou vyspravena všechna stávající komínová a ventilační tělesa vyzdřená z vápenopiskových cihel, která vystupují nad rovinu střechy včetně jejich oplechování a krycích stříšek. Stávající vylézací otvory se nahradí novými s izolačním dvojsklem. Bude opravena i stávající středová věž (omítka + fasádní nátěr) včetně výměny dřevěných žaluziových oken. Střecha bude doplněna sněhovými tyčovými zachytávací po obvodě nad linií horní hrany mansardové střechy a bude zpětně instalován systém bleskosvodu. V rámci stavebních prací budou na části půdního prostoru doplněny dřevěné podlahy s pochozí vrstvou z PVC, bude zateplena podlaha půdy a na části půdy bude vytvořena místnost pro umístění kovových archivních skříní.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nová střešní krytina a klempířské prvky a konstrukce jsou navrženy z ocelového barveného plechu v tmavě červené barvě. Střešní krytina horní části střechy, valbové střechy nad přístavkem na severní straně objektu a obloukových říms bočních traktů objektu bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 1000mm. Střešní krytina dolní (mansardové) části střechy objektu a věžičky bude z ocelových barvených falcovaných plechů šířky 650mm. V rámci stavebních prací budou na části půdního prostoru doplněny dřevěné podlahy s pochozí vrstvou z PVC, bude zateplena podlaha půdy a na části půdy bude vytvořena místnost pro umístění kovových archivních skříní.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré použité stavební materiály a systémové celky mají platné certifikáty a prohlášení o shodě. Konstrukce jsou navrženy tak, aby jejich užívání bylo bezpečné a zdravotně nezávadné.

d) zdravotně technické instalace

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

e) vytápění a vzduchotechnika, měření a regulace

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

f) silnoproudá elektrotechnika, elektronické komunikace

V rámci vestavby skladu v půdním prostoru bude provedena drobná změna systému elektroinstalace v souvislosti s umístěním svítidel do prostoru skladu včetně umístění ovládání vypínači. V rámci navrhované opravy střechy bude zachována pozice stávajícího anténního stožáru.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stávající technické a technologické zařízení objektu se navrženou opravou střechy objektu nemění.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Nedílnou součástí projektové dokumentace je zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby. Její podmínky a závěry jsou zapracovány do projektové dokumentace.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

V rámci stavebních prací bude zateplena podlaha stávajícího půdního prostoru tepelnou izolací ze skelné vlny Isover Domo Plus v tl.160mm.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

d) ochrana před hlukem

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

e) protipovodňová opatření

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající napojovací místa technické infrastruktury se navrženou opravou střechy objektu nemění.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jednotlivých připojení na technickou infrastrukturu se navrženou opravou střechy objektu nemění.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající dopravní řešení se navrženou opravou střechy objektu nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající napojení území se navrženou opravou střechy objektu nemění.

c) doprava v klidu

Navrhovaného zateplení stávajícího objektu se netýká.

d) pěší a cyklistické stezky

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

b) použité vegetační prvky

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

c) biotechnická opatření

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlastní provádění stavby nebude mít vzhledem ke svému rozsahu zhoršující vliv na své okolí. Při stavbě budou přijata opatření, která budou v maximálně možné míře eliminovat negativní vlivy na okolí stavby. Horní část lešení bude zakryta protiprašnou clonou a budou přijata opatření proti pádu předmětů z výšky. Odpady ze stavby budou shromažďovány v kontejneru a budou dle potřeby vyváženy na řízenou skládku. Vytříděný materiál – plast, kov, dřevo apod. bude odvezen k dalšímu zpracování.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovaná stavba nebude mít v žádném případě negativní vliv na přírodu a krajinu. Realizací stavby zde nedojde k narušení stávajících ekologických vazeb a krajinných funkcí.

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká. Území se nenachází na chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Vzhledem k velikosti a charakteru navrhovaných stavebních prací a opravy střechy nebudou kladeny nároky na větší přísun stavebního materiálu. Skladování materiálu bude probíhat přímo na místě stavby a na přilehlých plochách tak, aby neomezovala vlastní provoz školy. Stavební práce bude nutné soustředit na období hlavních letních prázdnin. Potřeba vody a elektrické energie bude řešena ze stávajících rozvodů v objektu přes podružné měření jejich spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Na staveniště bude zajištěn příjezd po stávajících komunikacích až přímo na místo stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolí pozemky. Po ukončení stavby budou přilehlé dotčené pozemky určené pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště nebude stavbou nadměrně zatíženo, proto nebudou podniknuta žádná speciální opatření k jeho ochraně. Asanace ani kácení dřevin nebudou prováděny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká. Pro staveniště nebude třeba provádět dočasný ani trvalý zábor pozemků ve vlastnictví jiných osob. Plocha pro zařízení staveniště bude vymezena na přilehlé pozemkové parcele č.966/11, k.ú.Mariánské Lázně, která jsou ve vlastnictví investora. Po ukončení stavby se dotčené plochy uvedou do původního stavu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká. V rámci realizace stavby bude produkován běžný stavební odpad vzniklý při stavební činnosti. Tento odpad bude shromažďován na staveništi v kontejnerech a dle potřeby ze stavby odvážen na smluvně zajištěnou řízenou skládku.

V rámci navrhovaných stavebních prací dojde k produkování následujících odpadů dle katalogu odpadů dle Přílohy č.1 k Vyhlášce č. 8/2021 Sb. O katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou použity takové stavební materiály a technologické postupy, které nepřinášejí pro životní prostředí nadlimitní zátěž.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pracovníci provádějící stavební práce budou proškoleni ohledně bezpečnosti práce a o proškolení bude dodavatelskou firmou vyhotoven protokol. Na stavbě budou používány ochranné pracovní prostředky a pomůcky. Při stavbě lešení je nutné brát ohled na to, že lešení na severní straně objektu bude postaveno na stávající terasy, které tvoří stropní konstrukci na sklepní části objektu, která půdorysně vystupuje z hlavního půdorysu objektu. Proto bude nutné rozložit zatížení ze stojek lešení pomocí roznášecích prahů na větší plochu a zamezit tak bodovému zatížení. Vlastní lešení bude řádně průběžně kotveno do obvodových zdí objektu a horní patro lešení bude zajištěno proti pádu předmětů na volné prostranství.

V průběhu provádění stavby budou dodržovány zejména:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění.
- Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.
- Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.
- Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, v platném znění.
- Vyhláška Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění.
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, v platném znění.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o vyhrazených elektrických technických zařízeních.

l) úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celá stavební akce proběhne v jedné stavební etapě. Vlastní stavba si nevyžádá žádné podmiňující, vyvolané a související investice.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navrhované opravy střechy objektu Hotelové školy v Mariánských Lázních se netýká.

Mariánské Lázně, květen 2023

Tušl Tomáš

.....