



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku
zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu
inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.

Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázce účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

1) Název veřejné zakázky

Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – výkon TDS na dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP

2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 250 000 Kč bez DPH

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka po dobu realizace akce „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“ a spolupráce při reklamacích a záručních opravách po dobu záručních lhůt. Předmět plnění je podrobně specifikován v návrhu příkazní smlouvy.

Popis stavebních prací v rámci stavby „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“:

- Jedná se o dokončení hrubě připravených stavebních prostor k nastěhování.
- Úprava povrchů stěn, dokončení podlah, výmalby, dlažby, obklady.
- Doplnění vestavěného nábytku (kuchyňské linky).
- Dokončený vytápění – osazení otopných těles.
- Dokončení silnoproudu od rozvaděče po koncové prvky.

- Dokončení slaboproudých instalací dle projektové dokumentace.
- Dokončení rozvodu ZTI a kompletaci ZP.
- Dodávka a montáž VZT jednotek včetně příslušných rozvodů distribučních prvků a elementů.
- Doplnění technologie MaR včetně propojení se stávajícím systémem.

Předpokládaná hodnota investice v rámci veřejné zakázky „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“ je 16 492 510 Kč bez DPH.

Na výběr zhotovitele dokončení stavebních prací v nájemních jednotkách ve 2. a 3. NP probíhá zadávací řízení s názvem „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“. Blíže viz https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract_display_7140.html, kde je k dispozici projektová dokumentace a další informace k veřejné zakázce „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“.

Objekt Císařských lázní je nemovitou národní kulturní památkou vedenou v ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 17027/4-880, stojící na pozemku p. č. 902 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj na listu vlastnictví č. 6.

Specifické požadavky:

- Pasport částí objektu dotčených stavbou (především chodby, schodiště, výtah, zádveří – zadní vstup, přístupové cesty, střecha ochozu atria, půdní prostory, místnost s projektorem a režie v 2.NP).
- Koordinace s provozem příspěvkové organizace Císařské lázně.
- Koordinace s probíhajícími zakázkami v objektu Císařských lázní (zatemnění atria objektu, vzorové koupelny a popřípadě další).
- Koordinace a spolupráce s koordinátorem BOZP.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení výkonu TDS: předpoklad duben 2024

Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: předpoklad říjen 2024

Předpokládaná doba plnění je 180 dnů.

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli a předání řádně provedeného díla budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby s názvem „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary na dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“.

Termíny mohou být upraveny v závislosti na průběhu zadávacího řízení na stavební práce s názvem „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“. Ukončení stavby zadavatel požaduje nejpozději do 150 dní od zahájení prací.

Místem plnění veřejné zakázky je budova Císařských lázní na adrese Mariánskolázeňská 306/2, Karlovy Vary.

5) Obchodní podmínky

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky. Obchodní a jiné podmínky jsou

stanoveny formou závazného návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.

Nedílnou součástí nabídky musí být návrh příkazní smlouvy. Zadavatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní:

- identifikační a kontaktní údaje,
- nabídkovou cenu včetně uvedení, zda je či není plátcem DPH,
- osobu TDS, která bude tuto pozici za dodavatele plnit a kterou prokazuje zkušenosti v rámci kritéria č. 2 (tato osoba musí být shodná) a
- oprávněné osoby za příkazníka,

bez jakýchkoliv úprav znění dalších jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovuje níže uvedená dílčí kritéria hodnocení:

• **Kritérium č. 1 – výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH**

váha kritéria 60 %

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu příkazní smlouvy. Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\left(\frac{\text{výše nejnižší celkové nabídkové ceny}}{\text{výše celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky}} \right) \times 100$$

• **Kritérium č. 2 – zkušenosti osoby vykonávající technický dozor stavebníka**

váha kritéria 40 %

V rámci stavby „Revitalizace Císařských lázní, Karlovy Vary – Dopracování nájemních jednotek ve 2. a 3. NP, 2. vypsání“ bude kladen maximální důraz na kvalitu provádění stavebních, řemeslných prací a restaurátorských prací a dále na koordinaci veškerých činností tak, aby byl dodržen harmonogram časový a finanční při současném dodržování bezpečnosti při práci vybraným zhotovitelem, na objektu, který je národní kulturní památkou. Zkušenosti osoby na pozici technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) mohou značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny. Jméno a příjmení této osoby bude doplněna v návrhu příkazní smlouvy a musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel referenční zakázky. Případný postup výměny této osoby je řešen v rámci smlouvy.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající přímo činnost TDS bude mít větší zkušenosti, co do počtu, typu (kulturně nemovitá památka) a rozsahu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, oproti zkušenostem osob TDS ostatních dodavatelů.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* zjištěný počet referenčních zakázek zrealizovaných osobou realizačního týmu navrženou na pozici TDS.

Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení*:

Do přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* uvede dodavatel referenční zakázky, které realizoval člen realizačního týmu navrhovaný pro tuto veřejnou zakázku na pozici TDS.

Tato osoba při realizaci referenčních zakázek, které dodavatel zadávacího řízení uvede v této příloze, vykonávala funkci na pozici člena TDS. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby a je osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.

Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností TDS musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti TDS při výstavbě, modernizaci či opravě pozemní stavby, přičemž realizační hodnota této stavby byla ve výši min. 15 mil. Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků). V případě, že se jednalo o kulturně nemovitou památku doplň odkaz na její zapsání v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen „ÚSKP“ <https://pamatkovykatalog.cz/uskp>); a
- 2) Referenční zakázka musí splňovat podmínku, že byla plněna v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to s tím, že v této době došlo k jejímu dokončení; a
- 3) K ověření každé referenční zakázky, musí být všechny referenční zakázky doloženy:
 - a) osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici TDS se na realizaci referenční zakázky osobně podílela ve funkci TDS nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a
 - b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z výrobních výborů, fakturace, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby apod.
Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele TDS).
- 4) U referenčních zakázek uvedených v příloze č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* bude předmětem hodnocení hodnota staveb, příp. to, zda se jednalo o kulturně nemovitou památku, a to do max. počtu 5, a to postupem uvedeným níže.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoložil v nabídce přílohu č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení*, popř. jí doložil nevyplněnou nebo uvede v samostatném

dokumentu svým prohlášením, že nedokládá žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Postup hodnocení:

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 5 zakázek. Pokud účastník uvede více než 5 zakázek, bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí jak jsou uvedeny v příloze č. 2 *Zkušnosti TDS pro hodnocení* na pozicích (řádcích) č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, **nedojde** k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a výše.

Každá z referenčních zakázek, která vyhoví požadavkům, bude následně zohledněna pro účely hodnocení prostřednictvím bodového hodnocení přiděleného jednotlivým zakázkám dle jejich významu ve vazbě na finanční hodnotě dozorované stavby v Kč bez DPH, a to následovně:

15 000 000 až 29 999,99 Kč bez DPH	1 bod
30 000 000 až 44 999 999,99 Kč bez DPH	2 body
Od 45 000 000 Kč bez DPH výše	3 body

Bodový zisk se zvýší o 1 bod, pokud dozorovaná stavba z referenční zakázky je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen „ÚSKP“ <https://pamatkovykatalog.cz/uskp>).

Součet takto získaných bodů u všech předložených referenčních zakázek bude sloužit k hodnocení. Maximální počet bodů může tak dosáhnout 20 bodů (tzn. 5 referenčních zakázek po 3 bodech + bonus za kulturní nemovitou památku ve výši 5 bodů).

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{dosažený počet bodů za referenční zakázky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za referenčních zakázek}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání zkušenosti TDS více osobami.

Sestavení celkového pořadí

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu. V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán ten dodavatel, který bude mít v součtu referenční zakázky s vyšší uvedenou hodnotou (tedy vyšší náklady referenčních staveb).

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

Navýšení nabídkové ceny je možné pouze v souvislosti se zvýšení sazby DPH. Jiné podmínky pro změnu nabídkové ceny nejsou přípustné. Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách ve výši platné ke dni podání nabídky.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH. Případně nebude daň vyčíslena a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.

Účastník doloží nabídkovou cenu vyplněním ceny v návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

8) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **16.04.2024 do 10:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

9) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo při zadávání této zakázky postupovat dle § 46, § 48, § 48a, § 113, § 124, § 125 a §127 ZZVZ.

10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

11) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q), v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání a vyhodnotil, že zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

13) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
sídllo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

14) Přístup k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007348>

Karlovy Vary, 05.04.2024

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Návrh příkazní smlouvy
- 2) Zkušenosti TDS pro hodnocení