



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

**„Rekonstrukce střechy a provedení půdní vestavby,
Komenského 759, Sokolov“**

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky bude:

- A.** Zaměření stávajícího stavu pro potřeby projektové přípravy. Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 2 pare v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
- B.** Návrh dispozičního řešení vestaveb ve 2 variantách (výstup v počtu 2 pare v tištěné podobě a 1 nosič s elektronickou verzí flash disk – formáty doc, xls, pdf a dwg).
- C.** Zpracování jednostupňové projektové dokumentace do stupně dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace bude rovněž plán organizace výstavby, zohledňující požadavek na plynulý a co nejméně rušený chod provozu školy. Dokumentace bude zpracována v tištěné i elektronické podobě včetně výkazů výměr v tištěné i elektronické podobě a bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které jsou kladeny na

žadavací dokumentaci staveb a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí (formáty doc, xls, pdf a dwg) v počtu 5 par. Dále budou expedována 2 par tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče (flash disk) s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu v nezměněném formátu *.xml (uniXML) přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu www.unixml.cz.

D. Inženýrská činnost potřebná k obstarání všech potřebných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby. Inženýrská činnost bude zahrnovat zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení.

E. Stavební program:

Stavba bude rozdělena do samostatných 2. etap (samostatné rozpočty + souhrnný):

1. etapa

Předmětem navrhované opravy 1. etapy je celková kompletní výměna stávající dožilé barvené střešní krytiny z ocelových pozinkovaných plechů opatřených nátěrem. V rámci opravy střechy budou vyměněny všechny dožilé klempířské prvky a konstrukce, které mají přímou návaznost na vlastní střechu. Dále budou vyspravena všechna stávající komínová a ventilační tělesa vč. jejich oplechování a krycích stříšek. Stávající vylézací otvory se nahradí novými s izolačním dvojsklem. Střecha bude doplněna pochozími lávkami, sněhovými tyčovými zachytávací po celém obvodě budovy školy. Dále bude realizován nový systém bleskosvodu.

Dále bude provedena výměna dožilých prvků stávajícího krovu a krov upraven dle potřeb nových půdních vestaveb.

2. etapa

V rámci nové úpravy půdního prostoru budou nově navrženy prostory pro provozování laserové střelnice, 4 kabinetů pro vyučující a multifunkční modelovou učebnu typu „byt“.

F. Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby

- a) poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby
- b) vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení)
- c) kontrola provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby
- d) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby
- e) dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny společným povolením stavby a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou ve společném povolení stavby stanoveny jako závazné
- f) poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních
- g) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- h) kontrola stavebního deníku a pořizování zápisů
- i) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- j) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- k) sledování souladu vytyčovacího výkresu se situací stavby
- l) poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby
- m) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány
- n) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby
- o) kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání

stanovisek k takovým změnám

- p) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace
- q) účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými
- r) účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci
- s) poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby
- t) spolupráce s technickým dozorem stavebníka.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem.

Jednotlivé kroky předmětu plnění veřejné zakázky budou průběžně konzultovány se zadavatelem projekčních prací a před odevzdáním odsouhlaseny. Vedení koordinačních schůzek bude probíhat v místě budoucí stavby, v pravidelných intervalech min. 1 x za 14 kalendářních dnů. Organizaci těchto schůzek a pořizování zápisů bude zajišťovat zpracovatel projektové dokumentace.

Zadavatel uhradí za výkon autorského dozoru projektanta za celou dobu plnění částku ve výši max. 10 % z ceny za zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti.

Dodavatel je povinen poskytnout zadavateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti:

Předpokládaný termín zahájení prací: **květen 2024**

Plnění veřejné zakázky bod **A.** – zaměření stávajícího stavu: **do 60 dnů od účinnosti smlouvy**

Plnění veřejné zakázky bod **B.** – návrhy dispozičního řešení vestavby: **do 90 dnů od účinnosti smlouvy**

Plnění veřejné zakázky bod **C.** – předání kompletní jednostupňové projektové dokumentace, včetně kompletních oceněných položkových rozpočtů a výkazů výměr:

do 90 dnů od odsouhlasení varianty řešení vestavby zadavatelem

Plnění veřejné zakázky bod **D.** – podání kompletní žádosti o povolení stavby ke stavebnímu úřadu:

do 120 dnů od odsouhlasení varianty řešení vestavby zadavatelem

Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta:

bude probíhat v termínu vyplývajícího z termínu veřejné zakázky na stavební práce a ze smlouvy o dílo.

Předpokládaný termín realizace stavebních prací: **2025**

Místo plnění veřejné zakázky:

Místem pro odevzdání předmětu díla a konzultačním místem je adresa sídla zadavatele. Místem plnění při výkonu autorského dozoru je místo stavby.

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4, této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka
- doplnění finančních částek smluvní ceny

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu *.doc.

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě dvou hodnotících kritérií samostatně pro každé kritérium zvláště s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich váhou v sestupném pořadí. Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí. Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich váhou. Součet vážených zisků za všechna kritéria určí pořadí účastníka v celkovém hodnocení. Vzhledem k tomu, že zadavatel je plátcem DPH bez nároku na odpočet DPH v rámci této veřejné zakázky, bude základním hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena včetně DPH. U dodavatele, který je neplátcem DPH, bude hodnocena nabídková cena jako celková konečná.

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny včetně DPH za zaměření, návrhy dispozičního řešení, vyhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost: **váha kritéria 95%**

Kritérium č. 2 – Výše nabídkové ceny včetně DPH za autorský dozor prováděný po dobu stavby:
váha kritéria 5%

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny za zaměření, návrhy dispozičního řešení, vyhotovení projektové dokumentace a inženýrskou činnost

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v příloze č. 5 této výzvy. Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 bude postupováno dle vzorce:

nejnižší nabídková cena včetně DPH
----- *x 100*
hodnocená nabídková cena včetně DPH

Kritérium č. 2 – Výše nabídkové ceny za autorský dozor

Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu za autorský dozor v Kč/hod. včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v příloze č. 5 této výzvy. Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 2 bude postupováno dle vzorce:

nejnižší nabídková cena včetně DPH
----- *x 100*
hodnocená nabídková cena včetně DPH

Sestavení celkového pořadí nabídek

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou vahou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením (příloha č. 3 této výzvy), případně doložením kopií výpisu z obchodního rejstříku a kopií výpisu z živnostenského rejstříku.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění „**Projektová činnost ve výstavbě**“

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

C) Technická kvalifikace

K prokázání splnění technické kvalifikace zadavatel požaduje předložit:

1. seznam minimálně 2 významných služeb obdobného charakteru, řádně poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro provádění stavby o investičních nákladech (nikoliv náklady za zpracování projektové dokumentace) ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH.
Seznam významných služeb uvede dodavatel v četném prohlášení, které je přílohou č. 3 této výzvy. Doba se považuje za splněnou, pokud byla služba uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.
2. osvědčením o odborné kvalifikaci osoby hlavního inženýra projektu – minimální požadovaná kvalifikace:
 - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
 - minimálně 5 let praxe v oboru (před zahájením tohoto výběrového řízení) při vedení realizace projektových prací dopravních staveb; splnění bude prokázáno předložením podepsaného profesního životopisu, ze kterého bude vyplývat délka požadované praxe a požadované zkušenosti;

Účastník uvede vztah hlavního inženýra projektu k dodavateli, tj. uvede, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby (nutno pak doložit písemný závazek poddodavatele, že bude v rámci veřejné zakázky vykonávat činnost hlavního inženýra projektu);

7) Další povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů s uvedením jejich identifikačních údajů.

8) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dokumentace předkládaná účastníkům stavebního řízení, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena za zaměření, návrhy dispozičního řešení vestavby a vypracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková nabídková cena včetně DPH.
2. Nabídková cena za provádění autorského dozoru v Kč/hod. bez DPH, vyčíslení DPH a nabídková cena za provádění autorského dozoru v Kč/hod. včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně příloh.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná a to včetně haléřových položek.

9) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **25. 04. 2024 do 09.00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se uskuteční dne **16. 04. 2024 od 10:00 hodin**. Sraz účastníků je na adrese: Komenského 759, Sokolov. Sraz účastníků je před hlavním vchodem do budovy.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Jaroslav Štěpán,
e-mail: jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz

11) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů, příloha č. 2 této výzvy
- Prokázání kvalifikace – Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, příloha č. 3 této výzvy, kopie dokladů vztahující se k prokázání kvalifikace
- Návrh smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta, příloha č. 4 této výzvy
- Cenová nabídka (příloha č. 5 této výzvy)
- Případně další přílohy a doplnění nabídky

12) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **3 pracovní dny** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

13) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení
- vyloučit účastníka výběrového řízení z důvodů dle § 48 ZZVZ
- požadovat objasnění nebo doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ
- zadavatel nepřipouští variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, nedodrží podmínky dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů,
- pokud se na účastníka výběrového řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007268>

14) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Karlovy Vary 03.04.2024

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Dokumentace budovy
- 2) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
- 4) Návrh smlouvy o dílo a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta
- 5) Cenová nabídka