

DPT projekty Ostrov
Jan Dušek
Klínovecká 1407
363 01 Ostrov

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

27.2.2024

Stanovisko k PD k vydání územního souhlasu č. 20230288

Název stavby: Zateplení dětského domova Plesná

Místo stavby: k.ú. Plesná, st.p.č. 377, 400

Investor: DPT projekty Ostrov, Ostrov

Projektant stavby požádal o aktualizaci stanoviska ze dne 14.4.2023, došlo ke změně části PD. V původní části Kanalizace byl řešen i odvod drenáží z boční a zadní části objektu s napojením do stávající kanalizační přípojky, toto bylo ze současné PD vypuštěno.

Popis stavby dle předložené PD:

Předložená PD řeší návrh zateplení obvodového pláště a související úpravy na fasádě objektu. Srážkové vody dnes z objektu tečou volně anglickým dvorkem až do dvorních vpustí, ze kterých odtékají (resp. neodtékají) do jednotné kanalizace. Anglické dvorky mají ale nerovné dno a dešťové vody pak prosakují do vlastního objektu. V 1.PP objektu v prostoru stávajícího anglického dvorku po obvodu objektu ze strany ulice Nádražní dochází vlivem srážkových vod k průsaku dešťové vody do obvodového zdiva, a následně do vnitřního prostoru místností. Dešťová voda je zde svedena svody ze střechy do prostoru anglického dvorku, kde samospádem teče do jediného místa vtoku o průměru cca 15 cm (otevřeného gajgru umístěného o cca 3 cm výše nežli dno dvorku), který vodu odvádí do oddělené městské dešťové kanalizace. Jelikož je toto odvodnění nedostatečné, v době deště se zde kumuluje voda a prosakuje nad stávající nedostatečnou izolací cca 20 cm nad dnem anglického dvorku do zdiva

Navrhované řešení

Jako opatření k vyřešení zvýšené vlhkosti soklového zdiva z vnější strany objektu v místě anglických dvorků se navrhuje provést novou dešťovou kanalizaci od stávajících dešťových svodů, drenáž, hydroizolaci a zateplení.

Technické řešení

Pro odvádění dešťových vod ze střechy objektu na SV straně je navržena nová dešťová kanalizace DN 150 v délce cca 26 m. Min. spád dešťové kanalizace je 1%. Kanalizace bude vedena souběžně s objektem ve vzdálenosti cca 0,5 – 1,5 m od stávajícího anglického dvorku. Na obou koncích kanalizace jsou navrženy plastové revizní šachty DN 425. Počáteční šachta je situována v prostoru anglického dvorku na předpokládané stávající kanalizaci. Polohu a hloubku stávající kanalizace (kanalizační přípojky) bude nutné před začátkem provádění kanalizace ověřit sondou a případně přizpůsobit polohu a hloubku nové šachty. Do šachet se napojí stávající dešťové svody novým svodným potrubím a drenáž, která je součástí stavebních úprav. Dešťové svody budou opatřeny lapači splavenin, které se osadí v úrovni upraveného terénu.

Doporučení:

Doporučujeme řešit investorovi stavby v rámci akce zateplení DD odpojení srážkových vod od veřejné

kanalizace, zejména z té části objektu, kde by bylo možné ze spádových důvodů likvidovat srážkové vody na pozemku investora zasakováním, nebo následným využíváním. Dle sdělení projektanta není stávající způsob odvodnění objektu měněn.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního souhlasu s výše uvedenou stavbou a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- do veřejné kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, zkoušku těsnosti dešťového potrubí mezi Š1 – Š2**
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: tel. 739 543 426 p.Brilla – vodovod a tel. 730 173 964 p.Káda – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a přípojek, kanalizačních stok a přípojek
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- revizní šachta Š1 bude betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600. Upozorňujeme, že předpokládanou trasu kanalizace (pravděpodobně přípojku z přední části objektu) nemá společnost CHEVAK Cheb, a.s. zakreslenou tak, jak je uvedeno v PD.
- bude dodržena TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Aš, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Aš ke zkouškám těsnosti dešťového potrubí mezi Š1- Š2, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových a drenážních vod svody z boční, zadní (dvorní) části objektu, včetně anglického dvorku mimo stávající kanalizační přípojku

Toto stanovisko nahrazuje původní stanovisko č. 20230288 ze dne 14.4.2023.

Za správnost vyhotovení:



CHEVAK Cheb, a.s.
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje