

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D L U B Y

odbor stavebního úřadu a životního prostředí

nám. 5. května 164, 351 37 LUBY

Spis.zn.: 0496/24-výst.
Č.j.: 0767/24/EZá
Vyřizuje: Vrba František
Tel.: 354 229 415
E-mail: stavebni@mestoluby.cz

Datum: 01.03.2024

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor stavebního úřadu a ŽP Městského úřadu Luby, v návaznosti na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 06.02.2024 podal

Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem PhDr. Milanem Molcem, IČO 63553660, se sídlem Dukelských hrdinů č.p. 610, 363 01 Ostrov nad Ohří, kterou na základě plné moci ze dne 28.08.2023 zastupují DPT projekty Ostrov s.r.o., IČO 08728097, zastoupené Ing. Janem Duškem, se sídlem Klínovecká č.p. 1407, 363 01 Ostrov nad Ohří

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"Zateplení budovy dětského domova Plesná - přípojka dešťové kanalizace"

(dále jen "záměr") na pozemku stav. parc. č. 377 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Plesná.

Záměr obsahuje:

- V 1. PP objektu v prostoru stávajícího anglického dvorku po obvodu objektu ze strany ulice Nádražní dochází vlivem srážkových vod k průsaku dešťové vody do obvodového zdiva a následně do vnitřního prostoru místností. Dešťová voda je zde svedena svody ze střechy do prostoru anglického dvorku, kde samospádem teče do jediného místa vtoku o průměru cca 15 cm, který vodu odvádí do oddělené městské dešťové kanalizace. Jelikož je toto odvodnění nedostatečné, v době deště se zde kumuluje voda a prosakuje nad stávající nedostatečnou izolací cca 20 cm nad dnem anglického dvorku do zdiva. Jako opatření k vyřešení zvýšené vlhkosti soklového zdiva z vnější strany objektu v místě anglických dvorků se navrhuje provést novou dešťovou kanalizaci od stávajících dešťových svodů, drenáž, hydroizolaci a zateplení. Pro odvádění dešťových vod ze střechy objektu na SV straně je navržena nová dešťová kanalizace DN 150 v délce cca 26 m. Kanalizace bude vedena souběžně s objektem ve vzdálenosti cca 0,5 - 1,5 m od stávajícího anglického dvorku. Na obou koncích kanalizace jsou navrženy plastové revizní šachty DN 425. Počáteční šachta je situována v prostoru anglického dvorku na předpokládané stávající kanalizaci.

Do šachet se napojí stávající dešťové svody novým svodným potrubím a drenáž, která je součástí stavebních úprav. Dešťové svody budou opatřeny lapači splavenin, které se osadí v úrovni upraveného terénu.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

František Vrba
vedoucí odboru stavebního úřadu a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 01.03.2024.

Obdrží:

1. DPT projekty Ostrov s.r.o., IDDS: f94i2me
sídlo: Klínovecká č.p. 1407, 363 01 Ostrov nad Ohří
zastoupení pro: Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, příspěvková organizace, Dukelských hrdinů č.p. 610, 363 01 Ostrov nad Ohří
2. Městský úřad Plesná, IDDS: jmya97t
sídlo: 5. května č.p. 301, 351 35 Plesná u Chebu