

# Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 72337/2023

Cheb, dne: 10.07.2023

Spis. zn.: KSÚ/5244/2023

Vyřizuje: Darina Dierlová

E-mail: dierlova@cheb.cz

Telefon: 354 440 113

Žadatel: DPT projekty Ostrov s.r.o., IČO 08728097, Klínovecká č.p. 1407, 363 01 Ostrov nad Ohří

## SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ

**z hlediska ochrany životního prostředí pro akci „Zateplení budovy dětského domova Plesná – přípojka dešťové kanalizace“**

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 12.06.2023 žádost o vydání vyjádření k výše uvedené akci podle předloženého projektu z 12/2022 pro účely stavebního povolení, vedoucí zakázky Ing. Jan Dušek, č. zakázky 2022/43. Předmětem projektu je návrh zateplení obvodového pláště a souvisejících úprav na fasádě objektu Dětského domova Karlovy Vary a Ostrov v ulici Nádražní, čp. 338 a 357, na st.p.č. 377 a 400 v k.ú. Plesná, obec Plesná. Součástí projektu je dále vybudování přípojky dešťové kanalizace k předmětnému objektu. K podané žádosti Vám sdělujeme následující:

### **Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)**

(Ing. Kateřina Maříková, tel. 143)

Z dokumentace není zřejmé, zda řeší pouze přípojku dešťové kanalizace, či i samotné zateplení budovy. K řešení přípojky nemáme připomínek, k zateplení viz níže.

Jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") Vám k předloženému záměru sdělujeme, že nemáme informace o výskytu chráněných druhů ptáků, zejména rorýse obecného (*Apus apus*), který je zvláště chráněným druhem dle § 48 ZOPK zařazeným do kategorie druhů ohrožených na uvedené budově, nelze jej však vyloučit. V případě zjištění výskytu tohoto druhu před zahájením realizace stavby, je třeba požádat Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o povolení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů dle § 56 zákona. V případě zjištění výskytu rorýse během realizace stavby je třeba dodržet postup stanovený v § 176 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tj. nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit. Stejným způsobem je třeba postupovat při zjištění výskytu netopýrů.

Vzhledem ke snižujícím se možnostem hnízdění rorýse obecného doporučujeme v rámci revitalizace instalaci budek i v případě, že výskyt nebyl prokázán.

Na úseku **ochrany ZPF** (Ing. Martina Trkovská, tel. 532), **ochrany přírody a krajiny** (Ing. Kateřina Maříková, tel. 143), **státní správy lesů** (Ing. Kateřina Maříková, tel. 143), **ochrany ovzduší** (Alena Hofericová, tel. 523), **odpadového hospodářství** (Ing. Luboš Rychlík, tel. 526) a **vodního hospodářství** (Ing. Jana Sinkulová, tel. 517) nemáme připomínek.

Ing. Jaroslav Šinka  
vedoucí odboru stavebního  
a životního prostředí

Vyjádření obdrží:

Žadatel: DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov nad Ohří  
Městský úřad Luby – odbor stavební a životního prostředí