

DPT projekty Ostrov
Jan Dušek
Klínovecká 1407
363 01 Ostrov

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

V Chebu dne:

Hana Mlsová/354 414 214
mlsova@chevak.cz

14.4.2023

Stanovisko k PD k vydání územního souhlasu č. 20230288

Název stavby: Zateplení dětského domova Plesná

Místo stavby: k.ú. Plesná, st.p.č. 377, 400

Investor: DPT projekty Ostrov, Ostrov

Popis stavby dle předložené PD:

Předložená PD řeší návrh zateplení obvodového pláště a související úpravy na fasádě objektu. Srážkové vody dnes z objektu tečou volně anglickým dvorkem až do dvorních vpustí, ze kterých odtékají (resp. neodtékají) do jednotné kanalizace. Anglické dvorky mají ale nerovné dno a dešťové vody pak prosakují do vlastního objektu. V 1.PP objektu v prostoru stávajícího anglického dvorku po obvodu objektu ze strany ulice Nádražní dochází vlivem srážkových vod k průsaku dešťové vody do obvodového zdiva, a následně do vnitřního prostoru místností. Dešťová voda je zde svedena svody ze střechy do prostoru anglického dvorku, kde samospádem teče do jediného místa vtoku o průměru cca 15 cm (otevřeného gajgru umístěného o cca 3 cm výše nežli dno dvorku), který vodu odvádí do oddělené městské dešťové kanalizace. Jelikož je toto odvodnění nedostatečné, v době deště se zde kumuluje voda a prosakuje nad stávající nedostatečnou izolací cca 20 cm nad dnem anglického dvorku do zdiva

Navrhované řešení

Jako opatření k vyřešení zvýšené vlhkosti soklového zdiva z vnější strany objektu v místě anglických dvorků se navrhuje provést novou dešťovou kanalizaci od stávajících dešťových svodů, drenáž, hydroizolaci a zateplení.

Technické řešení

Pro odvádění dešťových vod ze střechy objektu na SV straně je navržena nová dešťová kanalizace DN 150 v délce cca 26 m. Min. spád dešťové kanalizace je 1%. Kanalizace bude vedena souběžně s objektem ve vzdálenosti cca 0,5 – 1,5 m od stávajícího anglického dvorku. Na obou koncích kanalizace jsou navrženy plastové revizní šachty DN 425. Počáteční šachta je situována v prostoru anglického dvorku na předpokládané stávající kanalizaci. Polohu a hloubku stávající kanalizace (kanalizační přípojky) bude nutné před začátkem provádění kanalizace ověřit sondou a případně přizpůsobit polohu a hloubku nové šachty. Do šachet se napojí stávající dešťové svody novým svodným potrubím a drenáž, která je součástí stavebních úprav. Dešťové svody budou opatřeny lapači splavenin, které se osadí v úrovni upraveného terénu.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního souhlasu s výše uvedenou stavbou a s provedením stavby s následujícími podmínkami:

- dešťové svody z boční, zadní (dvorní) části objektu, včetně anglického dvorku a drenáží, nebudou svedeny a napojeny do stávající kanalizační šachty na stávající kanalizační přípojce (tato přípojka

je zaústěna do splaškové kanalizační stoky, zakončené na čerpací stanici odpadních vod - ČSOV) a veškeré vody jsou následně přečerpávány na městskou ČOV. Se srážkovými vodami z této části objektu musí být nakládáno v souladu s aktuální platnou legislativou. V tomto případě budou srážkové a drenážní vody likvidovány na pozemku investora zasakováním.

- do veřejné kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- k závěrečné kontrolní prohlídce stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. **geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, zkoušku těsnosti dešťového potrubí mezi Š1 – Š2**
- toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

Podmínky pro provádění stavby:

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: tel. 739 543 426 p.Brilla – vodovod a tel. 730 173 964 p.Káda – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a přípojek, kanalizačních stok a přípojek
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stožáry/sloupky/pilířky pro vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
- při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- revizní šachta Š1 bude betonová prefabrikovaná DN 1000 včetně dna, nebo celoplastová DN 600. Upozorňujeme, že předpokládanou trasu kanalizace (pravděpodobně přípojku z přední části objektu) nemá společnost CHEVAK Cheb, a.s. zakreslenou tak, jak je uvedeno v PD.
- bude dodržena TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami
- napojení na kanalizaci provede CHEVAK Cheb, a.s. provoz Aš, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace, napojení bude zkontrolováno mistrem kanalizace a bude proveden zápis do stavebního deníku, zápis bude předložen ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- investor přizve zástupce CHEVAK Cheb, a.s. provozu Aš ke zkouškám těsnosti dešťového potrubí mezi Š1- Š2, ke kontrole napojení (propojení), kontrole před záhozem a k technické přejímce.
- zkoušky těsnosti kanalizace budou prováděny dle ČSN 75 6909
- investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových a drenážních vod svody z boční, zadní (dvorní) části objektu, včetně anglického dvorku mimo stávající kanalizační přípojku

CHEVAK Cheb, a.s.
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Tršnická 4/11, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:

Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje