**Identifikační údaje stavby a investora**

Stavba Zateplení budovy dětského domova Plesná

Objednatel Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov, p.o.

Zpracovatel projektu DPTO s.r.o.

Klínovecká 1407

363 01 Ostrov

Datum zpracování 12 / 2022

Projekt. dokumentace dokumentace ke stavebnímu řízení v podrobnosti realizační projektové dokumentace

Podmínky použití projektové dokumentace

Tato projektová dokumentace je svým obsahem a rozsahem určena pro realizaci stavby. Neobsahuje výrobní dokumentaci zhotovitele stavby. Zhotovitel stavby bude při vlastní realizaci respektovat platnou legislativu ČR, platné ČSN eventuelně EN, obecně platné technické a řemeslné zásady a dále podmínky použití a postupy, které vyžadují jednotliví výrobci materiálů a zařízení. Při zjištění rozporů konzultuje se zpracovatelem projektové dokumentace další postup prací.

Zhotovitel stavby použije pro stavbu pouze takové materiály a zařízení, které prokazatelně splňují požadavky stanovené projektem a obecně platnou legislativou (ve smyslu zákona č. 22/97 Sb v platném znění včetně vyhlášek souvisejících). U výrobků, které jsou v projektu uvedeny pod konkrétními výrobními nebo prodejními názvy, ověří zhotovitel stavby při nákupu těchto zařízení a materiálů, že jejich vlastnosti jsou v souladu s vlastnostmi stanovenými projektem, a to i v případě, že je v projektu doložena konkrétní nabídka výrobce či prodejce.

Stávající podzemní sítě jsou v  situaci zakresleny orientačně. Před zahájením výkopových prací bude investorem zajištěno vytýčení přesné polohy stávajících podzemních sítí a zařízení a zápis o nich proveden do stavebního deníku.

Podklady:

* Zaměření skutečného stavu z r. 2018, zpracoval v elektronické podobě ing. Jan David
* Geodetické zaměření
* Údaje o inženýrských sítích, požadavky správců, ochranná pásma
* Vlastní prohlídka a fotodokumentace

Při výstavbě je nutno respektovat následující normy a vyhlášky:

ČSN 01 3463 Výkresy kanalizace

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 73 6006 Výstražné fólie k identifikaci podzemních vedení technického vybavení

ČN 73 7505 Sdružené trasy městských vedení technického vybavení

ČSN 75 6909 Zkoušky vodotěsnosti stok a kanalizačních přípojek

ČSN EN 1610 Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení

ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky

Veškeré práce budou prováděny dle platných ČSN, EN a v průběhu výstavby musí být zajištěno respektování vyhlášek k zajištění bezpečnosti práce – vyhl. č. 591/2006 Sb. v platném znění a zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění.

**Účel objektu**

Objektem je „Dětský domov Karlovy Vary a Ostrov“ V Nádražní ulici č. 338 a č. 357 v obci Plesná u Chebu. Projektová dokumentace se zabývá návrhem zateplení obvodového pláště a souvisejících úprav na fasádě objektu.

V 1.PP objektu v prostoru stávajícího anglického dvorku po obvodu objektu ze strany ulice Nádražní dochází vlivem srážkových vod k průsaku dešťové vody do obvodového zdiva, a následně do vnitřního prostoru místností. Dešťová voda je zde svedena svody ze střechy do prostoru anglického dvorku, kde samospádem teče do jediného místa vtoku o průměru cca 15 cm (otevřeného gajgru umístěného o cca 3 cm výše nežli dno dvorku), který vodu odvádí do oddělené městské dešťové kanalizace. Jelikož je toto odvodnění nedostatečné, v době deště se zde kumuluje voda a prosakuje nad stávající nedostatečnou izolací cca 20 cm nad dnem anglického dvorku do zdiva.

**Navrhované řešení**

Jako opatření k vyřešení zvýšené vlhkosti soklového zdiva z vnější strany objektu v místě anglických dvorků se navrhuje provést novou dešťovou kanalizaci od stávajících dešťových svodů, , hydroizolaci a zateplení.

Část projektové dokumentace **Přípojka dešťové kanalizace** řeší novou dešťovou kanalizaci. Ostatní opatření řeší stavební úpravy objektu.

**Technické řešení**

Pro odvádění dešťových vod ze střechy objektu na SV straně je navržena nová dešťová kanalizace DN 150 v délce cca 26 m. Min. spád dešťové kanalizace je 1%.

Kanalizace bude vedena souběžně s objektem ve vzdálenosti cca 0,5 – 1,5 m od stávajícího anglického dvorku. Na obou koncích kanalizace jsou navrženy plastové revizní šachty DN 425. Počáteční šachta je situována v prostoru anglického dvorku na předpokládané stávající kanalizaci. Polohu a hloubku stávající kanalizace bude nutné před začátkem provádění kanalizace ověřit sondou a případně přizpůsobit polohu a hloubku nové šachty. Do šachet se napojí stávající dešťové svody novým svodným potrubím. Dešťové svody budou opatřeny lapači splavenin, které se osadí v úrovni upraveného terénu.

**Vytyčení stavby** je dáno vytyčením šachet v souřadnicích JTSK:

**Dešťová kanalizace**   **Y X**

**Š1** -886 985,10 -1 006 682,69

**Š2** -887 008,18 -1 006 694,32

Materiál, profil, uložení

Nová dešťová kanalizace je navržena z trub PVC-KG DN 125 a 150 mm, které se uloží do pískového lože tl. 100 mm a 300 mm nad vrchol trub se obsypou pískem nebo štěrkopískem. Zbytek výkopu se zasype inertním materiálem a zhutní se.

Potrubí bude montováno dle montážních pokynů výrobce.

Zkouška těsnosti

Zkouška těsnosti a kamerová zkouška před zásypem kanalizačního potrubí bude provedena dle příslušné ČSN 75 6909 zkouška těsnosti a prohlídka potrubí kamerou.

Revizní šachta Tegra 425

Šachta je tvořena šachtovým dnem s výkyvnými hrdly pro napojení kanalizačního potrubí, PP šachtovou korugovanou rourou s vnitřním ø 425 mm, teleskopickou rourou ø 425 mm a litinovým poklopem. Napojení kanalizačního potrubí do vlnité roury se provede pomocí vložky in-situ odpovídajícího průměru.

**Zemní práce**

Před zahájením výkopových prací bude investorem zajištěno vytýčení přesné polohy stávajících podzemních sítí a zařízení a zápis o nich proveden do stavebního deníku. Stávající podzemní sítě jsou v  situaci zakresleny orientačně. Také výškové situování stávajících podzemních sítí se při návrhu podélných profilů uvažuje orientačně.

Zemní práce budou prováděny strojně a v místech křížení a ochranných pásmech podzemních sítí ručně. Výkopy hlubší než 1,5 m se musí pažit. Zemní rýhy se musí zabezpečit a v noci osvětlit.

Při pokládce, montáži a spojování kanalizačního potrubí se musí dodržet pokyny výrobce potrubí. Rovněž podkladní a obsypové vrstvy potrubí budou prováděny dle technologických postupů stanovených výrobcem. Obsypy a zásypy spojů kanalizačního potrubí budou provedeny až po tlakové zkoušce dle ČSN 75 6909 a ČSN EN 75 6114. Hutnění podsypů a obsypu se bude provádět po vrstvách max. mocnosti 0,2 – 0,3 m s mírou zhutnění na 95 % PCS. Zbytek rýhy bude vyplněn vhodnou zeminou do úrovně upraveného terénu.

Přebytečný výkopek se uloží dle dispozic zástupců stavebníka. Znečištěná výkopová zemina bude odvezena a uložena na skládku.

Po dokončení zásypu potrubí se provede obnovení původních povrchů nebo nově navržená úprava.