



Na doručení:

ARD architects s.r.o.
Ing. Radek David Ph.D.
Kněžská 17
České Budějovice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
---/19.2.2024

NAŠE ZNAČKA
64/OPP/24/Šte

VYŘIZUJE / LINKA
Šteflová778

KARLOVY VARY
4.3.2024

Stavební úpravy pavilonu N a změna způsobu využití, p.č. 613/21, 614, k.ú. Drahovice , dle PD „Stavební úpravy a změna způsobu využití objektu pavilonu N” ve stupni DSP+DPS, kterou v únoru t.r. zpracoval pan Ing. Radek David, Ph.D. (ard architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice).

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, (dále jen Magistrát) pověřený výkonem státní správy na úseku státní památkové péče dle § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn obsažených v zákonech č. 242/1992 Sb., č. 361/1999 Sb., č. 61/2001 Sb., zákona č. 122/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., č. 146/2001 Sb. a č. 320/2002 Sb. (dále jen zákona o státní památkové péči), projednal žádost společnosti Karlovarská krajská nemocnice a.s., zastoupené členem představenstva- technicko provozním ředitelem panem Ing. Martinem Čvančarou, podanou dne 19.2.2024, prostřednictvím zplnomocněné společnosti ARD architects s.r.o., Kněžská 17, České Budějovice, zastoupené jednatelem Ing. Radkem Davidem Ph.D., ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám pavilonu N a změna způsobu využití, p.č. 613/21, 614, k. ú. Drahovice , dle PD „Stavební úpravy a změna způsobu využití objektu pavilonu N” ve stupni DSP+DPS, kterou v únoru t.r. zpracoval pan Ing. Radek David, Ph.D. (ard architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice), a vydává podle ustanovení § 14 odstavce 2 téhož zákona toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební úpravy pavilonu N a změna způsobu využití, p.č. 613/21, 614, k.ú. Drahovice , dle PD „Stavební úpravy a změna způsobu využití objektu pavilonu N” ve stupni DSP+DPS, kterou v únoru t.r. zpracoval pan Ing. Radek David, Ph.D. (ard architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice) - v památkové rezervaci města Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády Č.430/2017 ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkova Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb. o prohlášení území historického jádra města Františkova Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, jsou ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **přípustné, při dodržení této podmínky:**

1. V průběhu demontážních a bouracích prací bude pověřeným zástupcům odborné organizace SPP (NPÚ ÚOP v Lokti) umožňováno provádění operativního průzkumu a dokumentace stavbou odhalených situací.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, společnost Karlovarská krajská nemocnice a.s., zastoupená členem představenstva-technicko provozním ředitelem panem Ing. Martinem Čvančarou, podal dne 19.2.2024 žádost, prostřednictvím zplnomocněné společnosti ARD architects s.r.o., Kněžská 17, České Budějovice, zastoupené jednatelem Ing. Radkem Davidem Ph.D., ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke stavebním úpravám pavilonu N a změna způsobu využití, p. č. 613/21, 614, k. ú. Drahoovice, dle PD „*Stavební úpravy a změna způsobu využití objektu pavilonu N*“ ve stupni DSP+DPS, kterou v únoru t.r. zpracoval pan Ing. Radek David, Ph.D. (ard architects s.r.o., kancelář České Budějovice, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice)

Žádost byla dne 20.2.2024 zaslána NPÚ. Odborné vyjádření obdržel Magistrát dne 29.2.2024. Předmětem žádosti je zřízení onkologické ambulance. Nové využití objektu a s tím spojené dispoziční úpravy by neměly mít zásadní vliv na fasády („Návrh úprav dispozic probíhá ve stávajícím objektu bez zásadního vlivu na fasády.“). Tyto zásahy budou pouze lokální („Provedení otvorů do fasády objektu pro proti-dešťové žaluzie“). Na fasádách budou instalovány chladicí jednotky („Chlazení bude provedeno pomocí MULTI-SPLIT systémů. Venkovní jednotky chlazení budou umístěny na fasádě objektu.“) Stávající okna (špaletová, šroubovaná) budou repasována (seřizena, utěsněna vč. celkového obnovení nátěru ve stávající bílé barvě). Nové vnější okenní otvory se nenavrhují. Nové exteriérové vstupní dveře by měly nahradit stávající hliníkové („(...) za nově kazetové dřevěné dle požadavku OPP.“

Posuzovaný objekt představuje charakteristický stavební typ, tj. soliterně stojící (dvojvilu urbanisticky zasazenou do předměstské vilové zástavby vznikající na konci 19. století ve vazbě na nemocniční areál (pozn.: investorem vily byl zřejmě lékař Emil Löw). Památkové hodnoty této vily spočívají rovněž v jejím architektonickém řešení. To bylo negativně poznamenáno až ve 2. polovině 20. století (vybudování přístavby, výměna okenních a dveřních výplní, zaslepení některých okenních otvorů, obklad soklové podnože chlumčanskými pásky, úpravy okolí). Přístavba byla postavena v místech původního venkovního schodiště s podestou a zábradlím. Vstup do objektu byl respektován. I přes tyto výtky jde o zásahy, které jsou v zásadě vratné. Předmětná vila představuje nepřehlédnutelnou architektonickou dominantu při příjezdu ke Karlovarské krajské nemocnici. Významně se zapojuje do pohledových vazeb předmětné vilové kolonie.

Záměr byl před podáním žádosti o ZS konzultován s pověřenými zástupci odborné organizace SPP (NPÚ ÚOP v Lokti). K úpravě vstupu bylo vydáno ZS č.j. 338/OPP/23/Srv ze dne 1.11.2023 (k této akci se v právě předložené PD uvádí: „Stavbu je nutno časově a stavebně zkoordinovat s projektem „nemocnice K. Vary, řešení nového vstupu pavilonu N“, který je řešen v samostatné PD a povolení.“)

Objekt č.p.139, k.ú. Drahoovice, není jmenovitě uveden v Ústředním seznamu kulturních památek, je však součástí městské památkové rezervace.

Posuzovaný objekt představuje charakteristický stavební typ, tj. soliterně stojící (dvojvilu urbanisticky zasazenou do předměstské vilové zástavby vznikající na konci 19. století ve vazbě na nemocniční areál (pozn.: investorem vily byl zřejmě lékař Emil Löw). Památkové

hodnoty této vily spočívají rovněž v jejím architektonickém řešení. To bylo negativně poznamenáno až ve 2. polovině 20. století (vybudování přístavby, výměna okenních a dveřních výplní, zaslepení některých okenních otvorů, obklad soklové podnože chlumčanskými pásy, úpravy okolí). Přístavba byla postavena v místech původního venkovního schodiště s podestou a zábradlím. Vstup do objektu byl respektován. I přes tyto výtky jde o zásahy, které jsou v zásadě vratné. Předmětná vila představuje nepřehlédnutelnou architektonickou dominantu při příjezdu ke Karlovarské krajské nemocnici. Významně se zapojuje do pohledových vazeb předmětné vilové kolonie.

Ve svém stanovisku vychází Magistrát z odborného vyjádření NPÚ, ve kterém se mimo jiné uvádí: „Adl) Z hlediska prohloubení dosavadní úrovně poznání o stavebně-historickém vývoji objektu je nezbytné, aby byl průběh realizačních prací, během nichž mohou být odhaleny nové nálezové situace, sledován zástupci odborné organizace státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Lokti). Tyto bude nezbytné informačně vytěžit, jelikož mohou být klíčové pro prohloubení poznání o stavebně-historickém vývoji objektu a zpřesnění jeho památkových hodnot.“

Doporučení:

I přes novodobé úpravy si objekt udržel svůj historický architektonický výraz (k tomu viz archivní snímky v předešlém písemném vyjádření č.j. NPÚ-342/88019/2023 ze dne 19. 10. 2023). Památkově hodnotné jsou v tomto ohledu zejména fasády, které disponují architektonizujícím aparátem i zdobnými prvky. Celkový vzhled objektu obohacují dekorativně vyřezávané dřevěné prvky (zhlaví krokví, vykonzolované konstrukce v přesazích krajních rizalitů). S ohledem na výše uvedené a k tomu, že technický stav fasád se zhoršuje, doporučujeme investorovi ke zvážení, přistoupit v nejbližší době k celkové opravě vnějšího pláště. Tato oprava by měla být předmětem samostatného správního řízení.

Magistrát se s odborným vyjádřením NPÚ plně ztotožňuje. Výše uvedené stavební úpravy při dodržení stanovených podmínek nebudou znamenat narušení památkové ochrany území.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno .

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jana Srvátková
vedoucí odboru památkové péče