



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad, oddělení územního plánování

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Příčná 647/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111  
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

ADVISIA s.r.o.  
Rubeška 215/1  
190 00 Praha 9 Vysočany  
ISDS: j4zqkjv PO

Vaše značka:

Naše značka:  
STAV/23/1750/NOVNOV

Vyřizuje/linka:  
Novák/109

V Mariánských Lázních  
17.05.2023

### **Závazné stanovisko orgánu územního plánování**

Městský úřad Mariánské Lázně jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

***„Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům, Mariánské Lázně – PD“***

#### **který obsahuje:**

Přestavba a rekonstrukce stávající křižovatky na okružní.

Místo stavby: p.p.č. 1165/1 k.ú. Mariánské Lázně

#### **Závěry posouzení:**

**Záměr je přípustný**  
Podmínky se nestanovují

Platnost závazného stanoviska:

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor Stavební úřad, oddělení územního plánování, obdržel dne 11.05.2023, žádost o vydání závazného stanoviska k záměru: „Okružní křižovatka Plzeňská – Polní – Ke Kasárnům, Mariánské Lázně – PD, Revize R01 – doplnění přeložek inženýrských sítí na p.p.č. 1165/1 k.ú. Úšovice“.

#### **K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:**

- žádost o vydání nového závazného stanoviska
- projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. Tereza Škorpilová, ADVISIA, s.r.o., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany, IČ: 24668613

#### **Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování z:**

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále také PÚR ČR)
- Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 13.7.2018 (dále jen ZÚR KK)
- Územní plán města Mariánské Lázně, jehož obecně závazná vyhláška nabyla účinnosti 27.5.2003, v úplném znění územního plánu po změnách č. 1–27 (dále také „ÚP“)

#### **A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska**

- Územně analytické podklady – 5. úplná aktualizace 2020

**Přezkoumání záměru:**

Stavební úřad, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle §96 odst.1 stavebního zákona záměr a shledal, že tento **záměr vyvolá změnu v území**, konkrétně dojde k vytvoření zastávkového zálivu, přesunu přechodu pro chodce, rekonstrukci a celkovou úpravu okolí zastávek MHD.

OÚP dále přezkoumal soulad záměru s PÚR ČR a ZÚR KK a vyhodnotil, že Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje konkrétní záměr neřeší.

OÚP přezkoumal soulad záměru s Územním plánem města Mariánské Lázně:

**Záměr je v souladu s platným Územním plánem města Mariánské Lázně**

Části pozemků, kterých se plánovaná přestavba/rekonstrukce týká, se nachází v zastavěném území na plochách **Plochy dopravního vybavení D a Plochy zeleně parkové Zp.**

V textové části ÚP v článku 31 odst. 5 je uvedeno -

*Ve všech zastavitelných územích je přípustné umístit:*

- a) komunikace vozidlové sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury

**Rekonstrukce zastávek, vytvoření zastávkového zálivu, přesun přechodu pro chodce je tak v souladu s využitím ploch D a Zp.**

Orgán územního plánování posoudil **soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování** stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr přestavby a rekonstrukce stávající křižovatky na okružní je v souladu s platným územním plánem.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

„otisk úředního razítka“

.....  
Ing. Miluše Lišková v.r.  
vedoucí oddělení územního plánování

Příloha:

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru: