

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ, VE KTERÉM SE ODSTRAŇOVANÁ STAVBA NACHÁZÍ, A ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU

Na základě požadavku investora a objednavatele (Domov pro osoby se zdravotním postižením "PRAMEN" v Mnichově, příspěvková organizace, č. p. 142, 35301 Mnichov) byla zpracována projektová dokumentace bouracích prací na demolici stávajícího hospodářského objektu na st.p.č.60/3 v katastrální území Mnichov u Mar. Lázní. K objektu je umožněn příjezd po vnitroareálové zpevněné komunikaci.

Pozemek, kde je umístěn dotčený objekt, je součástí zastavěné plochy a nádvoří domova, je mírně svažité se severním směrem, vlastní objekt není samostatně oplocený. Oplocen je celý areál domova PRAMEN.

Zaměření stávajícího stavu objektů bylo provedeno 27.června 2023. V této době nebyl objekt vyklizený a byl využíván jako sklad. Stav objektu odpovídá jeho stáří a době, po kterou je používán. V minulé době sloužil pro ustájení drobného zvířectva a sklad hospodářského nářadí.

b) STÁVAJÍCÍ OCHRANÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Před započítím prací je nutné požádat majitele nebo správce jednotlivých inženýrských sítí o jejich přesné vytyčení přímo v terénu. Případné práce prováděné v blízkosti stávajících ochranných pásem inženýrských sítí budou prováděny dle podmínek majitele nebo správce sítě.

c) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navrhované demolice se netýká.

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Navrhované demolice objektu se netýká. Dotčená část areálu domova se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB A POZEMKŮ

Obecně lze konstatovat, že odstraňovaný objekt, vzhledem k tomu, že se nachází uvnitř uzavřeného areálu domova, nebude mít zásadní vliv na své okolí. Odstraňovaný objekt nebude mít vliv na stávající odtokové poměry v konkrétních místech, nebude mít ani vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků. Při provádění bouracích prací bude použit způsob postupného rozebírání stavby. Při těchto pracích bude postupováno tak, aby nedocházelo k velkému zatížení okolí z hlediska životního prostředí. Bourané konstrukce budou v případě zvýšené prašnosti průběžně kropeny. Vzniklý odpad bude vytríděn – kovy, dřevo, sklo a odvážen mimo areál domova k dalšímu zpracování a využití.

Demolovaný objekt obsahuje nebezpečný odpad, osinkocementové vlnité desky. Při demontáži a likvidaci nebezpečného odpadu bude postupováno podle platných vyhlášek a předpisů.

Případné podmínky jednotlivých závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy a majitelů nebo správců inženýrských sítí budou do projektové dokumentace zapracovány postupně v rámci řízení o odstranění stavby.

f) ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Demolovaný objekt obsahuje nebezpečný odpad, osinkocementové vlnité desky. Při demontáži a likvidaci nebezpečného odpadu bude postupováno podle platných vyhlášek a předpisů.

g) POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Demolované stavby se netýká.

h) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY; PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Demolice objektu bude prováděna v časovém úseku dle požadavků investora. Harmonogram bouracích prací bude konzultován s dodavatelem stavby.

i) SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ

Demolovaný objekt se nachází v areálu domova PRAMEN. Objekt sousedí s p.p.č.138/3 (trvalý travní porost) a p.p.č.1896 (ovocný sad) které jsou v majetku investora - Domov „PRAMEN“.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) DRUH A ÚČEL UŽÍVÁNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Hospodářský objekt na st.p.č.60/3, k.ú.Mnichov u Mar. Lázní

Jedná se o samostatně stojící objekt o půdorysných rozměrech 20,5 x 5,1 m a různé výšce (objekt tvoří 3 části výšky 3,2m, 4,7 m a 3,5 m). Objekt má nepravidelný půdorys obdélníkového tvaru, má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Objekt je zastřešený pultovými střechami s plechovou krytinou, střední část sedlovou střechou s plechovou krytinou. Předmětem demolice bude rovněž betonová zpevněná plocha s oplocením. Plocha s rozměrem 3,3 x 6,0 m se nachází před severní částí objektu. Před objektem se nachází nevyužívaná betonová jámka.

Objekt je zabezpečen proti vniknutí cizích osob a před zahájením demoličních prací bude odpojen od veškerých inženýrských sítí. Objekt byl využíván pro chov drobného zvířectva a jako sklad hospodářského náčiní a příslušenství.

b) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Případné podmínky jednotlivých závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a samosprávy a majitelů nebo provozovatelů inženýrských sítí budou do projektové dokumentace zapracovány postupně v rámci řízení o odstranění stavby. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části projektové dokumentace.

c) OCHRANA ODSTRAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navrhované demolice objektu se netýká, nepodléhá žádné ochraně.

d) STÁVAJÍCÍ PARAMETRY ODSTRAŇOVANÉ STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK; U STAVBY OBSAHUJÍCÍ BYTY - CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BUDOVY, POČET A VELIKOST ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ, OBYTNÁ A UŽITKOVÁ PLOCHA ZANIKAJÍCÍCH BYTŮ

Základní půdorysné rozměry objektu: 20,5 x 5,1 m

Základní půdorysné rozměry betonové plochy: 3,3x 6,0 m

Celková výška objektu: 3,2 až 4,7 m

Zastavěná plocha objektem : 104,55 m²

Zastavěná betonová plocha : 19,8 m²

Obestavěný prostor : 415,2 m³

Předpokládaný obestavěný prostor jámky : 3,0 m³

e) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O PRŮBĚHU PRACÍ, ČLENĚNÍ NA ETAPY, ORIENTAČNÍ NÁKLADY, PŘEDPOKLÁDANÝ ZPŮSOB ODSTRANĚNÍ STAVBY

Odstranění objektu, betonové plochy a jámky bude realizováno dle konkrétních podmínek, které budou předány vybranému dodavateli těchto prací v určeném časovém období. Po odstranění objektu bude následovat úprava předmětné plochy, která bude spočívat v jejím zarovnání s okolním terénem pomocí ohumusování v tl.150mm a osetí travou.

Objekt bude odstraněn od střechy směrem dolů postupným rozebíráním jednotlivých konstrukcí. Součástí demolice je úplné odstranění všech nadzemních a podzemních základových konstrukcí.

Dodavatelskou firmou bude v rámci přípravy a zařízení staveniště k příslušnému demolovanému objektu přivezeno mobilní chemické WC a šatnový kontejner s vybavením pro pracovníky provádějící demoliční práce. Konkrétní umístění těchto zařízení bude určeno na místě ve spolupráci s investorem. Investor před zahájením prací zajistí pro dodavatele místo, kde bude pro pracovníky vyčleněn prostor pro osobní hygienu a dále zde bude zdroj pitné vody. Pitný režim pak pro své zaměstnance zajistí dodavatel stavby.

f) STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ

Jedná se o samostatně stojící objekt o půdorysných rozměrech 20,5 x 5,1 m a různé výšce (objekt tvoří 3 části výšky 3,2m, 4,7 m a 3,5 m). Objekt má nepravidelný půdorys obdélníkového tvaru, má jedno nadzemní podlaží a není podsklepen. Objekt je zastřešený pultovými střechami s plechovou krytinou, střední část sedlovou střechou s plechovou krytinou.

Objekt je zabezpečen proti vniknutí cizích osob a před zahájením demoličních prací bude odpojen od veškerých inženýrských sítí. Objekt byl využíván pro chov drobného zvířectva a jako sklad hospodářského náčiní a příslušenství.

Předpokládá se, že objekt je založený na kamenných a betonových pasech. Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených, ve střední zadní části je obvodové zdivo ze silikátových tvárnic. Vnitřní zdi a příčky jsou vyzděny z plných pálených cihel. Stropní konstrukce trámové osazené do obvodových zdí s podbitím a omítkou. Vnější plášť je z omítky, část východní fasády (23 m²) a severní fasáda (14 m²) jsou obloženy heraklitovými deskami a osinkocementovými deskami – vlnovkami.

Voda ze střechy je svedena vnějšími svody na terén.

Výplně otvorů v obvodových konstrukcích jsou tvořeny okny a vstupními dveřmi. Okna jsou dřevěná zdvojená s jednoduchým zasklením. Vnější dveře jsou dřevěné s laťováním, dveře do skladu jsou ocelové dvoukřídle. Vnitřní dveře jsou ocelové. Povrchy podlah jsou betonové.

Zpevněná betonová plocha před vlastním objektem je betonová s oplocením.

Jímku tvoří betonové stěny a betonový kryt v úrovni terénu.

g) STRUČNÝ POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Navrhované demolice se netýká. V objektu se nenachází významnější technické nebo technologické zařízení.

h) VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ

V objektu nebyl proveden podrobný stavební průzkum. Byla provedena pouze technická prohlídka stavby se zaměřením stávajícího stavu a fotodokumentace současného stavu objektu. Demolovaný objekt obsahuje nebezpečný odpad, část obvodového zdiva je z vnější strany obložena osinkocementovými vlnitými deskami. Plocha osinkocementových desek 37 m².

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Demolovaný objekt bude v rámci přípravných prací odpojen od veškerých inženýrských sítí. Jedná se o sítě vnitroareálové, které jsou ve vlastnictví domova Pramen.

b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou součástí vyjádření majitelů nebo správců inženýrských sítí.

c) ZPŮSOB ODPOJENÍ

Způsob odpojení bude realizován na základě podmínek majitelů nebo správců inženýrských sítí.

B.4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

Součástí stavebního objektu je revitalizace (úprava) plochy po odstranění stavby a nezbytných přilehlých ploch. V rámci úpravy ploch se bude jednat o zpětný zásyp zeminou po odstraněných základových konstrukcích a o ohumusování v tl.150 mm s následným osetím travou.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Po odstranění uvedených objektů zde nebudou použity vegetační prvky a nebudou zde prováděna žádná biotechnická opatření.

B.5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Bourací práce budou prováděny bez potřeby elektrické energie a vody z veřejných zdrojů. Potřeba vody pro případné kropení stavebních konstrukcí během demolice bude zajištěna z domovního vodovodu.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Navrhované demolice se netýká. Plochu demolovaného objektu nebude nutné odvodňovat.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt určený k demolici se nachází v areálu domova PRAMEN. Přístup je zajištěn po vnitroareálové zpevněné komunikaci. Bourací práce nevyžadují napojení na stávající technickou infrastrukturu.

d) VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

V bezprostředním okolí odstraňovaných staveb se nenacházejí žádné objekty s trvalým pobytem osob. Odstraňování staveb tedy nebude mít negativní vliv na své okolí.

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Vzhledem k tomu, že se objekty nacházejí v areálu domova PRAMEN, nebude nutno přistupovat ke speciální ochraně konkrétního staveniště.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY

Pro provádění bouracích prací bude nutno po dobu nezbytně nutnou použít sousední pozemky p.p.č 1896 a.138/3, které jsou ve vlastnictví investora.

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Odstraňovaná stavba nevznáší požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY, NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZEJMÉNA S NEBEZPEČNÝM ODPADEM, ZPŮSOB PŘEPRAVY A JEJICH ULOŽENÍ NEBO DALŠÍHO VYUŽITÍ ANEBŮ LIKVIDACE

Při odstraňování staveb dojde k produkci následujících odpadů dle katalogu odpadů dle Přílohy č.1 k Vyhlášce č. 8/2021 Sb. O katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 02 Hliník

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Při rozebírání a bourání stavebních konstrukcí bude souběžně prováděno jejich klopení k eliminaci

prašnosti. Práce budou prováděny pouze v pracovních dnech.

Demolovaný objekt obsahuje nebezpečný odpad, osinkocementové vlnité desky. Při demontáži a likvidaci nebezpečného odpadu bude postupováno podle platných vyhlášek a předpisů. Firma, realizující práce sanace azbestového znečištění musí mít souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem č. 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest.

j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

V průběhu provádění stavby budou dodržovány zejména:

- a) podmínky třetí části zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, popřípadě fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v platném znění,
- b) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích v platném znění,
- c) ostatní předpisy související v platném znění.

k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB DOTČENÝCH ODSTRANĚNÍM STAVBY

Odstraňovaná stavba nemá vliv na bezbariérové užívání okolních staveb.

l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

Navrhovaná demolice objektu se netýká.

Mariánské Lázně, srpen 2023

Za kolektiv autorů: Jana Brožková

.....