

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE, LÁZEŇSTVÍ A CESTOVNÍHO RUCHU

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: KK/372/KR/23-05

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu jako orgán státní památkové péče (dále jen „krajský úřad“) příslušný dle ust. § 28 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě žádosti Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, ze dne 23. 1. 2023 a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti, čj. NPÚ-342/7701/2023, ze dne 6. 3. 2023 dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, toto

### **závazné stanovisko:**

**Úpravy prostorů bývalých koupelen ve 2. a 3. NP národní kulturní památky Císařské lázně v Karlových Varech, Mariánskolázeňská č. 306, st. p. č. 902, k. ú. Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády České republiky č. 50/2010 Sb., o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovým číslem 17027/4-880, v rozsahu a dle projektové dokumentace „Karlovy Vary, Revitalizace objektu Císařských lázní, Nájemní jednotky“, dokumentace pro stavební povolení, zpracovatel INTAR a.s., Brno, Ing. Martin Strnad, 01/23 jsou dle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

### **přípustné za podmínky:**

Pohledově vložené prvky vzduchotechniky budou opatřeny nátěrem v takové barevnosti, aby se co nejvíce začlenily do prostoru daných místností. Odstín nátěru se bude odvíjet od zvoleného odstínu výmalby stěn s tím, že zástupcům památkové péče bude předveden vzorek a teprve po jeho odsouhlasení budou práce, resp. nátěr prvků realizovány jako celek.

**Účastník řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.)**

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, zastoupený Ing. Květou Hrysovou

### Odůvodnění:

Krajskému úřadu, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, byla dne 23. 1. 2023 doručena žádost Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, zastoupeného Ing. Květou Hryszovou, bytem Dolní Nivy 6, na základě plné moci, která byla udělena dne 9. 9. 2019 na dobu neurčitou (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k úpravám prostorů bývalých koupelen ve 2. a 3. NP národní kulturní památky Císařské lázně v Karlových Varech dle výše ve výroku tohoto rozhodnutí cit. projektové dokumentace.

Předložený záměr řeší konečnou podobu daných prostorů, které byly v původně schválené dokumentaci ponechány v „hrubé“ podobě s tím, že jejich konečná podoba se bude odvíjet od potřeb jednotlivých nájemců. Doplněny jsou veškeré „základní“ povrchové úpravy (krytiny podlah, finální štukové vrstvy s výmalbou, keramické obklady), otopná tělesa, svítidla, zásuvky silnoproudu a slaboproudu. Naopak není řešeno interiérové nábytkové vybavení a speciální obklady stěn. V nájemních jednotkách budou veškeré malby pigmentovány. Barva bude zvolena dle výběru objednatele a orgánů památkové péče. Navržené řešení spočívá s vložením instalací bez nutnosti bouracích prací vyjma provedení prostupů mezi jednotlivými místnostmi. Nejvýraznějším zásahem je realizace vzduchotechniky, kde se počítá s pohledovým umístěním v některých místnostech, kde se nenachází svislé VZT rozvody. Toto řešení není z památkového hlediska optimální, neboť vedení VZT bude pohledově rušivým novodobým prvkem. Nicméně v daných místnostech nelze vedení „zasekat“ do stěn a vedení bude v daných koupelnách umístěno při vnitřní stěně, bude negativní dopad daného zásahu minimalizován. Jedná se o reverzibilní řešení, které umožní využití daných prostor, který nenaruší unikátně dochované původní dispoziční řešení koupelen.

Budova tzv. Císařských lázní byla postavena na okraji lázeňské části města v letech 1893-1895 dle plánů architektů F. Fellnera a H. Helmera z Vídně. Jedná se o monumentálně řešenou lázeňskou budovu v historizujícím slohu francouzské renesance s dobovým vybavením velkoryse koncipovanými umělecko-řemeslnými prvky a výzdobou s těžištěm v reprezentativním předním traktu a s koncepčně vytříbeně řešeným navazujícím podkovovitým provozním lázeňským traktu obepínajícím vnitřní dvoranu sloužící obslužnému provozu. Budova včetně svého technického vybavení patřila ke špičkovým realizacím své doby s přímými odkazy ve francouzských světově proslulých lázních. Dílčími stavebními úpravami objekt prošel na přelomu 40. a 50. let 20. století a později v 80. letech 20. století. Soubor koupelen v 1. až 3. NP objektu v obslužné části představuje hlavní provozní prostory, kde probíhaly lázeňské koupele. V 1. NP bude realizována muzejní expozice a koupelny ve 2. a 3. NP budou sloužit jako nájemní jednotky. Hodnota daných prostorů spočívá převážně v jejich dispozičním řešení. V těchto prostorech se ale taktéž snoubily technologické a technické prvky lázeňské léčby s uměleckořemeslnými prvky v podobě dlažeb, obkladů a výmalby stěn.

V souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péče bylo k dané věci vydáno písemné vyjádření NPÚ, pod čj. NPÚ-342/7701/2023, ze dne 6. 3. 2023 doručené krajskému úřadu dne 16. 3. 2023.

V předložené projektové dokumentaci je navrhováno opatřit nově vkládané prvky VZT nátěrem v odstínu RAL 7024, tj. v šedočerné barvě. Vzhledem ke skutečnosti, že prvky VZT jsou rušivými prvky v daných prostorech a zástupci památkové péče souhlasili s realizací VZT dle návrhu jako s krajním řešením umožňujícím využít dané prostory, je nutné tyto prvky co nejvíce pohledově minimalizovat. Nátěr v šedočerné barvě dané prvky naopak zvýrazňuje a



strhává na ně pozornost, což je potvrzeno na již realizovaných částech VZT v 1. PP a 3. NP, kde jsou natřeny právě barvou odstínu RAL 7024. V technické zprávě (s. 9) je uvedeno, že v nájemních jednotkách budou veškeré malby pigmentovány a barva bude zvolena dle výběru objednatele a orgánů památkové péče. Přesný odstín tedy není znám, proto nelze nyní určit konkrétní odstín. Správnost zvoleného barevného odstínu je nutno ověřit na vzorku. Proto byla stanovena daná podmínka.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í :**

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k Ministerstvu kultury České republiky prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 21. 3. 2023

Mgr. Veronika Vodičková

vedoucí odboru kultury, památkové péče  
lázeňství a cestovního ruchu



### **Obdrží**

Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary zastoupený Ing. Květou Hryszovou

### **Na vědomí**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket

