

AKCE: **KARLOVY VARY - REVITALIZACE
OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ
NÁJEMNÍ JEDNOTKY**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ
POVOLENÍ - DSP

ČÁST DOKUMENTACE: **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 30080111-5

MÍSTO STAVBY: Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary
Pozemky parc. č. 902 k. ú. 663 433 Karlovy Vary

INVESTOR A OBJEDNATEL: Karlovarský kraj, IČO 70891168
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

ZHOTOVITEL: INTAR a. s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Martin Strnad
INTAR a.s. – atelier Praha
Americká 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Martin Strnad

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Strnad
autorizovaný inženýr ČKAIT 0012831

VYPRACOVAL: Ing. Martin Strnad a kolektiv

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 01 / 2023

Kopie:

.....
Ing. Martin Strnad
autorizovaný inženýr ČKAIT 0012831

Upozornění: Statě neuvedené v této zprávě nepodléhají změně a jsou řešena základní dokumentací nebo změnami č. 1 a 2. Níže uvedené statě se věnují pouze nájemním jednotkám.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stávající budova na stávajícím pozemku, obojí ve vlastnictví – Karlovarský kraj.

Řešené území se nachází v katastru města Karlovy Vary ve významné historické lokalitě. Pozemek pod objektem Císařských lázní uzavírá lázeňskou kolonádu města. Území se rozprostírá na rovinatém otevřeném pozemku, který je ohraničen Mariánskolázeňskou ulicí, sady Karla IV., a řekou Teplou. Pozemky v řešeném území jsou většinou v majetku investora, některé úpravy komunikací zasahují i mimo hranice.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci projektu byly projektantem provedeny průzkumy daných prostorů a všech dotčených a souvisejících technických zařízení v budově.

- restaurátorský průzkum objektu SO 101 z roku 2011, aktualizace 2016
- posudek inženýrsko – geologických a hydrogeologických poměrů, AGUA CF, s.r.o. 09/2008
- stavebně technický průzkum – DiS Diagnostika staveb Dostál a Potužák s. r. o., 06/2009
- radonový průzkum – RNDr. Karel Hybš, 06/2010
- stavebně historický průzkum, Spojprojekt Praha a. s., 06/2009, doplněno 03/2011
- vlhkostní průzkum, Sarep – projektový atelier sanace vlhkého zdiva, 02/2016
- stavebně-historický průzkum, SÚRPMO v r. 1994
- původní stavební plány CLKV arch. kanceláře Fellner - Helmer z roku 1893
- stavební plány přestavby CLKV arch. kanceláře Ing. arch. Leo Šimon z roku 1947
- pasporty umělecko-řemeslných prvků - zprac. tým koordinovaný TP diagnostika v roce 1994
- stavebně technické průzkumy jednotlivých technických zařízení - vyprac. TP diagnostika v r. 1994
- zaměření stávajícího stavu historické budovy CLKV - INTAR a. s. v 06/2009
- kontrolní geodetické zaměření - geodetická kancelář Švehla - Řezník v 09/2009, v 06/2010
- kontrolní průzkum a doměření prostorů býv. koupelen - Uniart ML v 04/2010
- průzkum kopanými sondami do základů - INTAR a. s. v 01/2010
- stavebně technický průzkum - DiS Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o., 07-11/2018
- stavebně vlhkostní průzkum, Sarep – projektový atelier sanace vlhkého zdiva, 07-11/2018
- průzkumy a doplňky průzkumů prováděné při realizaci stavby od 12/2019 do 03/2021

Vzhledem k rozsahu stavby a množství průzkumů, které byly v letech 2009 – 2021 prováděny, není možné závěry jednoduše v STZ zobrazit. Dokumenty jsou k dispozici na vyžádání.

RADON – vzhledem k přítomnosti radonu v podloží a interiéru objektů bude před kolaudací, po provedení všech opatření, provedeno závěrečné měření radonu v interiéru.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů

objekt CLKV – SO 101 je národní kulturní památkou zapsanou v seznamu NKP dle nařízení vlády ČR č. 170/2008.

Objekt SO 102.1 a 102.2 již nejsou zahrnuty do památkové ochrany.

- vnitřní území lázeňského místa
- ochranné pásmo nem. kult. památky, památkové zóny, rezervace, nem. nár. kult. památky
- památková zóna – budova, pozemek v památkové zóně
- nemovitá národní kulturní památka
- rozsáhlé chráněné území
- ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí

d) poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území

Objekt je mimo poddolované území.

Objekt sousedí s říčkou Teplá. Dle dostupných podkladů se nejedná o záplavové území.

e) vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se o stávající objekt, kdy budou zachovány stávající poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci tohoto projektu nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k funkci lesa

Nejsou požadavky na zábory ZPF a pozemků lesa.

h) územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

V rámci tohoto projektu nejsou uvedené podmínky dotčeny.

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Je předpoklad, že realizace nájemních jednotek bude 03-05/2023

j) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky stavbou:

Parcelní číslo	Vlastník	Typ parcely – druh pozemku	Výměra /m2/	Způsob ochrany nemovitosti	Katastr. území
902	KARLOVARSKÝ KRAJ, Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary - Dvory	Zastavěná plocha a nádvoří	3614	Rozsáhlé chráněné území,....viz ČUZK.	Karlovy Vary /663443/
903/2	KARLOVARSKÝ KRAJ, Závodní 353/88 360 06 Karlovy Vary - Dvory	Ostatní plocha	2593	Rozsáhlé chráněné území,....viz ČUZK.	Karlovy Vary /663443/

Sousední pozemky:

Parcelní číslo	Katastr. území	Parcelní číslo	Katastr. území	Parcelní číslo	Katastr. území
768	Karlovy Vary /663443/	903/1	Karlovy Vary /663443/		

k) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V rámci tohoto projektu nevznikají nová ochranná pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekt CLKV bude nově využit jako multifunkční objekt – kulturně společenské centrum. Funkce objektu bude komerční, administrativní, výstavní a kulturní.

Nájemní jednotky budou sloužit převážně pro kancelářské účely. Ateliéry budou využívány i pro občasné přespání.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba je národní kulturní památkou zapsanou v seznamu NKP dle nařízení vlády ČR č. 170/2008

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska nebyla získávána, předmět není změnou stavby. Pro dokončení nájemní jednotek platí podmínky předchozích vyjádření a změn stavby.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je národní kulturní památkou zapsanou v seznamu NKP dle nařízení vlády ČR č. 170/2008

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, apod.

Nájemní jednotky v počtu 14 ks – viz výkresová dokumentace.

Informativní souvislost celého objektu:

Samostatné funkční jednotky celého objektu:

- 1) Veřejně přístupné prostory ve správě CLKV (nutné pro chod objektu) + pronajímatelné prostory na jednorázové akce – technické zázemí, veřejné hygienické zázemí, výtahy, schodiště, kanceláře vedení CLKV, vrátnice, pokladna, salonky, atrium vč. zázemí, foyer, šatna, Zanderův sál vč. přísálí, kancelář ve 2. NP, císařská koupelna.
- 2) Bufet v 1. PP + kavárna v 1. NP
- 3) Infocentrum v 1. PP a 1. NP
- 5) Expozice lázeňství
- 6) Expozice filmu
- 7) Nájemní jednotky ve 2. NP
- 8) Nájemní jednotky ve 3. NP
- 9) Čítárna
- 10) Malý sál

Celkovou adaptací historické budovy CLKV vzniknou tyto hlavní prostory:

pol	druh prostoru	užitná plocha (m2)
	historická budova a vestavba a servisní trakt	
1	vstupní prostory, chodby a schodiště	2 502
2	kavárna v 1. NP	102
3	kommunikační centrum (infocentrum) vč. zázemí	269
4	foyer s bufetem v 1. PP vč. šatny a zázemí společného i pro kavárnu	325
5	víceúčelový prostor – atrium	800
6	zázemí víceúčel. prostoru – atrium – šatny účinkujících (soubor) včetně hyg. zařízení, šatny sólistů, přípravná – bufet	360
7	toalety, WC (veřejnost + služební)	320
8	muzejní expozice v 1. NP (Císařská lázeň)	450
9	venkovní kryté prostory (lodžie)	128
10	Zanderův sál vč. všech přísálí	555
11	nájemní prostory v oblouk. části vč. obvodového promenoáru ve 2.NP	416
12	nájemní prostory v oblouk. části vč. obvodového promenoáru ve 3.NP	416
13	malý víceúčelový sál ve 3. NP vč. foyeru	182
14	čítárna ve 3. NP vč. foyeru	180
15	technické prostory v zadní věži	112
16	nevyužívané půdní prostory (budou zde pouze VZT aparatury)	1 753
17	technické podlaží na úrovni 2. PP pod nádvořím	460
18	technické prostory v podzemním objektu tzv. servisního traktu (trafo, rozvodna VN, DA, VS atd.)	210

h) Základní bilance stavby

Bilance uvedené jsou pro celý komplex, nájemní jednotky nelze samostatně oddělit.

h.1 Hospodaření s odpady

Odvoz odpadu bude řešen v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. a s vyhláškou OTP č. 268/2009 Sb.

Odpad ze stavební činnosti v době výstavby bude tříděn a průběžně odvážen na certifikovanou skládku a realizující stavební firmou následně zdokladován při kolaudaci. Množství odpadu zůstává oproti pův. projektu beze změn.

h.2 Elektroinstalace – silnoproud – energetická bilance

Objekt Císařských lázní je napájen z vlastní trafostanice 22/0,4 kV, 630 kVA, která je situována v 1. PP objektu SO102.1. Projekt trafostanice je řešen samostatnou částí projektové dokumentace – není předmětem této PD.

Z trafostanice je napájena hlavní rozvodna (1.310), která je umístěna v objektu SO102.1. Z hlavní rozvodny jsou napájeny dvě rozvodny umístěné v objektu SO101 a to rozvodna RII umístěná v 1. mezipatře (místnost 2.102) a rozvodna R III umístěná v podkroví (místnost č. 6.104). Z rozvodny RII bude napájena elektroinstalace objektu SO101. Z rozvodny RIII budou napájeny převážně vzduchotechnická zařízení umístěná v podkroví.

V rozvodnách budou tyto druhy sítí:

Nezálohovaná síť	- NS: Síť ČEZ:	Proudová soustava: 3PEN, 50Hz, 3*400/230V. TN-S.
Zálohovaná síť	- ZS: Diselagregát:	Proudová soustava: 3PEN, 50Hz, 3*400/230V. TN-S.
Střídačová síť	- SS: Zdroje UPS	Proudová soustava: 3PEN, 50Hz, 3*400/230V. TN-S.

Ochrana před nebezpečným dotykem:

Základní: automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4.41 ed2.

doplňená: - doplňujícím pospojováním

- proudové chrániče 30 mA

V koupelnách a umývacích prostorech bude instalace provedena dle ČSN 33 2000-7-701ed.2 a ČSN 332130 ed.2.

Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí bude v koupelnách provedena zvýšená proudovými chrániči a doplňujícím pospojováním.

Nezálohovaná síť je napájena ze sítě ČEZ Distribuce, a. s.

Zálohovaná síť je v případě výpadku sítě ČEZ Distribuce, a.s. napájena z DA o výkonu 450 kVA/360 kW.

Střídačová síť je napájena z 2 ks centrálních jednotek nouzového osvětlení - 36 okruhů a bude sloužit pro napájení nouzového osvětlení

Celková energetická balance a spotřeby	PŘEDPOKLÁDANÉ PŘÍKONY				PROUDY	
ÚČEL	Instalovaný výkon	Koeficient současnosti	Současný příkon	Zálohováno DA	Rozběhový proud	Ustálený proud
	[kW]	b	[kW]	[kW]	[A]	[A]
Osvětlení	69	0,8	55			
vestavba osvětlení (sál)	8,5	0,8	7			
Scénické osvětlení (sál)	40	0,6	24			
Audio-video technika	11	0,65	7			
Vzduchotechnika	341	0,75	256			
VZT pro sál	37,4	0,75	28			
Chlazení pro sál	43,2	0,75	32			
Techn. sál (varhany, tribuna, atd.)	35	0,3	11			
MAR	107	0,75	80			
Tepelná čerpadla	62	0,75	47			
Výtahy a plošiny	30	0,6	18			
Gastro zařízení	66,8	0,75	50			
Rašelinový pavilon	26	0,6	16			
technologie SLP	15	1	15			
Ventilátor CHÚC B	7,5	1	0	7,5	107	13,7
Ventilátor CHÚC B	7,5	1	0	7,5	107	13,7
Ventilátor CHÚC B	7,5	1	0	7,5	107	13,7
Ventilátor CHÚC B	7,5	1	0	7,5	107	13,7
Ventilátor CHÚC A	2,5	1	0	2,5	26,4	4,5
Evakuační výtah	15	1	15	15	67	41
ZOKT přívod 1	13,75	1	0	13,75	144	25
ZOKT přívod 2	13,75	1	0	13,75	144	25
ZOKT odtah 1	3,6	1	0	3,6	40	7
ZOKT odtah 2	3,6	1	0	3,6	40	7
ZOKT odtah 3	3,6	1	0	3,6	40	7
ZOKT odtah 4	3,6	1	0	3,6	40	7
ZOKT klapka	0,1	1	0	0,1	0,4	0,4
Profese ZTI	7,5	0,75	6	6,5		
Ostatní	40	0,5	20	3		
INSTALOVANÝ VÝKON CELKEM [kW]	1 028,90					
SOUČASNÝ PŘÍKON CELKEM [kW]			686			
CELKOVÁ SOUČASNOST		0,87				
VÝPOČTOVÝ VÝKON CELKEM [kW]			597			
ZÁLOHOVANÝ PŘÍKON [kW]				99		

Energetická balance zahrnuje jak objekt SO101, tak objekt SO102.1. Tyto dva objekty tvoří, z hlediska elektroinstalace, jeden funkční celek.

h.3 Vodovod – bilance potřeby vody

Objekt SO 101 – nárůst počtu osob v atriu a účinkujících

Místa v atriu 250 osob	5 l/osoba x 300 osob =	1 500 l
Účinkující 30 osob	40 l/osoba x 80 osob =	3 200 l
Komerční pronájem 30 osob	56 l/osoba x 30 osob =	1 680 l
Zaměstnanci 41 osob	56 l/osoba x 41 osob =	2 296 l
Čítárna 30 osob	5 l/osoba x 30 osob =	150 l
Malý sál (svatby) 50 osob	2,5 l/osoba x 50 osob =	125 l
Muzejní expozice 50 osob	5 l/osoba x 50 osob =	250 l
Kavárna 2 zaměstnanci	160 l/osoba x 2 osoby =	320 l
Bufet 3 zaměstnanci	160 l/osoba x 3 osoby =	480 l
Celkem		10 001 l

Maximální potřeba vody denní

$$10\,001 \times 1,25 = 12\,501 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba

$$12\,501 \times 1,8 / 14 = 1\,607 \text{ l/hod}$$

Roční potřeba vody

$$\mathbf{3\,650 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Bilance potřeby teplé užitkové vody

Je cca 40% z celkové spotřeby studené vody

Průměrná denní	10 001 l/den x 0,4	4 000 l/den
Maximální potřeba vody denní	12 501 l/den x 0,4	5 000 l/den
Maximální hodinová potřeba	1 607 l/hod x 0,4	643 l/hod
Roční		1 460 m³/rok

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu 6,3 l/s

Potřeba vody pro požární hydranty 1,2 l/s

Objekt SO 102.1 + 102.2 – bez změn

Galerie 100 osob	5l/osoba x 100 osob = 500 l
Celkem	500 l

Maximální potřeba vody denní

$$500 \times 1,25 = 625 \text{ l/den}$$

Maximální hodinová potřeba

$$625 \times 1,8 / 14 = 67 \text{ l/hod}$$

Roční potřeba vody

$$183 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilance potřeby teplé užitkové vody

Je cca 40% z celkové spotřeby studené vody

Průměrná denní	500 l/den x 0,4	200 l/den
Maximální potřeba vody denní	625 l/den x 0,4	250 l/den
Maximální hodinová potřeba	67 l/hod x 0,4	27 l/hod
Roční		73 m³/rok

Výpočtový průtok vnitřního vodovodu

$$1,4 \text{ l/s}$$

Potřeba vody pro požární hydranty

$$0,6 \text{ l/s}$$

h.4 Kanalizace – bilance odpadních vod

Bilance splaškových vod

Objekt SO 101

Průměrná potřeba vody denní	10 001 l/den = 10,0 m ³ /den
Maximální potřeba vody denní	12 501 l/den = 12,5 m ³ /den
Maximální hodinová potřeba	1 607 l/hod = 1,61 m ³ /hod
Roční potřeba vody	3 650 m³/rok

Objekt SO 102.1

Průměrná potřeba vody denní

500 l/den = 0,5 m3/den

Maximální potřeba vody denní

625 l/den = 0,63 m3/den

Maximální hodinová potřeba

67 l/hod = 0,07 m3/hod

Roční potřeba vody

183 m3/rok

Bilance dešťových vod – bez změn

Objekt SO 101

intenzita návrhového deště ($n=0,5$, $t=15\text{min}$)

$i = 139$

l/s.ha

typ povrchu

$F \text{ (m}^2\text{)}$

Ψ

$Q \text{ (l/s)}$

střechy

2650

1

36,83

celkem

$Q_r = i \cdot \Psi \cdot F$

36,83

l/s

NÁBŘEŽNÍ KOMUNIKACE

intenzita návrhového deště ($n=0,5$, $t=15 \text{ min}$)

$i = 139$

l/s.ha

typ povrchu

$F \text{ (m}^2\text{)}$

Ψ

$Q \text{ (l/s)}$

komunikace do UV1

150

0,9

1,88

komunikace do UV2,3,4

440

0,9

5,50

celkem

$Q_r = i \cdot \Psi \cdot \Phi$

7,38

l/s

Výpočtový průtok dešťových vod (l/s) v jednotlivých přípojkách:

přípojka P1 - stávající 3,91

přípojka P2 - stávající 5,50

přípojka P3 - stávající 9,01

přípojka P4 - nová 5,78

přípojka P5 - nová 20,01

přípojka P6 - nová 3,78

přípojka P7 - nová 3,05

Objekt SO 102.1

intenzita návrhového deště ($n=0,5$, $t=15 \text{ min}$)

$i = 139$

l/s.ha

typ povrchu

$F \text{ (m}^2\text{)}$

Ψ

$Q \text{ (l/s)}$

komunikace mezi SO101 a SO102.2

264

0,9

3,7

celkem

$Q_r = i \cdot \Psi \cdot F$

3,7

l/s

RAŠENILOVÝ PAVILON SO 102.2

intenzita návrhového deště ($n=0,5$, $t=15 \text{ min}$)

$i = 139$

l/s.ha

typ povrchu

$F \text{ (m}^2\text{)}$

Ψ

$Q \text{ (l/s)}$

střechy

346

1

4,81

celkem

$Q_r = i \cdot \Psi \cdot F$

4,81

l/s

CELKEM

$Q_c = 8,51 \text{ l/s}$

V rámci projektu se nenavýšují odvodňované plochy. Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem.

h.5 Vytápění – bilance tepla

Objekt SO 101

Uvažované výpočtové hodnoty pro návrh zařízení:

Místo stavby Karlovy Vary

Oblast Karlovy Vary

Venkovní výpočtová teplota $t_e = -15^\circ \text{C}$

Střední teplota podle ČSN EN 12831 $t_{es} = 5,1^\circ \text{C}^*$

Výpočtová střední teplota z počtu dnů $t_{es} = 3,51^{\circ} \text{C}^*$

Délka topného období $d = 293 \text{ dní}^*$

..... $^*(\text{Začátek topné sezóny od } +15^{\circ} \text{C})$

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12831 pro minimální oblastní teplotu $t_e = -15^{\circ} \text{C}$. Tepelné ztráty byly počítány na skladby stavebních konstrukcí viz. část stavba. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí jsou dle ČSN 73 0540-2.

Vnitřní výpočtové teploty:	koupelny	24°C
	kanceláře	20°C
	chodby	18°C
	šatny	22°C
	komerční plochy	20°C
	sály	20°C

Potřeba tepla pro krytí tepelné ztráty objektu $Q = 576,5 \text{ kW}$

Potřeba tepla pro ohřev teplé vody $Q = 90,0 \text{ kW}$

Potřeba tepla pro vzduchotechniku $Q = 438,0 \text{ kW}$

Bilance potřeb tepla (pro celý objekt vč. atria – nerozdělujeme, protože jde vše na stejné zdroje)

Potřeba energie pro topení ... 5.092 GJ

Potřeba energie pro ohřev TV – 2.276 m³/rok ... 598 GJ

Potřeba tepla pro vzduchotechniku ... 2.486 GJ

Celkem ... 8.176 GJ

Objekt SO 102.1

Uvažované výpočtové hodnoty pro návrh zařízení:

Místo stavby Karlovy Vary

Oblast Karlovy Vary

Venkovní výpočtová teplota $t_e = -15^{\circ} \text{C}$

Střední teplota podle ČSN EN 12831 $t_{es} = 5,1^{\circ} \text{C}^*$

Výpočtová střední teplota z počtu dnů $t_{es} = 3,51^{\circ} \text{C}^*$

Délka topného období $d = 293 \text{ dní}^*$

..... $^*(\text{Začátek topné sezóny od } +15^{\circ} \text{C})$

Výpočet tepelných ztrát byl proveden dle ČSN EN 12831 pro minimální oblastní teplotu $t_e = -15^{\circ} \text{C}$. Tepelné ztráty byly počítány na skladby stavebních konstrukcí viz. část stavba. Tepelně technické vlastnosti konstrukcí jsou dle ČSN 73 0540-2.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

V rámci tohoto projektu se počítá s přípravou návazností na historickou část SO 101 při realizaci, která probíhá od 12/2019 cca do 03/2023.

Milníky výstavby: pouze pro nájemní jednotky

1) Převzetí stavby = T

2) příprava staveniště = T + 1 týden

3) rozvody instalací + zapravení = T + 4 týdny

4) povrchové úpravy = T + 7 týdnů

5) dokončovací práce = T + 8 týdnů

j) Orientační náklady stavby

Náklady na realizaci vestavby vč. zastřešení jsou přibližně 19 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus

V tomto projektu není urbanismus místa řešen, jedná se o vestavbu do atria.

b) architektonické řešení

Objekt Císařských lázní v Karlových Varech je významnou historickou památkou. V současné době stavba prochází komplexní rekonstrukcí.

Architektonické řešení je podrobně popsáno v arch. stav. části PD. V zásadě se jedná o důslednou památkovou rekonstrukci stávajícího objektu CLKV - Národní kulturní památky s tím, že v souladu s požadavkem na následné multifunkční využívání je předmětem arch. řešení i návrh přeměny stáv. nádvoří (Moorhof) na prostor zastřešené dvorany.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení objektu navazuje na předchozí stavební povolení a jeho změny z let 2016 a 2018. V rámci objektu se vždy uvažovalo s kulturně společenským provozem v atriu.

2. NP a ve 3. NP zde budou prostory nájemního charakteru. Pro přístup do těchto nájemních prostorů ve 2. NP a ve 3. NP bude aktivně využíván zadní vstup do CLKV, zadní schodiště a zadní výtah (V 2).

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

PD se v rámci možností snaží vyhovět vyhlášce 398/2009 Sb (*dokumentace je v souladu s §2 odstavec (2) – U staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy státní památkové péče*). K hlavnímu vstupu do objektu bude umožněn příjezd osob OSSPO po zaparkování na vyhrazeném parkovišti. Bezbariérový přístup do objektu je zajištěn ze strany hlavního vstupu na stávající severní a jižní rampě (podélný sklon 18 %). Hlavní vstup a veškeré celoprosklené dveře v objektech budou provedeny v souladu s čl.1.2. přílohy č.3, vyhlášky, nicméně přiměřeně k zájmům památkové ochrany.

Rampy směřují do bočních vstupů, které slouží také pro únik osob. Ve vstupní hale je umístěna zdvižná plošina pro osoby OOSPO, která překoná výškový rozdíl 450 mm. Dále je již objekt bez bariér. Osoby OOSPO mohou využít výtahů V2, V3 a V4 pro vertikální pohyb.

Ze zadní strany objektu je možné využít osobonákladní výtah, který slouží pro servisní objekt SO 102.1 a Rašelinový pavilon SO 102.2. Tímto výtahem je možné sjet do 1. PP a 2. PP, odkud vede výtah V3 do historického objektu.

V rámci objektu jsou na každém podlaží navrženy toalety pro imobilní osoby.

Nově vkládaná vestavba multifunkčního sálu je též bezbariérová a to díky montáži schodišťové plošiny (PS.6). Nástup na plošinu bude u schodiště vestavby v 1.PP a poté na úrovni sálu. Plošinu bude možno ovládat bez obsluhy.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Projekt řeší pouze nájemních jednotek.

Projekt této stavby nepředpokládá, že by při provozu a užívání realizované stavby vznikala nějaká abnormální rizika. Bezpečnost návštěvníků je třeba posuzovat s přihlédnutím k charakteru budovy CLKV, která je Národní kulturní památkou.

Vnitřní i venkovní prostory budovy budou vybaveny nouzovým umělým osvětlením.

Projekt revitalizace objektu Císařských lázní nepředpokládá, že by při provozu a užívání realizované stavby vznikala nějaká abnormální rizika mimo provozní schéma stavby. Standardní pozornost při používání bude třeba věnovat zejména:

- pohybu osob na mokřích površích
- dostatečnému odvětrání prostor, zejména 1. PP
- provozu multifunkčního prostoru zastřešeného atria

- všechny prostory technického zázemí budou označeny výstražnými tabulkami, přístup bude umožněn pouze řádně poučeným osobám personálu.

- veškerá technická zařízení v budově budou mít doložená potřebná povolení pro provoz v ČR. Veškeré opravy a servis technických zařízení budou provozovány na smluvním základě specializovanými firmami oprávněnými k této činnosti.

Před zahájením provozu objektu je nutné zajisti:

- Návod na obsluhu teleskopické tribuny
- Návod na obsluhu schodišťové plošiny pro imobilní
- Návod na obsluhu zvedaných jevištních plošin
- Návod na obsluhu variabilních stropních akustických panelů
- Návod na obsluhu odrazných výsuvných panelů
- Návod na obsluhu všech technických a technologických zařízení pro vestavbu sálu
- Povinnost zpracovat provozní řád

Přehled právních předpisů, které je nutné respektovat a dodržovat při provozu stavby

Zákony:

Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
Zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce
Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
Zákon č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů
Zákon č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách)
Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů

Nařízení vlády:

Nařízení vlády č. 375/2017 Sb. o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů
Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Nařízení vlády č. 168/2002 Sb. kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
Nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasilání záznamu o úrazu
Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků

Vyhlášky:

Vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
Vyhláška č. 294/2015 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích
Vyhláška č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška č. 70/2012 Sb., o preventivních prohlídkách
Vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice
Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních)
Vyhláška č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Jedná se o fit outy, tedy zejména interiérové práce bez větších zásahů do konstrukcí. Vše je detailně popsáno v části D.1.1 a oddílech TZB.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukčně statické řešení je bez zásahu

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je detailně popsána v jednotlivých objektech, oddíle D.1.2 – statika – není součástí této PD.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci projektu nájemních jednotek se zasahuje do všech systémů objektu, kdy jsou doplňovány dle požadavků norem a objednatele.

Technická zařízení jsou popsána v jednotlivých oddílech.

2.7.1. ZDRAVOTECHNIKA - VODOVOD, KANALIZACE (vypracoval Martin Jokl, oddíl D.1.4.1)

- viz samostatná část

2.7.2. VZDUCHOTECHNIKA (vypracoval Ing. Jan Urban, oddíl D.1.4.2)

- viz samostatná část

2.7.3 VYTÁPĚNÍ a CHLAZENÍ (vypracoval Ing. Petr Šubrt, oddíl D.1.4.3)

- viz samostatná část

2.7.5. MĚŘENÍ A REGULACE (vypracoval Miroslav Kubík, oddíl D.1.4.5)

- viz samostatná část

2.7.6. ELEKTROINSTALACE SILNOPROUDÁ (vypracoval Michal Adensam, DiS, oddíl D.1.4.6)

- viz samostatná část

2.7.7 UMĚLÉ A NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ (vypracoval Ing. Jiří Pavelka, oddíl D.1.4.7)

- viz samostatná část

2.7.8. ELEKTROINSTALACE SLABOPROUDÁ (vypracovala Eva Lobpreisová, oddíl D.1.4.8)

- viz samostatná část

2.7.9. ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE A MÍSTNÍ ROZHLAS (vypracovala Eva Lobpreisová, oddíl D.1.4.9)

- viz samostatná část

PROHLÁŠENÍ PROJEKTANTA SYSTÉMU EPS

Projektantka prohlašuje v souladu s § 5 a 10 zákona 246/2001Sb., že při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na akci " **VÝSTAVBA KARLOVY VARY, CÍSAŘSKÉ LÁZNĚ – KONCERTNÍ SÁL, D.1.4.9 ELEKTRICKÁ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE** ", splnila podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce konkrétního typu požárně bezpečnostního zařízení a odpovídá za kvalitu provedené projekční činnosti.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně-technického hodnocení

Není předmětem této PD.

b) energetická náročnost stavby

Není předmětem této PD.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Není předmětem této PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Všechna hygienická zařízení – pro veřejnost i pro personál – budou nově vybudována, a to v množství, které definuje platný hygienický předpis. Hlučnost technických aparatur je eliminována stavebně-technickými opatřeními na hygienicky přípustnou mez.

Zásady řešení technicko-kvalitativních parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou) jsou řešeny výše v kapitolách příslušných profesních specialistů.

Směsný i tříděný odpad bude ukládán do plastových nádob nebo kontejnerů. Nádoby i kontejnery budou umístěny na vyhrazené ploše v suterénu objektu SO 102.1. Pro určení počtu nádob bude uvažováno s vyvážením 2 x týdně.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana proti pronikání radonu z podloží

Není předmětem této PD.

b) ochrana před bludnými proudy

Není předmětem této PD.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem této PD.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k faktu, že budova CLKV je Národní kulturní památkou a z toho plynoucí památkářský požadavek na absolutní zachování vzhledu všech průčelí budovy, je možno bránit event. zvýšené hladině hluku z okolí pouze (a to ještě značně omezeně) v interiéru budovy. Vzhledem k pozici objektu v zástavbě není potřeba řešit zvýšenou ochranu proti vnějšímu hluku.

e) protipovodňová opatření

Není předmětem této PD.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Není předmětem této PD.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není předmětem této PD.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Není předmětem této PD.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- není předmětem tohoto projektu

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Na životní prostředí nebude mít popisovaná stavba po svém dokončení pouze minimální vlivy.

Ovzduší – veškeré zdroje pro objekt jsou situovány mimo oblast. Objekt je zásobován z dálkového rozvodu tepla a elektrickou energií ze vzdáleného zdroje. Pouze v případě výpadku elektrické energie nebo požárního poplachu bude spuštěn lokální zdroj – náhradní zdroj energie dieselagregát.

Hluk – v rámci objektu se objevují nové zdroje hluku. Jedná se o vzduchotechnické a chladicí jednotky, multifunkční prostor na nádvoří. Zmiňované zdroje jsou navrženy v rámci normových požadavků.

Voda – objekt nebude ovlivňovat čistotu vody mimo systém kanalizace

Odpady – odpady budou řešeny v souladu s místní vyhláškou o odpadech. Odpad bude ukládán do nádob. Samozřejmě jsou nádoby na tříděný odpad. Předpokládá se odvoz 2 x týdně.

Půda – jedná se o změnu na stávajícím pozemku, půda nebude dotčena.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Na přírodu a krajinu nebude mít popisovaná stavba po svém dokončení žádný negativní vliv.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Na soustavu chráněných území Natura 2000 nebude mít popisovaná stavba po svém dokončení žádný negativní vliv.

d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - objekty ani jiná zařízení civilní ochrany se v budově CLKV dnes nenacházejí, a tak to zůstane i nadále.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebné energie pro realizaci stavebních prací jsou v budově CLKV k dispozici ze stávajících rozvodů a zařízení.

b) odvodnění staveniště

Není předmětem této PD

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt CLKV je samostatně stojící a je zcela obklopen veřejnými městskými komunikacemi. Stejně tak napojení na stávající infrastrukturu bude krátkými přípojkami na veřejné řady v přílehlé komunikaci – ulice Mariánskolázeňská.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vzhledem k tomu, že při stavbě budou používány stavební nástroje a stavební mechanismy s určitou hlučností při jejich zapnutí a provozu, stanovuje se pracovní doba pro používání těchto strojů, a to ve všední dny od 8 do 16 hodin, v sobotu a v neděli nikoliv. Jedná se o tyto stroje a nástroje:

- elektrické ruční bourací a vrtací kladivo	98 dB
- míchačka	75 dB
- elektrická ruční vrtačka	97 dB
- elektrická kotoučová stolní pila	100 dB
- motorová benzínová ruční pila	100 dB
- svářečka	65 dB
- pásové malé rypadlo	76 dB
- prům. vysavač	80 dB
- pásový bagr	76 dB
- pilotovací vrtná souprava	80 dB
- čerpadlo na betonovou směs	78 dB

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb. §11. Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB. Provozní režim bude písemně podchycen ve smlouvě se zhotovitelem stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště bude vůči rušivým vlivům ze stavební činnosti ochráněno standardními způsoby – zaplachtování fasádních lešení, stavební suť bude při demoličních pracích skrápěna vodou, hlučné práce budou prováděny pouze ve vyhrazených časových lhůtách. Požadavky na asanace náš projekt neobsahuje, demolice stávajících konstrukcí budou probíhat pod dohledem orgánů OPP. Kácení dřevin nebude realizováno.

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby a znečišťování komunikací užívaných mimostaveništní dopravou při provádění zemních prací a betonáže bude eliminován využíváním protioklepové rampy u výjezdu. Průjezdni koridor vozidel staveništní dopravy bude zpevněn a rovněž tyto plochy budou plnit funkci tzv. oklepových ploch. Pořádek bude udržován důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich opuštěním obvodu areálu a průběžným čištěním užívaných vnitroareálových a veřejných komunikací.

Bude použita vodní clona v průběhu provádění těchto demoličních prací, které způsobují prach.

Pro zamezení zvýšeného šíření prachu do okolí budou na stavební lešení kolem celé budovy instalovány ochranné lešeníářské sítě a clony ze stabilizovaného polyesteru nebo polypropylenu. Při vertikální dopravě vybourané suti pomocí shozů bude na kontejneru umístěn kryt.

Zhotovitel stavebně – montážních prací je povinen používat pouze stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení, nasazování stavebních strojů se spalovacími motory bude omezen na nejnutnější možnou míru. Dodavatel je povinen provádět pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Při provozu hlučných strojů a mechanismů v místech, kde vzdálenost provozovaného zdroje hluku od okolní zástavby snižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.)

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Zhotovitel bude nasazovat pracovní stroje opatřené předepsanými kryty a bude provádět pravidelnou údržbu.

Zhotovitel zajistí monitoring imisí v ovzduší a opatření v případě zvýšení odsouhlasené orgány ochrany ovzduší.

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Stávající vzrostlé dřeviny na staveništi, které nebudou určeny ke kácení, budou náležitě ochráněny. Kmeny se obední do výše 2 m a bednění bude na kmen upevněno tak, aby kmen nepoškozovalo. Na vypolštářování je možné použít staré pneumatiky, které po přefíznutí kolmo na běhoun je možno navléci na kmen.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není předmětem této PD.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není předmětem této PD.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Demontovaná zařízení a demolované a demontované stavební materiály budou nejprve vytříděny a pak separovaně odváženy vždy na veřejnou skládku s příslušnou materiálovou certifikací.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 8/2021 Sb.:

Kód odpadu	Název odpadu	Původ odpadu
17 01	Beton, cihly, keramika	Demolice objektů
17 02	Dřevo, sklo, plasty	Demolice objektů a betonových ploch
17 03	Živičné materiály bez dehtu	Úpravy a překopy vozovky
17 05	Zemina, kameny	Výkopek
17 04	Odpad železa, oceli, kovy	Trubní sítě, demontovaná OK, střecha
17 09	Směsné stavební a demoliční odpady	Rekonstrukční práce
20 03	Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště

Eliminace:

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení z k. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 8/2021 Sb., a předpisů souvisejících, odvozem na legální skládky a úložiště.

V rámci zařízení staveniště bude samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby a bezprostředně likvidovány.

- Odpady je nutné zařazovat podle druhů a kategorií.
- Ke shromažďování odpadů je nutné použít uzavřených a označených vhodných nádob (popelnice, kontejnery apod.) nebo nádob jinak vhodně chráněných před povětrnostními vlivy a nežádoucím přístupem (zákaz vhažování jiného odpadu než pro který je nádoba určena).
- Vést průběžnou evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem o odpadech.
- Na skládky je zakázáno ukládat odpady stanovené prováděcím právním předpisem, odpady, které mohou mít při jejich smíšení negativní vliv na životní prostředí, a neupravené odpady, s výjimkou odpadů stanovených prováděcím právním předpisem a odpadů, u nichž ani úpravou nelze dosáhnout snížení jejich objemu nebo snížení či odstranění jejich nebezpečných vlastností.
- Vždy je nutné mít doklad o tom, jakým způsobem byl odpad odstraněn. Na dokladu musí být uveden kód odpadu, množství, identifikační údaje oprávněné osoby, která odpad převzala. Pokud bude materiál k dalšímu využití převezen k další úpravě (drcení apod.), je nutné si vyžádat potvrzení o zpracování.
- Odpad se smí předat pouze osobě oprávněné k převzetí daného druhu odpadu, tj. firmě, která má souhlas příslušného Krajského úřadu s provozem zařízení. Tzn. při odvozu nebo odstranění odpadu si vždy vyžádat koncesní listiny, resp. živnostenské oprávnění a doklady o souhlasu krajského úřadu s provozem zařízení k odstranění odpadu.

Požadavek investora:

Kovový odpad vzniklý při realizaci díla bude zhotovitelem odprodán výkupně kovů za účasti technického dozoru stavebníka v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, na základě skutečně zjištěné váhy a druhu tohoto odpadu bude objednatel vystavena faktura na částku odpovídající jeho prodeji, kterou výkupna kovů použije na účet objednatele uvedený ve Smlouvě o dílo;

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem této PD.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Prašnost při stavebních pracích bude eliminována standardními způsoby (zaplachtování, skrápění suti při bouracích pracích, provizorní protiprachové předstěny apod. a trvalým průběžným úklidem po celou dobu trvání stavby). Při broušení kamenných prvků na průčelích budou používány brusky s vysavačem prachu. Obdobné podmínky jsou popsány v odstavci e).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Staveniště bude předáno realizující stavební firmě (generálnímu zhotoviteli), která disponuje všemi potřebnými doklady o proškolení svých pracovníků na BOZP. Plán BOZP je přílohou projektu.

Na základě zákona 309/2006 Sb. a vzhledem k velikosti a povaze stavby je zadavatel stavby povinen zajistit koordinátora BOZP a předat mu veškeré podklady, zaslat ohlášení na OIP (s odhadem času potřebného ke zhotovení stavby v přepočtu na jednoho zaměstnance) a zavázat zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP.

Kontaktní údaje oblastního inspektorátu práce:

Oblastní inspektorát práce
pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj
Schwarzova 27
301 00 Plzeň

Tel.: +420 950 179 611
fax.: +420 950 179 610

e-mail: plzen@suip.cz
<http://www.suip.cz/oip06/>

IČ 75046962, ID uiqeezx

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem této PD.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem této PD.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciálnost či specifická podmínka pro realizaci spočívá však v tom, že objekt CLKV je národní kulturní památkou a obsahuje v sobě stovky uměleckých a umělecko-řemeslných prvků určených k restaurování, které je třeba odborně demontovat resp. ochránit na místě, a to před i po restaurování, tzn. po celou dobu realizace stavby.

Předpokládá se, že stavba bude probíhat v již dokončených prostorech. Všechny trasy stavby budou ochráněny proti poškození již rekonstruovaných prvků. Zhotovitel při nacenění musí počítat se všemi vlivy již hotové stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

V rámci tohoto projektu se počítá s přípravou návazností na historickou část SO 101 při realizaci, která probíhá od 12/2019 cca do 03/2023.

Milníky výstavby: pouze pro nájemní jednotky

- 1) Převzetí stavby = T
- 2) příprava staveniště = T + 1 týden
- 3) rozvody instalací + zapravení = T + 4 týdny
- 4) povrchové úpravy = T + 7 týdnů
- 5) dokončovací práce = T + 8 týdnů

B.9 DALŠÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Sesmluvněný zhotovitel stavby má za povinnost zpracovat a předložit k odsouhlasení autorovi projektu a investorovi zkonkretizovanou dokumentaci použitých materiálů, pracovních postupů, technologií a výrobků, která bude vycházet z této DVZ. Jím navrhované materiály, pracovní postupy, technologie a výrobky dodávané na stavbu nebudou mít nižší kvalitu a výtvarný standard, než v DVZ předepsáno. Předepsány jsou materiály v TOP kvalitě vč. TOP designu.

Dodavatelskou dokumentaci musí zhotovitel řešit zejména v oblastech – ocelové konstrukce, zámečnické konstrukce, okna, dveře, fasády. Dále by měla být realizační dokumentace řešena v oblasti technologií z důvodu absence konkrétních zařízení (výrobků). Je nutné doplnit konkrétní výrobky a těm přizpůsobit pomocné konstrukce a trasy. Vše je nutné zkoordinovat ve všech částech projektu.

Vzorkování materiálů a zařízení se musí provádět u všech pohledově exponovaných prvků.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k rozsahu stavby, která je navržena ve stísněných podmínkách blokové zástavby je nutné aktualizovat plán BOZP vč. Koordinátora při realizaci. Projekční plán BOZP je předá objednatel.

Vypracovali:
Ing. Martin Strnad a kolektiv