

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen „pronajímatel“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Bc. Olgou Vokáčovou, vedoucí odboru správa majetku Krajského
úřadu Karlovarského kraje na základě usnesení Rady Karlovarského
kraje č. RK 992/08/19 ze dne 19. 8. 2019

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)
(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Čl. I.

Identifikace nemovitých věcí

- (1) Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 32/2, druh pozemku trvalý travní porost, o výměře 117 m² v k.ú. Všeborovice, obec Dalovice, okres Karlovy Vary.
- (2) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou nemovitou věc – pozemek pronajmout, a že na výše uvedené nemovité věci neváznou žádná práva či povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání dle smlouvy.

Čl. II. Předmět a účel nájmu

- (1) Pronajímatel smlouvou pronajímá nájemci pozemek parc. č. 32/2 v k.ú. Všeborovice, o celkové výměře 117 m² (dále jen „*předmět nájmu*“), blíže specifikovaný v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Nájemce se seznámil s technickým stavem předmětu nájmu a konstatuje, že je způsobilý k užívání dle smlouvy.
- (3) Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu pro realizaci stavby „Cyklostezka Ohře – Dalovice – Všeborovice“.

Čl. III. Doba nájmu

- (1) Smluvní strany se dohodly, že nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, do doby ukončení stavby, nejpozději do 31. 12. 2025.
- (2) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ode dne protokolárního předání, ke kterému dojde po podpisu této smlouvy, na základě písemné výzvy nájemce nejpozději 30 dnů před zahájením realizace stavby Cyklostezka Ohře – Dalovice - Všeborovice.

Čl. IV. Nájemné

- 
- (2) Nájemné bude hrazeno jednou ročně na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy, a to vždy nejpozději do 15. dne šestého kalendářního měsíce. Za den platby se považuje den připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Práva a povinnosti nájemce:
 - a) nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu se smlouvou a provádět jeho běžnou údržbu;
 - b) nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli;
 - c) nájemce je povinen před zahájením stavby „Cyklostezky Ohře Dalovice - Všeborovice“:

- pořídit fotodokumentaci pozemku;
- vytvořit pasport pozemku (*situační zákres*);
- vytyčit hranice pozemku odpovědným geodetem;
- dočasně vyjmout předmět nájmu ze zemědělského půdního fondu, a to na náklady
- vytvořit na nevyužívané části pozemkové parcely, jež je předmětem nájmu, skrývku a deponii orné půdy z předmětu nájmu;
- předmět nájmu zbavit plevelu;
- zajistit provizorní oplocení pozemkové parcely, jež je předmětem nájmu, a to po dobu stavby;

d) nájemce je povinen po dokončení stavby „Cyklostezka Ohře“ na předmětu nájmu:

- zajistit terénní úpravy dle výchozího stavu;
- rozhrnutí ornice a odstranění plevelu;
- osazení 3 kusů stromů;
- vytyčit hranice pozemku;
- zajistit stavbu oplocení s 2 brankami (ze silnice, k řece);
- protokolárně předmět nájmu předat zpět pronajímateli;
- odstranit vady a nedodělky před souhlasem s kolaudací.

(2) Práva a povinnosti pronajímatele:

a) pronajímatel předá nájemci na základě jeho výzvy předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání a umožní mu po celou dobu nájmu předmět nájmu nerušeně užívat;

b) pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce přístup na předmět nájmu kdykoli a do ostatních částí nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1) smlouvy po předchozím oznámení nájemcem v případech a v rozsahu, kdy takovýto přístup může být nezbytný k instalaci, obsluze, údržbě či prohlídce stavby „Cyklostezky Ohře – Dalovice - Všebořovice“;

c) pronajímatel se zavazuje, že na nemovitých věcech po dobu trvání smlouvy uvedených v čl. I. odst. 1) smlouvy neumožní vybudování zařízení, jehož instalace či provoz jsou neslučitelné s realizací a užíváním stavby „Cyklostezky Ohře – Dalovice - Všebořovice“. Pronajímatel je povinen o úmyslu umístit zařízení, jež by mohlo ohrozit realizaci a užívání cyklostezky na předmětu nájmu písemně informovat nájemce a ve vzájemné součinnosti s nájemcem dohodnout případné podmínky umístění a provozu takového zařízení.

(3) Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku dle § 548 občanského zákoníku tak, že v případě, pokud nájemce nezahájí realizaci stavby v termínu nejpozději do 30.06.2024, tato smlouva tímto dnem končí. Nájemce se zavazuje o tomto pronajímatele písemně informovat nejpozději do 30 dnů od doby, kdy se nájemce o této skutečnosti dozvěděl.

Čl. VI. Sankce

Pro případ prodloužení nájemce s předáním předmětu nájmu v termínu dle čl. III. odst. 1 smlouvy pronajímateli se smluvní strany dohodly na úhradě smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý den prodloužení.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- (2) Ve věcech neupravených smlouvou platí právní úprava obsažená v občanském zákoníku.
- (3) Smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.

(5) Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně přílohy) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu přílohy) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

V dne **20-01-2023** 2023

V Karlových Varech dne **20-01-2023** 2023

.....

.....


.....

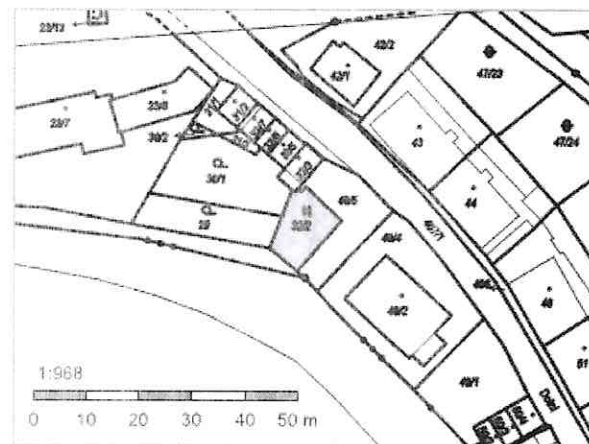
.....
za nájemce
Bc. Olga Vokáčová

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Výpis z Katastru nemovitostí
Příloha č. 2 - Zákres situace

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [32/2](#)
 Obec: [Dalovice \[537918\]](#)
 Katastrální území: [Všeborovice \[624594\]](#)
 Číslo LV: [180](#)
 Výměra [m²]: 117
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Šinták Jan Ing., č. p. 2, 35001 Kolová

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[55211](#) 117

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v němž byly zveřejněny údaje o nemovitosti z veřejného údaj

Nemovitost je v územní obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.01.2023 12:00.

